

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6847025
Aanvraagnaam	Geveloptrekking en dakkapel Volkerakstraat 13
Uw referentiecode	2022025
Ingediend op	12-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het vergroten van de woning. Hieronder zullen de wensen en werkzaamheden beschreven worden om het plan te kunnen realiseren: - Een geveloptrekking op de tweede verdieping aan de achtergevel. - Er zal een dakkapel worden geplaatst op de tweede verdieping aan de voorgevel. - Een dakterras op het dak van de bestaande uitbouw realiseren.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: Voor dakkapellen, h = 1,40 m, dakhelling 45° circa EUR 1.725,00 per m De dakkapel heeft een lengte van 2,11 m. $2,11 \times 1.725,00 = \text{€ } 3.639,75,-$ Voor een geveloptrekking, h = 3,00 m, dakhelling 45° circa EUR 2.630,00 per m De geveloptrekking heeft een lengte van 4,22 m. $4,22 \times 2.630 = \text{€ } 11.098,6$ Voor een dakterras, toevoeging bij woning EUR 330,00 per m2 exclusief vlucht- en/of toegangstrap De dakterras heeft een oppervlakte van 10,7m2 $10,7 \times 330 = \text{€ } 3.531,-$
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekening en tekening worden aangeleverd na goedkeuring op het ontwerp uiterlijk drie weken voor aanvang van werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Contactpersoon: VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3522RA
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Volkerakstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De geveloptrekking wordt vanuit de onderkant van de eerste verdieping opgetrokken tot de bovenkant van de tweede verdieping. De hoogte van de geveloptrekking valt onder de nok van het huidige dak, zodat de geveloptrekking niet zichtbaar is vanaf de straat. De totale breedte van de dakkapel bedraagt 50% van de breedte van de woning. Dit is aangegeven in de tekening van de voorgevel welke is toegevoegd in de bijlage. De nieuwe dakkapel is gebaseerd op de dakkapel van de woning Volkerakstraat nr. 42 te Utrecht.

De bestaande houten balustrade wordt vervangen door een nieuw aluminium balustrade met een hoogte van 110cm en tussenruimte van de spijlen van 10cm.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

93

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

101

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 255

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden? 292

#### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

#### 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

#### 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 84

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 72

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	Antraciet
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Hout	Antraciet
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	Diep oranje
- Ramen	Hout	Diep oranje
- Deuren	Hout	Diep oranje
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Bitumen	Zwart/grijs

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Dakkapel voorzijde:  
Materiaal: Hout (wit)  
Zijwangen van zink (lichtgrijs)  
Bovenstaande gelijk aan burenr. 42

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	025 - Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	12-04-2022	In behandeling
A01_Tekening_bestaand_en_nieuw_pdf	025 - A01 - Tekening bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-04-2022	In behandeling
A02_Detaillering_geveloptrekking_pdf	025 - A02 - Detaillering geveloptrekking.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-04-2022	In behandeling
A03_Detaillering_dakkapel_pdf	025 - A03 - Detaillering dakkapel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-04-2022	In behandeling
A04_Ventilatieschema_pdf	025 - A04 - Ventilatieschema.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-04-2022	In behandeling
Instemmingsbrief_volkerakstraat_11_PDF	toestemmingsbrief - volkerakstraat 11 - getekend.PDF	Anders	12-04-2022	In behandeling
Instemmingsbrief_volkerakstraat_15_PDF	toestemmingsbrief - volkerakstraat 15 - getekend.PDF	Anders	12-04-2022	In behandeling