

WATERVERGUNNING

Z-22-081788/D-22-051032



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning : 14 juli 2022
Datum aanvraag : 30 mei 2022
OLO-nummer : 7009905
Procedure : Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd : Nee
Procedure opgeschort : Nee

Aanvrager : G.J. van der Wel Vastgoed Maasdijk B.V., Maasdijk 201, 2691PE 's-Gravenzande
Gemachtigde : VEK Adviesgroep B.V., Postbus 644, 2675ZW Honselersdijk
Locatie activiteit : Maasdijk 201, 2691 PE 's-Gravenzande

Aanvraagnaam : "aanleg 2 duikers"
Projectomschrijving : Aanleggen van twee dammen met duikers in een dijksloot (primair boezemwater) en het graven van nieuw water langs een dijksloot (primair boezemwater)

Referentiecode: TA/0124020/PvO/wvg1

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager is voornemens twee dammen en duiker aan te leggen in een dijksloot (primair boezemwater geregistreerd onder OB9210):

- Dam en duiker 1 wordt aangelegd als nieuwe ontsluitingsroute van de woning aan de Maasdijk 199. Deze ontsluiting is noodzakelijk voor een mogelijke toekomstige verkoop van de woning.
- Dam en duiker 2 wordt aangelegd in het kader van een mogelijke herontwikkeling waarbij een nieuwe ontsluiting noodzakelijk is.

Ter compensatie van het te dempen wateroppervlak wordt de dijksloot (primair boezemwater geregistreerd onder OB0869) langs het warehouse aan de Maasdijk 201 plaatselijk verbreed.

Mogelijke aanlegplaats

Naast de invulling van de compensatieopgave zal deze plaatselijke verbreding mogelijk in de toekomst gebruikt worden als ligplaats van een boot. Deze mogelijke ingebruikname wordt niet geregeld met deze watervergunning. Het bevoegd gezag voor het aanmeerbeleid ligt bij de gemeente Westland. Hierbij wordt opgemerkt dat het primair boezemwater geen aangewezen vaarwater is. Het gemotoriseerd varen is op basis van de Vaarverordening Delfland in het primair boezemwater (OB0869) zonder meer niet toestaan.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op

een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie.

Waterkwaliteit

- De hergebruiksmogelijkheden van het vrijkomende slib ter plaatse van de te realiseren dammen moet nog worden bepaald. Het eventueel aanwezige slib wordt voorafgaande aan de aanleg van de dam en duiker verwijderd. Afhankelijk van de resultaten van het waterbodemonderzoek wordt deze afgevoerd naar daartoe erkende verwerker of verspreid op aangrenzend perceel. Verspreiden in oppervlaktewater wordt niet gedaan. Het verwijderen van het slib uit het water gaat zonder meer niet leiden tot een aantoonbare verslechtering van de waterkwaliteit.
- De dammen worden opgebouwd met extern aan te voeren zand die in het kader van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde. Het toepassen van dit zand in oppervlaktewater heeft daarom geen aantoonbare invloed op de waterkwaliteit.

Waterkwantiteit

- De duikers worden aangelegd met een buisdiameter van Ø 0,8 m. Hoewel voor een dijksloot minimaal Ø 0,6 m is voorgeschreven, wordt met deze grotere diameter aangesloten op de aanwezige nabijgelegen duikers in de dijksloot (OB9210 en OB0869).
- Beide duikers worden aangelegd met elk een lengte van 7,5 m. Binnenonderkant buis (bob) van beide duiker is aanwezig op NAP -0,96 m met een theoretisch waterpeil van NAP -0,43 m. De luchtlaag bedraagt daarmee 1/3 van de totale buisinhoud. Daarmee wordt de kans op verstopping teruggebracht en is bij een geringe peilstijging (nog) geen sprake van (noemenswaardige) opstuwing.
- De waterdiepte bedraagt circa 0,98 m (NAP -1,41 m). Doordat de bob van de duikerbuis wordt aangelegd op NAP -0,96 m, wordt deze aangelegd. Hiermee wordt de kans geminimaliseerd dat ophoping van vuil en sediment in de duikerbuis ruimschoots boven de waterbodem ontstaat.
- De (hemelsbrede) onderlinge afstand van de aan te leggen duikers bedraagt circa 60 m. De bestaande duiker ten zuidoosten van duiker 1 (aangelegd onder vergunning met zaaknummer 9980014 van 26 oktober 2000) is aanwezig op een afstand van circa 30 meter. Er is voldoende ruimte tussen de duikers aanwezig om het (rijdend) onderhoud te kunnen uitvoeren.
- Daar waar het primair boezemwater (OB0869) wordt verbreed, wordt de bestaande beschoeiing verwijderd en wordt voor het graven van het water aangesloten op de bestaande waterdiepte van 0,92 m (NAP -1,35 m). Op de nieuw ontstane oeverlijn wordt een nieuwe beschoeiing geplaatst.

Waterbalans

- Er wordt in totaal 55,3 m² aan primair boezemwater gegraven. Voor de aanleg van beide dammen met duikers wordt in totaal 55,3 m² (som van respectievelijk 27,3 en 28 m²) aan primair boezemwater gedempt. De hoeveelheid te dempen water is gelijk aan de hoeveelheid te graven water, waarmee sprake is van een sluitende waterbalans.

- De onderlinge afstand tussen het te graven water en het te dempen water bedraagt circa 240 m. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de maximale toegestane onderlinge afstand van 2.500 m voor de invulling van de compensatieopgave.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

De werkzaamheden vinden plaats op de percelen die allen in eigendom zijn van de aanvrager. De aanleg van dam en duiker 2 wordt gedeeltelijk voorzien op het kadastraal perceel L7938. Op dit perceel hebben de gemeente 's-Gravenzande en Stedin Netbeheer B.V. (beide rechtsvoorgangers van Westland Infra Netbeheer B.V.) en Gasunie Transport Services B.V. een zakelijk recht gevestigd. Het is raadzaam om voorafgaande aan de uitvoering de voorgenomen werkzaamheden af te stemmen met de rechthebbenden.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.

6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met de demping / aanleg dammen en duiker worden uitgevoerd.
2. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
3. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven

1. Het te graven oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 0124.020-WT01, revisie 01 van 13 juni 2022
Lengte	
Bodembreedte	
Waterdiepte	0,92 m / NAP -1,35 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

3. Er moet ten minste 55,3 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse het aanwezige slib worden verwijderd. Het vrijkomend slib mag niet verspreid worden in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.

2. Er mag niet meer dan 55,3 m² oppervlaktewater worden gedempt voor de aanleg van beide dammen.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt / dammen worden aangelegd.
4. Op de plaats van de demping / aan te leggen dam moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
5. De duikers in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Duiker 1

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 7,5 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,8 m
hoogte binnenonderkant	NAP -0,96 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)

Duiker 2

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 7,5 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,8 m
hoogte binnenonderkant	NAP -0,96 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

5 Werken

5.1.1 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

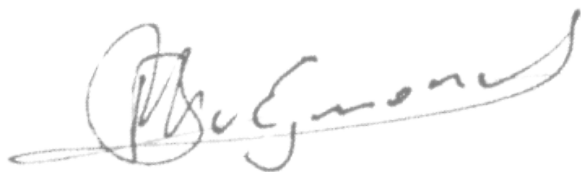
6 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watersvergunning te verlenen aan G.J. van der Wel Vastgoed Maasdijk B.V. Maasdijk 201, 2691PE 's-Gravenzande, voor:
 - Het aanleggen en hebben van twee dammen met duikers in een dijksloot (primair boezemwater) en het graven van nieuw water langs een dijksloot (primair boezemwater).
- b. De onderstaande tekening deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'Watersvergunning situatie en doorsnede', opgesteld door VEK Adviesgroep B.V. met kenmerk 0124.020-WT01, revisie 03 van 6 juli 2022.

7 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlote afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.