



Deurne, 14 juli 2022

Kenmerk: 1306792 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: aanpassen project ogv inhoudelijke beoordeling, verdagingsbesluit

Bijlage(n): geen

Geachte 

Op 21 maart 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het uitbreiden van een bestaande bedrijfshal op het adres Industrieweg 5 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1306792. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

### **Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan**

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Bedrijventerrein Industrieweg - Noord." waarbinnen de bestemming "Bedrijf" met maatvoering 'maximum bouwhoogte: 8 m' van toepassing is.

### **Strijdigheid**

Het plan voldoet op het volgende punt niet aan de bestemmingsplanregels:

- Het bebouwingspercentage van een bouwperceel bedraagt minimaal 50% en maximaal 80%. Het bouwperceel is 5.309 m2 groot en dit wordt voor 2.290 m2 bebouwd. Het bebouwingspercentage is dus 43%.

### **Nog geen medewerking aan het bouwplan**

Omdat het plan niet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019 voldoet, kan nog geen medewerking worden verleend aan het bouwplan.

### **Plan voldoet niet aan Regeling parkeernormen Deurne 2019**

Op 9 juni is een berekening toegevoegd over de bestaande en nieuwe parkeersituatie. Deze is nog niet akkoord.

Omdat enkel gerekend wordt met een arbeidsextensieve norm (0,7 parkeerplaatsen / 100 m2 bvo i.p.v. 2,00 parkeerplaatsen / 100 m2 bvo) voldoet de aanvraag niet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

We verzoeken u om een reëlere inschatting te maken van arbeidsintensieve en arbeidsextensieve oppervlaktes en benodigde parkeerplaatsen, zodat het plan voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

### **Waterberging is niet voldoende**

Aanbouw bedrijfshal is zo'n 525 m2. Voor zo'n 260 m2 komt dit i.p.v. bestaande verharding. Er blijft 265 m2 over.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 - 38 77 11

F: 0493 - 38 75 55

E: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl)

[www.deurne.nl](http://www.deurne.nl)



U claimt daarvan nog een deel te compenseren door het extra aanbrengen van een haag/groen, zo'n 93 m<sup>2</sup>. Echter dit groen zou weer bestaande waterdoorlatende verharding vervangen, die wij omgekeerd nu ook niet zou moeten tellen als verhard oppervlak. Per saldo verandert er op papier dus niets.

Bovendien vragen wij ons af of de bestaande verharding rond het pand waterdoorlatende verharding betreft, er zijn namelijk kolken rondom het perceel. Voor de bestaande bouw is mogelijk dus al te weinig berging gerealiseerd.

Kortom:

Volgens onze berekening dient er minimaal 16 m<sup>3</sup> aan extra berging te worden gerealiseerd ter compensatie van uitbreiding bedrijfshal.

### **U moet de aanvraag aanpassen**

U moet de aanvraag aanpassen zodat wij medewerking kunnen verlenen aan het plan. De aangepaste tekeningen/gegevens moet u binnen 2 weken indienen op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

### **Verdagingsbesluit**

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 17 juli 2022. U heeft ons al eerder een keer verzocht om de beslistermijn op te schorten en daar hebben wij mee ingestemd.

Om u opnieuw in de gelegenheid te stellen om een aangepast plan in te dienen, hebben wij deze keer besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 28 augustus 2022.

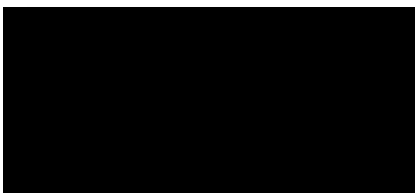
### **Publicatie**

Ons verdagingsbesluit zal tevens worden gepubliceerd op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

### **Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met E. Janssens-Kayan van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk  
Regisseur omgevingsvergunningen