

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

7021 HA

Huisnummer

4

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Ruurloseweg

Plaatsnaam

Zelhem

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Bronckhorst

Kadastrale gemeente

Zelhem

Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	3898
Bouwplannaam	
Bouwnummer	
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee
Specificatie locatie	N.v.t.
Toelichting op locatie	

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat	
Y-coördinaat	

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze	☐ Graden.decimale graden ☐ Graden.minuten.decimale minuten ☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden
Lengte	
Breedte	
Kilometerraai	
Rivier of kanaal	
Kilometering	
Zijde	☐ Noorden (N) ☐ Zuiden (Z) ☐ Oosten (O) ☐ Westen (W) ☐ Links (Li) ☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Winkelruimte wijzigen in woonruimte. Wonen is nu uitsluitend toegestaan in combinatie met detailhandel.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Detailhandel (sigarenmagazijn) verkoop tabaks-artikelen, zoetwaren en staatsloten.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Uitsluitend wonen (Woonbestemming)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De directe omgeving bestaat nu uit woningen. De gevolgen zijn dat na bestemmingswijziging de gehele buurt bestaat uit woonbestemmingen.

☒ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
- ☒ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

N.v.t.

Formuliertersie
2020.01

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Het bestaande object betreft een kleine detailhandels winkel met een bedrijfswoning. Het zakelijk deel betreft een tabakswinkeltje (bruto ca. 25 m2.), aangebouwd aan de bedrijfswoning. Bij een bestemmingswijziging tot uitsluitend "Wonen" zal dit deel geïntegreerd worden bij de bestaande woning (het hoofdgebouw).