



Bezoekadres: : **Wilhelminakade 179**  
3072 AP ROTTERDAM  
**Postadres:** Postbus 6575  
3002 AN ROTTERDAM

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [bwt-vergunningen@rotterdam.nl](mailto:bwt-vergunningen@rotterdam.nl)

**Inlichtingen:** [REDACTED]  
**Afdeling:** Bouw- en Woningtoezicht  
**Telefoon:** [REDACTED]

**Ons kenmerk:** 7089459 /  
OMV.22.06.00365/mk

**Aantal bijlagen:**  
**Betreft:** besluit aanvraag  
omgevingsvergunning

**Datum:** 12 juli 2022

Aan de Gemeente Rotterdam

[REDACTED]  
Postbus 6575  
3002 AN Rotterdam

Geachte [REDACTED]

Op 29 juni 2022 heeft u, namens de gemeente Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen aan de Jonker Fransstraat 12, Rubroek te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- d [REDACTED]  
[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

d [REDACTED]

afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

#### Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



### Kappen:

Hierbij komen achtereenvolgens aan de orde:

- werkzaamheden
- overwegingen
- voorschriften
- besluit
- opmerkingen
- juridische bijsluiter

### Overwegingen

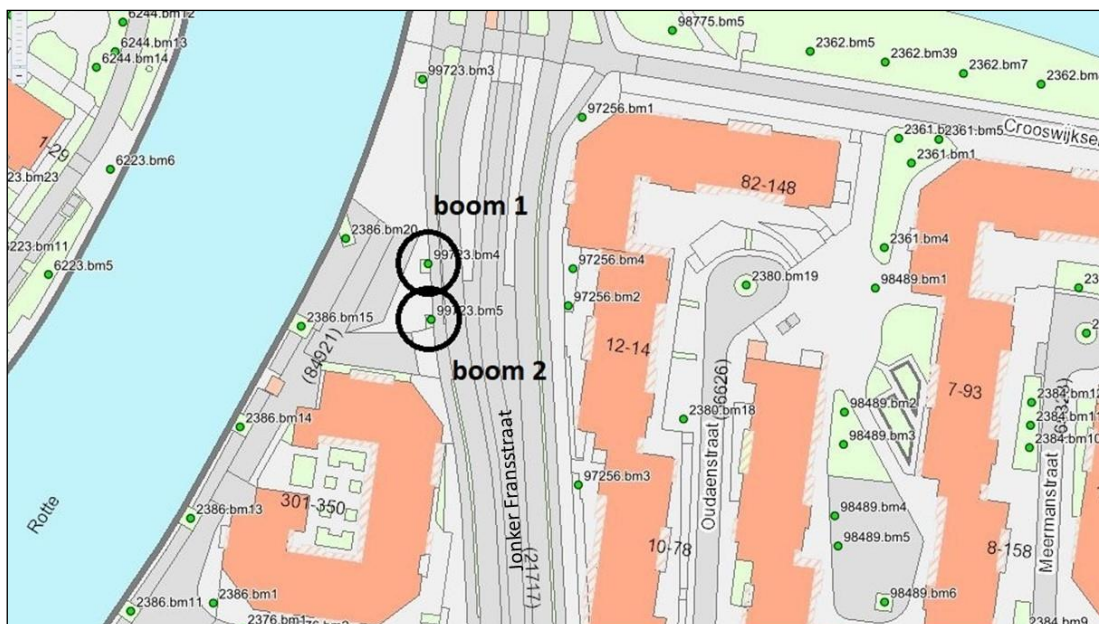
De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 2 witte paardenkastanjes met een stam- omtrek van 204 en 126 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan in het openbare trottoir tussen de Jonker Fransstraat en de Rotte volgens onderstaande situatie en bomenlijst;
- om de herinrichting van de Jonker Fransstraat conform het inrichtingsplan TE-20/00098 d.d. 15 december 2021 te kunnen uitvoeren is kap van de bomen noodzakelijk;
- de bomen zijn matig van conditie; door de herinrichtings- en rioleringswerkzaamheden in en rond de wortelkluif is schade niet te voorkomen waardoor de kans op overleven gering is;
- verplanten van de bomen is niet mogelijk vanwege de soorteigenschappen en de gevoeligheid voor kastanjabloederziekte;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (zie rapport ecologisch onderzoek d.d. 18 november 2021, Adviesnotitie Team ecologie d.d. 24 december 2021) , landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om de herinrichting volgens IP te realiseren is groter dan het belang van behoud van genoemde bomen.



Blad: 3/5

Kenmerk: 7089459 / OMV.22.06.00365



#### situatie

Nr / Obsurv	Adres	Boomsort	Stamomtrek in cm	Kwaliteit	Motivatie	Kap	Verplant	Herplant
boom 1 / 99723.4	thv. Jonker Fransstraat 12-14 / Rubroek	Witte paardenkastanje	204	Matig (20210618)	Herinrichting, rioleringswerkzaamheden	Ja	Nee	Ja
boom 2 / 99723.5	thv. Jonker Fransstraat 12-14 / Rubroek	Witte paardenkastanje	126	Matig (20210618)	Herinrichting, rioleringswerkzaamheden	Ja	Nee	Ja

#### bomenlijst

#### Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 2 bomen met een minimaal te bereiken kroondiameter zoals aangegeven op IP TE-20/00098 d.d. 15 december 2021 (in totaal worden volgens het IP 28 nieuwe bomen geplant), op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16-18 cm.



Blad: 4/5

Kenmerk: 7089459 / OMV.22.06.00365

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project, volgens het IP in een nieuw aan te leggen plantvak nabij de oorspronkelijke standplaats van de gekapte bomen. Als de herplant niet aanslaat, moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet;

#### Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 2 bomen uit uw aanvraag.

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).*

#### Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 5/5

Kenmerk: 7089459 / OMV.22.06.00365

### **Juridische bijsluit**

#### Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

#### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website [www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar\\_indienen](http://www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen). U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM  
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.