



Brief per e-mail: berendveneman.bv@gmail.com

Almelo, 8 juli 2022

Betreft: Evaluatie BUS Sanering Immobiel Deventerweg 73 in Holten
Locatiecode: OV174201466
Zaaknummer: Z2022-ODT-007932

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Veneman,

Op 21 juni 2022 hebben wij van u een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Deventerweg 73 in Holten.

De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Holten	H	1933 (gedeeltelijk)

Bij de aanvraag hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Deventerweg 73 Holten (Ortageo Noordoost B.V., kenmerk: 217222/R01, d.d. 21 juni 2022);
- Evaluatierapport bodemsanering op de locatie aan de Deventerweg 73 te Holten (Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, projectnummer: 220282/lvh/sh, d.d. 20 juni 2022).

Op ons verzoek hebben wij ter aanvulling het volgende document ontvangen:

- Specificatie grondstromen asbest en minerale olie (Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, e-mail d.d. 5 juli 2022)

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Overwegingen

Op 21 maart 2022 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Deventerweg 73 in Holten. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente (hierna: ODT) bekend onder zaaknummer Z2022-ODT-004253.

Bij de BUS-melding is de volgende onderzoeksrapportage ingediend door de ODT beoordeeld:

- Verkennend bodemonderzoek Deventerweg 73 Holten, opgesteld door Terra Agribusiness BV, projectnummer: 2020-191, d.d. 4 januari 2021;
- Nader asbestonderzoek op de locatie aan de Deventerweg 73 te Holten, opgesteld door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, projectnummer: 220050/lvh/sh, d.d. 11 maart 2022.

Verontreinigingssituatie en ligging

Minerale olie

In het bodemonderzoek is aangetoond dat er plaatse sprake was van een beperkte sterke verontreiniging met minerale olie (> interventiewaarde) in de bodem tot circa 0,6 m-mv, zijnde geen geval van ernstige bodemverontreiniging (spot, omvang < 25 m³).

Asbest

In het bodemonderzoek is aangetoond dat er op de locatie sprake was van een sterke asbestverontreiniging (>interventiewaarde) ter plaatse van een druppelzone. Op basis van de resultaten wordt de omvang van de sterk met asbest verontreinigde grond geraamd op circa 24 m³ (40 m² met laagdikte van 0,5 m en 20 m² met laagdikte 0,2 m).

Saneringsdoelstelling BUS-sanering

Er is gekozen om de asbestverontreiniging te saneren met als terugsaneerwaarde: Generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit (100 mg/kg.ds).

Uitgevoerde sanering

- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond tot circa 0,5 m-mv.
- Na afstemming met de toezichthouder van de ODT is aansluitend ook de olieverontreiniging verwijderd door ontgraving tot circa 0,6 m-mv. Als terugsaneerwaarde voor minerale olie is, voor zover als technisch mogelijk, de achtergrondwaarde (190 mg/kg.ds) gehanteerd.
- De ontgravingen zijn in den droge uitgevoerd. De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente. De werkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 25 april tot en met 2 mei 2022. De eindmelding is verricht op 2 mei 2022.

- Op basis van visuele waarnemingen is de asbestverontreiniging in horizontale richting wat minder groot ontgraven. Hierdoor zijn de volgende volumes ontgraven:
 - circa $20 \text{ m}^2 \times \text{circa } 0,5 \text{ m} = \text{circa } 11 \text{ m}^3$
 - circa $20 \text{ m}^2 \times \text{circa } 0,2 \text{ m} = \text{circa } 5 \text{ m}^3$In totaal is circa 16 m^3 (27 ton) met asbest verontreinigde grond ontgraven.
- De olieverontreiniging is ook op basis van de zintuiglijke waarnemingen ontgraven. Hierbij is circa 21 m^2 tot circa $0,6 \text{ m} = \text{circa } 15 \text{ m}^3$ (25 ton) ontgraven en afgevoerd.
- Alle verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker.
- In de monsters van de bodem en de wanden van de ontgravingen lagen alle gehalten ruim beneden de terugsaneerwaarden. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- De ontgravingen zijn in verband met de voorgenomen herinrichting niet aangevuld.
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperving(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: <https://www.officielebekendmakingen.nl/>

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Gemeente Rijssen-Holtten, mevrouw L. Scheper: wabo@rijssen-holtten.nl
- Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, mevrouw L.S. van Hille: info@hunneman-milieu.nl

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.