

Gemeentehuis Dinkelland
T.a.v. de heer Schepers
Postbus 11
7590 AA DENEKAMP

Brief per e-mail: adviesodt@noaberkracht.nl

Almelo, 12 juli 2022

Betreft: Aanvraag beschikking evaluatie bodemsanering
Van Bevervordestraat 6 in Ootmarsum
Locatiecode: OV177400715
Zaaknummer: Z2022-ODT-003674

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Schepers,

Op 5 maart 2022 hebben wij uw melding op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft de aanvraag van een instemming met het evaluatieverslag van de saneringslocatie Van Bevervordestraat 6 in Ootmarsum, gemeente Dinkelland. De locatie is kadastraal bekend als:

<i>Gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Sectienummer</i>
Ootmarsum	C	3305

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Evaluatieverslag bodemsanering retentievijver van Bevervordestraat te Ootmarsum opgesteld door Econsultancy, rapportnummer: 17125.004, d.d. 4 maart 2022.

Bij besluit van 25 september 2012, kenmerk 2012/0221709 hebben wij de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging op bovengenoemde locatie vastgesteld en ingestemd met het saneringsplan. Bij besluit van 8 april 2014 met kenmerk 2014/0117770 hebben we ingestemd met de resultaten van de evaluatie bodemsanering Van Bevervordestraat 6, Gemeentewerf in Ootmarsum, opgesteld door Geofox-Lexmond B.V., referentie: 201360155/REST, van 4 oktober 2013.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag. Daarnaast bepalen wij in overeenstemming met artikel 39c lid 4 Wet bodembescherming dat het verplaatsen en/of verminderen van verontreinigde grond of grondwater vooraf bij ons moet worden gemeld.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Bij besluit van 8 april 2014 met kenmerk 2014/0117770 hebben we ingestemd met de resultaten van de evaluatie bodemsanering Van Bevervordestraat 6, Gemeentewerf in Ootmarsum (opgesteld door Geofox-Lexmond B.V., referentie: 201360155/REST, van 4 oktober 2013).

Uit de evaluatie blijkt dat er geen restverontreiniging op de saneringslocatie is achtergebleven, echter er is stortmateriaal achtergebleven in de putwand richting de weg. Uit het aanvullend onderzoek retentievijver Van Bevervordestraat 6 te Ootmarsum (opgesteld door Econsultancy, rapportnummer: 17125.002 versienummer: D1 van 28 oktober 2021) blijkt dat achter de putwand nog dempingsmateriaal aanwezig is, die tot het geval OV177400715 behoort. De sanering van het stortmateriaal kan derhalve plaatsvinden onder de instemming op het saneringsplan uit 2012, kenmerk: 2012/0221709. Ten behoeve van de sanering is door Econsultancy een plan van aanpak opgesteld, rapportnummer: 17125.003 van 23 december 2021.

In het plan van aanpak is als saneringsdoelstelling opgenomen: het geschikt maken van de locatie voor het beoogde gebruik.

Op 10 januari 2022 hebben wij middels een e-mail ingestemd met het plan van aanpak voor de sanering.

Op 5 maart 2022 hebben wij voor de locatie van Bevervordestraat 6 te Ootmarsum een evaluatieverslag ontvangen voor de sanering van de restverontreiniging ter hoogte van een nieuw te realiseren weg ter hoogte van de van Bevervordestraat 6 te Ootmarsum. De sanering is uitgevoerd in de periode van 11 januari 2022 tot en met 24 januari 2022 . Bij deze sanering is door middel van ontgraven de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- In totaal 605,84 ton m³ sterk met zware metalen, PAK en minerale olie verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van 1,8 m-mv;
- 605,84 ton ontgraven grond is gereinigd/gezeefd;
- 35 ton ontgraven grond is herschikt binnen de saneringslocatie;
- 605 ton van buiten de locatie aangevoerde schone grond in de ontgraving is toegepast;
- in putwand W02-1, nabij de bomen is een restverontreiniging met lood boven de interventiewaarde achtergebleven, die vanwege de aanwezigheid van de bomen niet verder ontgraven kon worden.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

In verband met de aanwezige lichte tot sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van bomen gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Leeflaag in stand houden;
- Eventuele gesloten verharding handhaven.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het plan van aanpak. De saneringsdoelstelling is behaald met uitzondering van een restverontreiniging met lood in de grond die om technische redenen niet verder kon worden ontgraven. Vanwege de diepte van de verontreiniging leidt dit niet tot risico's bij gebruik.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

<i>Gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Sectienummer</i>
Ootmarsum	C	3305

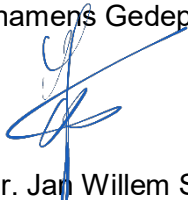
Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](https://www.officielebekendmakingen.nl/). Voor meer informatie gaat u naar: <https://www.officielebekendmakingen.nl/>

Vragen?

Neem dan contact op met de heer I.F. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

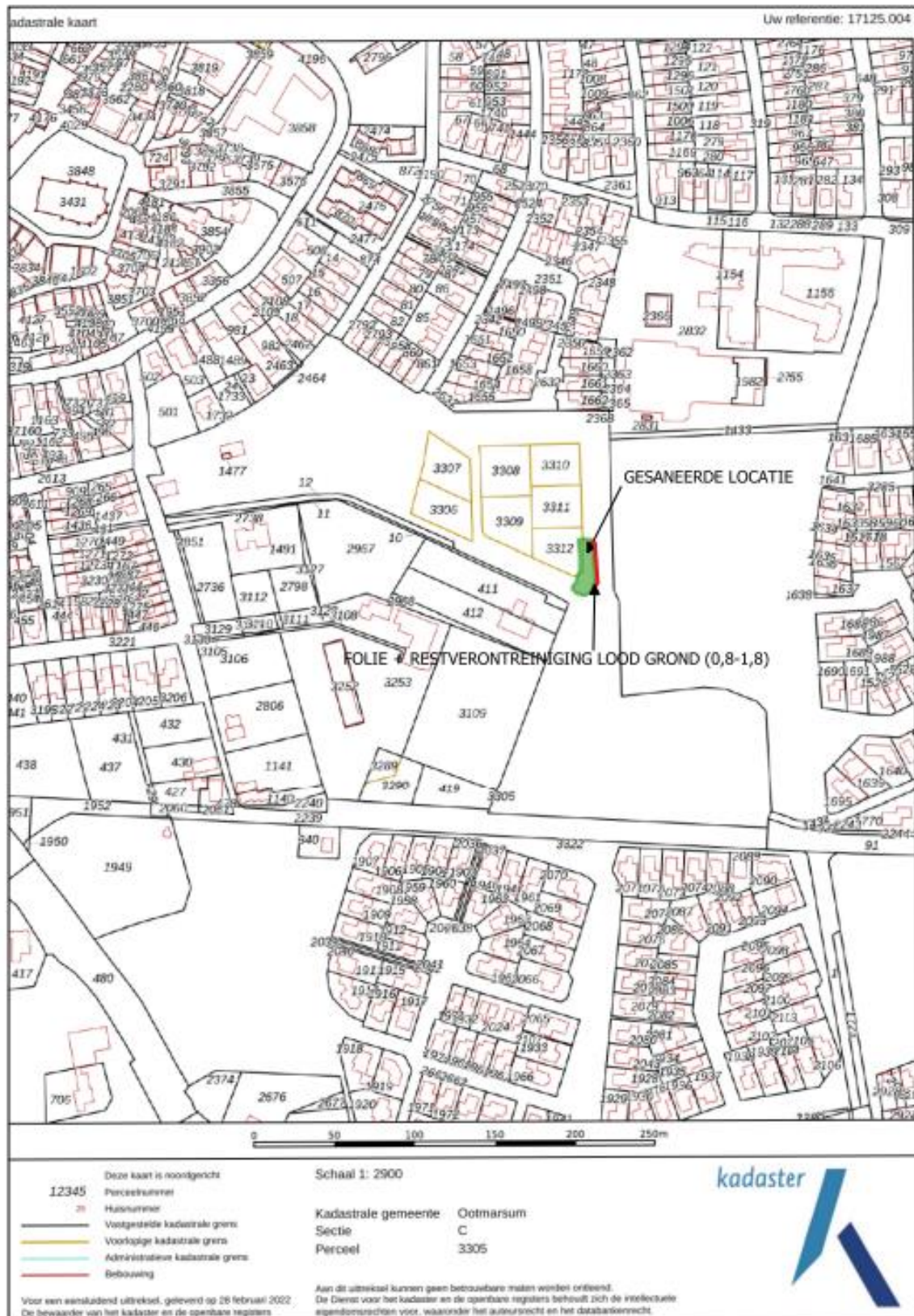
Bijlage(n):

- Bijlage 1: kadastrale kaart met restverontreiniging
- Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel: proceduremedewerkers@overijssel.nl
- Gemeente Dinkelland (t.a.v. J. Scheepers): adviesodt@noaberkracht.nl
- Hofman Advies t.a.v. de heer B.Hofman: b.hofman@hofmanadvies.com

Bijlage 1: kadastrale kaart met restverontreiniging



Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.