

De heer J.F.K. Kruse
Proodsweg 7
7495 SR AMBT DELDEN

Brief per e-mail: f.kruse@kemp-bv.nl

Almelo, 12 juli 2022

Betreft: Beschikking evaluatie sanering BUS immobiel Proodsweg 7
Ambt Delden
Locatiecode: OV173510632
Zaaknummer: Z2022-ODT-007114

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Op 31 mei 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen van Buro Antares, Aventurijn 600, 3316 LB Dordrecht. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Proodsweg 7 te Ambt Delden.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Ambt-Delden	P	76

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- BUS-evaluatie Proodsweg 7 te Ambt-Delden, opgesteld door Buro Antares, kenmerk: AZW\401812\24-05-2022\Versie 1 van 24 mei 2022.

BESLUIT

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen

OVERWEGINGEN

Op 11 februari 2022 hebben wij voor de locatie Proodsweg 7 te Ambt Delden de BUS melding, categorie

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 10 mei 2022 tot en met 12 mei 2022 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraven de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- Ten opzichte van de BUS-melding de omvang van de asbestverontreiniging groter was dan vooraf ingeschat. Zintuiglijk zijn plaatselijk asbestdumps aangetroffen. De dumps zijn tijdens de ontgraving meegenomen;
- Aan de achterzijde van de loods is de druppelzonde opgeschoond;
- Over een oppervlakte van 88 m² de bodem tot een maximale diepte van 0,5 m-mv is gesaneerd;
- In totaal 45 m³ sterk met asbest verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker;
- In totaal 20 m³, ca. 34 ton van buiten de locatie aangevoerde schone grond in de ontgraving is toegepast;
- De putwanden en putbodems van de ontgraving bevatte geen asbest meer boven 50 mg/kg d.s.;
- Er is geen restverontreiniging achtergebleven.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 1) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer I.F. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

1. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Gemeente Hof van Twente: vergunningen@hofvantwente.nl
- Projectburo BAS t.a.v. mevr. M. Lensink-Gruben: m.lensink-BAS@hofvantwente.nl
- Buro Antares t.a.v. de heer M. Roordink: info@buroantares.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.