

Omgevingsvergunning 2022-020241

Aanvraag

Op 19 april 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de voorgevel op het adres Dorpstraat 15A te Leveroy. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-020241.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 6911879 d.d. 19 april 2022, ingekomen op 19 april 2022;
- Bestektekening bestaande en nieuwe platte grond incl. situatietekening blad 1 d.d. 28 juni 2022, ingekomen op 29 juni 2022;
- Bestektekening bestaande en nieuwe voorgevel blad 2 d.d. 28 juni 2022, ingekomen op 29 juni 2022.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 21 april 2022 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo)

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond.

Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 12 juli 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

John Horijon

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit, gelegen op locatie Dorpstraat 15A te Leveroy, is gelegen in het plangebied van "Paraplubestemmingsplan Kernen" dat in artikel 1 de regels en verbeelding van bestemmingsplan "Kern Leveroy" van toepassing verklaard met in achtneming van het bepaalde in het parapluplan en heeft hierin de bestemming 'Wonen'. Bij omgevingsvergunning van 13 juni 2012, kenmerk OV 20120102, is vergunning verleend voor het gebruik als winkelpand. De voorliggende aanvraag ziet op het plaatsen van nieuwe kozijnen en deuren ten behoeve van een winkel. Het gebruik is in overeenstemming met de eerder verleende omgevingsvergunning en daarom rechtstreeks toegestaan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Uit de aanvraag blijkt niks over het in gebruik nemen van een terrasje aan de voorzijde. Wij hebben vernomen dat dit wel het geval is. Volledigheidshalve wijzen wij u op onze brief van 2 juli 2013, kenmerk OA 2013001, waarin onder voorwaarden is ingestemd met het realiseren van een kleinschalig en ondergeschikt terras aan de voorzijde van het pand. De betreffende voorwaarden zijn onder "2 Voorschriften" genoemd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota Nederweert 2020. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	<u>Wanneer</u> Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging
6. Het consumeren van producten op het terras dient een ondergeschikte nevenactiviteit te zijn met een duidelijke relatie naar de winkelactiviteiten. Dit betekent dat de hoofdactiviteit verkoop van producten moeten zijn en dat de onmiddellijke consumptie van die producten ter plaatse hieraan ondergeschikt en kleinschalig moet zijn.
7. Het verstekken van alcoholhoudende drank is niet toegestaan.
8. Het terras dient geheel op eigen terrein te worden ingericht met voldoende ruimte voor de doorgang van winkelbezoekers en voor het plaatsen van tenminste 5 rijwielen.