

Moostdijk 40 a
5758 PV NEERKANT

Deurne, 12 juli 2022
Kenmerk: 1306939
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED],

Op 23 maart 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een vrijstaande woning op het adres Kazematweg 1 (kadastraal bekend U 900) te Neerkant. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-0342. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



E. Janssens-Kayan
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-0342



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-0342/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 23 maart 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie U, nr. 900 en plaatselijk bekend Kazematweg 1 (kadastraal bekend U 900) te Neerkant. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0342.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6834731:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 23 maart 2022.
2. 21016 - T01 plattegronden_gevels_doorsnede met datum ontvangst d.d. 23 maart 2022.
3. 21530-DO2-2e_verdiepingsvloer_en_kap met datum ontvangst d.d. 23 maart 2022.
4. 21016 - T03 plattegronden Bouwbesluit met datum ontvangst d.d. 23 maart 2022.
5. 21016 - bouwbesluitberekeningen met datum ontvangst d.d. 23 maart 2022.
6. 21016 - MPG met bijlage met datum ontvangst d.d. 23 maart 2022.
7. 21016 - formulier veilig onderhoud met datum ontvangst d.d. 23 maart 2022.
8. 21016 - onderbouwing gebiedsaanduidingen met datum ontvangst d.d. 23 maart 2022.
9. 21016 - BENG label met bijlagen met datum ontvangst d.d. 23 maart 2022.
10. 21530-DO1-fundering_en_1e_verdvloer met datum ontvangst d.d. 23 maart 2022.
11. 21530-statische_berekening-01 met datum ontvangst d.d. 23 maart 2022.
12. 2103377_Neerkant_Resultaat_Grondonderz met datum ontvangst d.d. 23 maart 2022.
13. 21016 - T01 plattegr_ gevels_drsn v2 met datum ontvangst d.d. 5 mei 2022.
14. Email met verklaring voor nieuwe tekening met datum ontvangst d.d. 9 mei 2022.
15. 21016 - T01 plattegr_ gevels_ doorsn v3 met datum ontvangst d.d. 8 juni 2022.
16. 21016 - T02 doorsnede_principedetails v2 met datum ontvangst d.d. 8 juni 2022.

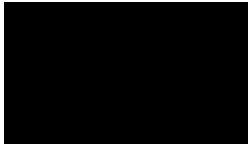
Constructietekeningen en -berekeningen

De constructietekeningen en -berekeningen moeten worden aangepast. Hierover hebben wij de volgende opmerkingen:

- U dient de ligger zoldervloer detail 5 te berekenen en dit toe te voegen aan de gegevens.
- U dient de Berekeningen en tekeningen moment vaste knoopverbindingen in staalconstructies nog in te dienen.
- U dient de berekening en tekeningen systeenvloeren ruim voor aanbrengen in te dienen

Deurne, 12 juli 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



E. Janssens-Kayan
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 12 juli 2022 aan [REDACTED] voor het bouwen van een vrijstaande woning op het adres Kazematweg 1 (kadastraal bekend U 900) te Neerkant, geregistreerd onder nummer HZ-2022-0342.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften
Bijlage

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een vrijstaande woning op het adres Kazematweg 1 (kadastraal bekend U 900) te Neerkant.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 6 april 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 11 mei 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Kom Neerkant, 2^e herziening" waarbinnen de bestemming "Wonen - Buitenlint" van toepassing is. Ter plaatse gelden ook de gebiedsaanduidingen 'overige zone - attentiegebied ecologische hoofdstructuur' en 'overige zone - groenblauwe mantel'.

Herbouw is toegestaan

In artikel 11.2.2 van het bestemmingsplan is bepaald dat het bouwen van nieuwe hoofdgebouwen is toegestaan indien wordt voldaan aan de in het artikel genoemde voorwaarden. Er wordt aan deze voorwaarden voldaan.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Vergunningsvrije delen

In de aanvraag zijn de volgende vergunningsvrije delen opgenomen:

- De berging en overkapping zijn vergunningvrij op basis van artikel 3, onderdeel 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor het onderdeel bouwen zoals bedoeld in de Wabo.

Deze delen mogen alleen worden uitgevoerd op basis van de huidige wetgeving voor vergunningsvrij bouwen. Het kan zijn dat de wetgeving voor vergunningsvrij bouwen wijzigt. U moet dan opnieuw bekijken of de activiteiten nog vergunningsvrij zijn.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst. De toets heeft plaatsgevonden op de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig Buitengebied*. Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Bodem

De nieuwbouwlocatie is recent onderzocht met het volgende onderzoek:

- Verkennend bodemonderzoek Kazematweg 1 Neerkant, M&A Bodem & Asbest BV, kenmerk 222-NKa1-vo-v1, d.d. 11 mei 2022.

Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de nieuwbouwlocatie zintuiglijk geen bodemvreemde bijmengingen of andere indicaties die kunnen duiden op bodemverontreiniging waargenomen. Analytisch zijn daarnaast ook geen verontreiniging aangetoond in de boven- en ondergrond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium, cadmium, koper, molybdeen en zink aangetoond. Deze verhoogde

concentraties zware metalen kunnen beschouwd worden als regionaal verhoogde achtergrondwaarden.

De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit is geen belemmering voor de verlening van de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten worden aangepast. Hierover hebben wij de volgende opmerkingen:
 - De ligger zoldervloer detail 5 te berekenen en dit toe te voegen aan de gegevens.
 - U dient de berekeningen en tekeningen moment vaste knoopverbindingen in staalconstructies nog in te dienen.
 - U dient ruim voor aanbrengen de berekening en tekeningen systeemvloeren in te dienen
5. Vuilwaterriolering wordt aangeboden om aan de sluiten op gemeentelijk drukriool. Denk aan tijdig aanvragen rioolaansluiting.
6. Hemelwater wordt op eigen terrein opgevangen (60 mm) en geïnfiltreerd. De noodoverlaat naar oppervlaktewater graag bovengronds uitvoeren.
7. de bestaande woning op [REDACTED] moet binnen 2 maanden na gereed melding van deze vergunning gesloopt worden

Bijlage:

- Huisnummerbesluit
- Huisnummerkaart

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2022-0342

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

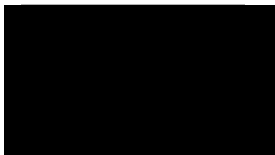
- **Kazematweg 1, 5758 RB te Neerkant**

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 12 juli 2022.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



E. Janssens-Kayan
Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.

Huisnummerkaart

