

BESCHIKKING

Wet Natuurbescherming - ontheffing soorten ruimtelijke ontwikkeling

Aanvrager	██████████ Vastgoed Rijssen B.V.
Aangevraagde activiteiten :	WNB Ontheffing onderdeel soortenbescherming
Datum ontvangst aanvraag :	18.01.2022
Locatie :	Brouwerij 200 Hengelo
Datum beschikking :	11.07.2022
Kenmerk :	D2022-04-000016
Zaaknummer :	2022-001082

Datum verzending

11.07.2022

Deze beschikking is als volgt opgebouwd:

A.	BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	4
A.1	Aanvraag	4
A.2	Besluit	4
A.3	Ondertekening en verzending	4
A.4	Niet mee eens?	5
B.	VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT	6
B.1	Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag	6
B.2	Algemeen	6
B.3	Werken buiten de kwetsbare perioden	7
B.4	Soortspecifiek	7
B.5	Overige zaken	8
C.	OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT	10
C.1	BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER	10
C.1.1	Bevoegdheid	10
C.1.1.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	10
C.1.2	Procedure	10
C.1.2.1	Overeenstemming andere provincie	10
C.1.2.2	Adviesverzoek aan gemeente	10
C.1.2.3	Relevante overige besluiten	10
C.1.3	Toetsingskader soorten	10
C.1.3.1	Wettelijke regels	10
C.1.3.2	Provinciaal beleid	11
C.2	WEERGAVE VAN DE FEITEN	11
C.2.1	Aanvraag ontheffing beschermde soorten	11
C.2.1.1	Omschrijving van het project / activiteiten	11
C.2.2	Doel van het project	11
C.2.3	Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd	11
C.2.4	Periode	11
C.2.5	Onderliggende documenten	11
C.2.6	Aanvullende gegevens	11
C.3	TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN	12
C.3.1	Inhoudelijke beoordeling	12
C.3.1.1	Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek	12
C.3.1.2	Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding	12
C.3.1.3	Beschrijving noodzaak ontheffing	13
C.3.1.4	Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging	13
C.3.1.5	Wettelijk belang van het project	13
C.3.1.6	Toetsing aan overige vereisten	14
C.3.1.7	Zorgplicht blijft altijd gelden	14

D. SLOTCONCLUSIE	15
BIJLAGE I; KAARTEN PROJECTGEBIED	16
BIJLAGE II; COMPENSERENDE MAATREGELEN	18
BIJLAGE III; GROENPLAN	19

A. BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

A.1 Aanvraag

De heer [REDACTED] van het adviesbureau Ecochore Natuurtechniek heeft, namens u, een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten¹ (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend.

Deze hebben wij op 18 januari 2022 ontvangen en geregistreerd onder kenmerk 2022-001082.

Op 30 mei 2022 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen.²

De aanvraag is gedaan vanwege de realisatie van een nieuwe woonwijk en de renovatie van de voormalig brouwerij. In deze brief geven wij ons besluit weer.

A.2 Besluit

Wij besluiten u een ontheffing³ te verlenen van verbodsbepalingen voor nationaal beschermde soorten en van de Habitatrichtlijn. In het bijzonder gaat het om het verbod om:

- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen⁴;
- gewone dwergvleermuizen opzettelijk te verstoren⁵;
- vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de egel opzettelijk te beschadigen of te vernielen⁶.

Deze ontheffing heeft betrekking op realisatie van nieuwe woningen en de renovatie van de voormalige brouwerij voor de locatie Brouwerij 200 Hengelo.

Deze ontheffing treedt in werking een dag na de verzenddatum van dit besluit en is geldig tot en met 31 december 2025.

Verder besluiten wij dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in B. Voorschriften bij het besluit.

- Projectplan en Ecologisch werkprotocol, december 2021;
- Aanvullend ecologisch onderzoek, november 2021;
- Quick scan natuur, juli 2020;
- Aanvullende gegevens, 30 mei 2022.

De motivering voor ons besluit is in C. *Overwegingen bij het besluit* weergegeven.

Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in B. *Voorschriften bij het besluit* weergegeven.

¹ In het kader van art. 3.8, eerste lid en art. 3.10, tweede lid, in samenhang met art. 3.8, eerste lid Wnb

² Kenmerk provincie D2022-05-004150

³ Op basis van 3.8, eerste lid en art. 3.10, tweede lid, in samenhang met art. 3.8 Wnb

⁴ Art. 3.5, vierde lid Wnb

⁵ Art. 3.5, tweede lid Wnb

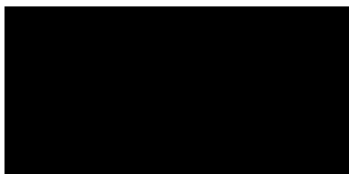
⁶ Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb

A.3 Ondertekening en verzending

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Hengelo;
- Ecochore Natuurtechniek, B.F. Voerman;

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Wim Vliek,
i.a. Teamleider Vergunningverlening

A.4 Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U stuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

B. VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

B.1 Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag

Geeft u in de e-mail (meldpunt@overijssel.nl) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming - soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (D2022-04-000016). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

B.2 Algemeen

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar meldpunt@overijssel.nl. Geeft u bij de melding aan:
 - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het mobiele telefoonnummer van de contactpersoon;
 - de naam van de begeleidende ecologische deskundige⁷, inclusief het mobiele telefoonnummer van deze persoon;
 - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;
 - Het kenmerk van dit besluit D2022-01-002208

Wanneer contactgegevens wijzigen, informeert u ons hierover.

3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Lokaal, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar meldpunt@overijssel.nl.

⁷ De provincie Overijssel verstaat onder een ecologische deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

B.3 Werken buiten de kwetsbare perioden

5. Bij de planning en uitvoering het ongeschikt maken of verwijderen van verblijfplaatsen houdt u rekening met de kwetsbare perioden van de egel en de gewone dwergvleermuis. Activiteiten kunnen niet uitgevoerd worden tijdens:
- **Gewone dwergvleermuis:** voortplantingsperiode 15 mei tot en met 31 augustus.
Winterperiode 15 oktober tot en met 14 april.
 - **Egel:** voortplantingsperiode van 15 april tot en met 1 september en de overwinteringsperiode die loopt van 1 november tot en met 15 maart.

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Gew. Dwergvleermuis												
Egel												

Afhankelijk van de weersomstandigheden verschuiven deze perioden, waardoor ze langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van het ontoegankelijk maken van verblijfplaatsen wordt beoordeeld door een ecologisch deskundige op het gebied van de egel en de gewone dwergvleermuis. Afwijkingen worden onderbouwd beschreven in het logboek.

B.4 Soortspecifiek

Gewone dwergvleermuis

6. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet u tijdelijke vleermuiskasten ophangen. Het ophangen van deze kasten moet op de volgende wijze gebeuren:
- Vier kasten van het type VK WS 01 of vergelijkbaar worden geplaatst;
 - De kasten worden in de directe omgeving van de verblijfplaatsen opgehangen, binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijk verblijfplaats. Zie Bijlage II voor exacte locaties;
 - Bij balts- en paarverblijfplaatsen en vermoedelijke winterverblijfplaatsen wordt een gewenningsperiode gehanteerd van 6 maanden in de actieve periode van vleermuizen voorafgaand aan de start van de balts- en paarperiode;
 - De kasten worden opgehangen volgens de eisen in het kennisdocument gewone dwergvleermuis;
 - De locaties van de kasten moeten worden genoteerd in het logboek (specifieke locaties op een kaart, niet alleen adres), bij voorkeur met foto's;
 - De tijdelijke vleermuiskasten mogen binnen de ontheffingstijd en buiten de kwetsbare perioden verwijderd of verplaatst worden nadat de permanente verblijfplaatsen zijn opgeleverd en deze minimaal zes maanden beschikbaar zijn geweest in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten moet een ecologisch deskundige vaststellen dat de betreffende kasten niet door vleermuizen gebruikt worden.
7. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet u de huidige verblijfplaats ongeschikt maken. Het ongeschikt maken moet op de volgende wijze gebeuren:
- De verblijfplaats wordt buiten de kwetsbare periode(n) van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Zie voorschrift 5.
 - Het ongeschikt maken wordt gedaan door het afdichten van de toegangswegen waarbij enkele openingen worden open gelaten met exclusion flaps;
 - Het ongeschikt maken vindt plaats in een periode waarbij de nachttemperatuur 10 graden Celsius is of hoger onder begeleiding van een ecologische deskundige op het gebied van vleermuizen.
 - Minimaal 5 dagen na het ongeschikt maken voert u een controle uit met behulp van een batdetector. Deze controle moet uitgevoerd worden door de ecologisch deskundige onder bij nacht geschikte vliegomstandigheden voor vleermuizen (>10 °C, wind max 4 Bft en maximaal motregen). Indien alsnog vleermuizen worden aangetroffen, dan zijn extra maatregelen nodig

om de verblijfplaats verder ongeschikt te maken of een langere wachttijd. Deze procedure wordt herhaald totdat geen verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis meer waargenomen wordt. De renovatiewerkzaamheden mogen pas starten als uit de controle blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing.

8. Voor de gewone dwergvleermuis worden 4 permanente voorzieningen gerealiseerd, dit wordt gedaan door:
- het plaatsen van vier inmetstelstenen, type IB VL 08 of vergelijkbaar in de buitenmuur van de voormalig brouwerij;
 - De kasten worden gerealiseerd op minimaal 3 meter hoogte en hebben een vrije aanvliegroute;
 - De locatie is vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten het bereik van roofdieren;
 - De kasten worden zoveel mogelijk geplaatst in verschillende windrichtingen, zodat verschillende microklimaten worden aangeboden.

Egel

9. Voorafgaand aan de werkzaamheden en het opschonen van het terrein maakt de ontheffinghouder het gebied ongeschikt voor egels. Het ongeschikt maken moet op de volgende wijze gebeuren:
- Wanneer werkzaamheden plaatsvinden binnen de kwetsbare perioden, zoals aangegeven in voorschrift 5, maakt u het terrein ongeschikt voor de egel buiten de kwetsbare perioden.
 - Begroeiing wordt gekapt, potentiële verblijfplaatsen worden verwijderd en vegetatie wordt stapvoets kort gefreesd/geklepeld/gemaaid (maximaal 10cm). Tijdens dit proces wordt steeds in één richting gewerkt naar de te handhaven leefgebieden. Deze werkrichting wordt door de ecologisch deskundige gekozen, zodanig dat eventueel aanwezige dieren steeds de mogelijkheid hebben om te vluchten.
 - De werkzaamheden moeten direct starten of de begroeiing moet lager worden gehouden dan 10cm.
10. De ontheffinghouder realiseert voor de start van de werkzaamheden alternatief leefgebied voor de egel. Het realiseren van een nieuw leefgebied moet op de volgende wijze:
- Geschikt leefgebied wordt gerealiseerd op de locaties zoals aangegeven in Bijlage I; locaties geschikt leefgebied egel;
 - In de noordoostelijke hoek van het projectgebied, wordt rondom het elektriciteitsgebouw de huidige begroeiing en grazige vegetatie gespaard. Verder worden hier enkele dichte struiken geplant en komt hier een egelverblijf (type Vivara Pro – Zk EM 01);
 - Door de aanleg van de beek is een ruigtezone ontstaan die behouden zal blijven. Op drie plekken zullen struwelen worden aangeplant. Door op voorhand enkele delen op korte termijn in te planten, wordt sneller een geschikt leefgebied gecreëerd. Aanplanting wordt gerealiseerd met soorten volgens het groenplan in Bijlage II.
 - Door het gebruik van bouwhekken worden deze leefgebieden afgeschermd. Hiermee wordt beschadiging en verstoring tegengegaan.
 - De realisatie van het vervangende leefgebied is afgerond voordat het huidige leefgebied ongeschikt gemaakt wordt;
 - U dient dit geschikte leefgebied aan te leggen in de directe omgeving zonder barrières zoals wegen tussen het huidige en het vervangende leefgebied;
 - Waar mogelijk wordt verstoring vermeden. Leefgebied wordt afgeschermd van de werkzaamheden met hekken.

B.5 Overige zaken

11. De werkzaamheden voert u uit in overeenstemming met bovengenoemde voorschriften en door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de egel.
12. U houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door bijvoorbeeld de ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar op welke wijze, waar en wanneer uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Het gaat er daarbij vooral om het registreren van uitvoering, keuzes, afwegingen bij het handelen volgens de voorschriften en hoe wordt omgegaan met onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek is op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de toezichthouder aan hem/haar getoond.

C. OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

C.1 BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER

C.1.1 Bevoegdheid

C.1.1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming⁸. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

C.1.2 Procedure

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

C.1.2.1 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

C.1.2.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente [naam gemeente] gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

C.1.2.3 Relevante overige besluiten

Wij wijzen u erop, dat er mogelijk ook andere besluiten nodig zijn voordat u de voorgenomen activiteiten uitvoert. Voor zover ons bekend gaat het om de volgende besluiten:

Naam wet en van toepassing zijnde artikel	Bevoegd bestuursorgaan en adres
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1 en/of art. 2.2	Gemeente Hengelo

C.1.3 Toetsingskader soorten

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

C.1.3.1 Wettelijke regels

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

⁸ Art. 1.3, eerste lid Besluit natuurbescherming

Ook het Besluit natuurbescherming⁹ en (soms) de Regeling natuurbescherming¹⁰ zijn voor de toetsing relevant.

C.1.3.2 Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7 Natuur). Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2017¹¹ is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten¹² (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

C.2 WEERGAVE VAN DE FEITEN

C.2.1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

C.2.1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

Aan de Brouwerij 200 in Hengelo (Ov) is eigenaar Ter Steege voornemens om tussen 2022 en 2025 op het plangebied een nieuwe woonwijk te realiseren. Het braakliggend terrein wordt bouwrijp gemaakt, ruigte en struwelen worden verwijderd, infrastructuur wordt aangelegd en ten slotte worden woningen gebouwd. Daarnaast zal de voormalige brouwerij worden omgebouwd tot enkele appartementen.

C.2.2 Doel van het project

Met dit project worden woningen gerealiseerd om zo hulp te bieden bij het nijpende woningtekort. Daarbij heeft in beginsel inbreiding de voorkeur door het leefbaar houden van bestaande wijken en de verminderde ruimteclaim op het buitengebied.

C.2.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan voor het verbod om:

- de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren¹³;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (opzettelijk) te beschadigen of te vernielen¹⁴;
- en om vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de egel opzettelijk te beschadigen of te vernielen¹⁵.

C.2.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 maart 2022 tot en met 31 december 2025.

C.2.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Projectplan en Ecologisch werkprotocol, december 2021;
- Aanvullend ecologisch onderzoek, november 2021;
- Quick scan natuur, juli 2020;
- Aanvullende gegevens, 30 mei 2022.

C.2.6 Aanvullende gegevens

Op 2 mei 2022 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 30 mei 2022¹⁶ ontvangen.

⁹ Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

¹⁰ Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

¹¹ Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

¹² Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

¹³ Art. 3.5, tweede lid Wnb

¹⁴ Art. 3.5, vierde lid Wnb

¹⁵ Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb

¹⁶ Kenmerk provincie D2022-05-004150

C.3 TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN

C.3.1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis en de Brochure Soortenbescherming over de kleine marterachtigen¹⁷ bij onze toetsing.

C.3.1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

Middels bureau- en veldonderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. In het rapport "Quick scan natuur Hengelo, De brouwerij"¹⁸ en het rapport: "aanvullend ecologisch onderzoek brouwerij Hengelo"¹⁹ wordt beschreven hoe onderzoek is uitgevoerd. Op hoofdlijnen komt dit neer op:

- Quickscan met veldbezoek op 1 juli 2020, literatuuronderzoek inclusief waarnemingen van de afgelopen tien jaar uit NDFF.
- Aanvullend onderzoek naar vleermuizen conform het vleermuisprotocol 2021. Tijdens zes veldbezoeken is visueel en auditief (met batdetector) geïnventariseerd.
- Aanvullend onderzoek naar egels en kleine marterachtigen. Onderzoek is uitgevoerd conform de "handreiking kleine marterachtigen" van de provincie Noord-Brabant uit 2017. Aan de hand van literatuuronderzoek is bepaald of het gebied geschikt is voor kleine marterachtige. Vervolgens is in het veld gezocht naar directe sporen. Ter aanvulling zijn enkele weken (juni-aug) cameravallen geplaatst binnen geschikte delen van het plangebied.
- Aanvullend onderzoek naar heikikkers. In de voorplantingsperiode zijn potentieel geschikte biotopen middels een schepnet, zichtwaarnemingen en geluidswaarnemingen onderzocht.
- Aanvullend onderzoek naar de grote gele kwikstaart. Tijdens de broedperiode (april-mei) is gericht gezocht naar aanwezige dieren, broedlocaties, naar territoriaal en nest indicerend gedrag.
- Aanvullend onderzoek naar de teunisbloempijlstaart. In juni is onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van rupsen op verschillende waardplanten.

Wij zijn van oordeel dat het onderzoek toereikend is om de functie van het plangebied voor beschermde soorten in kaart te brengen en te bepalen of een ontheffing nodig is.

Tijdens het nader onderzoek zijn de volgende ecologische functies vastgesteld:

- 1 paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aan de zuidgevel van de brouwerij;
- Gezien de waarnemingen van onder andere verse uitwerpselen in het noordelijke deel van het plangebied, kan worden gesteld dat het noordelijke deel onderdeel uitmaakt van een territorium van een egel met mogelijke verblijfplaatsen, waaronder een overwinteringsplek.

C.3.1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding

Door de werkzaamheden gaat één paarverblijf van de gewone dwergvleermuis en leefgebied van de egel verloren met mogelijke verblijfplaatsen. Werkzaamheden zoals het renoveren van de voormalige brouwerij en het gereed maken van het projectgebied voor het bouwen van nieuwe woningen zullen zorgen voor vernietiging en beschadiging van de verblijfplaatsen.

De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende. Maatregelen voor de gewone dwergvleermuis komen overeen met bestaande methoden zoals beschreven in het bijbehorende kennisdocument. Met de maatregelen worden negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de egel zoveel mogelijk geminimaliseerd. In *B. Voorschriften bij het besluit* zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd. In hoofdlijnen komen deze neer op:

Gewone dwergvleermuis

- De aanwezige verblijfplaats wordt buiten de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt;
- Er worden vier tijdelijke kasten geplaatst;

¹⁷ Brochure soortenbescherming in Overijssel; Bunzing, egel, hermelijn en wezel. (februari 2021)

¹⁸ Hoofdstuk 3

¹⁹ Hoofdstuk 2

- In de voormalige brouwerij worden vier permante verblijfplaatsen gerealiseerd.

Egel

- Leefgebied wordt buiten de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt;
- Op verschillende locaties in en rondom het plangebied wordt leefgebied behouden en verbeterd;
- Er worden verschillende struwelen, beschutting en egelverblijven gerealiseerd op deze locatie.

De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de egel is onbekend. Dat de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend wordt beoordeeld heeft te maken met de grote hoeveelheid aan verduurzamings- en onderhoudsprojecten die tegenwoordig uitgevoerd worden.

Wij oordelen dat een afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding niet aan de orde is. Er worden voldoende maatregelen genomen om te voorkomen dat exemplaren van de gewone dwergvleermuis en egels geschaad of gedood worden tijdens de werkzaamheden. Daarnaast worden in de nieuwe situatie voldoende geschikte alternatieve verblijf-/nestplaatsen aangeboden

C.3.1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing

De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de herontwikkeling van het plangebied leiden tot de beschadiging of vernieling van de voortplantingsplaats of rustplaats van de gewone dwergvleermuis en de egel. Dit is een overtreding van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 lid 4 en artikel 3.10, eerste lid, sub b van de Wnb.

U heeft ook ontheffing aangevraagd van het verbod om de gewone dwergvleermuis te verstoren.

Voor de overtreding van deze verboden heeft u een ontheffing nodig.

C.3.1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn locatie gebonden waardoor er geen mogelijkheid is te zoeken naar alternatieve locaties met minder impact op de aanwezige soorten. Door het nijpende woningtekort in Nederland, is het noodzakelijk een groot aantal woningen te bouwen. Daarbij heeft in beginsel inbreiding de voorkeur door het leefbaar houden van bestaande wijken en de verminderde ruimteclaim op het buitengebied.

Het plangebied is in het bestemmingsplan aangewezen voor woningbouw. Doordat hierdoor leefgebied van voornoemde soorten wordt aangetast, kan worden gezocht naar andere verkavelingsmogelijkheden of minder woningen. De huidige verkaveling is echter geoptimaliseerd en aanpassing zal leiden tot vermindering van het aantal woningen. Gezien de huidige woningbouwopgave en het financieringsmodel voor het project, zijn minder woningen niet gewenst.

De werkzaamheden en de planning worden zoveel mogelijk afgestemd om schade tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te beperken. Het hanteren van een alternatieve planning of een alternatieve werkwijze heeft daarom geen meerwaarde voor de aanwezige soorten.

Wij zijn van oordeel dat andere bevredigende oplossingen ontbreken. Er zijn geen geschikte alternatieven voor uitvoering van het project.

C.3.1.5 Wettelijk belang van het project

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied.

Er is in Nederland een groot woningtekort. Hierdoor is het noodzakelijk jaarlijks een groot aantal woningen te bouwen. Daarbij heeft in beginsel inbreiding de voorkeur door het leefbaar houden van bestaande wijken en de verminderde ruimteclaim op het buitengebied. Dit project is daarom van groot maatschappelijk belang voor Hengelo.

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende is aangetoond.

C.3.1.6 Toetsing aan overige vereisten

Op basis van de Wnb²⁰ houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen aanleiding om aan de gevraagde ontheffing extra voorschriften te verbinden op basis van artikel 1.10, derde lid Wnb.

C.3.1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb²¹. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

²⁰ Art. 1.10, derde lid Wnb

²¹ Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

D. SLOTCONCLUSIE

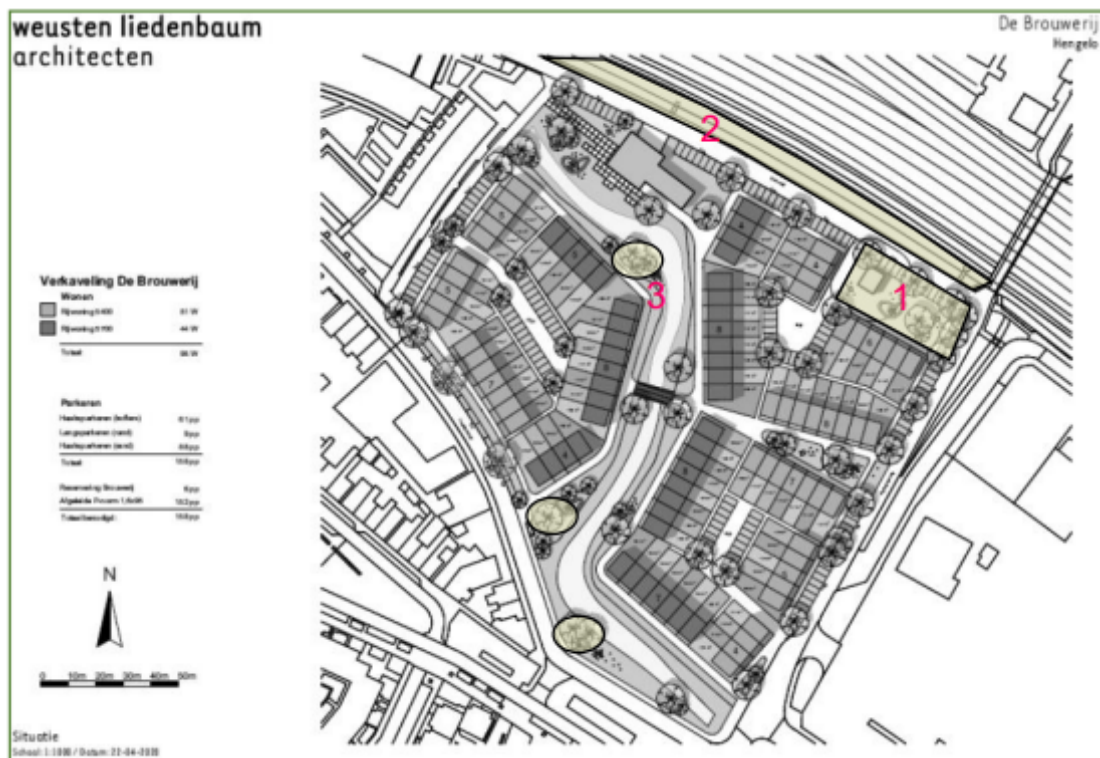
De ontheffing van de verboden om de gewone dwergvleermuis te verstoren, om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen en om vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de egel opzettelijk te beschadigen of te vernielen kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten worden niet aangetast.

Wij zijn van oordeel dat voor het doel van het project geen andere bevredigende oplossing is waarbij minder negatieve effecten op de beschermde soort optreden. Daarnaast zijn wij van oordeel dat er een wettelijke belang is om de negatieve effecten op de betrokken soort te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

Bijlage I; kaarten projectgebied



Figuur 1; Rood is het volledige plangebied. blauw is de voormalige brouwerij en geel is de locatie van de tijdelijke Tiny Houses binnen het plangebied.



Figuur 2; inrichting van het plangebied voor de egel. 1 is de locatie rondom het elektriciteitsgebouw, 2 is eigendom van ProRail, 3 zijn ruigtes langs de beek.

Bijlage II; compenserende maatregelen



Voorstel locaties op te hangen kasten.
◆ vleermuiskasten - VK WS 01 - 4 stuks

□ voormalige brouwerij



Figuur 1: Vleermuiskasttype
VK WS 01 - Vivara



Figuur 1; Tijdelijke verblijfplaatsen ter compensatie van één verloren paarverblijf van de gewone dwergvleermuis

Bijlage III; Groenplan

Bepanting Brouwerijterrein

<i>Bomen</i>			m3 teelaarde
Als	Alnus x spaethii 'Spaeth'	20-25	20m3
Alg	Alnus glutinosa	18-20	15m3
Alg	Alnus glutinosa	meerstam, 250-300	15m3
AlgL	Alnus glutinosa 'Laciniata'	18-20	12m3
AlgL	Alnus glutinosa 'Laciniata'	meerstam, 250-300	12m3
AcrAF	Acer rubrum 'Autumn Flame'	20-25	12m3
Nys	Nyssa sylvatica	25-30	15m3
SasC	Salix x sepulcralis 'Chrysocoma'	20-25	20m3
Cea	Celtis australis	20-25	13m3
Cej	Cercidiphyllum japonicum	20-25	12m3
Acm	Acer monspessulanum	20-25	10m3
PraP	Prunus avium 'Plena'	20-25	10m3
Com	Cornus mas	18-20	8m3
Eue	Euonymus europaeus	meerstam, 250-300	6m3

<i>Heesters en hagen</i>			
HhA	Hedera helix 'Arborescens'	30/40	5 st/m2
Vid	Viburnum davidii	30/40	5 st/m2
Ob	Osmanthus burkwoodii	80/100	7 stuks, plan
IaT	Ilex aquifolium 'JC van Tol'	80/100	7 stuks, plan
LvL	Ligustrum vulgare 'Lodense'	30/40	5 st/m2
Vim	Vinca major	30/40	5 st/m2
Fs	Fagus sylvatica	80/100	7 st/m1
X	Haag x	80/100	7 st/m1

<i>Bollen en gras</i>			
st	Stinzenbollen langs Veldbeek	Crocus tomassianus, Galanthus nivalis,	
bl	Bloembollen langs Waarbekenweg	Aamazing Mix	Lubbe
gr	Grasveld	Mowsaver	2,5 kg/are
kr	Kruidenrijk gras	G1 mengsel Cruydhoeck	0,15 kg/are
wa	Wadi	Eurospace recreatop	1,5 kg/are

Inzaaien oevers iom Waterschap	grasmengsel B3	1,5 kg/are
Oeverplanten iom Waterschap	ntb	

Voorstel groeninulling particulier terrein

<i>Bomen</i>		
Mat	Malus toringo	18/20
Com	Cornus mas	18/20
PaP	Prunus avium Plena	20/25

<i>Heesters</i>		
Eua	Euonymus alatus	40/50
SjAW	Spiraea japonica 'Anthony Waterer'	30/40
Sd	Spiraea decumbens	30/40

<i>Alternatief vaste planten</i>		
Vpl	mix van Symphytum, Nepeta, Aster en Pennisetum	P9, 10 stuks/
± - bomengrond per boom, incl. Vivitree en 10cm mulchlaag in gietrand		

uitbreiding groeirimte onder parkeerplaatsen met permavoid en bomenzand

incl. Vivimus en 5cm mulchlaag

40cm teelaarde

40cm teelaarde met turf toevoeging

tafstand 1 - 2 meter

tafstand 1 - 2 meter

30cm teelaarde

30cm teelaarde

, Scilla siberica, Leucojum aestivum, Chionodoxa sardensis