

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 7112507                                         |
| Aanvraagnaam      | Verbouwen van de resterende woning Moostdijk 40 |
| Uw referentiecode | 21016                                           |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 08-07-2022 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Project volgens vooroverleg met kenmerk 1300823. Gedeelte van gebouw wordt gesloopt en verbouwd. |
| Opmerking                       | -                                                                                                |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                              |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 7113989                                                                                          |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                               |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                              |
| Bijlagen die later komen        | nvt                                                                                              |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | nvt                                                                                              |

### Bevoegd gezag

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Deurne                         |
| Bezoekadres:    | Markt 1<br>5751 BE Deurne               |
| Postadres:      | Postbus 3<br>5750 AA Deurne             |
| Telefoonnummer: | 0493-387711                             |
| Faxnummer:      | 0493-387555                             |
| E-mailadres:    | olo@deurne.nl                           |
| Website:        | www.deurne.nl                           |
| Contactpersoon: | Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)   |
| Bereikbaar op:  | ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 5758PV                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 40                                                                     |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Moostdijk                                                              |
| Plaatsnaam                                                                           | Neerkant                                                               |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Zoals toegelicht in vooroverleg 1300823 |
|----------------------------------|-----------------------------------------|



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

In het vooroverleg zijn oppervlaktes en volume berekend. Er wordt hier in zowel bestaande als nieuwe situatie uitgegaan van het totale oppervlakte en volume van de Moostdijk 40a (de woning die behouden blijft).

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1115

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1211

### 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 430

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 326

#### 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

#### 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 170

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 109

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Zie tekenwerk bijlage

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja ☒ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plan voldoet niet aan de bestemmingsplanregels voor wat betreft de inhoud. In dit geval geldt de bestaande inhoud als maximum. De bestaande inhoud bedraagt 1114,5m<sup>3</sup> en wordt in de nieuwe situatie 1210,6m<sup>3</sup>. Hierbij is de aanname gedaan dat de doorsnede van de woning niet wijzigt.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Volgens het vooroverleg zijn er geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de afwijking van het bestemmingsplan voor het vergroten van de inhoud met maximaal 10%. Op grond van artikel 22.1 van het bestemmingsplan en 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft het bevoegd gezag aangegeven eenmalig in afwijking van de bestemmingsplanregels een omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor het vergroten van de inhoud van de woning met maximaal 10%.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                  | Bestandsnaam                                                  | Type                                                                 | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultaat vooroverleg         | Scan brief resultaat vooroverleg Moostdijk 40 te Neerkant.pdf | Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 08-07-2022      | In behandeling  |
| Tekenwerk Moostdijk 40 en 40a | 21016 - woonhuis Moostdijk 40 - Transformatie Woning.pdf      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                 | 08-07-2022      | In behandeling  |
| Constructieve berekening      | 22231-statische berekening-01.pdf                             | Constructieve veiligheid                                             | 08-07-2022      | In behandeling  |
| Constructie tekening          | 22231-D01-Constructie.pdf                                     | Constructieve veiligheid                                             | 08-07-2022      | In behandeling  |