

WATERVERGUNNING

Z-22-077645/D-22-050965



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 7 juli 2022
Datum aanvraag: 12 april 2022
OLO-nummer: 6897551
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: ja, met 46 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: [REDACTED]
Gemachtigde: Visie Tekenwerk en Presentaties B.V., Vlotlaan 248, 2681TV Monster
Locatie activiteit: Zwethkade Zuid 57, 2635 CW DEN HOORN
Aanvraagnaam: Nieuw te bouwen villa ad Zwethkade Zuid 57
Projectomschrijving: Eiland graven en stuk van perceel dempen t.b.v. te bouwen villa
Referentiecode: 214601

2 Aanvraag

De aanvrager wil een villa bouwen aan de Zwethkade Zuid 57. De villa komt te liggen in de beschermingszone (voorland) van een regionale waterkering. Op het perceel wordt 223 m² water gegraven middels een schuifboot en er wordt 123 m² water gedempt. Het te dempen water wordt tevens afgewerkt met een damwand inclusief verankering. De damwand komt deels in de beschermingszone te liggen en deels in het waterstaatswerk zelf (regionale waterkering).

2.1 Aanleiding

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsnota drijvende objecten.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Drijvende objecten, graven en dempen

- Baggeren van de vijver, zal met een schuifboot gebeuren (L 600 x B 180 x H 0,40). De schuifboot schuift de baggerspecie naar de kant. Omdat het baggeren en dempen gebeurt in een 'doodlopend' stuk secundair boezemwater, 20 m afstand van het primaire water en haaks op het primaire water, wordt het water aan- en afvoerend vermogen geborgd, alsmede het voorkomen van hoge stroomsnelheden;
- Het te dempen water wordt aangeheeld aan het bestaande voorland in de beschermingszone en deels in de regionale waterkering (tot aan de bestaande

damwand die in de kering ligt). Er ontstaat daarom geen achteruitgang van de dijkstabiliteit;

- Omdat er sprake is van een losstaand eiland in een doodlopend stuk secundair boezemwater dat volledig wordt gegraven (223 m²), is er geen sprake van oeverstabiliteit of vergroting van stroomsnelheden. Gezien het een eiland betreft, is er tevens geen sprake van een bijdrage aan het waterkerend vermogen van de kering. Bovendien ligt het eiland ver buiten het leggerprofiel en is daarmee niet van invloed op faalmechanismen van de regionale kering.

Gebruik waterstaatswerk voor damwanden

Het te dempen water wordt voorzien van damwanden met verankering. Er worden echter geen optredende faalmechanismen verwacht voor de regionale waterkering. Dit blijkt uit het volgende:

- De uitvoering vindt overwegend plaats in het voorland (gebied tussen de waterkering en het oppervlaktewater);
- De damwand wordt evenwijdig aan de kering uitgevoerd en niet haaks;
- De verwachte graafdiepte in de beschermingszone (het voorland) zal boven het theoretisch leggerprofiel plaatsvinden. De aanleg van de gording, waaraan de ankerstangen worden bevestigd en aangedraaid, vindt in open ontgraving plaats op minimaal 1,4m afstand ten opzichte van de buitenkruinlijn (0,1 m NAP). Het profiel van het buitentalud boven het waterpeil is 1:1. De ontgraving ten behoeve van e gording mag daarmee tot een diepte van -1,3m NAP reiken. Hiervoor zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Waterkwaliteit

In het projectgebied wordt voorafgaand aan het dempen en graven milieuhygiënisch onderzoek gedaan naar de bodem- en slibkwaliteit.

- Het te vergraven eiland wordt voorafgaan bemonstert en de grond op passende wijze afgevoerd;
- Voorafgaand aan het dempen wordt de baggerspecie bemonstert welke vrijkomt uit het secundair boezemwater. Na analyse wordt het slib op passende wijze naar een erkende verwerker vervoerd. De te plaatsen grond (zand) is PLUS ophoogzand met eventuele grond AW (achtergrondwaarde).
- Afsluitend worden de activiteiten uitgevoerd in een doodlopend stukje secundair boezemwater wat de waterkwaliteit van het primaire water minimaal zal beïnvloeden.

Alles bij elkaar genomen is het niet aannemelijk dat het graven en dempen van water tot aantoonbare verslechtering van de waterkwaliteit gaat leiden.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Secundair boezemwater:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Volledige verwijdering van eiland
Lengte	Volledige verwijdering van eiland
Bodembreedte	Volledige verwijdering van eiland
Leggerdiepte	1 m is NAP -1,43 m
Taluds	Volledige verwijdering van eiland
Schouwpeil	NAP -0,43m

3. Er moet ten minste 123 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 123 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
5. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.

4.3 Werken

4.3.1 Oeverbeschoeiingen – verankerde damwanden

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. In de regionale waterkering is verankering enkel toegestaan indien de te plaatsen gording niet dieper dan -1,3m NAP in open ontgraving wordt geplaatst. Zo wordt het leggerprofiel van de kering niet doorkruist.
7. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
8. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
9. Vóór de aanvang van de werken moet de vergunninghouder de rooilijn van de damwanden aangeven die komen te liggen in de regionale kering.
10. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

4.3.2 Schuifboot (tijdelijk)

1. De schuifboot moet buiten de werktijden met de lange zijde zo strak mogelijk tegen de oever worden afgemeerd.
2. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de schuifboot moet worden verwijderd.
3. De schuifboot is toegestaan wanneer deze noodzakelijk is voor de werkzaamheden. Na deze werkzaamheden dient de schuifboot direct te worden verwijderd uit het water.

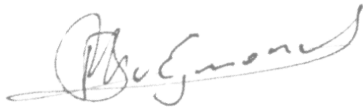
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan [REDACTED] voor het graven van secundair boezemwater, het aanhelen van het perceel door te graven en voor het aan één zijde aanbrengen van een damwandconstructie op de nieuwe oeverlijn.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'B05', titel: Technische tekeningen t.b.v. omgevingsvergunning oppervlaktelichaam graven, opgesteld door Visie, werknummer 214601, bladnummer B05, d.d. 11-04-2022.
 - Tekening 'B06', titel: Technische tekeningen t.b.v. omgevingsvergunning oppervlaktelichaam dempen, opgesteld door Visie, werknummer 214601, bladnummer B06, d.d. 11-04-2022.
 - Tekening 'B07 Damwand', titel: Technische tekeningen t.b.v. omgevingsvergunning oppervlaktelichaam dempen, opgesteld door Visie, werknummer 214601, bladnummer B07, d.d. 01-07-2022.
 - Brief 'Begeleidend schrijven Watervergunning', opgesteld door Jac. Van Zeijl & Zonen BV, d.d. 27-06-2022.
 - Brief 'Begeleidend schrijven Watervergunning deel 2', d.d. 01-07-2022.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.