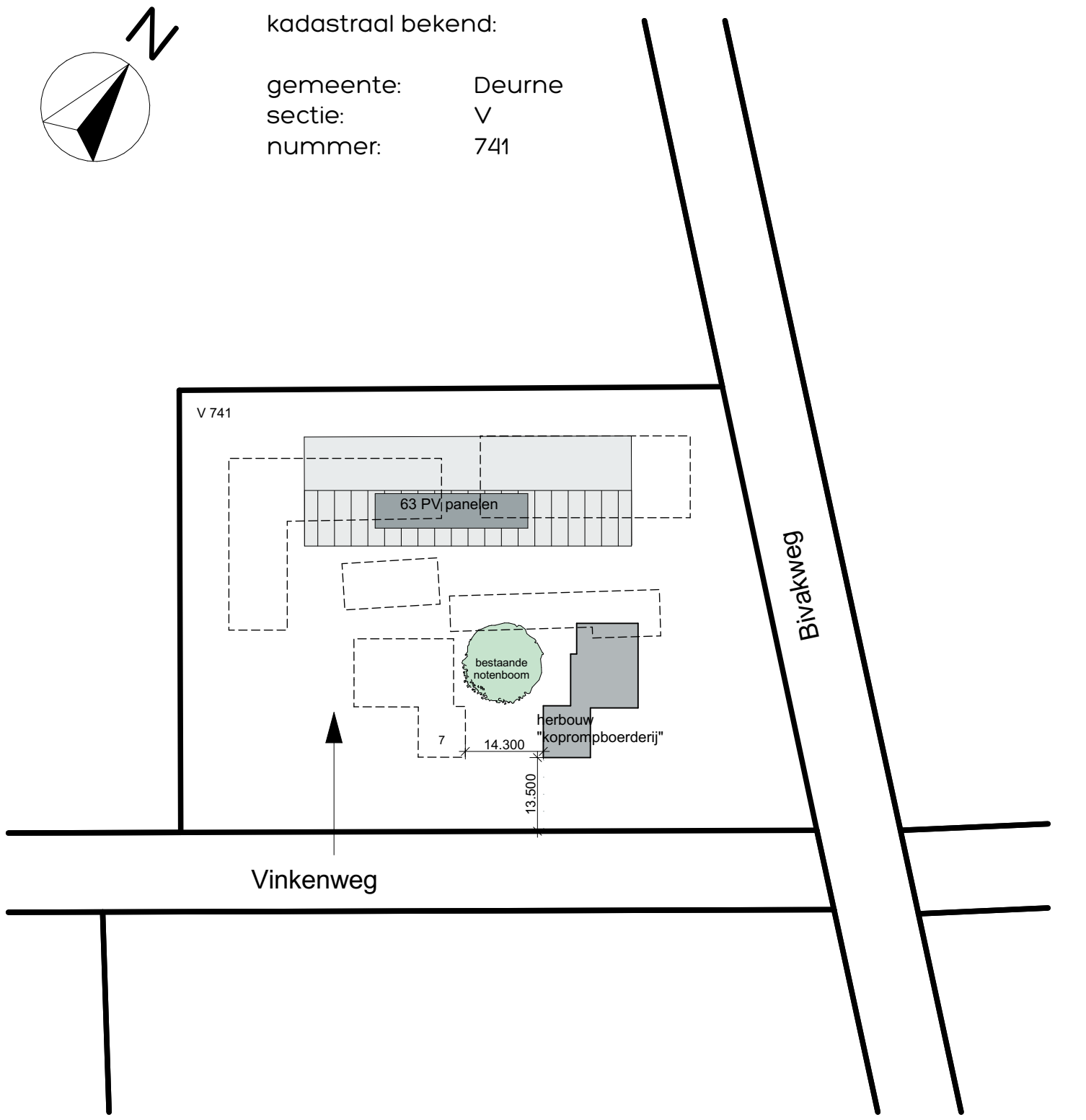
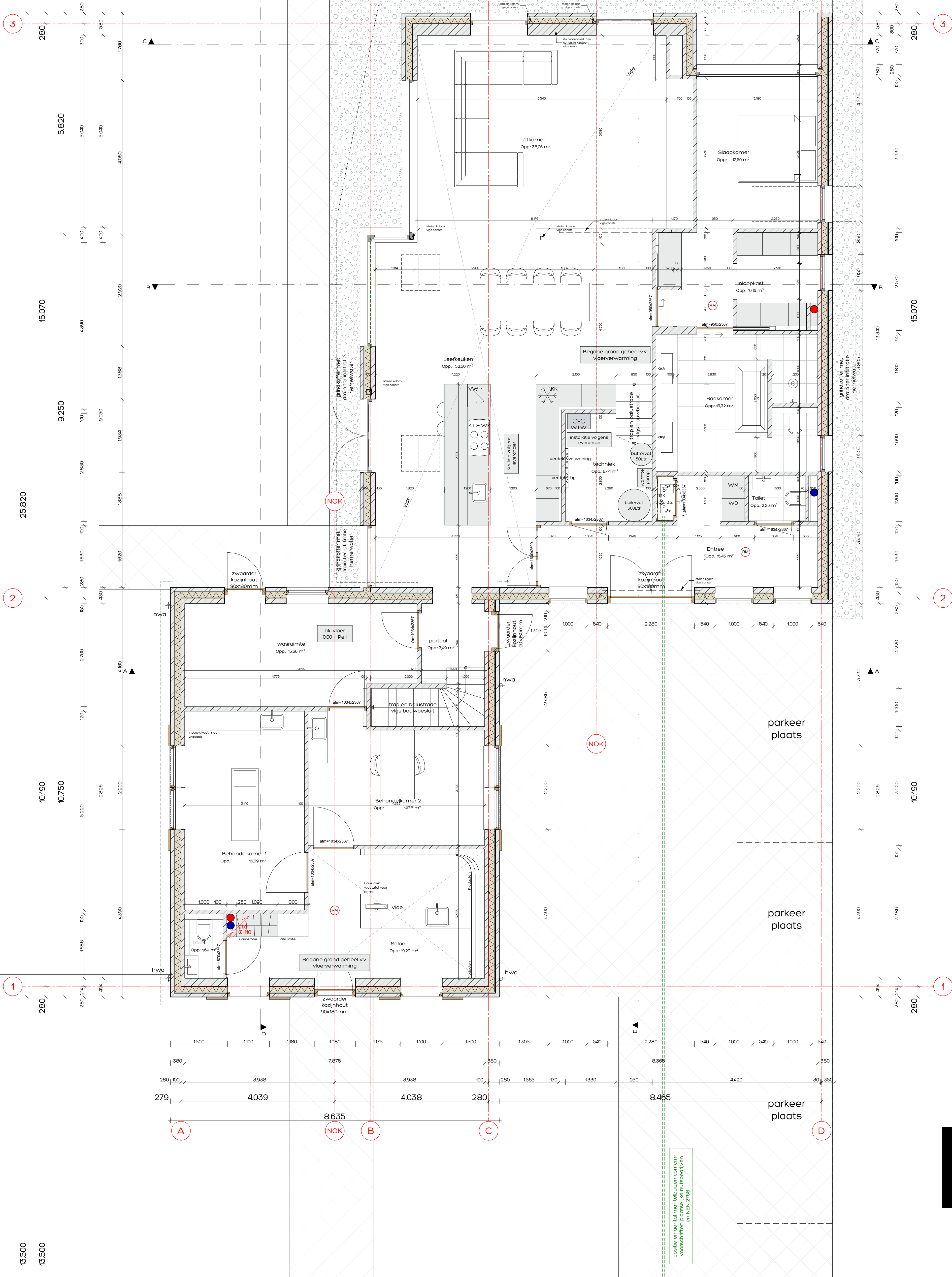


| Zones per verdieping |           |                             |                    |
|----------------------|-----------|-----------------------------|--------------------|
| Verd                 | Categorie | Naam                        | gebruiksoppervlakt |
| BEGANE GROND         |           |                             |                    |
|                      |           | Badruimte                   | 13,32              |
|                      |           | Bergruimte                  | 10,16              |
|                      |           | Technische ruimte           | 6,44               |
|                      |           | Technische ruimte           | 15,66              |
|                      |           | Technische ruimte - meterr. | 0,57               |
|                      |           | Toiletruimte                | 1,69               |
|                      |           | Toilet                      | 2,23               |
|                      |           | Verblifsruimte              | 12,39              |
|                      |           | Verblifsruimte              | 16,78              |
|                      |           | Verblifsruimte              | 52,60              |
|                      |           | Verblifsruimte              | 19,29              |
|                      |           | Verblifsruimte              | 12,50              |
|                      |           | Verblifsruimte              | 38,06              |
|                      |           | Verkeersruimte              | 15,43              |
|                      |           | Verkeersruimte              | 3,49               |
|                      |           |                             | 222,61 m           |
|                      |           |                             | 153,62 m           |
| EERSTE VERDIEPING    |           |                             |                    |
|                      |           | Badkamer                    | 6,91               |
|                      |           | Bergruimte                  | 8,43               |
|                      |           | Verblifsruimte              | 6,81               |
|                      |           | Verkeersruimte              | 18,28              |
|                      |           | Verkeersruimte              | 1,37               |
|                      |           |                             | 18,30 m            |
|                      |           |                             | 340,92 m           |
|                      |           |                             | 158,26 m           |

Zonestaat



## RENOVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren (hout en aluminium) voorzien van Triple beglazing
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen (IN GEVELS AANGEDUID MET \*)
- alle houten buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in merbau (SKH) met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG7) vigs NVN5096 en rondom tochtvrij aangesloten
- uitwendige scheidsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vigs SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidsconstructie goed dichtten.
- geluidwering uitwendige scheidsconstructies en absorbtie vigs NEN 5077 en Bouwbesluit
- buitenschilderwerk van oplosarm verfsysteem, binnenschilderwerk op waterbasis
- rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vigs NEN 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
- alle materialen (HICFK-vrij)
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vigs NEN 2778 toiletten tegelwerk tot 1500mm en douche tot 2100mmhoogte
- uitwendige scheidsconstructies volgens art.22 lid2 subc MOR
- electriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vigs installateur, conform NEN 1010 (rm NEN 1010 Veen) en vigs Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vigs installateur, conform NEN 1006 (AVWI-2002 + VEWI) en vigs Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vigs NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vigs Bouwbesluit: alle open stootvoegen (tv/15 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatieopeningen (TILMAR T-120)
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vigs loodgieter, van recyclebaar PVC (hergebruik-garantie) (hwa = grijs / fecalien = bruin) riolering conform NEN 3215 en Bouwbesluit.
- meterkast vigs plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vigs leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontlichten vigs NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vigs installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
- toe- en afvoering naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vigs voorschriften leverancier
- maat tussen dakpannen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
- dilataties metselwerk vigs voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard een gesloten toestel te zijn
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. hard vigs leverancier
- vloerverwarming vigs installateur
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+/700+ trap woning: max. optrede = 188 mm, min. aanrede = 220 mm. vigs bouwbesluit, vigs leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit
- uitvoering gevelmetselwerk in "wild"-verband. indien een ander verband toegepast wordt, maatvoeringen afstemmen op koppenmaat, i.o.m. architect

## CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal- en houtconstructies volgens opgave:



## KEUR / MATERIALENSTAAT

| omschrijving | material                 | keur                    |
|--------------|--------------------------|-------------------------|
| wanden       | baksteen                 | rood/ paars geruanceerd |
| dakbedekking | keramische dakpannen OVH | antraciet               |
| kozijnen     | hout / aluminium         | licht grijs             |
| ramen        | hout / aluminium         | licht grijs             |
| deuren       | hout / aluminium         | donker blauw            |
| luiken       | hout                     | grijs                   |
| hwa / goten  | zink                     | blank                   |

## STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters  
Alle maten en aantallen in het werk te controleren  
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011

Herbouw Koprompboerderij

Bouwadres: Vinckenweg 7 - Deurne

Tekening: BEGANE GROND

Opdrachtgever:

Vinkenweg 7 - 5725 RA - Deurne -

getekend: MH

datum: 30-06-2022

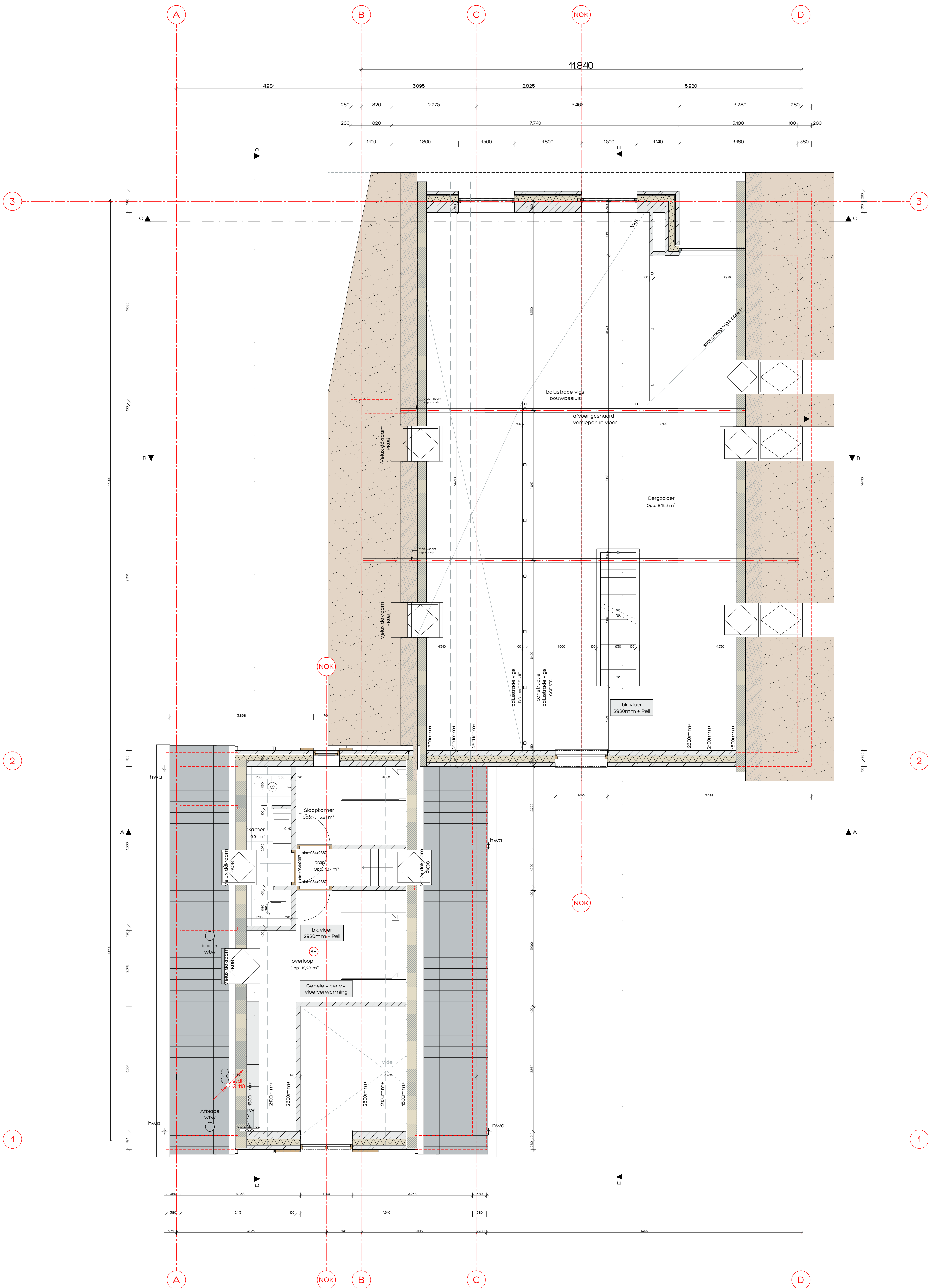
gewijzigd: 07-07-2022

formaat: 150, 11000, 11

schaal: 1:500

212055  
B-1





| Zones per verdieping |                             |                  |                    |                 |
|----------------------|-----------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| Verd.                | Categorie                   | Naam             | gebruiksoppervlakt | verblijfsruimte |
| BEGANE GROND         |                             |                  |                    |                 |
|                      | Badruimte                   | Badkamer         | 13,32              | 0,00            |
|                      | Bergruimte                  | Inloopkast       | 10,15              | 0,00            |
|                      | Technische ruimte           | techniek         | 6,44               | 0,00            |
|                      | Technische ruimte           | wasruimte        | 15,66              | 0,00            |
|                      | Technische ruimte - meter.. | mk               | 0,57               | 0,00            |
|                      | Toilet ruimte               | Toilet           | 1,69               | 0,00            |
|                      | Toilet ruimte               | Toilet           | 2,23               | 0,00            |
|                      | Verblijfsruimte             | Behandelekamer 1 | 16,39              | 16,39           |
|                      | Verblijfsruimte             | Behandelekamer 2 | 14,78              | 14,78           |
|                      | Verblijfsruimte             | Liefdeuken       | 52,60              | 52,60           |
|                      | Verblijfsruimte             | Salon            | 16,29              | 16,29           |
|                      | Verblijfsruimte             | Slaapkamer       | 12,50              | 12,50           |
|                      | Verblijfsruimte             | Zitkamer         | 38,06              | 38,06           |
|                      | Verkeersruimte              | Entree           | 15,43              | 0,00            |
|                      | Verkeersruimte              | portaal          | 3,49               | 0,00            |
|                      |                             |                  | 222,61 m           | 153,62 m        |
| EERSTE VERDIEPING    |                             |                  |                    |                 |
|                      | Badruimte                   | Badkamer         | 6,91               | 0,00            |
|                      | Bergruimte                  | Bergzolder       | 84,93              | 0,00            |
|                      | Verblijfsruimte             | Slaapkamer       | 6,81               | 4,63            |
|                      | Verkeersruimte              | overloop         | 18,28              | 0,00            |
|                      | Verkeersruimte              | trap             | 1,37               | 0,00            |
|                      |                             |                  | 119,30 m           | 4,64 m          |
|                      |                             |                  | 340,92 m           | 158,26 m        |

- ### Zonestaat
- ### RENVOOI ALGEMEEN
- alle buitenramen en -deuren (hout en aluminium ) voorzien van Triple beglazing
  - waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen ( IN GEVELS AANGEDUID MET ' )
  - alle houten buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in merbau (SKH) met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG7) vigs NVN5096 en rondom tochtvrij aangesloten
  - uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vigs SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goed dichten.
  - geluidwering uitwendige scheidingsconstructies en absorbtie vigs NEN 5077 en Bouwbesluit
  - buitenschilderswerk van oplosarm verfsysteem, binnenschilderswerk op waterbasis
  - (R) = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vigs NEN 2555
  - het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
  - alle materialen (HCFK-vrij)
  - wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vigs NEN 2778 toiletten tegelwerk tot 1500mm en douche tot 2100mmhoogte
  - uitwendige scheidingsconstructies volgens art.22 lid2 subc MOR
  - electriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vigs installateur, conform NEN 1010 (rm NEN 1010 Veen) en vigs Bouwbesluit
  - drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vigs installateur, conform NEN 1006 (AVWI-2002 + VEWI) en vigs Bouwbesluit
  - inbraakwerendheid vigs NEN 5087 & NEN 5096
  - wering ratten en muizen vigs Bouwbesluit: alle open stootvoegen (tv/15 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatie-roosters (TILMAR T-120)
  - waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
  - riolering, vigs loodgieter, van recyclebaar PVC (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalien = bruin) riolering conform NEN 325 en Bouwbesluit.
  - meterkast vigs plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
  - verwerking materiaal vigs leverancier
  - ventilatie: de betreffende ruimten te beluchten en ontlichten vigs NEN1087 en NPR 1088
  - mechanische ventilatie vigs installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
  - toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
  - verankering dakplaten vigs voorschriften leverancier
  - maat tussen dakpapkappen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
  - dilataties metselwerk vigs voorschriften fabrikant.
  - bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard een gesloten toestel te zijn
  - voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. hard vigs leverancier
  - vloerverwarming vigs installateur
  - balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+/700+ trap woning: max. optrede = 188 mm, min. aanrede = 220 mm. vigs bouwbesluit, vigs leverancier
  - wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit
  - uitvoering gevelmetselwerk in "wild"-verband. indien een ander verband toegepast wordt, maatvoeringen afstemmen op koppenmaat, i.o.m. architect

### CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal- en houtconstructies volgens opgave;

| omschrijving | material                 | kleur                   |
|--------------|--------------------------|-------------------------|
| wanden       | baksteen                 | rood/ paars geruanceerd |
| dakbedekking | keramische dakpannen OVH | antraciet               |
| kozijnen     | hout / aluminium         | licht grijs             |
| ramen        | hout / aluminium         | licht grijs             |
| deuren       | hout / aluminium         | donker blauw            |
| luiken       | hout                     | grijs                   |
| hwa / goten  | zink                     | blank                   |

### STATUS

☐ voorlopig ontwerp

☐ definitief ontwerp

☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)

☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)

☐ uitvoering

Alle maten in millimeters  
Alle maten en aantallen in het werk te controleren  
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

### Herbouw Koprompboerderij

Bouwadres: Vinkenweg 7 - Deurne

Tekening: VERDIEPING

Opdrachtgever:

Vinkenweg 7 - 5725 RA - Deurne -

getekend: MH

datum: 30-06-2022

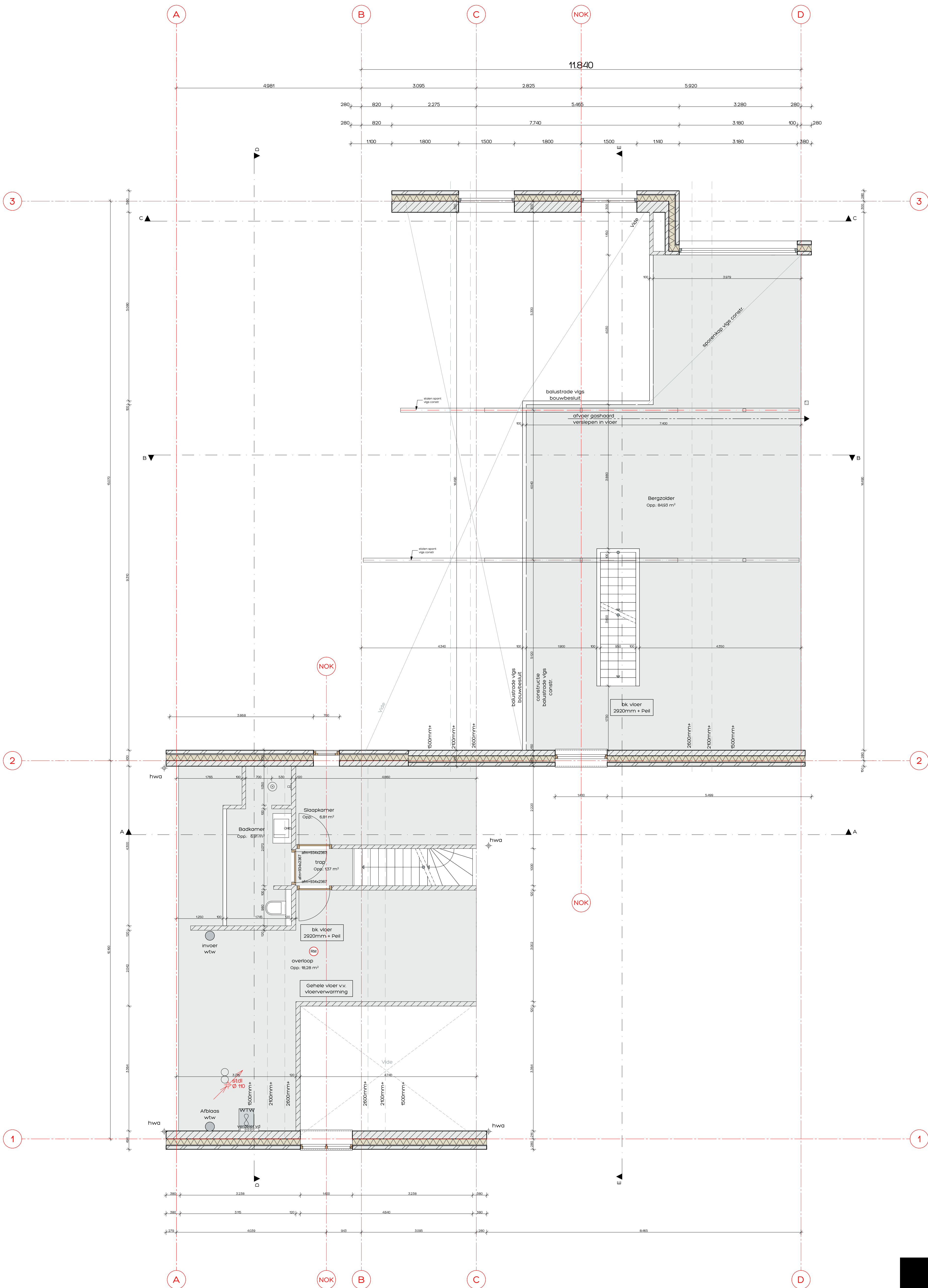
gewijzigd: 07-07-2022

formaat:

schaal: 150, 11

212055  
B.2





| Zones per verdieping |                             |                  |                    |                 |
|----------------------|-----------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| Verd.                | Categorie                   | Naam             | gebruiksoppervlakt | verblijfsruimte |
| BEGANE GROND         |                             |                  |                    |                 |
|                      | Badruimte                   | Badkamer         | 13.32              | 0.00            |
|                      | Bergruimte                  | Inloopkast       | 10.15              | 0.00            |
|                      | Technische ruimte           | techniek         | 6.44               | 0.00            |
|                      | Technische ruimte           | wasruimte        | 15.66              | 0.00            |
|                      | Technische ruimte - meter.. | mik              | 0.57               | 0.00            |
|                      | Toilet ruimte               | Toilet           | 1.69               | 0.00            |
|                      | Toilet ruimte               | Toilet           | 2.23               | 0.00            |
|                      | Verblijfsruimte             | Behandelskamer 1 | 16.39              | 16.39           |
|                      | Verblijfsruimte             | Behandelskamer 2 | 14.78              | 14.78           |
|                      | Verblijfsruimte             | Liefdeuken       | 52.60              | 52.60           |
|                      | Verblijfsruimte             | Salon            | 16.29              | 16.29           |
|                      | Verblijfsruimte             | Slaapkamer       | 12.50              | 12.50           |
|                      | Verblijfsruimte             | Zitkamer         | 38.06              | 38.06           |
|                      | Verkeersruimte              | Entree           | 15.43              | 0.00            |
|                      | Verkeersruimte              | portaal          | 3.49               | 0.00            |
|                      |                             |                  | 222.61 m           | 153.62 m        |
| EERSTE VERDIEPING    |                             |                  |                    |                 |
|                      | Badruimte                   | Badkamer         | 6.91               | 0.00            |
|                      | Bergruimte                  | Bergzolder       | 84.93              | 0.00            |
|                      | Verblijfsruimte             | Slaapkamer       | 6.81               | 6.81            |
|                      | Verkeersruimte              | overloop         | 19.28              | 0.00            |
|                      | Verkeersruimte              | trap             | 1.37               | 0.00            |
|                      |                             |                  | 118.30 m           | 4.64 m          |
|                      |                             |                  | 340.92 m           | 158.26 m        |

- ### Zonestaat
- ### RENVOOI ALGEMEEN
- alle buitenramen en -deuren (hout en aluminium ) voorzien van Triple beglazing
  - waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen ( IN GEVELS AANGEDUID MET ' )
  - alle houten buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in merbau (SKH) met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG7) vlg. NVN5096 en rondom tochtvrij aangesloten
  - uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlg. SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goed dichten.
  - geluidwering uitwendige scheidingsconstructies en absorbtie vlg. NEN. 5077 en Bouwbesluit
  - buitenschilderwerk van oplosarm verfsysteem, binnenschilderwerk op waterbasis
  - (a) = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vlg. NEN. 2555
  - het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
  - alle materialen (HCFK-vrij)
  - wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlg. NEN. 2778 toiletten tegelwerk tot 1500mm en douche tot 2100mmhoogte
  - uitwendige scheidingsconstructies volgens art.22 lid2 subc MOR
  - electriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1010 (rm NEN 1010 Veen) en vlg. Bouwbesluit
  - drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1006 (AVWI-2002 + VEWIN) en vlg. Bouwbesluit
  - inbraakwerendheid vlg. NEN 5087 & NEN 5096
  - wering ratten en muizen vlg. Bouwbesluit: alle open stootvoegen (tx/15 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatie-roosters (TILMAR T-120)
  - waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
  - riolering, vlg. loodgieter, van recyclebaar PVC. (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalien = bruin) riolering conform NEN 3245 en Bouwbesluit.
  - meterkast vlg. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
  - verwerking materiaal vlg. leverancier
  - ventilatie: de betreffende ruimten te beluchten en ontlichten vlg. NEN1087 en NPR 1088
  - mechanische ventilatie vlg. installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
  - toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
  - verankering dakplaten vlg. voorschriften leverancier
  - maat tussen dakkappen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
  - dilatatie metselwerk vlg. voorschriften fabrikant.
  - bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard een gesloten toestel te zijn
  - voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. hard vlg. leverancier
  - vloerverwarming vlg. installateur
  - balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+/700+ trap woning: max. optrede = 188 mm, min. aanrede = 220 mm. vlg. bouwbesluit, vlg. leverancier
  - wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit
  - uitvoering gevelmetselwerk in "wild"-verband. indien een ander verband toegepast wordt, maatvoeringen afstemmen op koppenmaat, i.o.m. architect



| omschrijving | material                 | kleur                   |
|--------------|--------------------------|-------------------------|
| wanden       | baksteen                 | rood/ paars geruanceerd |
| dakbedekking | keramische dakpannen OVH | antraciet               |
| kozijnen     | hout / aluminium         | licht grijs             |
| ramen        | hout / aluminium         | licht grijs             |
| deuren       | hout / aluminium         | donker blauw            |
| luiken       | hout                     | grijs                   |
| hwa / goten  | zink                     | blank                   |

- ### STATUS
- ☐ voorlopig ontwerp
  - ☐ definitief ontwerp
  - ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
  - ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
  - ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters  
Alle maten en aantallen in het werk te controleren  
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur  
Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011

Herbouw Koprompboerderij

Bouwadres: Vinkenweg 7 - Deurne

Tekening: VERDIEPING ZONDER DAK

Opdrachtgever: Vinkenweg 7 - 5725 RA - Deurne

getekend: MH

datum: 30-06-2022

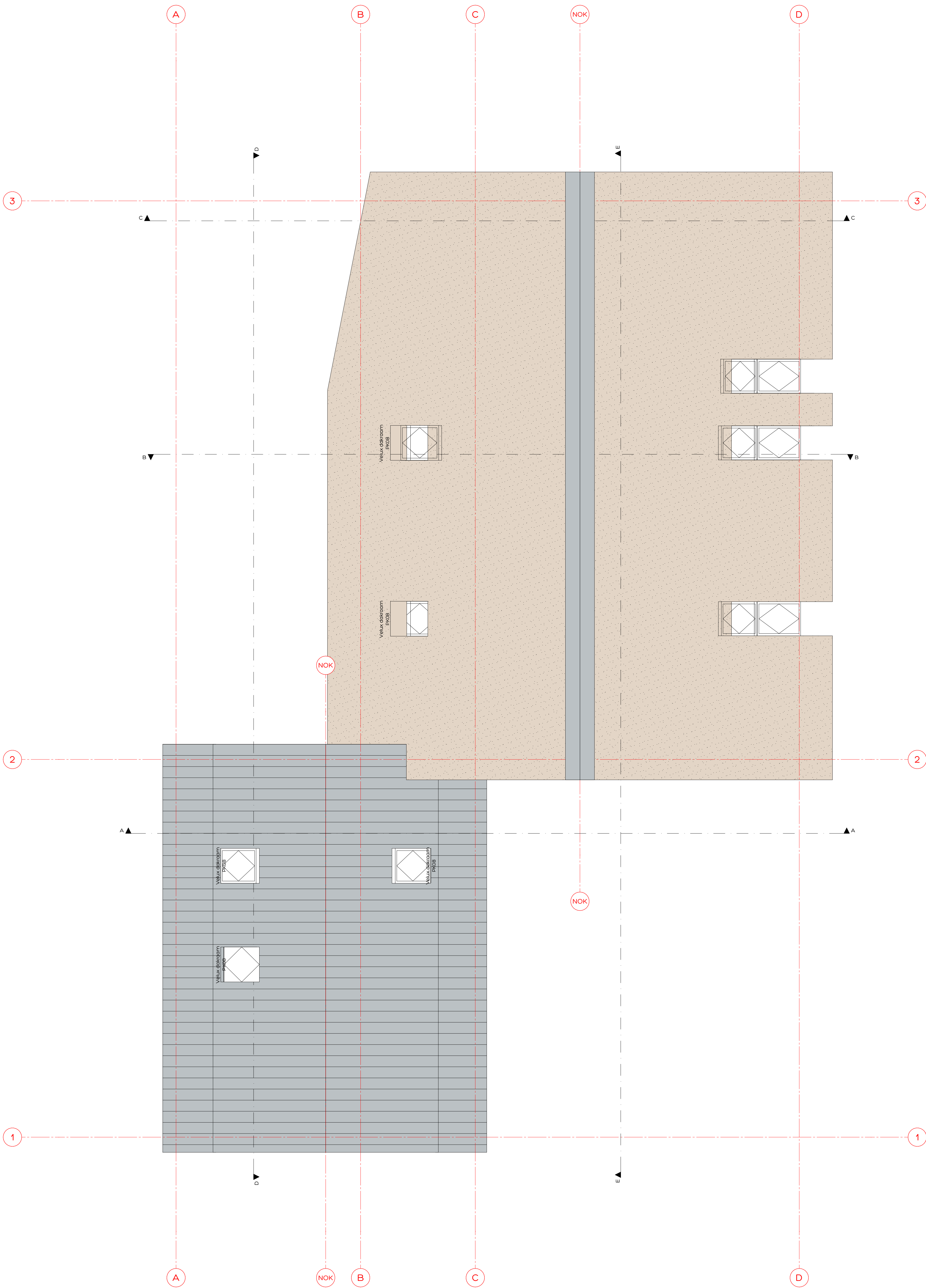
gewijzigd: 07-07-2022

formaat: 150, 11

schaal: 150, 11

212055  
B-3





RENVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren (hout en aluminium ) voorzien van Triple beglazing
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen ( IN GEVELS AANGEDUID MET \* )
- alle houten buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in merbau (SKH) met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG7) vigs NVN5096 en rondom tochtvrij aangesloten
- uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vigs SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goed dichten.
- geluidwering uitwendige scheidingsconstructies en absorbtie vigs NEN 5077 en Bouwbesluit
- buitenschilderwerk van oplosarm verfsysteem, binnenschilderwerk op waterbasis
- (a) + rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vigs NEN 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 0) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max 0,02 mtr)
- alle materialen (HCFK-vrij)
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vigs NEN 2778: toiletten tegelwerk tot 1500mm en douche tot 2100mmhoogte
- uitwendige scheidingsconstructies volgens art 22 lid2 subc MOR
- electriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vigs installateur, conform NEN 1010 (rm NEN 1010 Veen) en vigs Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vigs installateur, conform NEN 1006 (AVWi-2002 + VEWIN) en vigs Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vigs NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vigs Bouwbesluit: alle open stootvoegen (tx/15 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatie-roosters (TILMAR T-120)
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vigs loodgieter, van recyclebaar PVC (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalien = bruin) riolering conform NEN 3215 en Bouwbesluit.
- meterkast vigs plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vigs leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontlichten vigs NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vigs installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
- toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vigs voorschriften leverancier
- maat tussen dakpappen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
- dilataties metselwerk vigs voorschriften fabrikant.
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard een gesloten toestel te zijn
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. haard vigs leverancier
- vloerverwarming vigs installateur
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+/700+ trap woning: max. optrede = 188 mm, min. aanrede = 220 mm. vigs bouwbesluit, vigs leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit
- uitvoering gevelmetselwerk in "wild"-verband. indien een ander verband toegepast wordt, maatvoeringen afstemmen op koppenmaat, i.o.m. architect

KEUR / MATERIALENSTAAT

| omschrijving | material                 | keur                   |
|--------------|--------------------------|------------------------|
| wanden       | baksteen                 | rood/ paars geverneerd |
| dakbedekking | keramische dakpannen OVH | antraciet              |
| kozijnen     | hout / aluminium         | licht grijs            |
| ramen        | hout / aluminium         | licht grijs            |
| deuren       | hout / aluminium         | donker blauw           |
| luiken       | hout                     | grijs                  |
| hwa / goten  | zink                     | blank                  |

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters  
Alle maten en aantallen in het werk te controleren  
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

Herbouw Koprompboerderij

Bouwadres: Vinkenweg 7 - Deurne

Tekening: DAKPLAN

Opdrachtgever: 

Vinkenweg 7 - 5725 RA - Deurne -

getekend: MH

datum: 30-06-2022

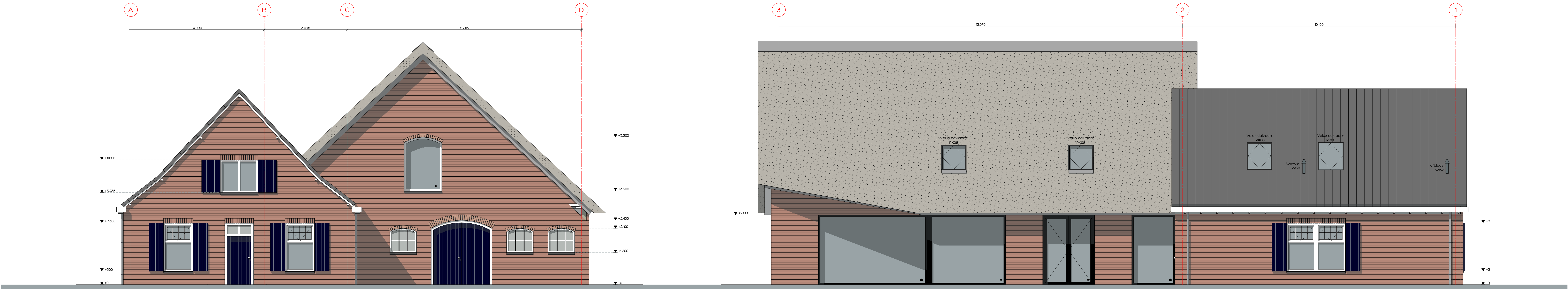
gewijzigd: 07-07-2022

formaat: 150

schaal: 150

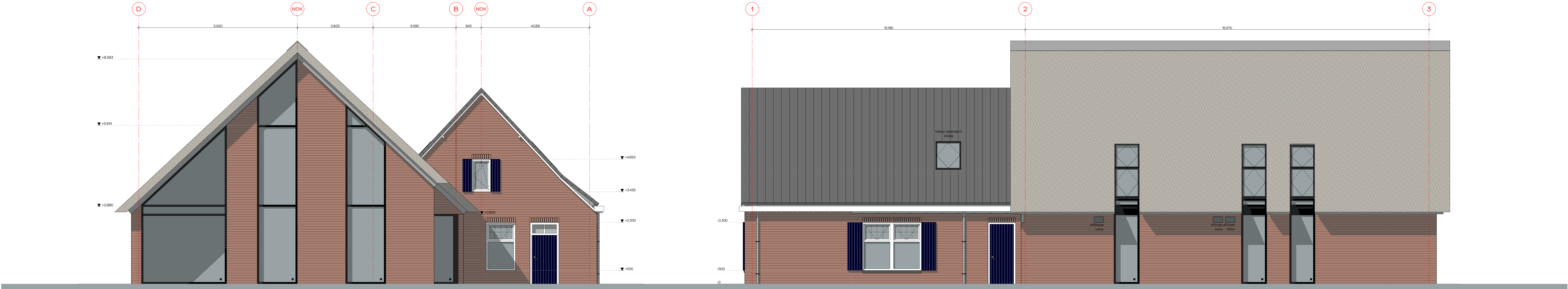
212055  
B4





VOERGEVEL NIEUW

LINKER ZIJGEVEL NIEUW



ACHTERGEVEL NIEUW

RECHTER ZIJGEVEL NIEUW

KLEUR / MATERIALENSTAAT

|                |                  |                       |
|----------------|------------------|-----------------------|
| omschrijving   | materiaal        | kleur                 |
| gevels         | roodbruin        | rood/ paars gemiddeld |
| kozijnen       | hout / aluminium | licht grijs           |
| ramen          | hout / aluminium | licht grijs           |
| deuren         | hout / aluminium | donker blauw          |
| luiken         | hout             | grijs                 |
| hwalen / goten | zink             | blank                 |

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters  
Alle maten en aantallen in het werk te controleren  
Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011

Herbouw Koprompboerderij

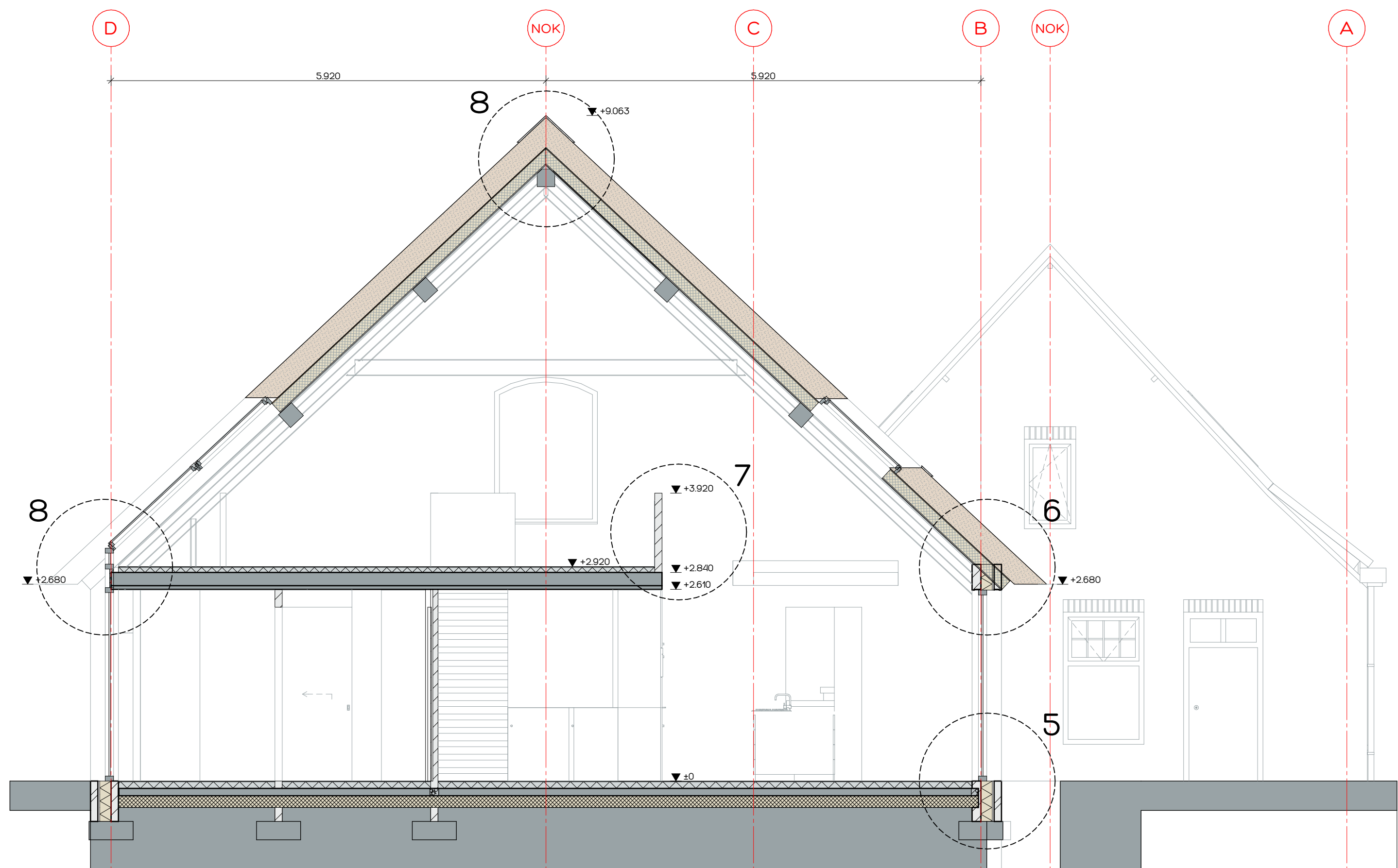
Bouwadres: Vinkenweg 7 - Deurne

|                                |             |            |                |         |
|--------------------------------|-------------|------------|----------------|---------|
| Tekening:                      | GEVELS      |            |                |         |
| Opdrachtgever:                 | <div></div> |            |                |         |
| Vinkenweg 7 - 5725 RA - Deurne | <div></div> |            |                |         |
| getekend:                      | datum:      | gewijzigd: | formaat:       | schaal: |
| MH                             | 30-06-2022  | 07-07-2022 | A3 100 x 500mm | 1:50    |

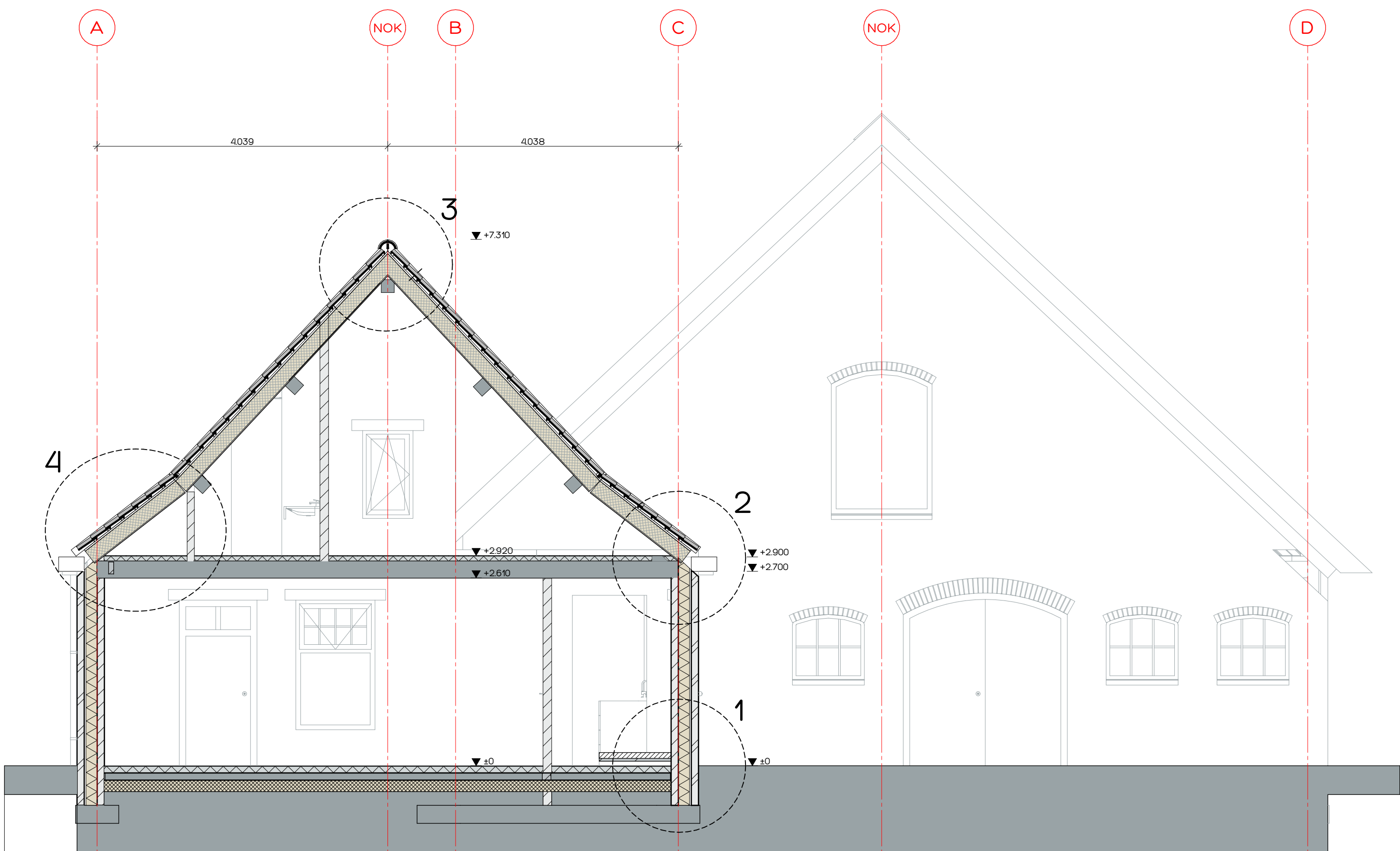
De tekening mag worden gebruikt voor de bouw van de woning. Het is niet toegestaan de tekening te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan de tekening te verspreiden of te kopiëren.

20055  
B.3

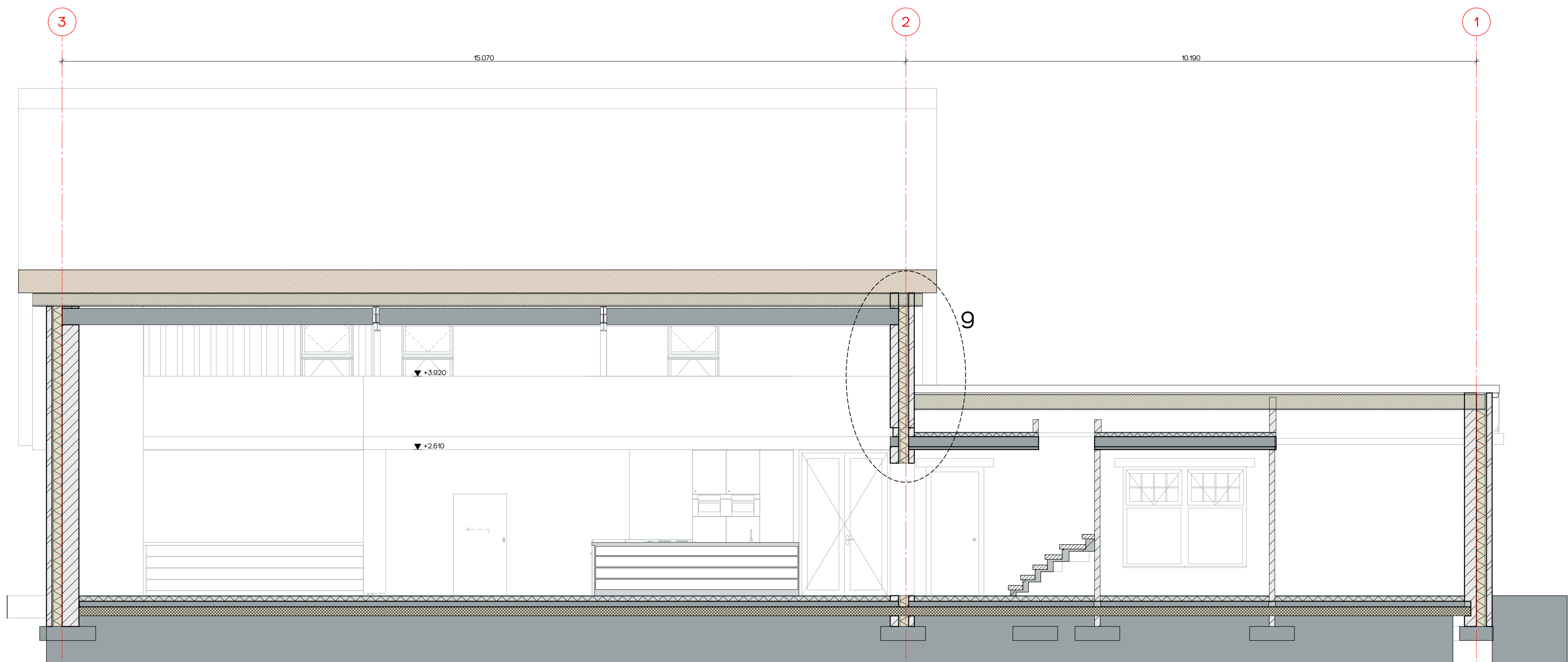




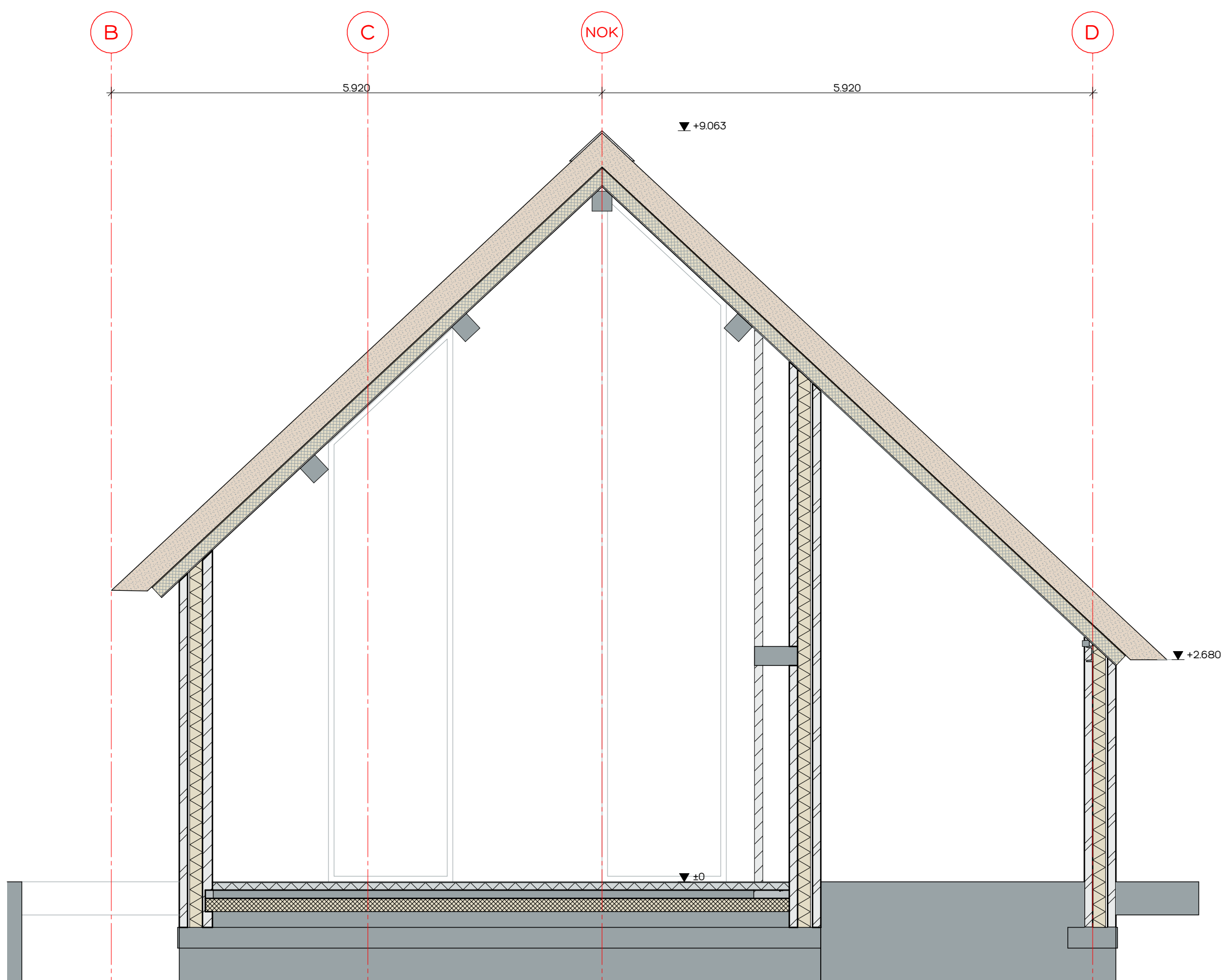
Doorsnede B-B



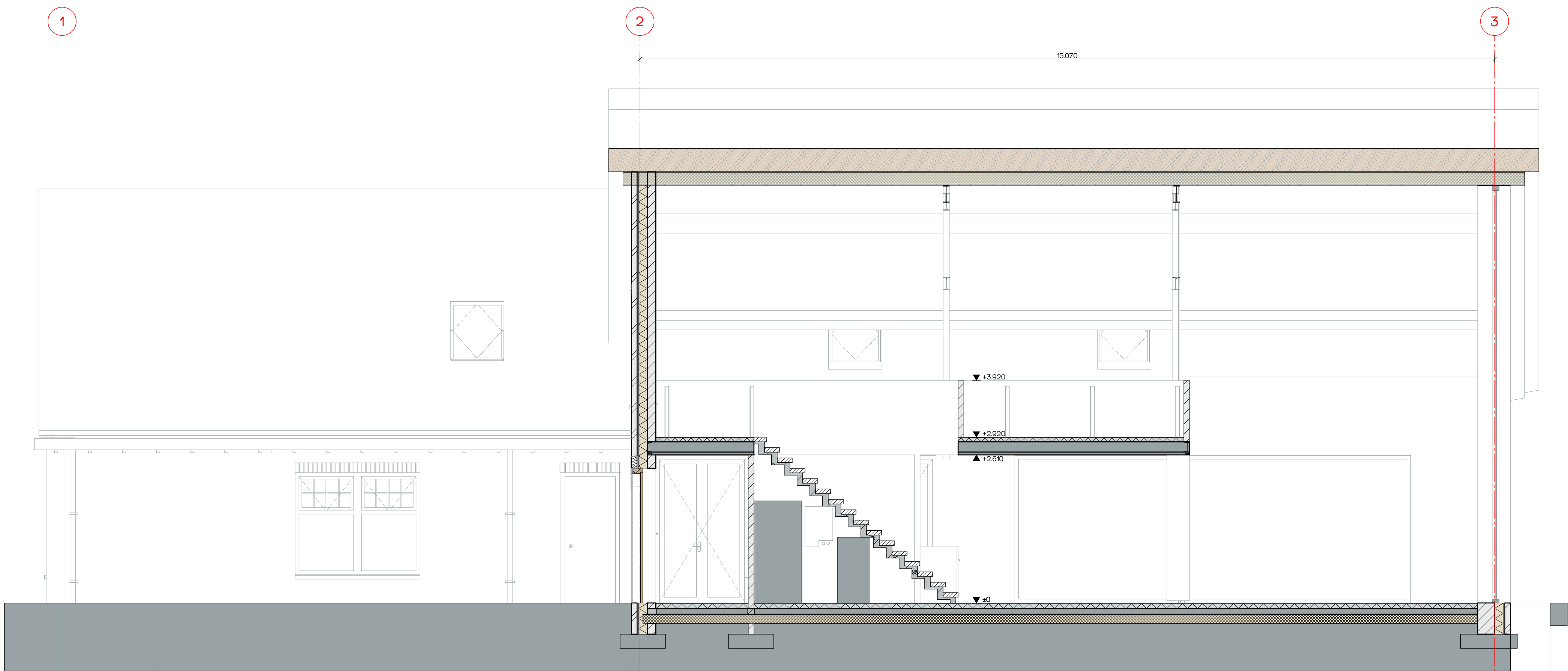
Doorsnede A-A



Doorsnede D-D



Doorsnede C-C



Doorsnede E-E

### RENNVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren (hout en aluminium ) voorzien van Triple beglazing
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen ( IN GEVELS AANGEDUID MET \*)
- alle houten buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in merbau (SKH) met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG\*) vlg. NVN5096 en random tochtvrij aangesloten
- uitwendige scheidingconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlg. SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingconstructie goed dichten.
- geluidwering uitwendige scheidingconstructies en absorptie vlg. NEN 5077 en Bouwbesluit
- buitenschilderwerk van oplosarm verfstelsysteem, binnenschilderwerk op waterbasis
- (\*) = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vlg. NEN 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
- alle materialen (HCEK-vrij)
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlg. NEN 2778: toiletten tegelwerk tot 1500mm en douche tot 2100mmhoogte
- uitwendige scheidingconstructies volgens art.22 lid2 subc MOR
- elektriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1010 (rm NEN 1010 Veen) en vlg. Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1006 (AVVW-2002 + VEWIN) en vlg. Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlg. NEN 5087 & NEN 5096
- weering ratten en muizen vlg. Bouwbesluit, alle open stootvoegen (tw/15 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatiEROOSTERS (TILMAR T-120)
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vlg. loodgieter, van recyclebaar PVC (thergebruik-garantie) (thwa. = grijs / fecalien = bruin) riolering conform NEN 325 en Bouwbesluit.
- meterkast vlg. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlg. leverancier
- ventilatie de betreffende ruimten te beluchten en ontluchten vlg. NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vlg. installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
- toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlg. voorschriften leverancier
- maat tussen dakoppelen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
- dilatatie metselwerk vlg. voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard een gesloten toestel te zijn
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. haard vlg. leverancier
- vloerverwarming vlg. installateur
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200v/700+ trap woning max. optrede = 188 mm, min. aanrede = 220 mm. vlg. bouwbesluit, vlg. leverancier
- weering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit
- uitvoering gevelmetselwerk in "wild"-verband, indien een ander verband toegepast wordt, maatvoeringen afstemmen op koppenmaat, i.o.m. architect

### KLEUR / MATERIALENSTAAT

| afwerking    | materialen               | kleur                    |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| afwerking    | roeststaal               | rood/ paars geverniseerd |
| wanden       | beton                    | antraciet                |
| dakbedekking | keramische dakpannen OVH | licht grijs              |
| kozijnen     | hout / aluminium         | donker blauw             |
| ramen        | hout / aluminium         | grijs                    |
| deuren       | hout                     | grijs                    |
| luiken       | hout                     | grijs                    |
| tw's / goten | zink                     | grijs                    |

### STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters  
Alle maten en aantallen in het werk te controleren  
Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Richtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur ENR 2011

Herbouw Koprompboerderij

Bouwadres: Vinkenweg 7 - Deurne

Tekening: DOORSNEDEN

Opdrachtgever:

Vinkenweg 7 - 5725 RA - Deurne

getekend: datum: 30-06-2022 gewijzigd: 07-07-2022 formaat: A3 1020 x 690mm schaal: 1:50

20255  
B6







RIOLERING EERSTE VERDIEPING

BOUWBESLUIT EERSTE VERDIEPING

RIOLERING BEGANE GROND

BOUWBESLUIT BEGANE GROND

## RIOLERING

afvoerpunt riolering  
 leidingdiamters vigs installateur  
 leidingen niet door verstrekte stroken  
 ○ = toe- of afvoerventiel (balans)vent  
 (balans)ventilatie vigs installateur  
 toe- en afvoerventielen min. 350mm  
 leidingen niet door versterkte strook  
 ventielen toevoer max. 50 m<sup>3</sup>/h (14 L  
 ventielen afvoer max. 75/50m<sup>3</sup>/h (2V  
 toe- en afvoer leiding naar unit damp

## BOUWBESLUIT WOONFUNCTIE

[illegible]

## BOUWBESLUIT LEGENDA

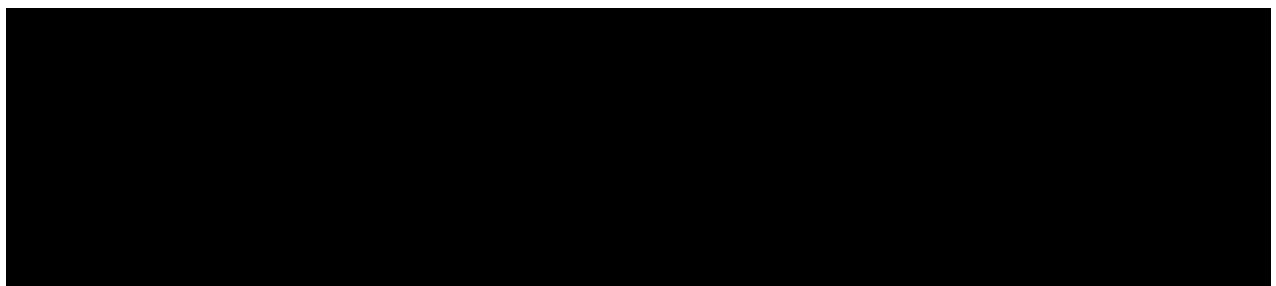
|                                                                                     |                   |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Verfafsungsruimte | Verfafsingsruimte / Verfafsingsruimten (iedere Verfafsingsruimte is ook een eigin Verfafsingsgebied) |
|  | verkeersruimte    |                                                                                                      |
|  | bakkamer          | overige gebruiksfunctie                                                                              |
|  | toilet            |                                                                                                      |
|  | begruimte         |                                                                                                      |
|  | technische ruimte |                                                                                                      |

## RENVOOI ALGEMEEN

- alle buiteramen en -deuren (hout en aluminium) voorzien van Trapp beglazing
  - voor dakpannen - volgens NEN 5598 veiligheidsbeglazing toepassen (in GEVEELS AANGEDUID MET \*)
  - alle houten buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitvoeren in merbau (SKH1) met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG4) volgens NEN 5096 en rondom tochtvrij aangelaten
  - voor deuren met dubbele beglazing - voorzien van een inbraakwerende sluiting met goede kierdichting zijn SBR-richtlijn draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsschonegheid goed dichtten.
  - geluidwerend uitwendige scheidingsschonegten en absorbtie vlijen NEN 5077 en Bouwbesluit
  - buitenschildderwerk van oplosarm verfsysteem, binnenschildderwerk op waterbasis
    - (\*) = rookmeider (met ioniserende) aangelaten op elektriciteitsnet NEN 2555
  - de hoogte van de vloer van de toepassing van de vloering (minimaal 5) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke versieringsruimten, is ten hoogste 0,02 mtr, (hoogste dorpel = bestrating is max 0,02 mtr)
  - alle materialen (HCFK-vrij)
  - wateropname materialen vloer, wanden en plafond nete ruimten vlijen NEN 2778: toiletten tegelwerk tot 650mm en dorpel tot 2100mmhoogte
  - uitwendige scheidingsschonegten conform artikel 22.12 subc ROM
  - elektriciteitsvoorzieningen + noodstroombvoorzieningen, vlijen installateur, conform NEN 100 (NEN 100 V0) en vlijen Bouwbesluit
  - drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlijen installateur, conform NEN 106 (AVVI-2002 + VEWV) en vlijen Bouwbesluit
  - inbraakwerend vlijen NEN 5087 & NEN 5096
  - wering raten en muizen vlijen Bouwbesluit; alle open stootvoegen (x/15 mtr) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatorroosters (TLMAR-T-120)
  - watersporend sanitair toepassingen, binnenwaterafvoeren van kunststof
  - riolering vlijen loodgieter, van recycleerbaar PVC (hergebruik-garantie) (hous + gips / fecalien + bruin)
  - riolering conform NEN 325 en Bouwbesluit
  - metakast vlijen plaatselijke riichtlijnen nutsbedrijf & NEN 2768
  - verwerking materiaal vlijen leverancier
  - ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontlichten vlijen NEN1087 en NEN 1088
  - mechanische ventilatie vlijen installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroom
  - toe- en afvoerleiding naar uit, dampdicht isoleren
  - verankering dakplaten vlijen voorschriften leverancier
  - maat tussen dakoppakketten, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
  - dilatatie metselwerk vlijen voorschriften fabrikant
  - bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard een gestoten toestel te zijn
  - voorzieningen/aansluitingen/riichtlijnen/eisen enz. hard vlijen leverancier
  - Moerwerkvering vlijen installateur
  - balustrade uitvoeren met vertikale balusters (max. 100mm hoog) zonder opstapmogelijkheden tussen 200x/700+ met werkstuk max. optrede = 188 mm, min. aanrede = 220 mm. vlijen bouwbesluit, vlijen leverancier
  - wering van vacht van buiten volgens het bouwbesluit
  - uitvoering gips/metselwerk in "vold" verband, indien een ander verband toegepast wordt, maatvoeringen
- afstemmen op koppenmaat, i.o.m. architect

## CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgave.



## KLEUR / MATERIALENSTAAT

| omschrijving   | material                 | kleur                   |
|----------------|--------------------------|-------------------------|
| wanden         | baksteen                 | rood/ paars genuanceerd |
| dakbedekking   | keramische dakpannen OVH | antraciet               |
| kazijnen       | hout / aluminium         | licht grijs             |
| gsmen          | hout / aluminium         | licht grijs             |
| deuren         | hout / aluminium         | donker blauw            |
| luiken         | hout                     | grijs                   |
| h.w.a. / goten | zink                     | blank                   |

## STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp  
☐ definitief ontwerp  
☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)  
☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)  
☐ uitvoering

Alle maten in millimeters

Alle maten en aantallen in het werk te controleren  
Alle beton-, staal- en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

| Zones per verdieping |                          |                 |                               |
|----------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Verd.                | Categorie                | Naam            | gebruiksoppervl. verblifsumme |
| BEGANE GROND         |                          |                 |                               |
|                      | Bodemurte                | Bodemur         | 13,32 0,00                    |
|                      | Bergmure                 | inlosploot      | 15,16 0,00                    |
|                      | Techniese rumte          | teknisk         | 6,44 0,00                     |
|                      | Techniese rumte          | teknisk         | 15,66 0,00                    |
|                      | Techniese rumte - meter. | mk              | 0,57 0,00                     |
|                      | Toileturte               | toilet          | 1,69 0,00                     |
|                      | Toileturte               | Toilet          | 2,23 0,00                     |
|                      | Verblifurte              | Behandokkamer 1 | 9,30 9,30                     |
|                      | Verblifurte              | Behandokkamer 2 | 1,71 1,71                     |
|                      | Verblifurte              | Leëfakken       | 5,26 5,26                     |
|                      | Verblifurte              | Sart            | 9,29 9,29                     |
|                      | Verblifurte              | Slapokamer      | 1,50 1,50                     |
|                      | Verblifurte              | Zithamer        | 3,66 3,66                     |
|                      | Verblifurte              | Entree          | 8,43 8,43                     |
|                      | Verkeersurte             | portaal         | 3,49 0,00                     |
|                      |                          |                 | 22,21 m 63,62 m               |
| EERSTE VERDIEPING    |                          |                 |                               |
|                      | Bodemurte                | Bodemur         | 6,91 0,00                     |
|                      | Bergmure                 | Bergedag        | 84,63 0,00                    |
|                      | Verblifurte              | Stoepkammer     | 6,91 46,3                     |
|                      | Verkeersurte             | oorloop         | 8,28 0,00                     |
|                      | Verkeersurte             | trap            | 1,37 0,00                     |
|                      |                          |                 | 118,30 m 46,4 m               |
|                      |                          |                 | 340,92 m 68,9 m               |

Herbouw Koprompboerderij

Bouwadres: Vinkenweg 7 - Deurne

Tekening: bouwbesluit en rioolplan

Opdrachtgever:

Vinkenweg 7 - 5725 RA - Deurne - [REDACTED]

getekend: datum: gewijzigd: formaat: schaal:

MH 30-06-2022 07-07-2022 A0 1150 x 840mm 1:50, 1:100, 1:

212055  
B.8