

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7068501
Aanvraagnaam	uitbouw van de sande bakhuyzenlaan 7
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Uitbouw aan de achterzijde van bovenstaand adres. Ca 2,5 meter naar achter verplaatsen van de achtergevel, lichtstraat in nieuwe platte dak en verkleinen van de schuur tot 30% maximale bebouwing van het perceel.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Overman

2 Verblijfsadres

Postcode	2313SE
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van de Sande Bakhuyzenln
Woonplaats	Leiden

3 Correspondentieadres

Adres	Van de Sande Bakhuyzenln 7 2313SE Leiden
-------	---

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2313SE
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van de Sande BakhuyzenIn
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Aan de achterzijde van het pand
----------------------------------	---------------------------------



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande achter pui wordt er uit gehaald en 2,5 meter naar achter geplaatst de achtertuin in. Dus uitbouw aan de achterzijde en daarbij behorende aanpassing van de schuur naar 30% bebouwing.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

400

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

435

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 91

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 98

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 120

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 105

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	Ongewijzigd
- Plint gebouw	Baksteen	Ongewijzigd
- Gevelbekleding	Baksteen	Ongewijzigd
- Borstweringen	Baksteen	Ongewijzigd
- Voegwerk	Cement	Ongewijzigd
Kozijnen	Hout	Ongewijzigd
- Ramen	Glas	Ongewijzigd
- Deuren	Hout	Ongewijzigd
- Luiken	Geen	Geen
Dakgoten en boeidelen	Zink en hout	Ongewijzigd
Dakbedekking	Pannen	Ongewijzigd

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Pui/achtergevel wordt hergebruikt. Iets anders ingedeeld (zie tekening) en met vergelijkbare stenen en metselwerk weer opgebouwd.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bouwtekening_nieuw_pdf	bouwtekening nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	09-07-2022	In behandeling
omschrijving_pdf	omschrijving.pdf	Anders Welstand	09-07-2022	In behandeling
achtergevel_bestaand_jpg	achtergevel bestaand.jpg	Anders Welstand	09-07-2022	In behandeling
schuur_bestaand_jpg	schuur bestaand.jpg	Anders	09-07-2022	In behandeling
kadaster_pdf	kadaster.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	09-07-2022	In behandeling
email_boudwijn_pdf	email boudwijn.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	09-07-2022	In behandeling
bouwtekening_bestaand_pdf	bouwtekening bestaand.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	09-07-2022	In behandeling
mail_gem_leiden_vooroverleg_omg_verg_pdf	email gem leiden vooroverleg omg verg.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	09-07-2022	In behandeling
Draagconstructie_1_pdf	Draagconstructie 1.pdf	Constructieve veiligheid	09-07-2022	In behandeling
Draagconstructie_2_pdf	Draagconstructie 2.pdf	Anders Constructieve veiligheid	09-07-2022	In behandeling
bouwbestek_vdSande_B7_pdf	bouwbestek vdSande B7.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	09-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Installaties Gezondheid Kwaliteitsverklaringen		



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 80000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 80000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?