

Omgevingsvergunning 2021-013896

Aanvraag

Op 6 augustus 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bedrijfsruimte bij het bestaande bedrijf op het adres Ommelpad 2, 6035 PC te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-013896.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier ingekomen 6 augustus 2021;
- Tekening 01, werknummer 14284 van 6 augustus 2021, ingekomen 6 augustus 2021;
- Tekening 02, werknummer 14284 van 6 augustus 2021, ingekomen 6 augustus 2021;
- Tekening 03, werknummer 14284 van 6 augustus 2021, ingekomen 6 augustus 2021;
- Tekening 04, werknummer 14284 van 6 augustus 2021, ingekomen 6 augustus 2021;
- Tekening 05, werknummer 14284 van 6 augustus 2021, ingekomen 6 augustus 2021;
- Tekening 06, werknummer 14284 van 6 augustus 2021, ingekomen 6 augustus 2021;
- Tekening 07, werknummer 14284 van 6 augustus 2021, ingekomen 6 augustus 2021;
- Tekening 08, werknummer 14284 van 6 augustus 2021, ingekomen 6 augustus 2021;
- Tekening 09, werknummer 14284 van 6 augustus 2021, ingekomen 6 augustus 2021;
- Tekening 10, werknummer 14284 van 6 augustus 2021, ingekomen 6 augustus 2021;
- Statische berekening werknummer 14284 van 6 augustus 2021, ingekomen 6 augustus 2021;
- Fotobijlage werknummer 14284 van 6 augustus 2021, ingekomen 6 augustus 2021;
- Tekening 11, werknummer 14284 van 8 december 2021, gewijzigd 17 december 2021 ingekomen 22 december 2021;
- Rapport BPC, nummer 01808 vb-1def van 16 december 2021, ingekomen 22 december 2021;
- Tekening 04, werknummer 14284, gewijzigd 18 november 2021, ingekomen 22 december 2021
- Rapport BPC, nummer 01808 vb-3def van 22 maart 2022, ingekomen 11 april 2022
- Tekening 11, werknummer 14284, gewijzigd 11 april 2022, ingekomen 11 april 2022

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 6 augustus 2021 gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Met instemming van de aanvrager (gemachtigde) is de beslistermijn opgeschort tot 22 april 2022.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 19 april 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux

Bijlagen: Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “beheersverordening “Nederweert, Budshop, Eind, Ospeldijk en Pannenweg-Oost” is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Aangezien het bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied, behoeft niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Voor de gevraagde activiteit is door de Veiligheidsregio op 14 april 2022 een positief advies afgegeven onder kenmerk 2022-019179. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)
- Aanvullen van grond
- Grondverbeteringswerkzaamheden

Wanneer

- Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Ten minste 7 dagen voorafgaand

- Leggen fundering	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Storten beton	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitingen	Onmiddellijk na voltooiing
- Gereedkomen dak	Onmiddellijk na voltooiing
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging