

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

**Ruimtelijke onderbouwing
containerveld Legert 5, Swolgen**

NL.IMRO.1507.SWLEGERT5-OVV1



Document: Ruimtelijke onderbouwing “Legert 5 Swolgen”

IDN-code: NL.IMRO.I507.SWLEGERT5-OVV1

Status: Ontwerp

Datum: 11 februari 2022

Aanvrager: Plantaz B.V.

Auteur: ing. P.W.M. van de Ligt
ing. R.M.M.R.G. Keiren

bureau
leefomgeving



Bureau Leefomgeving B.V.

Schoolstraat 7 5961 EE HORST

+31 77 – 208 6099

contact@bureauleefomgeving.nl

www.bureauleefomgeving.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel van het project	3
1.2 Ligging en begrenzing van het projectgebied	4
1.3 Het vigerende bestemmingsplan.....	5
2. BELEID.....	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Rijksbeleid	7
2.3 Provinciaal beleid	9
2.4 Gemeentelijk beleid	12
3. PROJECTPROFIEL	17
3.1 Ontstaansgeschiedenis en gebiedsbeschrijving	18
3.2 Projectbeschrijving	19
3.3 Landschappelijke inpassing	20
4. SECTORALE ASPECTEN.....	23
4.1 Inleiding	23
4.2 Milieuaspecten.....	23
4.3 Waterparagraaf	31
4.4 Kabels en leidingen.....	32
4.5 Natuur	33
4.6 Archeologie en cultuurhistorie.....	35
4.7 Verkeer en parkeren	36
5. UITVOERBAARHEID	37
5.1 Economische en financiële haalbaarheid.....	37
5.2 Handhaving.....	37
5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	39
6. PROCEDURE.....	40
7. AFWEGING EN EINDCONCLUSIE.....	41

BIJLAGEN

Bijlage 1: berekening AERIUS-Calculator

Bijlage 2: doorsnedes en plantlijst landschappelijke inpassing

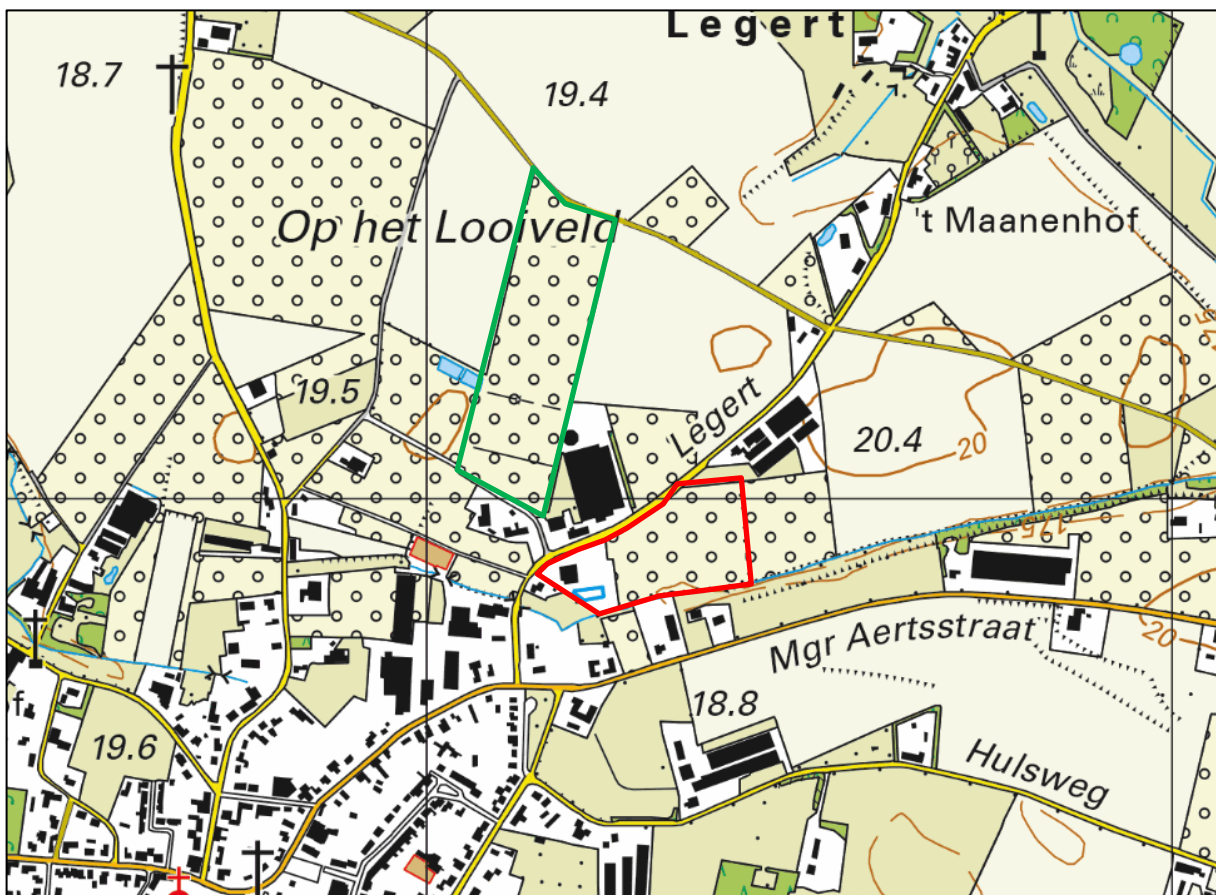
1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het project

Ten noordoosten van Swolgen, aan de Legert 4a, is de boomkwekerij van Plantaz B.V. gevestigd. Plantaz B.V. is een boomkwekerij met een focus op het kweken van een uitgebreid assortiment aan bomen en planten met een maatvoering boven het gemiddelde aanbod.

De hoofdlocatie van het bedrijf aan de Legert 4a heeft een oppervlakte van circa 2,5 ha. Hierop bevindt zich het hoofdkantoor, een loods met allerlei faciliteiten, een waterbassin en containervelden waar een deel van de productie van planten plaatsvindt. Aan de overzijde van de weg, naast / achter de varkenshouderij Legert 5, pacht het bedrijf al jarenlang de gronden met een oppervlakte van 4,81 ha en sindsdien vindt er ook hier productie van planten plaats. Hier heeft het bedrijf sinds 2015, in samenspraak met de verpachter, eveneens containervelden gerealiseerd om de plantenteelt te kunnen intensiveren. Elders produceert het bedrijf planten op andere containervelden of in kassen. Ook beschikt het bedrijf over gronden in Zuid-Frankrijk voor het kweken van planten in de volle grond.

De containervelden bestaan uit een deels met worteldoek overspannen grond waarop planten in pot staan. Tussen de diverse plantvakken bevinden zich paden. Om te voorkomen dat de potten met planten omwaaien zijn er draden gespannen (op een hoogte van 1 tot 2 meter) waar de planten aan worden bevestigd. De draden worden door palen omhoog gehouden.



Afbeelding 1. Ligging Plantaz BV (rood) ten opzichte van kern Swolgen en ligging te legaliseren containervelden (groen)

In tegenstelling tot de hoofdlocatie zijn de containervelden op de locatie Legert 5 nooit vergund. Middels de aangevraagde omgevingsvergunning kunnen de gerealiseerde containervelden gelegaliseerd worden.

De locatie Legert 5 maakt onderdeel uit van het planologisch regime van de bestemmingsplannen “Buitengebied Horst aan de Maas” en “Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020” en is daarin bestemd als ‘Agrarisch met waarden’. Containervelden (en andere teeltondersteunende voorzieningen) zijn echter uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak of ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – agrarische voorzieningen’. Er is op de plek van de containervelden geen sprake van een bouwvlak en een dergelijke aanduiding ontbreekt eveneens. Het legaliseren van de containervelden aldaar is op basis van de vigerende bestemmingsplannen daarom niet toegestaan.

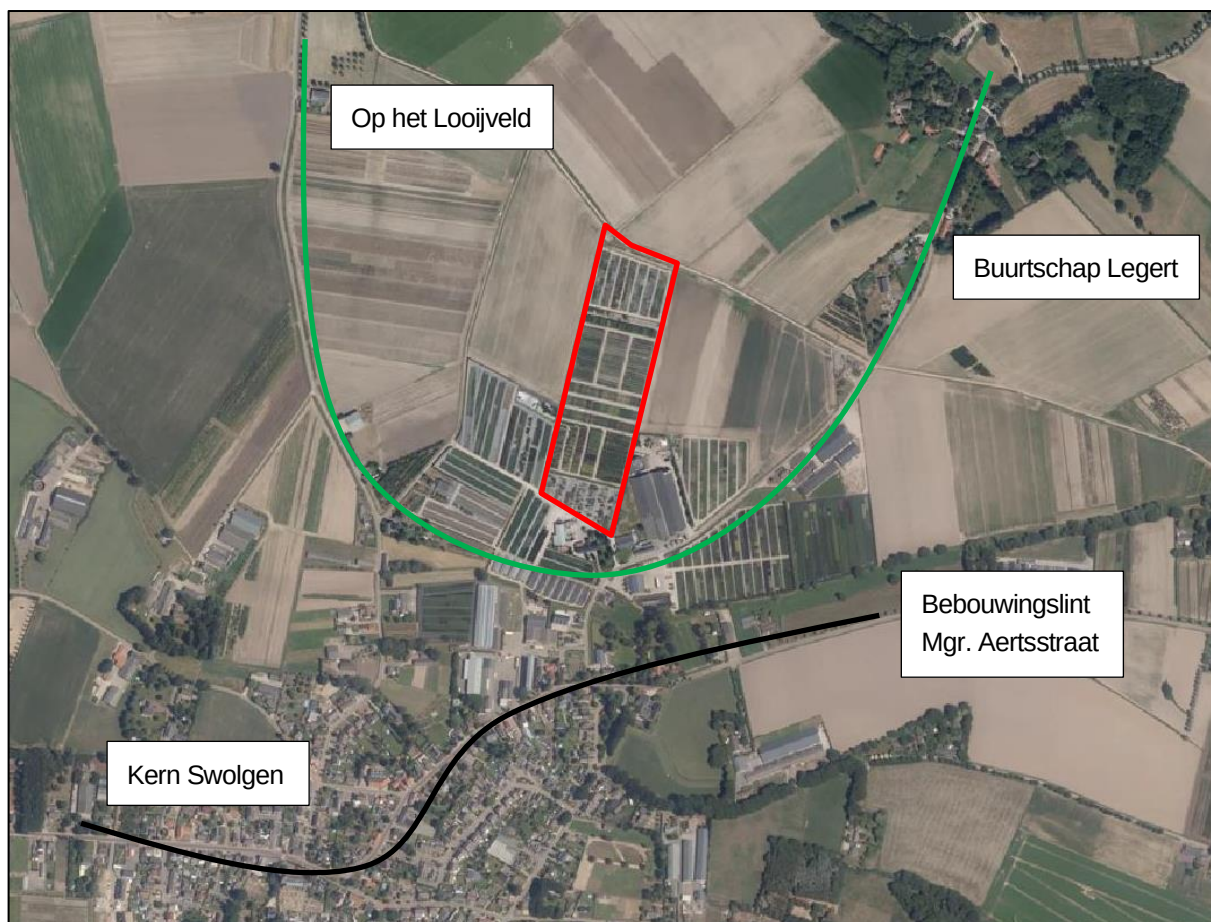
De gemeente Horst aan de Maas heeft desondanks aangegeven bereid te zijn medewerking te verlenen aan het legaliseren van de containervelden omdat de containervelden voldoen aan de uitgangspunten van de “Beleidsnotitie teeltondersteunende voorzieningen gemeente Horst aan de Maas”. Door middel van het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, sub c, in combinatie met artikel 2.12, lid 1 van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) kan in dat geval worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Middels het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, kan van de vigerende bestemmingsplannen worden afgeweken indien het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12, lid 2 van de Wabo). Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing wordt onderbouwd waarom in het geval van de containervelden op de locatie Legert 5 sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging en begrenzing van het projectgebied

De betreffende containervelden liggen ten noordoosten van de kern Swolgen, naast / achter de varkenshouderij Legert 5. Het perceel met daarop de containervelden staat kadastraal bekend als gemeente Meerlo, sectie K, nummer 703 (gedeeltelijk). De containervelden hebben een oppervlakte van 4,81 ha en worden in onderhavige ruimtelijke onderbouwing aangeduid als “het projectgebied”.

De hoofdstructuur van Swolgen wordt al van oudsher bepaald door de doorgaande Mgr. Aertsstraat. Ten noorden van deze weg is het kenmerkende open veld “Op het Looijveld” ontstaan met aan de rand daarvan de buurtschappen Gun en Legert. De Mgr. Aertsstraat heeft zich daarbij ontwikkeld als een volwaardig bebouwingslint met inmiddels voornamelijk woningen. Tussen de buurtschappen Gun en Legert en de Mgr. Aertsstraat ontstonden allerlei vormen van agrarische bedrijven, waaronder enkele intensieve veehouderijen, maar ook enkele boomkwekerijen. Vandaag de dag zijn deze nog steeds aanwezig, waarbij sprake is van een duidelijke concentratie van boomkwekerijen en hun containervelden in het zuidelijk deel van het open veld.



Afbeelding 2. Luchtfoto projectgebied (rood) in omgeving

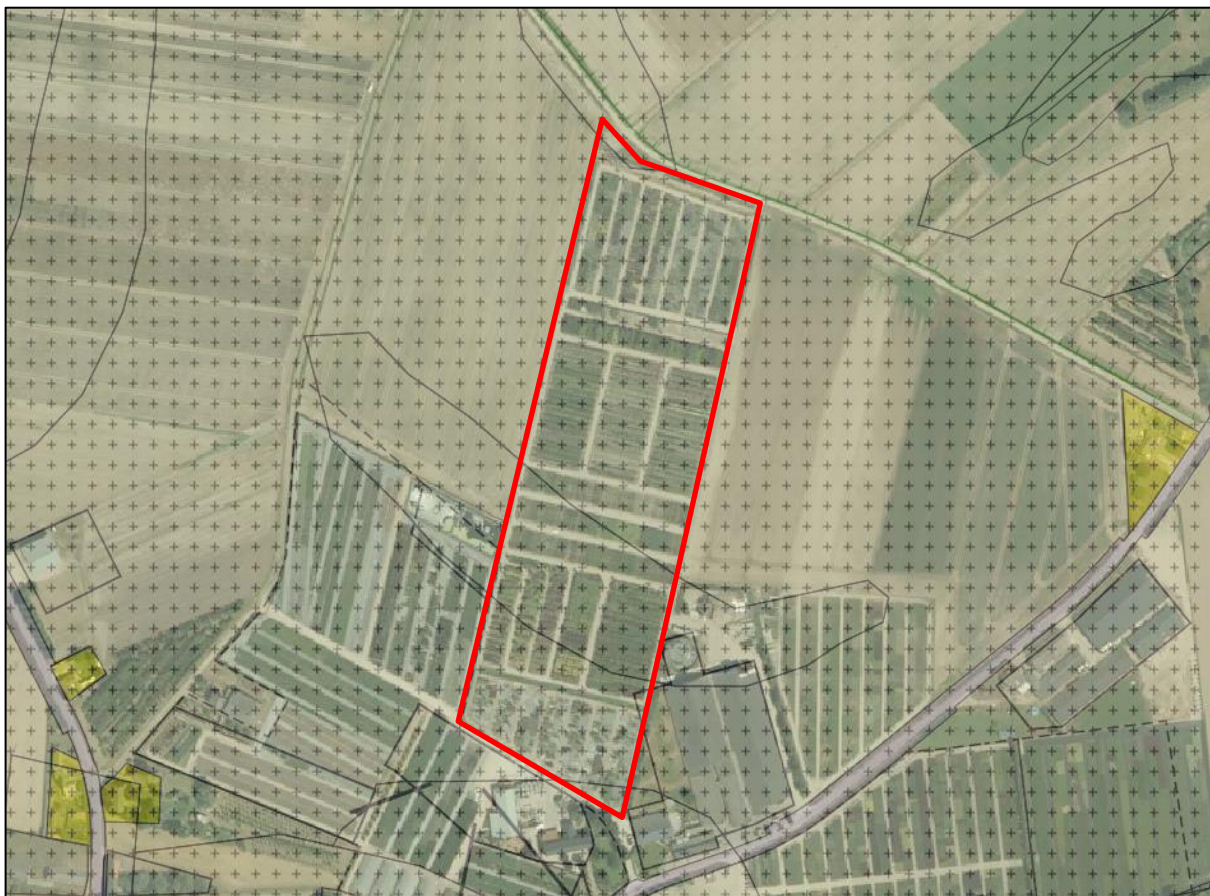
Het projectgebied wordt voornamelijk omringd door andere containervelden. In de zuidoostelijke hoek grenst het projectgebied aan de intensieve veehouderij (een varkenshouderij) op de locatie Legert 5. Aan de overzijde van de Legert bevindt zich een woonboerderij, behorende als plattelandswoning bij een andere boomkwekerij. Daar weer ten zuidoosten van ligt de hoofdlocatie van Plantaz B.V.. Naarmate desbetreffende containervelden in noordelijke richting het open veld in steken grenzen de containervelden aan reguliere landbouwpercelen. De containervelden worden aan de noordelijke zijde begrensd door een zandpad welke dwars door het open veld voert.

1.3 Het vigerende bestemmingsplan

Het projectgebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas” (vastgesteld d.d. 19 december 2017).

Een herziening en update van de planregels uit dat bestemmingsplan heeft plaatsgevonden in het bestemmingsplan “Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020” (vastgesteld d.d. 8 september 2020).

Het projectgebied is geheel bestemd als ‘Agrarisch met waarden’. Daarnaast gelden voor de locatie ook de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 3’ of ‘Waarde – Archeologie 6’ en de gebiedsaanduiding ‘overige zone – kampen’. De locatie grenst direct aan het bouwvlak van de intensieve veehouderij op de locatie Legert 5.



Afbeelding 3. Uitsnede verbeelding vigerend bestemming met project rood omlijnd

De als 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn in dit geval bestemd voor een agrarisch grondgebruik, extensief dagrecreatief medegebruik, bescherming van aardkundige waarden en het behoud, de bescherming en ontwikkeling en / of het herstel van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden van een kampongginning.

Een agrarisch bedrijf c.q. agrarische bebouwing mag uitsluitend worden opgericht binnen een bouwvlak. Het projectgebied is niet aangewezen als bouwvlak. Containervelden en andere teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak of ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – agrarische voorzieningen'. Ook deze aanduiding is niet toegekend aan het projectgebied.

2. BELEID

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de op het projectgebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. Gemeenten zijn immers niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincie geven met het door hen gevoerde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde Rijksbeleid. In de daarop volgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 4.4 volgt ten slotte het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Horst aan de Maas.

2.2 Rijksbeleid

2.2.1 Nationale Omgevingsvisie

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 juli 2022, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie die is vastgelegd in artikel 3.1, lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van artikel 2.3 Wro.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzen. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteiten van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig initiatief zijn als volgt:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties;

- Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
- Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie.

Het legaliseren van de containervelden draagt (weliswaar op een kleine schaal in relatie tot Rijksniveau) bij aan een krachtigere economische structuur van de agrarische sector. Wat dat betreft voldoet de legalisatie aan de vier genoemde nationale belangen.

Gezien de kleinschaligheid zijn de prioriteiten en afwegingsprincipes van het Rijk, zoals genoemd in het NOVI, voor het overige niet van toepassing op het initiatief.

2.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op Rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Met de legalisatie van de containervelden op deze locatie worden geen van de genoemde belangen geschaad. Op en om de locatie is geen sprake van een gebiedsreservering. Het initiatief is daarom niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

2.2.3 Ladder duurzame verstedelijking

In de SVIR is de “Ladder voor duurzame verstedelijking” geïntroduceerd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ontwikkeling (Bro).

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst: *“De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.*

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als

stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: *“ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”*.

De te legaliseren containervelden hebben een agrarische functie. Er is derhalve geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Er hoeft in het kader van onderhavig initiatief dan ook niet aan de ladder getoetst te worden.

2.3 Provinciaal beleid

2.3.1 Omgevingsvisie Limburg

Met de komst en invoering van de Omgevingswet dient elke provincie haar eigen provinciale omgevingsvisie op te stellen.

Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten van de provincie Limburg de provinciale Omgevingsvisie Limburg, met bijbehorend m.e.r vastgesteld. De Omgevingsvisie Limburg is per 25 oktober 2021 in werking getreden. De provinciale omgevingsvisie vervangt het voormalige POL2014.

De omgevingsvisie is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030-2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan door ontwikkelen. De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen.

In de omgevingsvisie zijn een aantal hoofdpogaven te onderscheiden, namelijk:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;

- a. *In stedelijk c.q. bebouwd gebied;* Zowel in de stedelijke centra als in de landelijke kernen liggen er diverse uitdagingen. In stedelijke centra heeft dit met name te maken met de versterking van de stedelijkheid, in de landelijke kernen met het behoud van de leefbaarheid. Limburg is rijk aan volkscultuur en tradities en heeft een rijk verenigingsleven. Hoewel sociale verbanden zoals verenigingen vroeger vanzelfsprekend waren, staan deze nu steeds meer onder druk. Er zijn daarnaast uitdagingen op het gebied van de verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad, de toegankelijkheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen en het klimaatbestendig maken van de bebouwde omgeving. Ook kent het bebouwd gebied opgaven met betrekking tot de arbeidsmarkt en ruimte voor bedrijvigheid.
- b. *In landelijk gebied;* Limburg kent een uniek landschap en prachtige natuurgebieden. Dit is niet vanzelfsprekend. In het landelijk gebied ligt de nadruk op uitdagingen die te maken hebben met onder meer klimaatadaptatie, de transitie van de landbouw, de inpassing van energie en het zoeken van de balans tussen natuur(behoud), ruimtelijke kwaliteit en het mogelijk maken van ontwikkelingen. Daarnaast zijn schaalvergroting en leegstand van agrarische bebouwing, toeristisch-recreatief (mede)gebruik, biodiversiteit, stikstof en (grond)waterkwaliteit belangrijke thema's.

2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie;

Tot 2020 groeit het aantal banen in Limburg. De welvaart en het gemiddelde opleidingsniveau nemen toe, maar niet voor iedereen. Hoewel de werkloosheid gelijk is aan het landelijk gemiddelde (peildatum 2019, 3e kwartaal), is de bruto participatiegraad in Limburg relatief laag. In sectoren als de bouw, horeca en toerisme, zorg en ICT wordt een krapte op de arbeidsmarkt ervaren. Demografische ontwikkelingen maken dat de beroepsbevolking slinkt en het aantal ouderen toeneemt. Een bijzonder punt van zorg is de groeiende maatschappelijke tweedeling die zich ook fysiek uit in de vorm van de ruimtelijke concentratie van kwetsbare groepen. Samen met het verhogen van de arbeidsparticipatiegraad en het aantrekken van internationale werknemers kunnen ontwikkelingen als digitalisering, robotisering en automatisering het tekort aan arbeidskrachten – onder meer als gevolg van demografische ontwikkelingen – tegengaan.

- 3. Klimaatadaptatie en energietransitie;** Klimaatverandering vergroot de kans op overstromingen en wateroverlast, hittegolven en hittestress en langdurige perioden van droogte. Dit brengt uitdagingen en veiligheidsoverwegingen, maar ook kansen met zich mee. Bijvoorbeeld het koppelen van thema's. Deze klimaatontwikkelingen hebben invloed op onze voedselvoorziening, de leefbaarheid, gezondheid en de natuur. Ook verandert de komende jaren de energievoorziening in Nederland fors. Deze energietransitie zal ook een grote impact hebben op de woon- en leefomgeving in Limburg. Energiebesparing in industrie, landbouw, woningen en mobiliteit én het accommoderen van de ruimtevraag voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, zijn hierbij uitdagingen met impact op de omgeving.

Deze opgaven, die Limburg-breed spelen, dienen met inachtneming van de specifieke eigenschappen die Limburg bezit op een integrale en toekomstbestendige manier te worden geïmplementeerd. Participatie tussen de overheid, de markt en de inwoners van Limburg is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

Meer dan de helft van het Limburgse grondgebied is landbouwgrond. De land- en tuinbouwsector is dan ook een van de belangrijkste functiedragers van Limburg. Deze sector is als belangrijkste gebruiker en beheerder van het buitengebied van groot belang voor het aanzien en de kwaliteit van het landschap. Er liggen hier dan ook mogelijkheden om bij te dragen aan klimaat-, energie-, en duurzaamheidsdoelstellingen, maar ook het creëren van internationale verbindingen. Het creëren van een gunstig ondernemersklimaat voor de land- en tuinbouw is dan ook een ambitie. Daarom opereert de provincie, met betrekking tot dit thema, vanuit faciliterende en stimulerende rol.

Landbouwgrond wordt schaarser door verstedelijking. De komende tijd zal, meer dan in het verleden, verweving van functies voor landbouw, natuur, waterbeheer, landschapsbeheer en andere maatschappelijke diensten én meervoudig grondgebruik van belang zijn. Het landelijk gebied is steeds minder een productieruimte en steeds meer een consumptieruimte waar gewoond, gewerkt en gerecreëerd wordt. Deze verwevenheid vraagt maatregelen om de omgevingskwaliteit te verbeteren en ruimtelijke keuzes over vestiging, uitbreiding, herbestemming en sanering van leegstaand agrarisch vastgoed. Daarnaast blijft de aandacht voor de leefkwaliteit rondom (intensieve) veehouderijen en overige land- en tuinbouwbedrijven een belangrijk onderwerp. Geuroverlast, fijnstof, ammoniak en andere mogelijke gezondheidsrisico's maar de belasting op natuurgebied vraagt om maatregelen zoals het Aanvalsplan Stikstof.

De grote opgaven met betrekking tot natuur-, lucht- en waterkwaliteit, het zorgvuldiger gebruik van grondstoffen en hulpbronnen, het tegengaan van verspilling, maar ook de zwakke positie van de individuele producent ten opzichte van zijn grote afnemers, vragen om een wijziging van de koers. Het is duidelijk dat die niet kunnen worden gerealiseerd met kleine aanpassingen binnen de grenzen van het huidige systeem. Dit vraagt om een landbouwtransitie die de komende decennia stapsgewijs zal plaatsvinden. Juist nu is de tijd rijp voor een integrale aanpak waarbij alle partijen agrarische ondernemers helpen om echt duurzame keuzes te maken, waar een positief verdienmodel aan ten grondslag ligt, gerelateerd aan de kansen in het gebied. Dat vraagt soms ook om meer ruimte voor agrarisch ondernemers (zoals fruitteilers en wijnbouwers), bijvoorbeeld daar waar via proef- en verkoopactiviteiten wordt bijgedragen aan de beleving en kwaliteitsverbetering van het gebied.

De 'zwakke' marktpositie van landbouw wordt dan ook gezien als één van de belangrijkste obstakels voor het verder ontwikkelen en verduurzamen van de agrifoodsector. Er wordt dan ook ingezet op nieuw kansen binnen

de transitiepaden voor de agrarische ondernemers. Er moet, in samenhang met de voorlopers, worden ingespeeld op innovatie en de maatschappelijke opgaven zoals circulariteit, emissiereductie, klimaat- en energiebewust ondernemen. Daarbij is extra aandacht voor de boeren die kiezen voor natuurinclusieve of biologische landbouw.

Onderhavig initiatief voorziet in het legaliseren van containervelden. Om te kunnen voldoen aan de groeiende markt zijn deze containervelden de afgelopen jaren gerealiseerd. Op de containervelden kan veel beter precisielandbouw worden bedreven in tegenstelling tot teelt in de volle grond. Hierdoor wordt verspilling van water, gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen tot een minimum beperkt c.q. voorkomen. De betreffende ondernemer zet daarnaast in op het nog verder verduurzamen van de teelt en het sociaal verantwoord ondernemen en wil op termijn biologisch produceren (dus zonder het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen). Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de in de omgevingsvisie gestelde doelen om te verduurzamen en innoveren in de agrosector. Ten slotte worden de containervelden landschappelijk ingepast wat bijdraagt aan de belevingswaarde van het landschap. Mede gelet op de andere provinciale en gemeentelijke beleidskaders past de legalisatie van de containervelden binnen de Omgevingsvisie Limburg.

2.3.2 Omgevingsverordening Limburg

In de Omgevingsverordening Limburg staan regels op het gebied van milieu, wegen, water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte.

Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn ondergebracht in één verordening, die grofweg twee typen regels bevat:

- Instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap;
- Regels voor activiteiten die rechtstreeks voor eenieder gelden of voor specifieke doelgroepen.

Op dit moment geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014. Met de komst van de Omgevingswet (verwachte inwerkingtreding: 1 oktober 2022 of 1 januari 2023) is een nieuwe omgevingsverordening nodig die de huidige gaat vervangen; de huidige (ontwerp) Omgevingsverordening Limburg. Tot het moment dat de Omgevingswet in werking treedt, blijft de huidige verordening gelden. Hieronder is het initiatief getoetst aan de huidige verordening.

2.3.3 Omgevingsverordening Limburg 2014

Bij het voormalige POL2014 hoort de Omgevingsverordening Limburg 2014. De juridische doorwerking van het omgevingsbeleid wordt in deze verordening geregeld. Naast bepalingen die voor iedereen gelden (gedragsregels), bevat de omgevingsverordening ook een hoofdstuk "Ruimte", waarin instructieregels naar gemeenten zijn opgenomen. De te maken regionale bestuursafspraken worden in de Omgevingsverordening Limburg 2014 geborgd. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is, net als het POL2014, op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en is per 16 januari 2015 in werking getreden.

Sindsdien hebben allerlei wijzigingen van de Omgevingsverordening Limburg 2014 plaatsgevonden. In het kader van dit initiatief is de meest recente geconsolideerde versie geraadpleegd van december 2019.

Het projectgebied is niet gelegen in een van de kwetsbare gebieden die middels de verordening worden beschermd. Het initiatief wordt dan ook niet belemmerd door regelgeving zoals vastgelegd in de verordening.

2.4 Gemeentelijk beleid

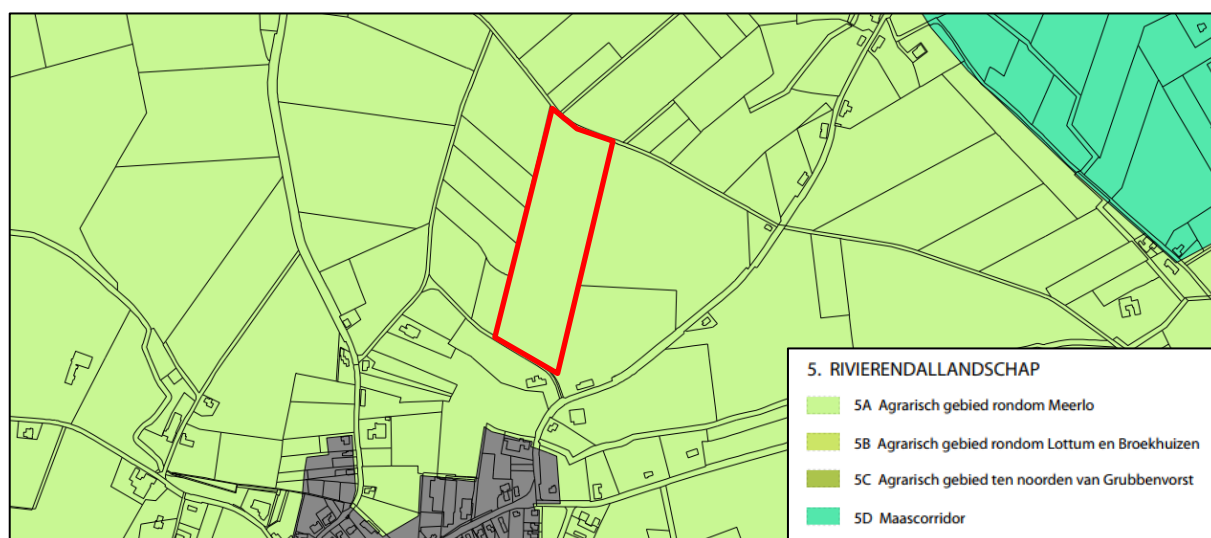
2.4.1 Structuurvisie Horst aan de Maas

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn gemeenten verplicht om, ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, een structuurvisie vast te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. Een structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling van een gebied, evenals de hoofdlijnen van het door de gemeente te voeren beleid. De gemeente Horst aan de Maas heeft haar regie op de uitvoering van het ruimtelijk beleid vormgegeven in de Structuurvisie Horst aan de Maas. De structuurvisie is op 9 april 2013 vastgesteld. Een evaluatie van de structuurvisie is op 9 juli 2015 vastgesteld. Na deze evaluatie is er in 2016 een aanpassing gedaan (vastgesteld op 18 oktober 2016) en is er in 2018 wederom een evaluatie uitgevoerd.

Over de boomteelt wordt het volgende vermeld in de structuurvisie. De boomteelt is een extensieve grondgebonden sector, maar tegelijkertijd een van de weinige economische activiteiten die de duurzaamheidswaarden in de regio in stand houdt of zelfs versterkt. De gemeente wenst deze sector daarom te faciliteren. De economische voordelen van de boomteelt blijkt ook uit de bedrijfseconomisch gesteldheid van het bedrijf van initiatiefnemer. Het bedrijf draait al jaren goed en draagt enorm bij aan de regionale werkgelegenheid. Het faciliteren van het boomkwekerijbedrijf van initiatiefnemer past daarom in de beleidsuitgangspunten van de gemeentelijke structuurvisie.

De structuurvisie biedt het kader voor de gemeente om uit spraken te doen over de wenselijkheid van (ruimtelijke) ontwikkelingen. Het gemeentelijke grondgebied is om die reden ingedeeld in diverse deelgebieden.

Het projectgebied is gelegen in deelgebied 5A 'Agrarisch gebied rondom Meerlo'. Hiervoor geldt voor agrarische uitbreiding een positieve grondhouding. Een positieve grondhouding betekent dat de gemeente in principe de potentiële ontwikkeling wenst en stimuleert. In dat geval eist de gemeente uitsluitend een goede landschappelijke inpassing. In dat kader worden de te legaliseren containervelden voorzien van een passende landschappelijke inpassing (zie paragraaf 3.3). Zodra uitvoering wordt gegeven aan de voorgestelde landschappelijke maatregelen worden de containervelden op een passende wijze in het landschap ingepast.



Afbeelding 5. Gebiedsindeling gemeentelijke structuurvisie met projectgebied aangegeven in rood

2.4.2 Beleidsnotitie Teeltondersteunende Voorzieningen

Op 3 juli 2019 heeft de gemeente Horst aan de Maas de "Beleidsnotitie Teeltondersteunende Voorzieningen – een economisch sterke tuinbouwsector in een aantrekkelijk landelijk gebied" vastgesteld. Als een initiatief met

betrekking op teeltondersteunende voorzieningen niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan kan worden gerealiseerd is deze beleidsnotitie van toepassing.

Deze beleidsnotitie geeft invulling aan het vraagstuk hoe men om kan gaan met de veranderingen van teeltvormen. Vanuit de markt is er sprake van een veranderde vraag waarbij het niet alleen om de kwaliteit van producten gaat maar ook om het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en uitspoeling van de bodem en grond- en oppervlaktewater te beperken c.q. te voorkomen. Dit vraagt om flexibiliteit van de overheid om nieuwe ontwikkelingen via een goede ruimtelijke ordening te faciliteren.

Binnen de duurzame ontwikkellocaties gelden een aantal beleidsprincipes. Deze principes zijn nodig om een goede balans tussen “rood, groen en blauw” en de (omgevings)effecten van de teeltondersteunende voorzieningen (TOV) goed in het landschap op te vangen. In deze beleidsprincipes worden geen concrete maatregelen voorgeschreven. Deze principes dienen geïnterpreteerd te worden als doelvoorschriften. De principes geven inhoudelijk sturing aan het provinciale en gemeentelijke beleid. Aangevraagde initiatieven mogen daarom niet conflicterend zijn met het vigerend beleid. De genoemde kenmerken en beleidsuitgangspunten zijn belangrijke aandachtspunten bij de beoordeling van het initiatief.

De gemeente Horst aan de Maas is een plattelandsgemeente waar innovatie en agribusiness belangrijke economische pijlers zijn die een toegevoegde waarde creëren. Vanuit dit oogpunt én in het kader van het toeristisch / recreatief perspectief is de uitstraling van het initiatief een belangrijk aandachtspunt. Het gaat erom dat gestreefd wordt naar kwalitatief hoogwaardige bedrijven en initiatieven die “gezien mogen worden”. Dit streven zal bij alle aanvragen als standaard aandachtspunt beoordeeld worden.

De gemeente Horst aan de Maas hanteert de volgende beleidsprincipes en doelvoorschriften:

1. Deelgebied en grondhouding

Volgens de gemeentelijke structuurvisie valt de locatie onder 5A ‘Agrarisch gebied rondom Meerlo’. Conform de beleidsnotitie is de locatie aangeduid als een waardevol cultuurlandschap.

Een containerveld is te scharen onder een categorie 2 ontwikkeling. Dit betreft immers een permanent lage voorziening tot een hoogte van maximaal 1,5 meter. Aangezien er op het containerveld ook palen staan met een hoogte hoger dan 1,5 meter, is het containerveld in dit specifieke geval echter aan te merken als een categorie 3 ontwikkeling. Een categorie 3 ontwikkeling is een voornamelijk permanent hoge teeltondersteunende voorziening met een hoogte vanaf 1,5 meter boven maaiveld.

Tegenover een categorie 3 TOV in dit deelgebied heeft de gemeente geen specifieke grondhouding. Legalisatie van de containervelden is in dat geval alleen mogelijk via maatwerk (conform artikel 4.4). Daarnaast moet getoetst worden aan artikel 4.3 vanwege de ligging op een niet toekomstbestendige locatie.

2. Beleidsprincipes

Bij het realiseren van containervelden, of in dit geval het legaliseren van containervelden, gelden een aantal beleidsprincipes (basisvoorwaarden waaraan voldaan moet worden). De principes die voor onderhavig initiatief van toepassing zijn, zijn de volgende:

Beleidsprincipe 1: Toekomstbestendige deellocatie

Het terrein is zodanig ingericht dat het hemelwater volledig kan infiltreren op eigen terrein. Voor het waterbeheer is het uitgangspunt dat ten minste 25% van de waterbergingsopgave kan infiltreren in de bodem. Hierbij dient de bodem tussen de (kweek)rijen van een natuurlijke profiel te zijn. Verankerde palen en open constructies mogen permanent blijven staan, mits voorzieningen zoals doeken, netten, folies of overkappingen (schaduw- en/of hagelnetten) na gebruik en buiten het seizoen worden opgerold dan wel worden verwijderd. Hierbij wordt

ook ingezet het inpassen van initiatieven in het landschap qua verschijningsvorm. Het landschap is hierbij het uitgangspunt. De landschappelijke inpassing en de waterparagraaf zijn te vinden in de paragrafen 3.3 en 4.3.

Beleidsprincipe 2: Ondersteunende gebouwen en ondersteund glas

Het gebied biedt ruimte voor containervelden. Er mag in dit gebied echter geen ondersteunend glas opgericht worden. Dit is in het voorliggende niet het geval en daarmee niet van toepassing.

Beleidsprincipe 3: Bescherming van natuurlijke hydrologische (afwaterings)-zones

Voorkomen van negatieve effecten op de waterkwaliteit, zie paragraaf 4.3 voor de toetsing.

Beleidsprincipe 4: Aantasting natuurlijk reliëf

Niet van toepassing

Beleidsprincipe 5: Landschappelijke inpassingszone

Bij omgevingsinitiatieven die vallen onder categorie 1 en 2 wordt in alle gevallen een landschappelijke inpassingszone ingericht. Onderhavig initiatief betreft een categorie 3. Derhalve is dit beleidsprincipe niet van toepassing.

Desondanks wordt de locatie wel landschappelijk ingepast, zie hiervoor paragraaf 3.3.

Beleidsprincipe 6: Nieuwe omgevingsinitiatieven dragen bij aan het landschappelijk raamwerk

Voor economische ontwikkeling binnen de gemeente Horst aan de Maas worden binnen kaders toegestaan wanneer de kwaliteit van het buitengebied er daarmee ook op vooruit gaat. Deze benadering sluit aan bij de systematiek van het 'Limburgse Kwaliteitsmenu' (LKM), dat is doorvertaald in het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM). Het grondprincipe van het LKM en GKM is, dat bepaalde ontwikkelingen ter plaatse leiden tot verlies aan omgevingskwaliteit, gecompenseerd moet worden door een kwaliteitsbijdrage.

Het kwaliteitskader TOV is een nadere uitwerking van het gemeentelijke kwaliteitsmenu (GKM). Het grondprincipe van het GKM is, dat bepaalde ontwikkelingen ter plaatse leiden tot verlies van omgevingskwaliteit, hetgeen dient te worden gecompenseerd door een kwaliteitsbijdrage. Dit geldt zowel binnen als buiten de 'rode contouren'.

Aan de hand van beleidsprincipes wordt inhoudelijke sturing gegeven aan de initiatieven. De beleidsprincipes zijn nodig om een goede balans tussen "rood, groen en blauw" en de omgevingseffecten van de TOV's in het landschap op te vangen (het werken aan een evenwichtig landschap). Het vertrekpunt hierbij is dat nieuwe initiatieven bijdragen aan het landschappelijk raamwerk (geen netto verlies aan landschapskwaliteit).

Bij de kwaliteitsverbetering wordt onderscheid gemaakt in basiskwaliteit en aanvullende kwaliteit. De basiskwaliteit wordt verkregen door de invulling van de beleidsprincipes. Afhankelijk van het initiatief kan er sprake zijn van een aanvullende kwaliteitsverbetering. Er dient dus gekeken te worden naar het soort ontwikkeling.

Onderhavige ontwikkeling betreft conform de beleidsnotitie, een B ontwikkeling (agrarische ontwikkeling bij bestaande vestiging op een niet toekomstbestendige locatie). Voor een categorie 3 TOV geldt derhalve een kwaliteitsbijdrage van € 0,20 per m². Onderhavige ontwikkeling heeft een oppervlakte van 4,81 ha (48.100 m²). Derhalve bedraagt de aanvullende kwaliteitsbijdrage (48.100 * 0,20) € 9.620,=.

Indien er fysieke kwaliteitsverbeterende maatregelen worden getroffen kunnen deze in mindering gebracht worden op de aanvullende kwaliteitsbijdrage. Initiatiefnemer is voornemens de volgende kwaliteitsverbeterende maatregelen te realiseren:

- Bestaande gaashekwerk verplaatsen naar binnen (voor de wadi's);
- De lei-constructie aan de noordzijde, die na verplaatsing buiten het gaashekwerk komen, worden verwijderd.
- Wadi's voorzien van flauwe natuurlijke oevers;
- Een natuurlijke poel bij de linker punt van het perceel;
- Inzaaien met natuurlijk mengsel en planten met enkele kleine groepjes besdragende (lage) soorten;
- Plaatsen insectenhotel o.i.d. nabij poel.

Gesteld kan worden dat de voorgenomen kwaliteitsverbeterende maatregelen gelijk staan aan de af te dragen aanvullende kwaliteitsverbetering.

3. Nieuwe ontwikkelingen bij bestaande vestiging (op een niet toekomstbestendige locatie)

Voor nieuwe initiatieven bij een bestaande vestiging wordt de volgende twee-traps-aanpak gehanteerd:

1. Toepassing herbegrenzing bouwkavel en onbebouwde bouwkavel
Het gaat hierbij om het maximaal inzetten van de onbenutte delen van de bouwkavel en/of de onbebouwde bouwkavel. Dit betekent dat eerst wordt gekeken of het aanpassen van de begrenzing van de "kavels", de gewenste ontwikkeling mogelijk kan maken.
2. Het oprekken van de begrensde "kavels". Hierbij gelden de volgende voorwaarden voor een categorie 3 TOV; via het bestemmingsplan is uitbreiding tot maximaal 1,5 ha mogelijk. Aanvullende uitbreiding op het bestemmingsplan tot een maximum van 50% van de bestaande oppervlakte.

Het bedrijf heeft zonder het betreffende containerveld een omvang van circa 10,5 ha in Nederland. De hoofdlocatie aan de overzijde van de Legert heeft een omvang van circa 2,5 ha. Er is een locatie in Broekhuizenvorst met een omvang van 4 ha en het bedrijf beschikt nog over circa 4 ha glas. 50% uitbreiding van de bestaande oppervlakte is toegestaan, in dit geval daarom tot een omvang van 5,25 ha. Aan deze maximale oppervlakte wordt met 4,81 ha containerveld voldaan.

4. Maatwerk

Conform artikel 4.4 worden een aantal extra voorwaarden gesteld indien er sprake is van maatwerk. Dit heeft betrekking op nieuwe initiatieven bij bestaande locaties. Deze voorwaarden zijn:

- a. Het gebruik mag niet leiden tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
- b. De locatie van het initiatief ligt in de directe nabijheid van een gebiedsontsluitingsweg of erftoegangsweg type I zoals vastgesteld in het gemeentelijke Verkeers- & Vervoersplan Horst aan de Maas;
- c. De historie- grondpositie en continuïteit van de bedrijfsvoering op de bestaande locatie;
- d. Afhankelijk van de inbreuk op de landschappelijke/natuurwaarde kunnen aanvullende maatregelen worden gesteld.

Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

- Ad. a. Containervelden betreffen geen milieugevoelige functie die een belemmering kunnen vormen voor omliggende bedrijven. In dit specifieke geval worden geen ammoniakgevoelige gewassen geteeld op het containerveld (want wordt specifiek gebruikt door een boomkwekerij, niet zijnde coniferen). De naastgelegen varkenshouderij heeft daarmee geen belemmering voor het kweken van bomen op het containerveld. De rechten van de varkenshouderij in het bijzonder worden dus niet aangetast. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de gebruiks-, en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende gronden en bebouwing niet onevenredig aangetast worden in het kader van onderhavig initiatief.
- Ad. b. Het verzoek tot legalisering van de bestaande containervelden heeft geen extra verkeersbewegingen tot gevolg. De voorzieningen bestaan immers al een aantal jaren en worden niet verder uitgebreid. De locatie is toegankelijk vanuit de Legert, waarbij de Mgr. Aertsstraat slechts 200 meter van de toegang is gelegen, welke als erftoegangsweg I is aangeduid in het GVVP.

- Ad. c. De locatie is reeds een groot aantal jaren in gebruik als containerveld. Voor dit gebruik waren de gronden in gebruik als akkerland eveneens ten behoeve van de land- en tuinbouw. Met onderhavig initiatief wordt het grondgebruik dan ook niet veranderd. Het gebruik als containervelden is noodzakelijk voor de voortgang en toekomst van het bestaande bedrijf.
- Ad. d. Conform deze voorwaarden is in het kader van de kwaliteitsbijdrage TOV de benodigde kwaliteitsbijdrage berekend.

3. PROJECTPROFIEL

In 2003 is Plantaz B.V. als boomkwekerij opgericht. Vanuit een overvolle markt in het groen is er gekeken naar een niche in de boomkwekerijsector. Al snel bleek er een gat te zijn tussen de productie van het reguliere sortiment en de grote maten van struiken en bomen. Een ander motief was om te gaan kweken in potten / containers waarmee de vraag die buiten de plantseizoenen was, te kunnen beantwoorden. Veel later is men gaan zoeken naar producties van planten die men versneld kon kweken en uitleveren door ze in kassen te gaan kweken. Al deze overwegingen ontstonden nadat men uitermate veel inzet gepleegd had om de afzet te realiseren voor het "nieuwe product".

Vele klanten in vele landen heeft men bezocht om een optimale verdeling van de afzet te kunnen ontwikkelen. Dat betekende dat men te maken kreeg met verschillende klimaatzones. Het gevolg daarvan is dat men zowel zachtere soorten alsook winterharde planten is gaan kweken en daarin het sortiment heeft vergroot evenals de maatvoering. Daarmee kon men in de markt langzaam maar gedegen doorgroeien naar het hogere marktsegment. Het resultaat is dat men 1.250 verschillende soorten kweekt in verschillende maatvoering wat leidt tot 3.200 producten.

Plantaz kweekt in potten / containers van 20 tot 500 liter. De planten in 20 liter variërend van 50 cm (langzaam groeiend) tot planten tot 200 cm en de grotere planten in containers gaan tot 400 tot 500 cm. Een specialiteit van het bedrijf is Japanse Esdoorns in grote maten in meer als 100 cultivars. Om een indruk te geven zijn die 15 tot 20 jaar als ze bij Plantaz worden opgepot. Deze worden voor hen gekweekt in Zuid-Frankrijk in de volle grond. Zo ook met de andere producten die voor hen gekweekt worden. De grotere producten hebben dan een leeftijd van 5 tot 8 jaar. De kleinere snellere producten in 20 liter zijn doorsnee 3 jaar oud. De totale productie wordt elk jaar vanaf half januari tot half april opgepot en wordt dan binnen anderhalf jaar weer uitgeleverd. De producten worden afgezet in 26 omringende landen binnen Europa, Oost-Europese en de Scandinavische landen, Rusland, Cyprus, Letland, Kyrgyzstan en Estland.

In de afgelopen 18 jaar is Plantaz volwassen geworden met de ambitie door te groeien, te verduurzamen en sociaal verantwoord te ondernemen. Hierin kunnen inmiddels enkele voorbeelden worden gesteld; men kweekt onder het keurmark "On the way to Planet Proof", dus gecertificeerd. Er wordt intensief gewerkt aan ontwikkelingen waar mogelijk met als doel om op termijn biologisch te produceren.

Inmiddels heeft men op een locatie zonnepanelen en elektrische machines en vervoermiddelen. Daar wordt in de komende jaren verder in geïnvesteerd. In de afgelopen 2 jaar is het team gecoacht om tot een goede en efficiënte samenwerking te komen. Inmiddels heeft men 25 mensen in vaste dienst en 10 uitzendkrachten gedurende 8 maanden per jaar. In het team werken 2 statushouders en een medewerker, behorende bij de doelgroep "mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt".

De behoefte aan groen is sterk in ontwikkeling zowel binnen als buiten Europa. Planten en bomen voor de tuinen worden meer gebruikt doordat het Coronavirus meer aandacht voor de directe omgeving vraagt. Het zorgt tevens voor verkoeling in ons steeds warmer wordend klimaat. Het zorgt voor wateropvang voor de extreme weersomstandigheden. Planten en bomen zijn nodig voor de biodiversiteit, voor de opvang van CO₂ en fijnstof. Dit zijn slechts enkele belangrijke waarden van groen welke te benoemen zijn.

De hoofdlocatie van het bedrijf aan de Legert 4a heeft een oppervlakte van circa 2,5 ha. Hierop bevindt zich het hoofdkantoor, een loods met allerlei faciliteiten, een waterbassin en containervelden waar een deel van de productie van planten plaatsvindt. Aan de overzijde van de weg, naast / achter de varkenshouderij Legert 5, pacht het bedrijf al jarenlang de gronden met een oppervlakte van 4,81 ha en sindsdien vindt er ook hier

productie van planten plaats. Hier heeft het bedrijf sinds 2015, in samenspraak met de verpachter, eveneens containervelden gerealiseerd om de plantenteelt te kunnen intensiveren. Deze containervelden dienen met onderhavige omgevingsvergunningsaanvraag gelegaliseerd te worden.

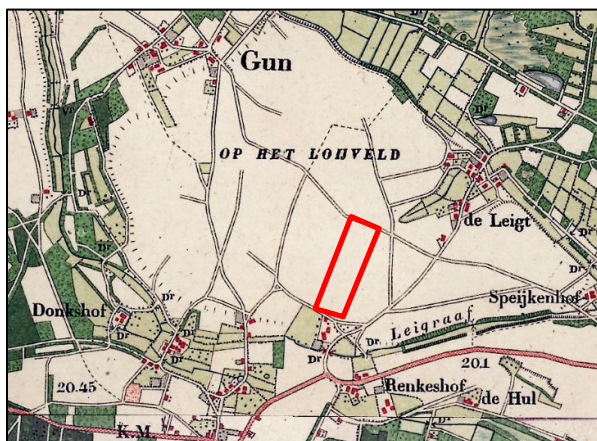
Drie jaar geleden heeft men een boomkwekerijbedrijf aangekocht in Broekhuizen met 0,72 ha kassen en 4 ha productievelden. Op deze locatie bevindt zich tevens een woonhuis, loods en appartementen voor arbeidsmigranten. Dit jaar heeft men een bloemenbedrijf gekocht met een kas van 1 ha, een woonhuis en loods. Verder huurt men twee kassen in Broekhuizen en nog een in Broekhuizen. Totale glasareaal is 4 ha. In de komende jaren wil men de productie stabiliseren en perfectioneren zonder uitbreiding. De investeringen zullen gedaan worden in duurzaamheid op alle vlakken, ook zal mechanisatie en automatisering prioriteit hebben.

3.1 Ontstaansgeschiedenis en gebiedsbeschrijving

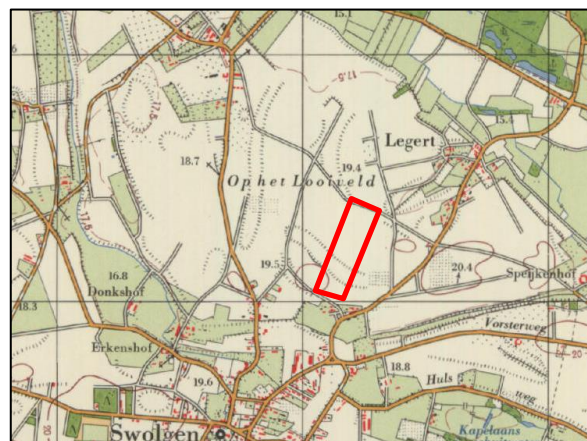
De boomkwekerij van Plantaz is gevestigd in Swolgen, ten noordoosten van de kern. Swolgen ligt tussen de Maas en het bos- en natuurgebied “Tienraysche en Swolgender Heide” in. Swolgen telt ongeveer 1.250 inwoners.

Swolgen lag oorspronkelijk in Opper-Gelre en maakte deel uit van het ambt Kessel, dat de Hertog van Gelre toebehoorde - en vanaf 1543 de Spaanse Koning als diens opvolger. De heerlijkheid zelf vormde vroeger bestuurlijk één geheel met Broekhuizen en had een gezamenlijke schepbank die onder voorzitterschap stond van de ambtman van Kessel.

Bij de totstandkoming van het Koninkrijk der Nederlanden (1814) werd Swolgen hiervan onderdeel. Bij de Belgische onafhankelijkheidsstrijd (1830) koos dit gebied echter voor aansluiting met België en kwam het bij het vredesverdrag van London in 1839 bij de Duitse Bond, waar het in 1866 uit stapte. Sinds die tijd is Swolgen definitief in Nederland gelegen.



Afbeelding 6. Topografische kaart 1900



Afbeelding 7. Topografische kaart 1975

Als doorgaande weg door Swolgen is de Mgr. Aertsstraat al duidelijk herkenbaar op oude kaarten. Hetzelfde geldt voor het kenmerkende open veld ten noorden van Swolgen “Op het Looijveld”. De zuidelijke grens van het open veld wordt gevormd door de watergang de Schelbergshof, die evenwijdig aan de Mgr. Aertsstraat stroomt. Op de topografische kaart uit 1900 concentreert de bebouwing zich nog uitsluitend bij de buurtschappen van Gun en Legert. Van de totstandkoming van het bebouwingslint aan de Mgr. Aertsstraat, en dus de groei van Swolgen, is pas later sprake.

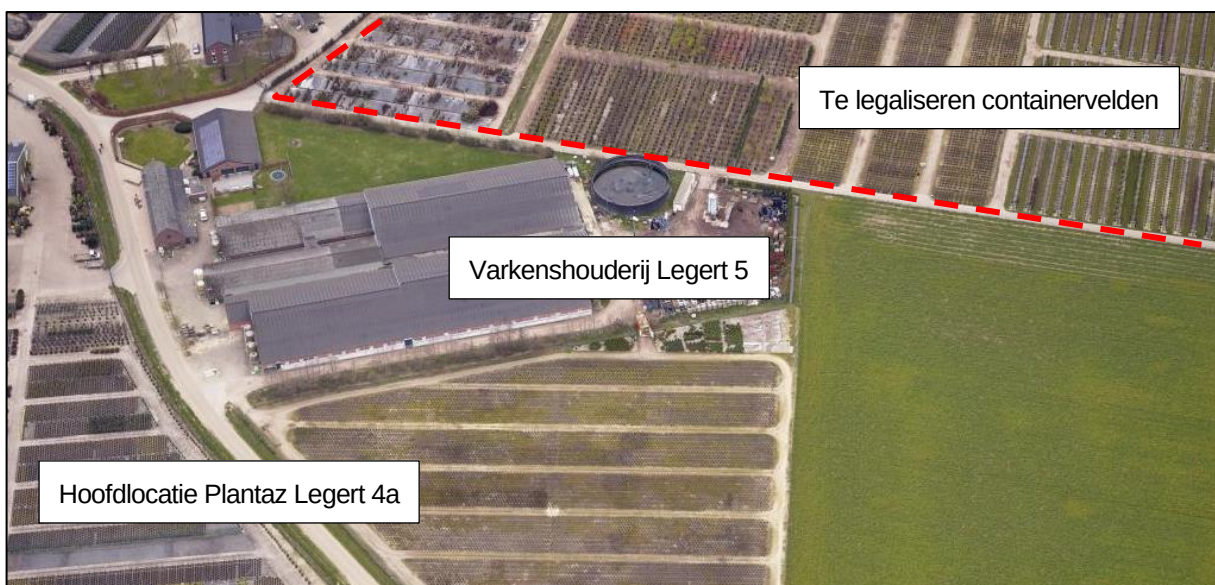
Oorspronkelijk werden aan de Mgr. Aertsstraat voornamelijk agrarische bedrijven opgericht die landbouw bedreven op de omliggende agrarische gronden. Met de verdere groei van Swolgen is deze agrarische bedrijvigheid aan de Mgr. Aertsstraat steeds meer vervangen door woningen. De agrarische bedrijvigheid werd geconcentreerd aan de rand van het open veld, richting de al bestaande buurtschappen van Gun en Legert.

Medio jaren '50 van de vorige eeuw wordt het agrarisch bedrijf op de locatie Legert 5 opgericht. Rond die tijd komt ook de boomteelt op en rond "Op het Looijveld" tot stand. Pas veel later, na 2010, worden de kenmerkende grote varkensstallen gerealiseerd bij het agrarisch bedrijf Legert 5. Eind jaren '90 van de vorige eeuw ontstaat ook de bedrijfsbebouwing waar thans de hoofdlocatie van Plantaz in is gevestigd op de locatie Legert 4a.

Heden ten dage wordt het open veld "Op het Looijveld" nog steeds gekenmerkt door het agrarisch gebruik, al is met name de boomteelt zeer aanwezig. Rond het agrarisch bedrijf Legert 5, op het zuidelijk deel van het open veld, hebben de boomkwekerijen zich geconcentreerd. Daarnaast bevinden er zich verspreid aan de rand van het open veld enkele intensieve veehouderijen.

3.2 Projectbeschrijving

In 2015 is Plantaz gestart met de realisatie van containervelden op de door hun gepachte grond, welke ligt naast en eigendom is van het agrarisch bedrijf Legert 5. De aanleg van de containervelden is echter nooit vergund, waardoor deze gelegaliseerd dienen te worden. De totale omvang van betreffende containervelden bedraagt 4,81 ha.

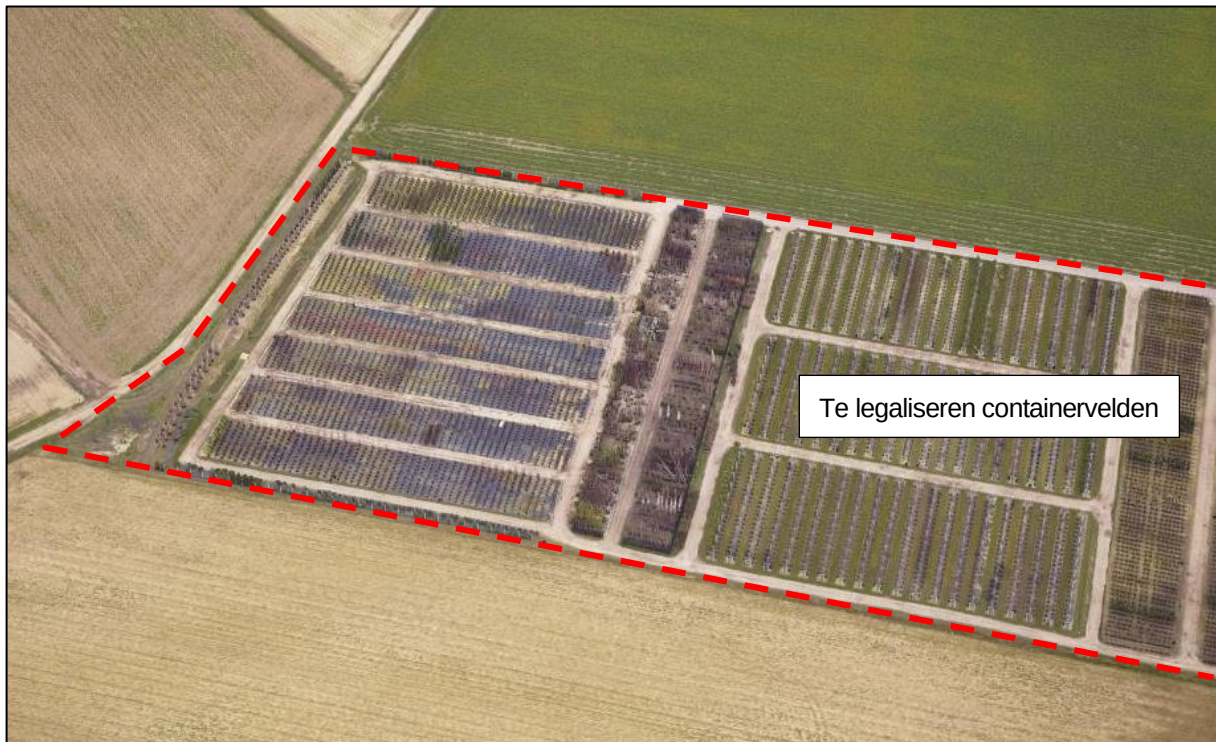


Afbeelding 8. Luchtfoto van betreffende containervelden naast / achter de varkenshouderij Legert 5

Op de containervelden kweekt men planten in potten / containers. De planten staan gesorteerd per plantvak. Op sommige plekken zijn de plantvakken afgedekt met (waterdoorlatend) worteldoek. De plantvakken met worteldoek worden echter op korte termijn zodanig aangepast dat deze overeen komen met de andere plantvakken, dus zonder worteldoek. De bodem wordt dus niet verhard zoals dat bij andere containervelden wel gebruikelijk kan zijn. Tussen de plantvakken (de paden) zaait men gras en in de toekomst kruiden om de biodiversiteit te optimaliseren. Om te voorkomen dat de planten omwaaien heeft men palen met draden gespannen op een hoogte variërend van 1 tot 2 meter. Geen verdere voorzieningen.

Op de containervelden worden alleen maar grote potmaten geteeld (35 ltr tot 500 ltr potten). Deze worden van vocht voorzien via een druppelsysteem. De planten worden ingedeeld naar water en mestbehoefte. Dit gebeurt zodanig dat de watergift afgestemd is op het verbruik / behoefte, zodat er nauwelijks uitspoeling van water en meststoffen plaats kan vinden naar de ondergrond.

Op de containervelden staan ongeveer 10.500 planten die op grotere en kleinere afstanden gekweekt worden. Dat betekent dat alle planten vrij groeien en een bladmassa produceren van een enorme omvang. Bladmassa staat voor opname CO₂ en fijnstof. Dat betekent dat men leverancier is van heel veel zuurstof en tevens een serieuze filter voor schone lucht. Er wordt geen gebruik gemaakt van hagelnetten of iets van dien aard.



Afbeelding 9. Luchtfoto van betreffende containervelden (noordelijk deel, welke het open veld in steekt)

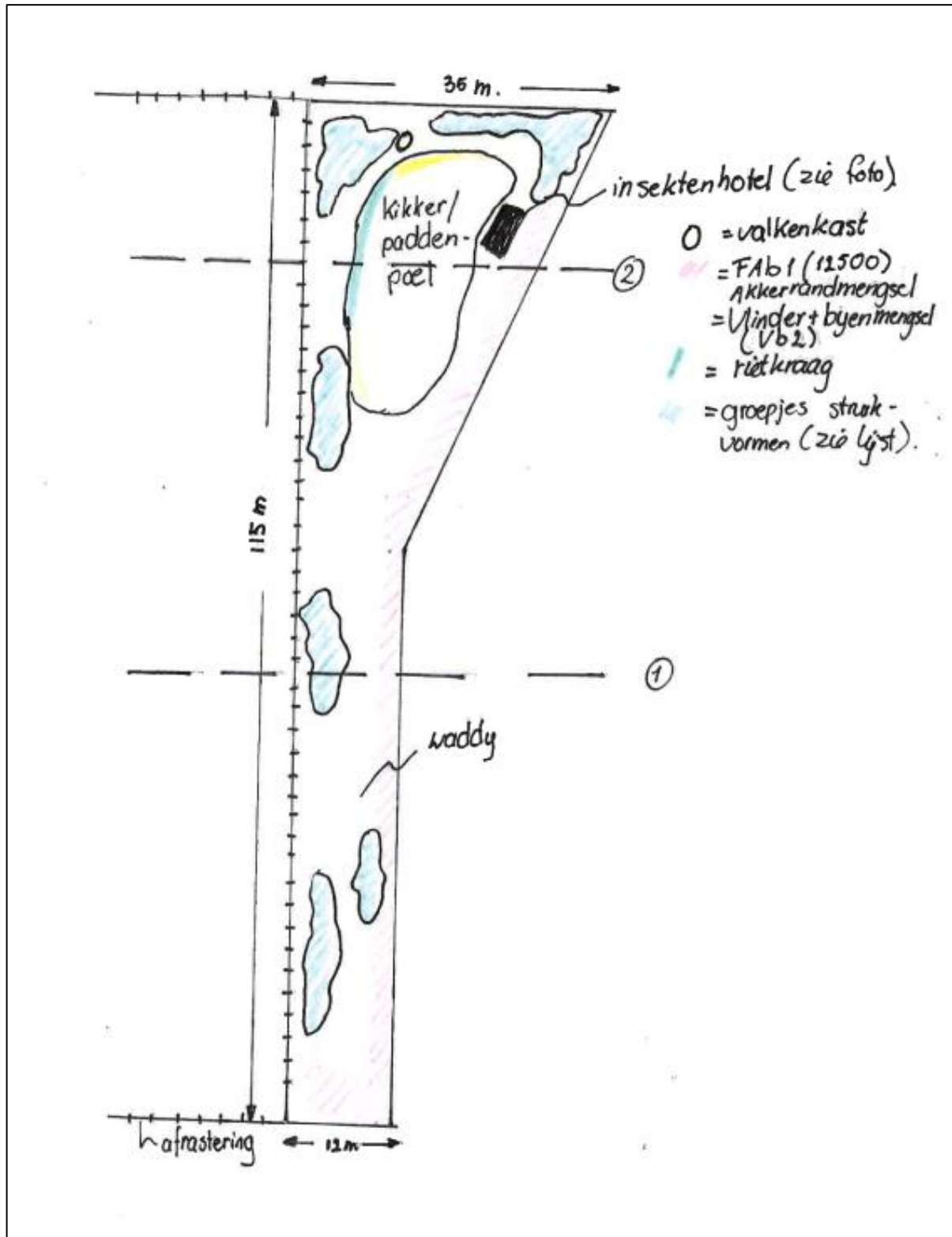
3.3 Landschappelijke inpassing

Voor de legalisatie van de containervelden worden de navolgende landschappelijke inpassingsmaatregelen genomen, waarmee is gegarandeerd dat de containervelden op een passende wijze in het landschap geïntegreerd worden. Met de landschappelijke inpassing wordt eveneens richting gegeven aan de voorgestelde kwaliteitsverbeterende maatregelen ten behoeve van het landschap (basiskwaliteit).

Met de legalisatie van de containervelden zal aan de noordelijke zijde een groen gebied met een oppervlakte van circa 2.000 m² ingericht worden. Hier zal een kikker- of paddenpoel en een natuurlijke wadi met kruidenrijke vegetatie en besdragende heesters worden gerealiseerd. Met deze wadi wordt enerzijds een bijdrage geleverd aan het natuurlijk infiltreren van het hemelwater maar wordt anderzijds ook een bijdrage geleverd, door het aanplanten met kruidenrijke vegetatie, aan de biodiversiteit. Zie bijlage 2 voor de enkele doorsnedes en de beplantingslijst.

Buiten deze groene ruimte zorgt ook de containervelden zelf voor een divers beeld in het landschap. Er worden planten in slechts kleine aantallen in grote potmaten gekweekt die een aantal jaren op deze locatie blijven staan waardoor binnen het seizoen (bloesem) en buiten het seizoen (bladkleur) sprake is van een divers en open

landschap. Het perceel omsluiten met een heg (zoals regelmatig vereist wordt bij soortgelijke ontwikkelingen) zou bijvoorbeeld het open karakter van het landschap veel meer aantasten dan de huidige teelten. Daarom is ervoor gekozen om het reeds bestaande gaashekwerk te behouden. Echter zal dit ter plaatse van het te realiseren groene gebied verplaatst worden zodat deze enkel de containervelden omheind.



Afbeelding 10. Inrichting groene zone noordelijke zijde containervelden

Eenzijds wordt met deze landschappelijke inpassing het perceel en het landschap verfraaid. Anderzijds is deze landschappelijke inpassing ook van toegevoegde waarde voor de sfeer en het bewust zijn van het bedrijf en de klanten. Ook zorgt het voor een bijdrage aan de bestaande certificering van het bedrijf "On the way to Planet Proof".

Ten slotte wordt, om de biodiversiteit een laatste boost te geven, bij de groene zone een insectenhotel en een valkenkast geplaatst.

4. SECTORALE ASPECTEN

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een inventarisatie van de verschillende omgevingsaspecten die van invloed zijn op het legaliseren van de containervelden. Daarbij komen onder meer de volgende aspecten aan de orde: milieu (geluid, bodem, bedrijfshinder en zonering, luchtkwaliteit), waterhuishouding (riolering en watertoets), externe veiligheid, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en vervoer, kabels, leidingen en overige belemmeringen, alsmede natuur en landschap.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Bij de toetsing of een initiatief uitvoerbaar is moet worden nagegaan of er mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Bij functiewijzigingen en nieuwe ontwikkelingen dient daarom te worden bekeken of de bodemkwaliteit past binnen het toekomstige gebruik van de bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen.

In dit geval blijft sprake van een agrarische functie. De containervelden zijn gerealiseerd op (voormalige) akkergronden. De gevoeligheid van de bodemfunctie blijft in de te legaliseren situatie gelijk aan de oorspronkelijke situatie. In dat opzicht is het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Gezien het historisch gebruik (landbouw en grasland) van het projectgebied is daarnaast geen bodemverontreiniging te verwachten. Momenteel worden dan ook geen belemmeringen verwacht ten aanzien van het milieuhygiënisch bodemgebruik.

Wel kan vermeld worden dat het gebruik van meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen geen negatieve invloed heeft op de grondwaterkwaliteit daar hergebruik plaatsvindt conform de voorschriften behorende bij het Activiteitenbesluit. Ten opzichte van volle grondteelt zijn op een containerveld daarbij minder meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen nodig.

4.2.2 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidsgevoelige functie, het betreft namelijk een containervelden. Op de containervelden vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidsbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is zeer beperkt en de activiteiten die plaatsvinden zijn van beperkte geluidproducerende vorm.

In de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' zijn richtafstanden opgenomen voor tuinbouw-/akkerbouwbedrijven. Dit betreft een richtafstand van 10 meter ten aanzien van geluidsgevoelige objecten. Met het initiatief wordt een containerveld gelegaliseerd. Het projectgebied (daar waar het containerveld is gerealiseerd) ligt op een afstand van meer dan 20 meter van geluidsgevoelige objecten in de directe nabijheid.

Met het initiatief is dus geen sprake van geluidhinder ten opzichte van gevoelige objecten in de nabijheid van het projectgebied.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, als onderdeel van de Wet milieubeheer, gelden kwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn door middel van grenswaarden voor de diverse luchtverontreinigingscomponenten vastgelegd. Deze grenswaarden gelden overal in de buitenlucht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen. Projecten die NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit kunnen zonder verdere toetsing aan de grenswaarden uitgevoerd worden.

Als een project ervoor zorgt dat de concentratie PM₁₀ of NO₂ met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd (oftewel meer dan 1,20 µg/m³ bijdraagt), draagt het project IBM bij aan de luchtkwaliteit en dient een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden om de precieze effecten op de luchtkwaliteit in beeld te brengen.

Bijlage 1 van de Regeling NIBM geeft aan, wanneer een nieuwe inrichting of een uitbreiding van een bestaande inrichting NIBM is. In de Regeling NIBM zijn voor twee categorieën inrichtingen (getalsmatige) grenzen opgesteld:

1. Landbouwinrichting (voorschrift 1A.1 en 1B.1);
2. Spoorwegemplacements (voorschrift 1A.2 en 1B.2)

De Regeling NIBM noemt de volgende subcategorieën van landbouwinrichtingen:

- a. Akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt;*
- b. Inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of teelt van eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;*
- c. Permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen;*
- d. Permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 2 hectare.
- e. Kinderboerderijen. *

** Al deze inrichtingen zijn NIBM, ongeacht de omvang van het bedrijf.*

In dit geval is er sprake van een activiteit die te scharen valt onder punt a. Er is sprake van een teelt die niet in de vollegrond plaatsvindt, maar daar wel goed mee te vergelijken valt. Er is in ieder geval geen sprake van champignonsteelt, verwarmde kassen of tunnels. Daarmee zijn de containervelden te beschouwen als NIBM, ongeacht de omvang daarvan. Het initiatief draagt dan ook 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.

4.2.4 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kent bescherming toe aan geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebied bestemd voor wonen en verblijf. De nieuwe woningen betreffen derhalve geurgevoelig objecten.

Op 30 juni 2020 heeft de gemeenteraad van Horst aan de Maas de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Horst aan de Maas vastgesteld.

Alleen een geurgevoelig object wordt in het kader van de Wgv tegen geurhinder beschermd. Onder geurgevoelig object wordt verstaan: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt (artikel 1 Wet geurhinder en veehouderij).

De te legaliseren containervelden betreffen geen gebouwen; de containervelden zijn zodoende op basis van de Wgv niet aan te merken als geurgevoelig object. Het aspect geur vormt zodoende geen belemmering voor de legalisatie van de containervelden. Daarnaast leiden de containervelden, doordat het niet is aan te merken als geurgevoelig object, niet tot belemmeringen voor veehouderijen in de omgeving en worden deze ook niet aangetast in hun bedrijfsvoering c.q. ontwikkelingsmogelijkheden.

4.2.5 Bedrijven en milieuzoneringen

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

Met dit initiatief wordt er geen nieuwe gevoelige functie gerealiseerd. Derhalve hoeven de effecten van andere bedrijven op de containervelden niet verder inzichtelijk gemaakt te worden. De containervelden kunnen evenwel hinder veroorzaken ter plaatse van andere gevoelige functies, met name woningen in de nabije omgeving. Hieronder wordt deze toetsing gegeven.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

Het projectgebied is gelegen in omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving van het projectgebied bevinden zich voornamelijk andere boomkwekerijen of (intensieve) veehouderijen. Daarnaast zijn er woonbestemmingen en ligt het projectgebied nabij de Mgr. Aertsstraat; een bebouwingslint waaromheen Swolgen is gegroeid en ontsluit. De omgeving van het projectgebied wordt dus intensief gebruikt. Aangezien er sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied' kan de afstandstap met één trede worden verlaagd.

Een boomkwekerij (gerelateerd aan tuinbouw/akkerbouw) behoort tot milieucategorie 2. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, gelegen in gemengd gebied is de richtafstand 10 meter. De meest dichtbij gelegen woning betreft de woning Legert 3, welke is gelegen op een afstand van circa 20 meter van de containervelden. Andere woningen liggen verder verwijderd van de containervelden. Er wordt dus voldaan aan de richtafstanden ten opzichte van de omliggende woningen.

Er kan worden voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie voor de boomkwekerij ten opzichte van de woningen in de directe nabijheid. Daarnaast wordt met het initiatief geen nieuwe gevoelige functie gerealiseerd. Derhalve brengt het initiatief geen beperkingen in de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven. Het aspect 'Bedrijven en Milieuzonering' brengt dus geen belemmeringen voor legalisatie van de containervelden.

4.2.6 Externe veiligheid

Bij de ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

- inrichtingen;
- transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- vuurwerkopslagplaatsen;
- opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

Hoewel de kans om komen te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen zeer klein is, gelden er toch bepaalde minimaal aan te houden afstanden tot locaties waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of getransporteerd. Deze minimaal aan te houden afstanden worden plaatsgebonden risicocontouren genoemd. De grootte van deze plaatsgebonden risicocontouren verschilt per situatie. Zo speelt de hoeveelheid opgeslagen of vervoerde gevaarlijke stoffen een rol, maar daarnaast bijvoorbeeld ook de wijze van opslag en eventuele aanwezige veiligheidssystemen.

Wanneer er een ongeval met gevaarlijke stoffen plaatsvindt, dan kunnen de effecten veel verder reiken dan de plaatsgebonden risicocontour. De afstand tot waar een ongeval met een gevaarlijke stof nog onder 1% van de blootgestelden dodelijke slachtoffers kan veroorzaken vormt het invloedsgebied.

Het plaatsgebonden risico zegt dus niets over het aantal mensen dat kan komen te overlijden tijdens een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hiervoor is het groepsrisico bedoeld. Het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting en wordt weergegeven in een grafiek. In een dergelijke grafiek is de kans op een calamiteit weergegeven tegenover de hoeveelheid mensen die kan komen te overlijden als gevolg van die calamiteit. Het groepsrisico is geen harde norm, maar vormt de basis voor een verantwoording van de aanwezige risico's door de gemeente. Het gemeentebestuur heeft beleidsruimte bij het toepassen van de hoogte van het groepsrisico bij ruimtelijke ontwikkelingen. Echter, het gemeentebestuur is wel verplicht voor het invloedsgebied verantwoording af te leggen over de hoogte van het groepsrisico, de te nemen maatregelen om de effecten van deze risico's te reduceren en de eventuele restrisico's.

Het gebruik als containerveld leidt niet tot het oprichten van een risicovolle activiteit. De containervelden leiden zodoende niet tot een aantasting van de externe veiligheid van omliggende functies.

Met behulp van de provinciale risicokaart is bepaald of het projectgebied binnen de plaatsgebonden risicocontouren, dan wel invloedsgebieden van omliggende risicovolle inrichtingen of transportroutes is gelegen. Dit blijkt niet het geval te zijn; in de directe omgeving van het projectgebied is geen sprake van risicovolle inrichtingen of transportroutes.

Een containerveld wordt niet beschouwd als een (beperkt) kwetsbaar object, daarnaast is er in de directe omgeving geen sprake van een plaatsgebonden risicocontour. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de legalisatie van de containervelden.

Op de containervelden worden geen activiteiten verricht die een toename van groepsrisico met zich meebrengen. Het gebruik van de containervelden is qua benodigde arbeidskrachten niet intensiever dan de teelt in de volle grond, zoals dat in het verleden het geval was. Legalisatie van de containervelden heeft hierdoor geen gevolgen voor het groepsrisico.

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de legalisatie van de containervelden.

4.2.7 Milieueffectrapportage

Per 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Deze wijziging geldt voor alle aanvragen na 16 mei 2017, omdat er een directe werking van het Europese recht geldt. Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder afwijkingen van het bestemmingsplan, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden;
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten.

Ten aanzien van het eerste criterium inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er in de beoogde situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden (er is namelijk geen sprake van een toename van stikstofdepositie in Natura2000-gebieden), hier wordt verder op in gegaan in paragraaf 4.5.2 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.-(beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. De categorieën die mogelijk van toepassing zouden zijn op het beoogde initiatief betreffen D9 en D13. D9 betreft activiteiten met betrekking tot een functiewijziging ten behoeve van landbouw, met een oppervlakte van meer dan 125 hectare. Het initiatief betreft een legalisatie van containervelden met een omvang van 4,81 ha, derhalve is er geen sprake van een overschrijding van de grenswaarde betreffende categorie D9. Tevens heeft categorie D13 betrekking tot waterbeheersingsprojecten voor landbouwdoeleinden. Aangezien het containerveld invloed hebben op de waterhuishouding sluit deze categorie aan bij onderhavig initiatief. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer is er sprake van een overschrijding van de grenswaarde, dit is bij dit initiatief (4,81 ha) niet het geval.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 echter tevens een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), deze betreffen:

1. Kenmerken van het project;
 - a. omvang van het project;
 - b. de cumulatie met andere projecten;
 - c. gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
 - d. de productie van afvalstoffen;
 - e. verontreiniging en hinder;

- f. het risico op zware ongevallen;
- g. risico's voor de menselijke gezondheid;
- 2. Plaats
 - a. het bestaande grondgebruik;
 - b. de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu;
- 3. Kenmerken van het potentiële effect:
 - a. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
 - b. de aard van het effect;
 - c. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
 - d. de intensiteit en de complexiteit van het effect;
 - e. de waarschijnlijkheid van het effect;
 - f. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
 - g. de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten;
 - h. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Hieronder wordt achtereenvolgens kort in gegaan op de milieueffecten van het initiatief aan de hand van drie selectiecriteria.

Kenmerken van het project

Het initiatief voorziet in de legalisatie van een bestaand containerveld, dat is ingericht voor het opkweken van grotere bomen en andere struiken in potten en containers. De containervelden hebben een oppervlakte van in totaal 4,81 ha. Een exacte beschrijving van de containervelden is terug te vinden in hoofdstuk 3 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

Op de containervelden kunnen meer en efficiënter planten gekweekt worden. Vanzelfsprekend gaat dit gepaard met het gebruik van meer grondstoffen zoals water, grond, meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen. Voor zover mogelijk wordt het water zoveel mogelijk gebruikt binnen een recirculatiesysteem. Op deze manier wordt er geen extra druk geleverd op het gebruik van de natuurlijke hulpbron water. Andere natuurlijke hulpbronnen, zoals voorraden staand hout, fossiele brandstoffen en het visbestand, zijn verder niet relevant in dit geval. Er is dus in zover geen sprake van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en/of wordt er zo efficiënt mogelijk omgegaan met het gebruik van hulpbronnen. Afvalstoffen die ontstaan binnen het bedrijf zijn niet verschillend zoals dat het geval is bij andere boomkwekerijen. Deze afvalstoffen zijn o.a. lege verpakkingen/emballage van meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen, plastic, hout, groenafval, etc. Binnen het bedrijf worden geen gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen gestort, verbrand, begraven, chemisch behandeld of dergelijke. De afvalstoffen die ontstaan worden voor zover benodigd door gecertificeerde bedrijven opgehaald. Het leveren van grondstoffen en het ophalen van afvalstoffen komt enkele keren per jaar voor. Dit heeft verder geen effecten nadelige effecten voor het milieu.

Er zal met het initiatief geen verontreiniging of hinder optreden, dit wordt in hoofdstuk 4 beschreven van onderliggende ruimtelijke onderbouwing. Met het initiatief neemt het risico op zware ongevallen niet toe en zijn er geen risico's voor de menselijke gezondheid.

Plaats van het project

De containervelden zijn gelegen in een gebied waar al meerdere containervelden zijn gelegen of waar gras en / of andere planten worden gekweekt in de volle grond.

Binnen het projectgebied is geen sprake van bijzondere landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische of archeologische waarden die het initiatief belemmeren. Dit wordt in hoofdstuk 4 nader uitgewerkt. Zoals reeds uiteen is gezet in de toetsing aan het eerste criterium inzake een mogelijke MER-plicht is er ook geen sprake van mogelijk significant negatief effect op Natura-2000 gebieden. Vanwege de beperkte omvang is cumulatie met andere projecten derhalve niet te verwachten. Het projectgebied is niet gelegen en/of van invloed op een natuurlijk milieu met speciale beschermde aandacht. Daarnaast levert het initiatief geen extra druk op de

voorraden natuurlijke hulpbronnen en het vermogen van deze voorraden om zich te herstellen. Het initiatief heeft namelijk geen effect op o.a. de voorraden staand hout, flora en fauna, water en energiereserves.

Kenmerken van het potentiële effect

Het initiatief zorgt niet voor nadelige milieueffecten binnen het projectgebied zelf of in de directe omgeving daarvan. Het potentiële effect is per relevant aspect uitgewerkt. Hierna worden kort de conclusies per milieuaspect beschreven.

- Water (§ 4.3): Binnen het projectgebied zijn en worden geen verhardingen aangebracht. Hemelwater kan daarom nog steeds infiltreren in de bodem. Overtollig water stroomt af naar een wadi in het noordelijke deel van het projectgebied, alwaar het daar alsnog kan infiltreren.
- Natuur (§ 4.5): Er zijn geen negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden te verwachten. De actuele natuurwaarden van de locatie zijn zeer laag. Het containerveld heeft geen negatieve invloed op de aanwezige natuurwaarden. Binnen het projectgebied komen geen beschermde soorten voor. Er is geen ontheffing nodig in het kader van de Wet natuurbescherming.
- Cultuurhistorie (§ 4.6.1): Het projectgebied is niet gelegen in cultuurhistorisch waardevol gebied.
- Archeologie (§ 4.6.2): Met de realisatie van de containervelden is de oorspronkelijke bodem niet verstoord. Er zijn geen negatieve effecten op archeologische waarden te verwachten.
- Bedrijven en milieuzonering (§ 4.2.5): Het projectgebied is gelegen op gepaste afstand van gevoelige objecten. Daarnaast wordt met het initiatief geen nieuwe gevoelige functie gerealiseerd. Derhalve brengt het initiatief geen beperkingen in de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven.
- Geur (§ 4.2.4): Een containerveld is geen geurgevoelige objecten, waardoor het initiatief geen beperkingen oplevert voor omliggende veehouderijen.
- Geluid (§ 4.2.2): Met het initiatief is geen sprake van een nieuw geluidsgevoelig object. Geluidbelastende activiteiten binnen het projectgebied zijn op gepaste afstand van gevoelige objecten in de omgeving gesitueerd. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten voor het aspect geluid.
- Luchtkwaliteit (§ 4.2.3): De containervelden vallen binnen de regeling NIBM.
- Bodemkwaliteit (§ 4.10): De boomkwekerij gaat echter zeer zorgvuldig om met het toedienen van gewasbeschermingsmiddelen, meststoffen en andere bodembedreigende middelen. Met het initiatief worden voorzieningen getroffen die het risico sterk verlagen. Er is met het gebruik als containerveld dus een zeer verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.
- Externe veiligheid (§ 4.2.6): Ten aanzien van de legalisatie zijn er geen belemmeringen voor het initiatief.
- Verkeer en parkeren (§ 4.7): Er is in de omgeving van het projectgebied voldoende capaciteit om de verkeersbewegingen van en naar het projectgebied af te wikkelen. De containervelden hebben in de huidige situatie daarom nooit tot problemen geleid in de verkeersafwikkeling. Op de hoofdlocatie van het bedrijf zijn voldoende parkeervoorzieningen aanwezig. Medewerkers parkeren daar en komen per voet of fiets naar de containervelden.

Conclusie

Voorgaand is er getoetst aan de selectiecriteria uit Bijlage III bij de m.e.r-richtlijn (2011/92/EU), tevens is hierbij getoetst aan alle milieuhygiënische en planologische aspecten. Er kan worden geconcludeerd dat er geen bijzondere omstandigheden of milieueffecten zijn waardoor sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Deze ruimtelijke onderbouwing kan dan ook tevens worden beschouwd als m.e.r.-beoordelingsnotitie.

4.2.8 Spuitzones gewasbescherming

In een ruimtelijk plan dient te worden beoordeeld of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarbij dient ook rekening gehouden te worden met spuitzones ten behoeve van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Hoewel er voor het gebruik en de introductie van gewasbeschermingsmiddelen diverse wetten, besluiten en regels van toepassing zijn, zijn er geen wettelijke bepalingen inzake de minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop bomen en andere gewassen in de open lucht worden gekweekt en nabijgelegen gevoelige functies, waaronder woningen. In de praktijk is een vuistregel ontstaan die aangeeft dat er ten minste een afstand van 50 meter tussen een boomkwekerij en een gevoelig object in acht moet worden genomen. Bij deze afstand wordt er enerzijds van uitgegaan dat de bedrijfsvoering van de kweker niet wordt belemmerd en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor een goed woon- en leefklimaat. Deze afstand is echter indicatief. Dat wil zeggen dat er gemotiveerd van kan worden afgeweken.

Binnen een cirkel van 50 m van het containerveld liggen uitsluitend de woningen aan de Legert 3 en 5. De woning aan de Legert 5 (op 40 meter van het containerveld) behoort bestemmingsplan-technisch tot dezelfde inrichting. De woning aan de Legert 3 (op 20 meter van het containerveld) is een woning van derden. Dit is gemeten vanaf de bestaande gevels van de woningen tot de uiterste grens waar het containerveld is gerealiseerd.

Vanwege mogelijk vrijkomende drift (verwaaiing van spuitvloeistof) bij het bespuiten van fruitbomen wordt meestal een afstand van 50 meter aangehouden tussen een fruitboomgaard en een gevoelige bestemming. Dit is een in de praktijk gegroeide vuistregel. Voor vollegronds teelt van gewassen bestaan eveneens geen wettelijke bepalingen inzake de minimaal aan te houden afstanden tussen akkerland en nabijgelegen gevoelige functies.

Wel is duidelijk dat deze afstand van een geheel andere orde is dan de afstand van 50 meter die als vuistregel bij boomgaarden wordt gehanteerd. Akkerlanden en vollegronds fruitteelt worden bespoten met een veldspuit waarbij de gewasbeschermingsmiddelen neerwaarts uitstromen, waardoor de ontstane hoeveelheid drift tot een minimum wordt beperkt. Ook bij het onderhavige bedrijf wordt gebruik gemaakt van een veldspuit, rugspuit en nevelspuit. Hoewel in dit geval geen sprake is van vollegrondsfruitteelt is de containerteelt voor de boomteelt wel vergelijkbaar met vollegronds teelt. Dit omdat de wijze van toepassing van gewasbeschermingsmiddelen dezelfde is. Er worden uitsluitend neerwaartse bespuitingen toegepast. In 2014 is door de Gezondheidsraad het onderzoek 'Gewasbescherming en omwonenden' gepubliceerd. Daarin wordt gesteld dat langs watergangen een smalle spuitvrije zone geldt en dat daarmee eveneens de invoering van een vrije zone langs scholen en woonhuizen e.d. voor de hand ligt. LTO Nederland heeft dit onderschreven en acht bij vollegronds teelt middels een veldspuit een afstand van 1,5 meter redelijk; dit mede gezien de wettelijke ontwikkelingen gericht op een verdere driftreductie tot 75% in 2016. Aan deze afstand van 1,5 meter wordt in dit geval voldaan omdat de containervelden geplaatst zijn op 20 meter vanaf de omliggende woningen.

Het woon- en leefklimaat in deze woningen wordt zodoende niet aangetast ten opzichte van het vroegere gebruik als vollegronds teelt.

4.2.9 Directe ammoniakschade

Directe ammoniakschade is de schade van ammoniakuitstoot uit (intensieve) veehouderijen aan gewassen van derden. In 1981 heeft het Instituut voor Plantenziektenkundig Onderzoek het rapport "Stallucht en Planten" opgesteld. Uit het rapport blijkt dat minimumafstanden aan te raden zijn om directe ammoniakschade te voorkomen:

- 50 meter tussen stallen en coniferen
- 25 meter tussen stallen en tuinbouwgewassen
- 0 meter tussen stallen en akkerbouwgewassen en grasland

Het containerveld grenst aan een locatie waar een varkenshouderij is gevestigd. Hier is ammoniakschade aan gewassen niet uit te sluiten. De afstand tot andere in de omgeving van het projectgebied gelegen intensieve veehouderijen bedraagt meer dan 50 meter. Deze hebben derhalve geen directe ammoniakschade voor de planten tot gevolg.

Op de containervelden worden geen coniferen of tuinbouwgewassen gekweekt, maar andersoortige bomen en planten. Volgens initiatiefnemer zijn deze bomen en planten niet gevoelig voor ammoniakschade vanuit stallen. De kweek vindt immers al enige tijd plaats op deze plek. Dit levert in de praktijk geen belemmering op voor de kweek en leidt dus niet tot een kwaliteitsafname van de bomen of planten.

4.3 Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het projectgebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Het projectgebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Horst aan de Maas als het waterschap dient binnen het projectgebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

4.3.1 Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap, de provinciale Omgevingsvisie Limburg, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden.

De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Het waterbeleid in het provinciale omgevingsvisie sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- Herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- Herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur;
- Schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- Duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- Een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Bodemgesteldheid en grondwater

Op de Bodemkaart van Nederland worden de gronden van het projectgebied aangeduid als hoge bruine enkeerdgronden, bestaande uit lemig fijn zand.

Conform de algemene gegevens van het Waterschap Limburg blijkt de omgeving van het projectgebied een matige bodemdoorlatendheid te hebben van 0,45-0,75 m/dag.

Op basis van de kaarten behorende bij het Nieuw Limburgs Peil (NLP) blijkt dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand 180-200 cm-mv is gelegen.

Oppervlaktewater

Op de leggerkaarten van Waterschap Limburg is te zien dat binnen het projectgebied geen oppervlaktewater ligt. Ten zuidoosten van het projectgebied, op een afstand van 120 meter stroomt de Schelbergshof. Dit betreft een primaire watergang van het waterschap. Op deze watergang is de Keur van het waterschap van toepassing. De legalisatie van de containervelden heeft geen nadelige consequenties voor de waterkundige waarden ter plaatse van de Schelbergshof; de onderlinge afstand is daarvoor te groot.

Grondwaterbescherming

Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Water in relatie tot de ontwikkeling

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra bebouwd oppervlak en/ of verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem. Bij de laatste optie mag de bestaande landbouwkundige afvoernorm niet worden overschreden. Bij een hydrologisch neutrale ontwikkeling wordt dus geborgd dat extra afvloeiend hemelwater niet wordt afgewenteld op de omgeving.

Daarnaast is het van belang dat bestaande waterhuishoudkundige functies niet mogen worden geschaad, of beperkt. Eveneens mag, als gevolg van de ontwikkeling, geen sprake zijn van een structurele verlaging van de grondwaterstand. De gemeente heeft in haar beleid aangegeven dat de wateropgave van een planontwikkeling in principe op het terrein zelf dient te worden opgevangen, middels infiltratie van hemelwater ter plaatse.

De realisatie van de containervelden heeft niet geleid tot het verharden van het projectgebied. Voor de delen van de containervelden die (nog) overspannen zijn met worteldoek geldt dat het worteldoek waterdoorlatendheid is. Net zoals in de vroegere situatie als zijnde akker- of weiland kan in de huidige situatie al het hemelwater de bodem in trekken.

Binnen het projectgebied, binnen de te realiseren groene zone, wordt een wadi gerealiseerd voor eventueel afstromend hemelwater. In deze wadi kan het overtollige water worden opgevangen om daarna te infiltreren in de bodem.

4.4 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het projectgebied.

Ook blijken kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het projectgebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

4.5 Natuur

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

4.5.1 Soortbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn dier- en plantsoorten beschermd tegen nadelige effecten van menselijk handelen. Indien de gesteldheid van beschermde dieren of planten wordt aangetast dienen er mogelijk maatregelen te worden genomen.

Het containerveld is reeds aanwezig en al enkele jaren als zodanig in gebruik. Derhalve kan in de huidige situatie geconcludeerd worden dat hier geen ecotopen voor beschermde of zeldzame planten of dieren te verwachten zijn vanwege het agrarische intensieve gebruik. Voordat het projectgebied is ingericht als containerveld waren de gronden eveneens in agrarisch gebruik als zijnde akker- of weiland. Door dit gebruik was de kans op het voorkomen van beschermde of zeldzame planten of dieren verwaarloosbaar.

Met de legalisatie van het containerveld zal aan de noordzijde van het projectgebied een kikker- of paddenpoel, een insectenhotel, een valkenkast en een natuurlijke wadi met kruidenrijke vegetatie en besdragende heesters worden gerealiseerd. Hiermee wordt het projectgebied aantrekkelijker en meer geschikt gemaakt voor flora en fauna. Daarnaast kunnen eventueel voorkomende flora en fauna nog steeds gebruik maken van de containervelden als tijdelijk verblijfsgebied, net zoals dit kon toen de gronden nog in gebruik als akker- en weiland waren.

4.5.2 Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wnb wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft de Maasduinen. Dit Natura2000-gebied ligt op een afstand van circa 3 km van het projectgebied.

De afstand tussen het projectgebied en het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is te groot om te leiden tot directe negatieve gevolgen in het Natura2000-gebied (bijvoorbeeld door oppervlakteverlies, verstoring door licht, etc), behoudens wat betreft verzuring en/of vermesting. Verzuring en vermesting zijn een van de mogelijk negatieve effecten van een initiatief op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van NO_x of NH₃), welke verzuring en vermesting veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

Voor ieder habitatype binnen een Natura2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de

kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermistende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden als gevolg een initiatief berekend.

Als uit AERIUS Calculator blijkt dat er geen stikstofdepositie door een initiatief op de Natura2000-gebieden plaatsvindt, hoeft geen vervolgonderzoek plaats te vinden en is geen vergunning nodig. Als er wél een toename van stikstofdepositie plaatsvindt is vervolgonderzoek nodig om te beoordelen of een vergunning verleend kan worden.

Tijdens het gebruik van het containerveld vindt er uitsluitend stikstofemissie plaats wanneer hier vervoersbewegingen van een landbouwtrekker plaatsvinden. Dit gebeurt bij het vullen en leeghalen van het containerveld of bijvoorbeeld tijdens het spuiten van de gewassen. Het is het doel van het bedrijf op korte termijn alleen nog maar gebruik te maken van elektrisch machinepark. Zodra dat het geval is vindt er vanuit het containerveld geen uitstoot meer plaats van stikstof. In dit geval wordt echter uitgegaan van een worst-case scenario; dat er voorlopig met (diesel aangedreven) tractoren op het containerveld wordt gewerkt.

Het vullen van het veld neemt maximaal 1,5 week in beslag. Uitgaande van een 8-urige werkdag komt dit neer op in totaal 60 draaiuren per jaar. Daarnaast kunnen de gewassen meerdere keren per jaar bespoten. Dit neemt circa 2,5 uur per keer in beslag. Uitgaande van het bespuiten van de gewassen een per twee weken komt dit neer op 26 keer per jaar. Dit zou neer komen op 65 draaiuren per jaar.

Binnen het bedrijf van initiatiefnemer is duurzaamheid belangrijk. Daarom is er de afgelopen jaren geïnvesteerd in schonere tractoren. Derhalve is er in AERIUS Calculator een tractor met een recent bouwjaar ingevoerd.



Afbeelding 11. Uitsnede AERIUS-calculator

Met de ingevoerde gegevens geeft AERIUS Calculator aan dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Er is derhalve geen merkbaar c.q. negatief effect voor wat betreft stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden door het initiatief.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

4.6.1 Cultuurhistorie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen.

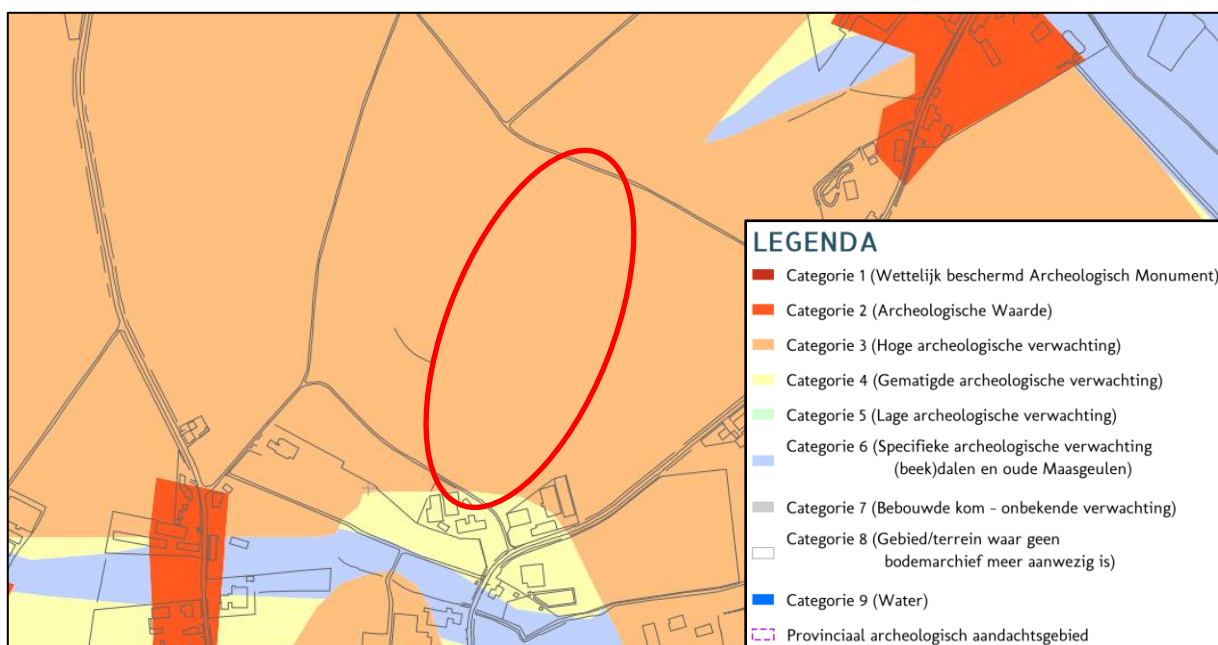
Het beleid ten aanzien van cultuurhistorie zoals dit in het provinciale beleid is weergegeven, is gestoeld op de Nota Belvédère. De Omgevingsvisie Limburg schrijft dan ook voor een beschrijving in het bestemmingsplan mee te nemen, betreffende de omgang met de cultuurhistorische elementen in relatie tot de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.

De woning aan de Legert 3 is opgenomen in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) van de provincie Limburg. De uit 1926 stammende langgevelboerderij is daarin beschreven als een project in traditionalisme dat van belang is omdat het een specimen van een bouwtraditie betreft. Onderhavige ontwikkeling betreft enkel de legalisatie van de tegenovergelegen containervelden en heeft derhalve geen enkel effect op de instandhouding van deze woning.

In of in de directe nabijheid van het projectgebied zijn verder geen Rijksmonumenten en/of cultuurhistorisch waardevolle objecten gelegen waarop als gevolg van de legalisatie van de containervelden een negatieve invloed zou kunnen worden uitgeoefend.

4.6.2 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.



Afbeelding 12. Uitsnede archeologische waardenkaart

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart. De gemeente Horst aan

de Maas heeft voor haar grondgebied een Archeologische Maatregelenkaart ontwikkeld welke op 26 mei 2015 is vastgesteld.

De archeologische waardenkaart is planologisch doorvertaald in het vigerende bestemmingsplan. Aan het projectgebied zijn in dat kader de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' of 'Waarde – Archeologie 6' toegekend. Indien de bodem voor een oppervlakte van meer dan 500 m² respectievelijk 2.500 m², dieper dan 50 cm, geroerd wordt is in dat geval archeologisch onderzoek benodigd.

Onderhavige ontwikkeling betreft de legalisatie van reeds bestaande containervelden. Ten tijde van de realisatie van de containervelden zijn geen bodemverstoringen gerealiseerd. Eventueel aanwezige archeologische waarden zijn daarmee behouden gebleven in de bodem. Een archeologisch onderzoek is in dit kader niet noodzakelijk.

4.7 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot het legaliseren van de containervelden dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Het legaliseren van de bestaande containervelden heeft geen extra verkeersbewegingen tot gevolg. De containervelden bestaan immers al een aantal jaren en worden niet verder uitgebreid. De containervelden hebben daarbij nooit tot problemen geleid van de verkeersafwikkeling. Het projectgebied is toegankelijk vanuit de Legert, waarbij de Mgr. Aertsstraat slechts 200 meter van het projectgebied is gelegen, welke erftoegangsweg I is aangeduid in het GVVP.

Ten aanzien van het aspect parkeren kan worden gesteld dat er eveneens geen wijzigingen optreden. De werknemers welke op de containervelden werkzaamheden verrichten gaan te voet of per fiets vanuit de hoofdlocatie naar de containervelden, deze ligt immers aan de overzijde van de Legert. Voor de werknemers zijn dus op de containerveldlocatie geen parkeervoorzieningen noodzakelijk.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische en financiële haalbaarheid

Het aanvragen van de omgevingsvergunning geschiedt geheel voor rekening van initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding.

In het kader van de Grex-wet is met de legalisatie van de containervelden geen sprake van een bouwplan. Een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Horst aan de Maas en de initiatiefnemer is om die reden niet benodigd.

Planschade is geregeld in een tussen de gemeente Horst aan de Maas en de initiatiefnemer afgesloten overeenkomst. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Horst aan de Maas komt maar voor rekening van de initiatiefnemer.

5.2 Handhaving

Sinds 1 april 2005 werkt de gemeente Horst aan de Maas samen met de gemeente Venray als het gaat om handhaving. Onder deze samenwerking valt niet alleen de uitvoering, maar ook alle juridische, administratieve en beleidsmatige ondersteuning. In 2012 is het eerste integraal handhavingsbeleid in werking getreden. Inmiddels is het Beleidsplan VTH Horst aan de Maas 2017-2020 in werking getreden.

De gemeenten Horst aan de Maas en Venray voeren hun handhavingstaken uit op basis van de volgende visie: de gemeenten Horst aan de Maas en Venray stellen een gezonde, veilige, leefbare en groene leefomgeving centraal. Handhaving is één van de middelen om de kwaliteit van wonen, leven en werken te behouden en te versterken. Het bestuur streeft naar een gestructureerd en integraal handhavingsbeleid, waarbij preventief belang voorop staat. De betrokkenheid en het eigen verantwoordelijkheidsbesef van de burgers, bedrijven en instellingen moeten daarbij worden vergroot. Als de preventieve inzet (informatievoorziening) niet werkt en het geschonken vertrouwen wordt beschaamd, volgt daadwerkelijk handhavend optreden. Zo krijgt iedereen de aanpak die hij/zij verdient.

In dit integrale handhavingsbeleid is één van de speerpunten hoe in de economische situatie van de afgelopen jaren met minder middelen net zo veel of meer aan handhaving gedaan kan worden. In dit kader zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd:

1. appelleren aan de eigen verantwoordelijkheid;
 2. preventie gaat boven repressie;
 3. draagvlak creëren;
 4. servicegericht handelen, en
 5. alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen.
-
1. "Appelleren aan eigen verantwoordelijkheid" wil zeggen dat de verantwoordelijkheid bij de burgers, bedrijven en instellingen terecht komt, dit is ten slotte ook waar hij thuishoort. Dit vergt wel een bepaald vertrouwen van de gemeente over de burgers, bedrijven en instellingen binnen hun gemeente. Wordt dit vertrouwen geschaad dan treedt de gemeente consequent hard op. Er kan nu meer op risicogroepen of zwakke schakels ingezet worden, de capaciteit van de handhaving is dus beter in te delen en kan efficiënter gebruikt worden.

2. "Preventie gaat boven repressie" wil zeggen dat meer aandacht besteed wordt aan het voorkomen van overtredingen dan het aanpakken van bestaande overtredingen. Hierdoor hoeven er niet zoveel tijdrovende en geldverslindende, bestuursrechtelijke procedures doorlopen te worden. Er wordt dus met zo min mogelijk inzet zoveel mogelijk resultaat behaald.
3. Verder is "draagvlak creëren" een van de uitgangspunten. Dit houdt in dat er duidelijk over handhaving wordt gecommuniceerd en dat er ook daadwerkelijk gedaan wordt wat er gezegd wordt. Belangrijk is ook om dingen die spelen bij burgers, ondernemers, instellingen, scholen en verenigingen mee te nemen in het uitvoeringsprogramma en dat rechtsgelijkheid wordt nagestreefd.
4. Het vierde uitgangspunt is "servicegericht handelen". Dit houdt in dat de overheid zich dienstbaar opstelt. De gemeente denkt mee en speelt in op ongewenste situaties. Ook is de gemeente 24 uur per dag bereikbaar. Zo wordt een gevoel van veiligheid en een leefbare omgeving gecreëerd. Er is dus meer aandacht nodig voor de aanpak van overlastfeiten in de openbare ruimte.
5. Het laatste uitgangspunt is "alleen noodzakelijke en handhaafbare kaders stellen". Er worden dus alleen besluiten genomen en regels ingesteld die ook daadwerkelijk handhaafbaar zijn. Overbodige regels worden geschrapt om alles overzichtelijk te houden en er wordt zorg gedragen voor voldoende deskundige capaciteit, op deze manier kan gedogen geminimaliseerd worden.

Bij handhaving staat de nalevingsstrategie centraal. Hierin is opgenomen welke activiteiten worden ondernomen om te komen tot naleving van de regels. De nalevingsstrategie kan op zijn beurt worden onderverdeeld in de volgende strategieën:

1. preventiestrategie;
2. toezichtstrategie;
3. sanctiestrategie, en
4. gedoogstrategie.

Vaak wordt er gekozen voor een combinatie van deze strategieën om het resultaat te vergroten. Bij deze strategieën passen verschillende handhavingsinstrumenten.

Onder de preventieve handhavingsinstrumenten vallen onder andere deregulering, kritisch zijn op het formuleren van regels, handhaafbaarheid van de regels en communicatie en voorlichting. De regels moeten bekend zijn bij de doelgroep, er dient dus duidelijk gecommuniceerd te worden over handhavingsactiviteiten en de gemeentelijke prioriteiten.

Naast de preventieve handhavingsinstrumenten zijn er ook nog de repressieve handhavingsinstrumenten. Dit zijn onder andere het betalen van een dwangsom, bestuursdwang en intrekking van begunstigde beschikking. Bij een dwangsom wordt er een geldbedrag per overtreding of tijdseenheid dat de overtreding voortduurt betaald aan de gemeente. Bestuursdwang houdt in dat een overtreding op kosten van de overtreder ongedaan gemaakt wordt. Als laatste kan een begunstigde beschikking worden ingetrokken, op deze manier wordt een activiteit juridisch onmogelijk gemaakt. Het kan hierbij ook gaan om een gedeeltelijke ontheffing. Vaak volgt op het intrekken van een begunstigde beschikking nog het opleggen van een dwangsom of bestuursdwang.

Naast bestuursrechtelijk aanpakken van overtreeders kan het soms ook de voorkeur hebben om een overtreder strafrechtelijk aan te pakken. Op deze manier kunnen de vaak langdurende juridische procedures die gemoeid zijn met de bestuursrechtelijk aanpak ontlopen worden. Bij strafrechtelijke aanpak moet gedacht worden aan bestuurlijke strafbeschikking en een proces-verbaal. Wanneer er een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente is aangegaan kan ook voor de privaatrechtelijke worden gekozen. Hierbij gaat, wanneer het mogelijk is, de bestuursrechtelijke aanpak wel voor. Ten slotte kan er voor een gedoogbeschikking gekozen worden. Dit gebeurt uitsluitend voor gevallen die veroorzaakt zijn door onvoorziene omstandigheden of overgangssituaties.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij sprake is van strijd met het bestemmingsplan, dient ten behoeve van het voldoen aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening, vooroverleg te worden gevoerd conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Om die reden is onderhavige ruimtelijke onderbouwing voorgelegd aan de provincie Limburg en Waterschap Limburg.

De provincie geeft per email aan: *‘De vergunning is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.*

De beoordeling van de vergunning geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien de vergunning op deze wijze wordt voortgezet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van de vergunning een zienswijze in te dienen.’

Het waterschap geeft per email aan: *‘Zoals beschreven in de toelichting heeft de legalisatie van de containervelden waterhuishoudkundig geen gevolgen aangezien de containervelden geen verharding met zich brengen. Verder wordt afstromend hemelwater opgevangen in een wadi.*

Wij hebben geen opmerkingen op onderstaande ontwikkeling.’

Zienswijzen

PM

6. PROCEDURE

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd.

Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Awb. De Wabo geeft hierop enkele aanvullingen. Dit zijn onder andere:

- Aanvraag, ontwerpbesluit en/of het definitieve besluit moeten op grond van zowel de Wabo als het Besluit omgevingsrecht (Bor) in bepaalde specifieke gevallen aan specifieke personen of instanties worden toegestuurd. Te denken valt aan het orgaan dat de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, de Inspectie, een ander bestuursorgaan dan het aangewezen bevoegd gezag, etc.
- Iedereen kan zienswijzen op het ontwerpbesluit indienen (art. 3.12 lid 5 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van de aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden mag éénmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo).
- Indien er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo (de toestemming uit de Wabo die in de plaats komt van het projectbesluit) wordt de kennisgeving van het ontwerpbesluit en de mededeling van het definitieve besluit gepubliceerd en gezonden aan de eigenaar van en eventuele beperkt gerechtigden op de in het ontwerpbesluit begrepen gronden, voor zover dat nodig is met het oog op de toepassing van artikel 85 van de onteigeningswet (art. 3.12 lid 2 Wabo jo. art. 6.14 lid 2 Regeling omgevingsrecht). De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012).

7. AFWEGING EN EINDCONCLUSIE

De realisatie van 4,81 ha aan containervelden achter / naast de locatie Legert 5 in Swolgen door Plantaz B.V., welke zijn gevestigd aan de overzijde van de weg op de locatie Legert 4a, is strijdig met de regels van de vigerende bestemmingsplannen “Buitengebied Horst aan de Maas” en “Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020”. Teeltondersteunende voorzieningen, waaronder containervelden, zijn uitsluitend toegestaan binnen een agrarisch bouwvlak of binnen de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – agrarische voorzieningen’. De vigerende bestemmingsplannen bieden geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden waarmee de containervelden kunnen worden gelegaliseerd. Door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de vigerende bestemmingsplannen onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kunnen de containervelden alsnog worden gelegaliseerd. Middels voorliggende onderbouwing wordt de legalisatie van de containervelden geregeld. Buiten de strijdigheid met de vigerende bestemmingsplannen bestaan er vanuit vigerend beleid geen belemmeringen. Juist doordat de containervelden voldoen aan het gemeentelijke beleid voor teeltondersteunende voorzieningen is de gemeente in dit geval bereid af te wijken van het bestemmingsplan.

Tegen de containervelden bestaan uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. In de directe omgeving van betreffende containervelden bevinden zich reeds diverse andere containervelden. Ter plaatse is sprake van een concentratie aan containervelden. De planten op de containervelden zorgen in het landschap voor een groen aanblik en ten slotte worden de containervelden op een juiste wijze in het landschap geïntegreerd door het realiseren van een groene zone.

De legalisatie wordt niet belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten of doordat hinder veroorzaakt wordt op de omgeving. Omliggende functies ervaren eveneens geen overlast van de containervelden. Er zal daarnaast geen schade worden toegebracht aan natuur- of landschapselementen en -structuren.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de voorgenomen legalisatie van de containervelden aan de Legert 5 in Swolgen vanuit ruimtelijk oogpunt niet bezwaarlijk is en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Bureau Leefomgeving	Legert 5, 5866 CG Swolgen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Legert 5	RYhztNrYLoKh	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
30 september 2021, 14:57	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	8,42 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

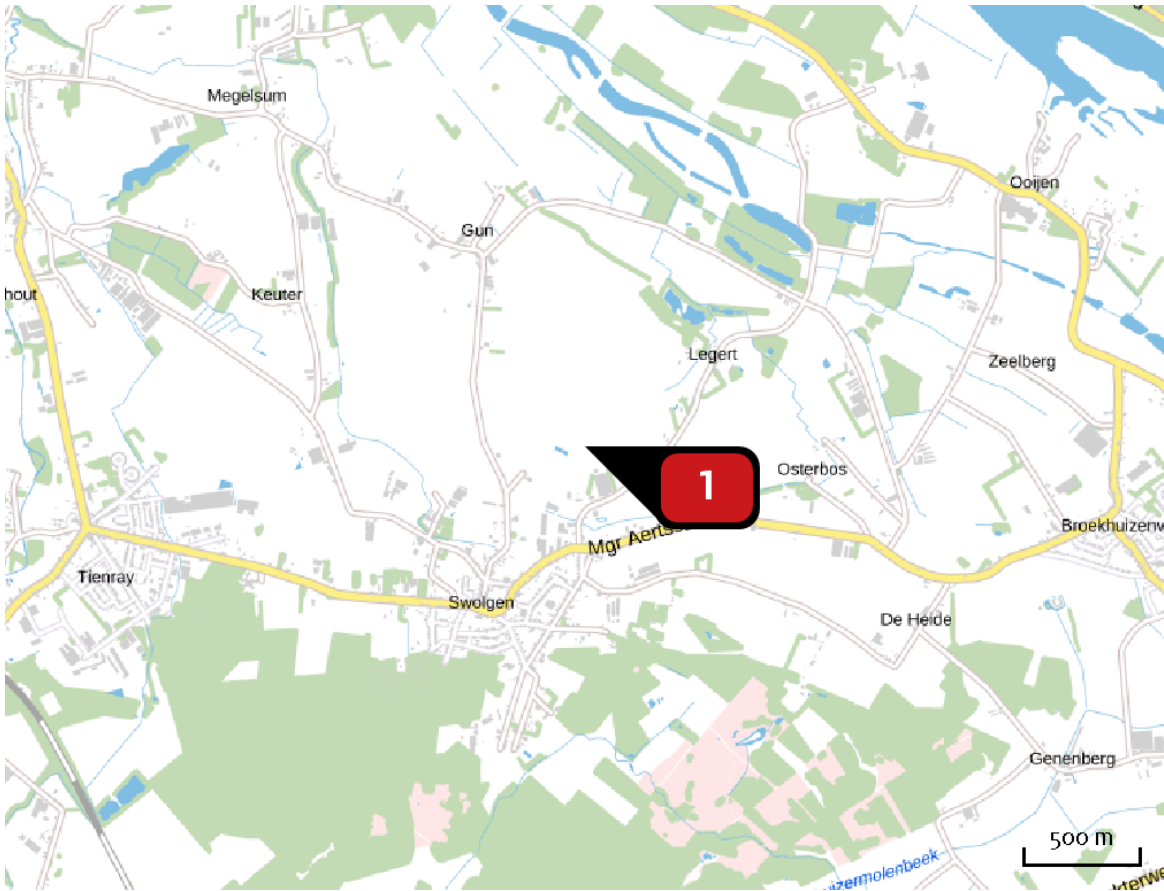
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksfase

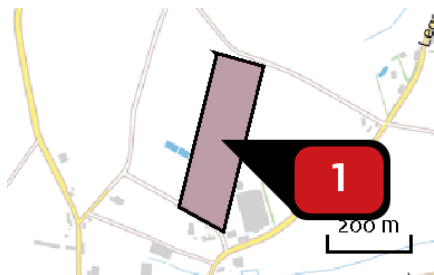
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Werkzaamheden op containerveld Mobiele werktuigen Landbouw	< 1 kg/j	8,42 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Werkzaamheden op
containerveld

206150, 390194

8,42 kg/j

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Voertuigen	3,5	3,5	0,0	NOx NH ₃	8,42 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

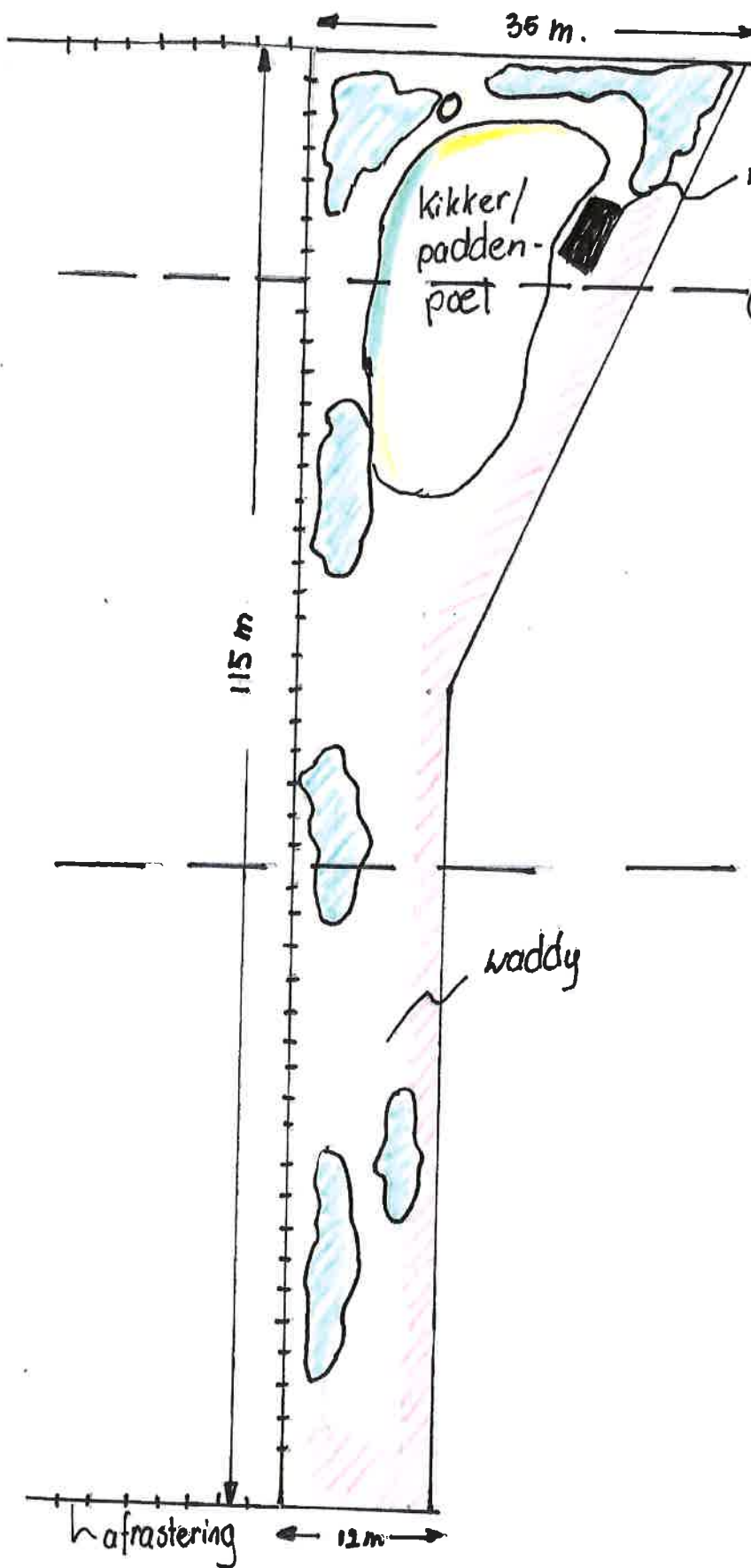
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

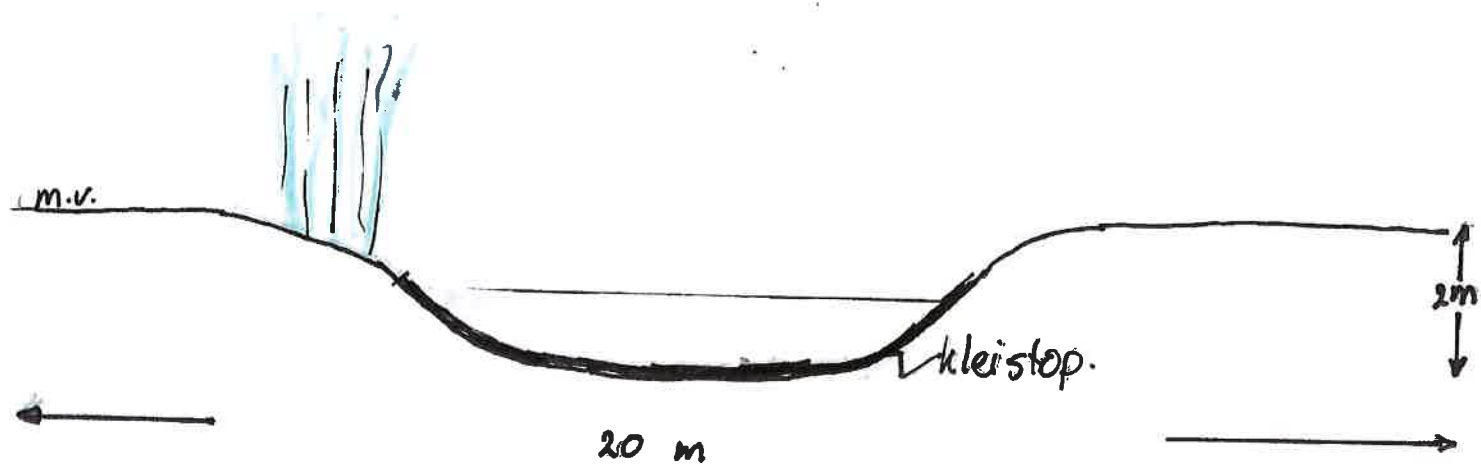
<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>



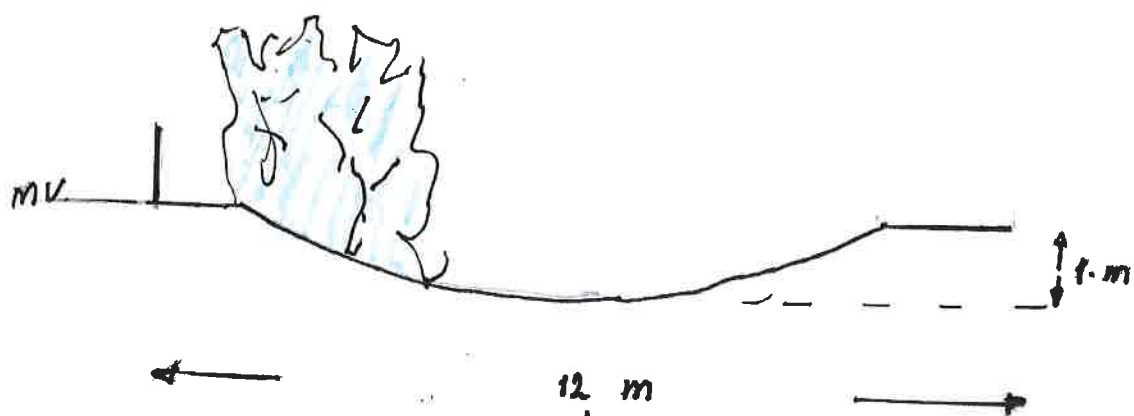
insektenhotel (zie foto)

- O = valkenkast
- /// = FAb 1 (12500)
Akkerrandmengsel
- = Vlinder + biyemengsel
(Vb 2)
- = rietkraag
- = groepjes struk-
vormen (zie lijst).

doorsnede 2.



doorsnede 1



Bijlage: insectenhotel en valkennest



Bijlage: bloemenmengsels: (mengsels FAB 1 en VB2 van de bolderik.net) en onderhoud

1^e jaar na inzaai:



Mengsels: FAB 1 en VB 2

De meerjarige (vaste) mengsels hebben een ontwikkelingsperiode van ongeveer 1 jaar.

- In dit 1e jaar ontwikkelen de kiemplanten zich tot planten, het volgende groeiseizoen gaan deze planten bloeien.
- Na de inzaai zullen ook de hier de in de bodem aanwezige ongewenste (1jarige) soorten gaan kiemen en sneller dan de vaste soorten die gezaaid zijn, uitgroeien en de gewenste soorten onderdrukken door concurrentie van licht, voedsel en water.
- Ongewenste soorten worden op 10-15 cm gemaaid. Dit maaibeheer wordt herhaald totdat de groei van de ongewenste soorten stopt.
- Na de winter komen deze niet meer, of veel minder terug en is de bodem grotendeels bedekt met de vaste soorten.
- Bij het mengen van vaste mengsels met eenjarige mengsels is dit maaibeheer niet mogelijk.

Het uitwieden van ongewenste soorten in vaste mengsels is minder gewenst omdat hierbij de bodem verstoort raakt en er kiemplanten verloren gaan.

Als een minder net beeld geen probleem is of als er weinig of geen onkruidzaad in de bodem aanwezig is, kan dit maaibeheer (grotendeels) achterwege blijven. Een vast mengsel kan dan eventueel worden gemengd met een 1-jarig mengsel in de verhouding: 1deel 1-jarig : 3-delen vast mengsel.

Maaien 2^e jaar

- September, oktober voor weides op kleigrond of rijkere (bemeste) zandgrond voor de eerste jaren.

Faseren maaibeheer

- Ten behoeve van de vlinders en insecten en andere beestjes worden de maaierwerkzaamheden gefaseerd uitgevoerd

Bijlage: Beplantingsplan.

Als beplanting worden er enkele bossages aangeplant welke als struikvormen worden onderhouden. In het sortiment zijn niet alleen vruchtgewassen opgenomen omdat deze al ruimschoots aanwezig zijn op de productiepercelen van Plantaz.

De bossages worden zo ingericht dat het geheel een open structuur houdt.

Sortiment;

<i>Alnus glutinosa</i>	zwarte els
<i>Aranea melanocarpa</i>	appelbes
<i>Carpinus betulus</i>	haagbeuk
<i>Rhamnus frangula</i>	vuilboom
<i>Sambucus nigra</i>	gewone vlier
<i>Corylus avellana</i>	hazelaar
<i>Euonymus europaea</i>	wilde kardinaalsmuts
<i>Ilex aquifolium</i> (struikvormen)	hulst
<i>Ligustrum vulgare</i>	wilde liguster
<i>Viburnum lantana</i>	wollige sneeuwbal
<i>Rosa rubiginosa</i>	egelantier

onderhoud

De aangeplante gewassen zullen weinig onderhoud vragen.

We willen ze zo natuurlijk mogelijk laten groeien.