

Verzoek met betrekking tot Plantaz B.V.
Legert 4a te Swolgen



Rapportnummer: 2021.01
Datum: 15 januari 2021
Contactpersoon opdrachtgever: B. van Dijk
Contactpersoon Horti Value: H.J.J. van de Vin



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het perceel aan de Legert 5 te Swolgen staat een varkensbedrijf met bijbehorende bedrijfswoning. Het bedrijf is eigendom van G.H. Custers. De bij het bedrijf gelegen cultuurgrond wordt gepacht door Plantaz B.V.

Plantaz B.V. is een boomkwekerijbedrijf met als aandeelhouder Bas van Dijk Beheer B.V. en deze heeft als aandeelhouder de heer B.W.H. van Dijk.

Personalia

Naam:	Bas Wilhelmina Hendricus van Dijk
Adres:	Blitterwijckseweg 16
Postcode	5871 CE
Woonplaats:	Broekhuizen
Geboortedatum:	19 juni 1975
Telefoon:	06 51 49 96 50
Email:	bas@plantaz.nl

Bedrijf

Plantaz is gestart in 2003 onder leiding van Bas van Dijk. Vanuit een overvolle markt in het groen is er gekeken naar een niche in de sector. Al snel bleek er een gat te zijn tussen de productie van het reguliere sortiment en de grote maten van struiken en bomen. Een ander motief was om te gaan kweken in potten/containers waarmee de vraag die buiten de plantseizoenen was, te kunnen beantwoorden. Veel later is men gaan zoeken naar producties van planten die men versneld kon kweken en uitleveren door ze in kassen te gaan kweken. Al deze overwegingen ontstonden nadat men uitermate veel inzet gepleegd had om de afzet te realiseren voor het "nieuwe product". Vele klanten in vele landen heeft men bezocht om een optimale verdeling van de afzet te kunnen ontwikkelen. Dat betekende dat men te maken kreeg met verschillende klimaatzones. Het gevolg daarvan is dat men zowel zachtere soorten alsook winterharde planten is gaan kweken en daarin het sortiment heeft vergroot evenals de maatvoering. Daarmee kon men in de markt langzaam maar gedegen doorgroeien naar het hogere marktsegment. Het resultaat is dat men 1.250 verschillende soorten kweekt in verschillende maatvoering wat leidt tot 3.200 producten.

Productie en afzet

Plantaz kweekt in potten/containers van 20 tot 500 liter. De planten in 20 liter variërend van 50 cm (langzaam groeiend) tot planten tot 200 cm en de grotere planten in containers gaan tot 400 tot 500 cm. Een specialiteit van het bedrijf is Japanse Esdoorns in grote maten in meer als 100 cultivars. Om een indruk te geven zijn die 15 tot 20 jaar als ze bij Plantaz worden opgepot. Deze worden voor hen gekweekt in Zuid Frankrijk in de volle grond. Zo ook met de andere producten die voor hen gekweekt worden. De grotere producten hebben dan een leeftijd van 5 tot 8 jaar. De kleinere snellere producten in 20 liter zijn doorsnee 3 jaar oud. De totale productie wordt elk jaar vanaf half januari tot half april opgepot en wordt dan binnen anderhalf jaar weer uitgeleverd. De producten worden afgezet in 26 omringende landen binnen Europa, Oost-Europese en de Scandinavische landen, Rusland, Cyprus, Letland, Kyrgyzstan en Estland.

Duurzaamheid

In die 17 jaar is Plantaz volwassen geworden met de ambitie door te groeien, te verduurzamen en sociaal verantwoord te ondernemen. Hierin kunnen inmiddels enkele voorbeelden worden gesteld; Men kweekt onder het keurmark On the way to Planet Proof; dus gecertificeerd. Er wordt intensief gewerkt aan ontwikkelingen waar mogelijk met als doel om op termijn biologisch te produceren. Er is een contract afgesloten met Dhr. Geert Stroucken om samen met zijn kennis en ervaring in de komende jaren verder te ontwikkelen in duurzaamheid. Inmiddels heeft men op een locatie zonnepanelen en elektrische machines en vervoermiddelen. Daar wordt in de komende jaren verder in geïnvesteerd. In de afgelopen 2 jaar is het team gecoachd om tot een goede en efficiënte samenwerking te komen. Inmiddels heeft men 25 mensen in vaste dienst en 10 uitzendkrachten gedurende 8 maanden per jaar. In het team werken 2 statushouders afkomstig uit Eritrea en een medewerker, behorende bij de doelgroep "mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt". De behoefte aan groen is sterk in ontwikkeling zowel binnen als buiten Europa. Planten en bomen voor de tuinen worden meer gebruikt doordat Corona meer aandacht voor de directe omgeving vraagt. Het zorgt tevens voor verkoeling in ons steeds warmer wordend klimaat. Het zorgt voor wateropvang voor de extreme weersomstandigheden. Planten en bomen zijn nodig voor de biodiversiteit, voor de opvang van CO2 en fijnstof. Dit zijn slechts enkele belangrijke waarden van groen welke te benoemen zijn.

Locaties van Plantaz

De hoofdlocatie op Legert 4a heeft een oppervlakte van 2,5 ha. Hierop bevindt zich het hoofdkantoor, een loods, laadplaats en planten productie. De aanliggende locatie Legert 5 ligt aan de overzijde van de straat. Dit perceel heeft een oppervlakte van 5,5 ha. en is gepacht. Drie jaar geleden heeft men een boomkwekerijbedrijf aangekocht van de familie Jonkers in Ooijen-Broekhuizenvorst met 0,72 ha kassen en 4 ha productievelden. Op deze locatie bevindt zich tevens een woonhuis, loods en appartementen voor Poolse medewerkers. Dit jaar heeft men een bloemenbedrijf van de familie Weijs gekocht met een kas van 1 ha, een woonhuis en loods. Verder huurt men twee kassen in Broekhuizen en nog een in Broekhuizenvorst. Totale glasoppervlakte areaal is 4 ha. In de komende jaren wil men de productie stabiliseren en perfectioneren zonder uitbreiding. De investeringen zullen gedaan worden in duurzaamheid op alle vlakken, ook zal mechanisatie en automatisering prioriteit hebben.



Groen = 'hoofdlocatie' Legert 4a (eerder vergund)

Rood = te vergunnen locatie, Legert 5



Locatie Legert 5

Het verzoek heeft betrekking op het gepachte perceel gelegen aan Legert 5 te Swolgen, tegenover de hoofdlocatie van het bedrijf.

In 2015 is gestart met een aanvraag voor een containerveld. Door de jaren heen heeft het perceel zich zo ontwikkeld dat de aanvraag niet meer overeenkomt met de werkelijkheid.

Men kweekt op rijen (stroken) met een worteldoek voor het plaatsen van de containerpotten. De bodem wordt dus niet volledig afgedekt. Tussen de stroken zaait men gras en in de toekomst kruiden om de biodiversiteit te optimaliseren. Om te voorkomen dat de planten omwaaien heeft men palen met draden gespannen op een hoogte variërend van 1 tot 2 meter. Geen verdere voorzieningen. Aan het begin van het perceel evenals op het einde ter grootte van 1,5 ha. ligt nog doek. Dit wordt aangepast zodat het hele perceel dezelfde basis krijgt. Die omvorming kan binnen een jaar worden gerealiseerd. Op het perceel worden alleen maar grote potmaten geteeld. (35 ltr tot 500 ltr potten). Deze worden van vocht voorzien via een druppelsysteem. De planten worden in gedeelte op de percelen naar water en mestbehoefte. Dit gebeurt zodanig dat de watergift afgestemd is op het verbruik/behoefte, zodat er nauwelijks uitspoeling van water en meststoffen plaats kan vinden naar de ondergrond.

Op deze oppervlakte staan ongeveer 10.500 planten die op grotere en kleinere afstanden gekweekt worden. Dat betekent dat alle planten vrij groeien en een bladmassa produceren van een enorme omvang. Bladmassa staat voor opname CO₂ en fijnstof. Dat betekent dat men leverancier is van heel veel zuurstof en tevens een serieuze filter voor schone lucht. Er wordt geen gebruik gemaakt van lei-constructies, hagelnetten of iets van dien aard. Het halve perceel ligt langs de boerderij Custers, de rest dus in het landschap. De planten staan op het veld in de periode van maart tot december.

Verzoek

De teeltondersteunende voorzieningen bestaan al een groot aantal jaren. In overleg met de verpachter zijn ca. 13 jaar geleden de eerste voorzieningen aangebracht. Ongeveer 6 jaar geleden is de oppervlakte voorzieningen uitgebreid tot de huidige oppervlakte. Voor de gehele oppervlakte teeltondersteunende voorzieningen is niet eerder een vergunning verleend.

Burgemeester en Wethouders wordt verzocht om op basis van de wijzigingsbevoegdheid conform artikel 3.8.3 van het vigerende bestemmingsplan medewerking te verlenen aan legalisering van de bestaande teeltondersteunende voorzieningen. Zoals hiervoor vermeld worden de bestaande oppervlakte teeltondersteunende voorzieningen op deze locatie niet verder uitgebreid.

1.2 Ligging en begrenzing

Locatie

De locatie ligt ten noorden van de plaats Swolgen in het buitengebied aan de Legert 5 en staat kadastraal bekend als gemeente Meerlo, sectie K nummer 703.

Aan de Legert bestaan vanuit de plaats Swolgen enkele agrarische bedrijven, grotendeels boomkwekerij- en veebedrijven.



Ligging locatie binnen omgeving van Swolgen (bron: Google Maps)

Planologische regeling locatie

De locatie valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas en is vastgesteld door de Gemeenteraad op 19 december 2017.

De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en deels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' en de gebiedsaanduiding 'overige zone - kampen'.

2. Ruimtelijke aspecten

2.1 Beschrijving

De bestaande teeltondersteunende voorzieningen bestaan inmiddels 13 respectievelijk 6 jaren. Het realiseren van de teeltondersteunende voorzieningen is in goed overleg met de verpachter gerealiseerd en door hem akkoord bevonden.

De voorzieningen voldoen aan de regels van het Waterschap met betrekking tot de door hen gestelde eisen.

2.2 Ruimtelijke aspecten locatie

De gemeenteraad van Horst aan de Maas heeft in de vergadering van 3 juli 2019 de Beleidsnotitie teeltondersteunende voorzieningen gemeente Horst aan de Maas vastgesteld.

Deze beleidsnotitie geeft invulling aan het vraagstuk hoe men om kan gaan met de veranderingen van teeltvormen. Het zijn veranderingen en opgaves die niet meer passen binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan buitengebied Horst aan de Maas. Het vraagt flexibiliteit van de overheid om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken. Aan de andere kant zijn er de effecten van deze ontwikkelingen op het landschap, de ecologie, de belevingswaarde en de effecten met het oog op de klimatologische omstandigheden. Deze beleidsnotitie geeft sturing aan de flexibiliteit én aan de



effecten van deze ontwikkelingen/transitie. Hiermee ontstaat er meer duidelijkheid en inzicht in ontwikkelruimte met toekomst.

In genoemde notitie worden de verschillende categorieën beschreven;

Categorie 3: voornamelijk permanente hoge TOV's met een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld, niet zijnde gebouwen. Vaak grondgebonden teelten met inbegrip van planten die in een containerpot worden opgekweekt waarbij gebruik gemaakt wordt van ondersteunende voorzieningen. Voorbeelden zijn hagel- en schaduwnetten en lei-constructies.

Categorie 4: Teelten in containerpot met inbegrip van een afdeklaag voor het plaatsen van de containerpot (in enkelvoudige rijen). Ook het kweken met behulp van sleuf techniek (voornamelijk boom- en fruitteelt) wordt onder deze categorie geplaatst. Bij deze vormen van teelt wordt bodem in geen enkel geval afgedekt (m.u.v. de enkelvoudige rijopstelling).

Na overleg met de Gemeente en verduidelijking van de omschrijvingen wordt geconcludeerd dat sprake is van categorie 3.

Verder kent de notitie onder hoofdstuk 4.4 de mogelijkheid tot maatwerk;

4.4 Maatwerk (op een niet toekomstbestendige locatie)

Aanvullend worden voor nieuwe initiatieven bij bestaande vestigingen voorwaarden gesteld die in ieder geval betrekking op:

- a) Het gebruik mag niet leiden tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;*
- b) De locatie van het initiatief ligt in de directe nabijheid van een gebiedsontsluitingsweg of erftoegangsweg type I zoals vastgesteld in het vigerende gemeentelijke Verkeers- & Vervoersplan Horst aan de Maas (zie bijlage 3);*
- c) De historie- grondpositie en continuïteit van de bedrijfsvoering op de bestaande locatie;*
- d) Afhankelijk van de inbreuk op de landschappelijke/natuurwaarde kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld.*

2.3 Omgevings- en milieuaspecten

Er bestaat een duidelijke relatie tussen milieubeleid, landschap en ruimtelijke ordening. De milieu- en landschapswaarden vormen een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. Bij de afweging van het al dan niet toelaten van ruimtelijke functies dient te worden onderzocht welke milieu hygiënische en waterhuishoudkundige aspecten daarbij een rol spelen. In navolgende quickscan wordt op de aspecten zoals in de genoemde notitie onder 4.4 (maatwerk) en enkele andere aspecten nader ingegaan.

Verkeer/ Parkeren

Het verzoek tot legalisering van de bestaande teeltondersteunende voorzieningen heeft geen extra verkeersbewegingen tot gevolg. De voorzieningen bestaan immers al een groot aantal jaren en worden niet verder uitgebreid. De locatie is toegankelijk vanuit de Legert, waarbij de Monseigneur Aertsstraat slechts 200 meter van de toegang is gelegen, welke als erftoegangsweg I is geregistreerd in het beleidsdocument.

Archeologie

Afhankelijk van de archeologische verwachtingswaarde van een locatie moet archeologisch onderzoek worden uitgevoerd als bij het project de ondergrond wordt verstoord. Een beperkt deel



van het plangebied ligt binnen de beleidszone 'Waarde - archeologie 6', waarbij een onderzoeksplicht geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen met een diepte van meer dan 50 cm onder maaiveld én een oppervlakte van meer dan 2.500 m². Bij de teeltondersteunende voorzieningen is geen sprake van bouwwerken met een diepte van meer dan 50 cm onder maaiveld.

Ecologie

Bij ruimtelijke plannen moet worden onderzocht of er gevolgen zijn te verwachten voor flora en fauna. Deze verplichting komt voort uit Europese regelgeving uit de Flora- en Faunawet en uit de Natuurbeschermingswet. In tegenstelling tot wat eerder met de Gemeente is besproken zal de locatie aan de Ooijenseweg niet worden gesaneerd en kan dus niet worden meegewogen in toepassing van de hardheidsclausule binnen het TOV-beleid. Gekeken is naar alternatieve compensatie. Geconcludeerd wordt echter dat het huidige gebruik van het perceel een zeer divers beeld tot gevolg heeft. Er worden planten in slechts kleine aantallen in grote potmaten gekweekt die een aantal jaren op deze locatie blijven staan waardoor binnen het seizoen (bloesem) en buiten het seizoen (bladkleur) sprake is van een divers en open landschap. Het perceel omsluiten met een heg zou bijvoorbeeld het open karakter van het landschap veel meer aantasten dan de huidige teelten.

Een ander aspect bij beoordeling van de landschappelijke inpassing is dat het perceel in het verlengde ligt van de bestaande varkensstal en dus niet gelegen is midden in bijvoorbeeld een weidegebied.

Ter illustratie hiervan wil ik tevens verwijzen naar de website van Plantaz onder Plantaz video tour; <https://plantaz.nl/bezoek/>

3. Conclusie

De legalisering van de bestaande teeltondersteunende voorzieningen op de locatie aan de Legert 5 te Swolgen past binnen de bestaande beleidskaders. Hierbij is rekening gehouden met gemeentelijk, regionaal, provinciaal en rijksbeleid. Zoals in de voorgaande paragrafen beschreven is er zowel vanuit ruimtelijk als milieu hygiënisch aspect geen bezwaar tegen deze legalisering. Het project draagt bij aan een verdere verduurzaming van de tuinbouwsector en heeft geen onaanvaardbare negatieve effecten op de in de omgeving aanwezige waarden.

Artikel 4.4 van het TOV-beleid maakt maatwerk mogelijk. Het onderhavige initiatief voldoet aan de uitgangspunten die in artikel 4 van toepassing zijn. Hierbij dienen aanvullende afspraken gemaakt te worden met betrekking tot de inbreuk op de landschappelijke/natuurwaarde.

Voor uitbreiding/functieverandering van een TOV bij een bestaand bedrijf op een niet toekomstbestendige locatie is een kwaliteitsbijdrage van toepassing. De kwaliteitsbijdrage wordt berekend op totaal 5,5 ha x € 0,20/m² = € 11.000.

Ondernemers hebben onderzocht welke initiatieven men wil realiseren ter compensatie van de berekende kwaliteitsbijdrage en ter herstel/bevordering van de landschapskwaliteit en biodiversiteit, passend binnen het velden/beekdallandschap.

Geconcludeerd is dat men over wil gaan tot het aanbrengen van een aantal voorzieningen;

- Bestaand gaashekwerk verplaatsten naar binnen (voor de wadi's)



- De lei-constructies aan de noordzijde, die na verplaatsing buiten het gaashekwerk komen, worden verwijderd.
- Wadi's voorzien van flauwe natuurlijke oevers.
- Een natuurlijke poel bij de linker punt van het perceel
- Inzaaien met natuurlijk mengsel en planten van enkele kleine groepjes bes-dragende (lage) soorten (of anderszins laag houden)
- Plaatsen insectenhotel o.i.d. nabij poel

Ter verduidelijking zijn een aantal bijlagen opgenomen.

Komende herfst, na de uitlevering van de planten die daar nu staan, wordt de natuurlijke poel aangelegd, het bestaande hekwerk verplaatst en worden de bestaande wadi's voorzien van flauwe natuurlijke oevers. Voorjaar 2021 zal de strook zoals op de bijlage aangegeven, worden ingezaaid met bloemen en kruiden en het insectenhotel worden geplaatst.

Deze stappen worden gezien als verfraaiing van het perceel/landschap en zijn ook van toegevoegde waarde voor de sfeer en het bewustzijn van het bedrijf en de klanten. Tevens zijn deze initiatieven van toegevoegde waarde voor de bestaande certificering van het bedrijf onder Planet Proof. Met deze aanpassingen wil men invulling geven aan zowel de basis- als aanvullende kwaliteitsverbetering. Aangezien het perceel waarop men de initiatieven wil realiseren, is gepacht van derden, kan in dit kader geen plan worden aangeboden dat blijvend is. De aanpassingen zullen echter blijven bestaan zolang sprake is van teeltondersteunende voorzieningen

Gelet op vorenstaande wordt verzocht tot legalisering van de teeltondersteunende voorzieningen op de locatie aan Legert 5 onder de voorwaarde dat genoemde aanpassingen conform beschreven planning worden uitgevoerd. Verzoek om dit nu reeds formeel te bevestigen. Tevens verzoek om hierbij aan te geven dat genoemde aanpassingen voldoende zijn ter compensatie van de geldelijke kwaliteitsverbetering van € 11.000.

Bijlagen:

- Indeling perceel
- Landschappelijke inpassing (en als afzonderlijke bijlage)
- Plattegronden wadi en natuurlijke oevers
- Foto van te plaatsen insectenhotel
- Keuze bloemenmengsel met onderhoudsplan
- Beplantingsplan
- Presentatie Gemeente 2020