

Nummer: 548184

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 15 juni 2022, ingekomen op 15 juni 2022 geregistreerd onder zaaknummer 0652543903 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 22 juni 2022.

Van:

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ter hoogte van Eikbergse Akker 48 te Bavel bestaande uit het aanbrengen van een keerwand in de onderzijde van het talud van een b-water aan de achterzijde van het woonperceel.
2. Aan de zuidkant van de B-waterloop bevindt zich een nieuwbouwplan waarvan de percelen zijn opgehoogd. Daarbij is het talud van de B-waterloop en daarmee ook de insteek gewijzigd. Met het aanbrengen van keerwanden heeft een aantal perceeleigenaren al een verstevigende voorziening aangebracht die is bedoeld om afkalving en uitspoeling van het talud tegen te gaan.
3. De aanvraag betreft een keerwand die aansluit op de keerwanden welke al zijn aangebracht bij bovenstrooms gelegen aangrenzende percelen.

Wetgeving

4. Volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning:
 - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
 - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

5. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
6. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
7. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
8. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen.
9. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
10. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

11. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 8 en 6 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

Oeverbeschermende voorzieningen in oppervlaktewaterlichamen

12. Het doel van beleidsregel 8 (oeverbeschermende voorzieningen in oppervlaktewaterlichamen) is het waarborgen van voldoende doorstroming en bergingscapaciteit. Specifiek voor a-wateren is het doel daarnaast het in stand houden van het leggerprofiel en het waarborgen van de gewone en buitengewone onderhoudsmogelijkheden. Daarnaast moet het profiel van vrije ruimte worden gerespecteerd.
13. De oeverbeschermende voorziening in de vorm van L-vormige keerwanden wordt volgens aanvrager aangebracht om te voorkomen dat het talud wegzakt in de watergang in verband met plaatsen van een tuinhuis achter in de tuin. De keerwand wordt aangebracht aansluitend en in lijn met een op het naastgelegen perceel al aangebrachte keerwand.
14. Vanwege de oeverbeschermende voorziening aan de onderzijde van het talud verandert het profiel van de waterloop. Daarom is deze aanvraag ook getoetst aan beleidsregel 6 (dempen en graven van oppervlaktewaterlichamen).
15. De betonnen keerwand biedt voldoende stevigheid, gaat de uitspoeling van zand tegen en belemmert het onderhoud niet.
16. Door het plaatsen van de damwand worden het doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam verminderd.

Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

17. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
18. De aanvraag heeft betrekking op een B-waterloop die niet is gelegen in een beschermd gebied keur.
19. Met een demping van oppervlaktewaterlichamen wordt de bestaande afwatering en wateraanvoer veranderd. Een demping mag niet leiden tot een afname van de benodigde bergingscapaciteit van het watersysteem, tenzij deze maatregel is gericht op verbetering van het watersysteem.
20. Bij een (gedeeltelijke) demping kan de doorstroming verminderen waardoor de waterkwaliteit afneemt.
21. Vanwege het gedeeltelijk dempen van het oppervlaktewaterlichaam vanwege het aanbrengen van een keerwand zijn er geen ecologische effecten te verwachten.

Plaatselijke situatie en omstandigheden Eikbergse Akker

22. De plaatselijke situatie en omstandigheden aan de Eikbergse Akker met betrekking tot het betreffende gedeelte van B-waterloop OWL31561 zijn als volgt:
 - B-waterloop OWL31561 begint ter hoogte van Eikbergse Akker 62 en er bevinden zich bovenstrooms hiervan géén waterlopen of aftakkingen;
 - de B-waterloop loopt in oostelijke richting door richting Gilzeweg waar de waterloop middels een duiker 500mm onder de weg door gaat en verder oostelijke richting voert;
 - de waterloop had al tientallen jaren niet de afmetingen zoals die in de Legger voor B-wateren zijn opgenomen (*bodembreedte 0,50 meter, diepte ten opzichte van het maaiveld: 0,80 meter en taludhelling aan beide zijden 1:1½*), bij een eerder toezichtbezoek is vastgesteld dat de bodembreedte 0,40 meter was;
 - de B-waterloop wordt door omwonenden (percelen gelegen aan noordzijde van de waterloop) gekenmerkt als een slotje dat altijd droog staat;
 - in de toekomst zal er meer/vaker water in de B-waterloop komen te staan na de plaatsing van een stuw in een ander deel van plan Eikberg (ten oosten van Gilzeweg) waarmee water in het plan wordt vastgehouden;
 - aan de zuidzijde van B-waterloop OWL31561 zijn de percelen al eerder opgehoogd ten behoeve van het nieuwbouwplan Eikbergse Akker;
 - in het profiel van B-waterloop OWL31561 is bij een zestal percelen aan Eikbergse Akker daarna een keerwand geplaatst, namelijk onderin het talud;
 - bij twee (mogelijk drie) andere percelen -waaronder het perceel waar deze aanvraag betrekking op heeft - wordt later nog een keerwand geplaatst in lijn met de reeds geplaatste keerwanden;
 - conform waterschapsbeleid zouden de keerwanden echter buiten het profiel van de waterloop geplaatst moeten worden. Dit in verband met verlies aan bergingscapaciteit;

- het plaatsen van een keerwand in het profiel van een B-water wordt in beleidsregels van het waterschap gezien als gedeeltelijke demping waarbij mogelijk gecompenseerd moet worden als blijkt dat de bergingscapaciteit van de B-waterloop niet toereikend is;
- om na te gaan om hoeveel m³ bergingsverlies het in totaal gaat bij de negen percelen aan Eikbergse Akker (ter hoogte van 46 t/m 62), is hiervoor een berekening uitgevoerd;
- B-Waterloop OWL31561 dient ook voor waterberging. In waterhuishoudkundig plan Eikberg is voor te dempen watergangen opgenomen dat deze een bergende inhoud hebben van 0,2 m³ (200 liter) per strekkende meter;
- het gedeelte van B-waterloop waarin de keerwand is/wordt aangebracht heeft een lengte van 97 meter wat betekent dat dit gedeelte een totale capaciteit moet hebben van 19,4 m³;
- Uit berekening blijkt dat bij zowel een normaal profiel (ruim 36 m³) als bij een krap profiel (ruim 24 m³) de waterloop een grotere capaciteit heeft dan de vereiste 19,4 m³.
- Dit houdt in dat er géén compenserende maatregelen nodig zijn voor de gedeeltelijke demping als gevolg van de geplaatste/te plaatsen keerwanden bij Eikbergse Akker 46 t/m 62.

23. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.1 lid 1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- _____ aanbrengen, hebben en onderhouden van een keerwand in de onderzijde van het talud van een B-water OWL31561 aan de achterzijde van het perceel aan de Eikbergse Akker 48 te Bavel;

in de gemeente Breda, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 543903-A, 543903-B en 543903-C.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindwerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

II Bijzondere voorschriften

7. Aanbrengen keerwand in talud B-water OWL31561

- 7.1. De keerwand moet worden aangebracht conform tekening 543903-C.
- 7.2. De vergunninghouder plaatst de keerwand loodrecht of maximaal onder een hoek van 10 graden achterover hellend.
- 7.3. De vergunninghouder maakt de keerwand grond dicht en stabiel zodat deze niet vervormt of door de grond voorover, in de richting van het water wordt gedrukt. De hoogte van de bovenkant van de keerwand moet overeenkomen met maaiveldhoogte en aansluiten op een doorgaande hoogte van de aanwezige keerwand op naastgelegen perceel/percelen.
- 7.4. De keerwand mag niet verder in het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst dan het punt waar het talud en de waterlijn bij de hoogste waterstand of het vastgestelde peil elkaar raken.
- 7.5. De vergunninghouder sluit de keerwand grond dicht en stabiel aan op de bestaande oever.
- 7.6. De vergunninghouder onderhoudt de keerwand blijvend in constructief goede staat.
- 7.7. De onderhoudsplicht voor de categorie B-waterloop (dit strekt zich uit tot de halve breedte van het aan die gronden grenzende oppervlaktewaterlichaam) berust ook na het aanbrengen van de keerwand onverminderd bij de eigenaar van de aan het oppervlaktewaterlichaam grenzende gronden zoals is bepaald in de legger.

8. Dempen (gedeeltelijk vanwege aanbrengen keerwand in talud van B-water)

- 8.1. Het te dempen deel van de B-waterloop met leggercode OWL31561 waar de keerwand wordt aangebracht loopt ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Nieuw-Ginneken, sectie K, nummer 6249 zoals dit perceel staat aangegeven op de bijbehorende tekening met kenmerk 543903-B.
- 8.2. Het oppervlaktewaterlichaam wordt bij het aanbrengen van de keerwand in de lengterichting gedeeltelijk gedempt over een lengte van circa 10,00 meter.
- 8.3. De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende gronden moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.
- 8.4. Het oppervlaktewaterlichaam moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.
- 8.5. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

Breda, 7 juli 2022
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?

- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Besluit bodemkwaliteit

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.nl, op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.