

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen:

- Gemeente Vlissingen, hierna "Gemeente" genoemd
- De besloten vennootschap A.V.V. Beheer B.V. statutair gevestigd en kantoorhoudende te Middelburg , (4334 HK) in Van Kleffenlaan 88, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 22018031 te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur, mevrouw M.H. van Velzen, hierna te noemen: 'Exploitant'

Datum overeenkomst:

16 juni 2022

Locatie Exploitatiegebied:

Deze zogenoemde anterieure overeenkomst heeft betrekking op de realisatie 13 appartementen in het Theo van Doesburgcentrum, gelegen op het perceel plaatselijk bekend als Brouwenaarstraat 2, 4382 LK te Vlissingen, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie A, complexaanduiding 6454-A, appartementsindex 1.

en

het aangrenzende perceel plaatselijk bekend als Brouwenaarstraat 4, 4382 LK te Vlissingen, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie A, nummer 5623.

Projectinhoud (Initiatief):

Exploitant heeft het voornemen opgevat om in het Theo van Doesburgcentrum maximaal 13 appartementen te realiseren, waarbij minimaal 16 parkeerplaatsen op eigen (het aangrenzende perceel Brouwenaarstraat 4) worden aangelegd en in stand worden gehouden, één ander met inachtneming van het Inrichtingsplan zoals tussen Partijen dient te worden vastgesteld.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- De gemeente is onder nadere voorwaarden bereid haar medewerking te verlenen aan het herbestemmen van het Theo van Doesburgcentrum door er maximaal 13 appartementen in te laten realiseren door exploitant, indien voldoende waarborgen worden getroffen voor een goede en stelselmatige realisatie van dat bouwplan waarbij onder meer voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein worden aangelegd en in stand worden gehouden en de door de gemeente te verhalen kosten door de exploitant zullen worden vergoed zoals verder in de anterieure overeenkomst is overeengekomen;
- De gemeente zal zich, nadat exploitant heeft voldaan aan de in artikel 4, lid 1 en lid 2 aangeduide betalingsverplichting inspannen om ter zake van de verkrijging van de benodigde vergunningen en planologische medewerking die benodigd zijn voor de realisering van het Project bevorderen dat deze worden verleend. Zij zal daarbij trachten te voorkomen dat vertraging optreedt bij de behandeling en afhandeling van de aanvragen. De gemeente is echter niet aansprakelijk voor een eventuele vertraging in de benodigde (planologische) procedures.
- Exploitant zal geheel voor eigen rekening en risico de locatie ontwikkelen. Exploitant is onder meer verantwoordelijk voor het op zijn rekening en risico Bouw- en Woonrijp maken van het exploitatiegebied;

- De exploitant verplicht zich om voor eigen rekening de benodigde onderzoeken te laten uitvoeren die nodig zijn voor de planologische procedure en het treffen van eventuele daaruit voortvloeiende maatregelen.
- De exploitant is verplicht teneinde aan de geldende parkeernorm te voldoen, op eigen terrein minimaal 16 parkeerplaatsen aan te leggen. Deze parkeerplaatsen dienen door middel van een kettingbeding aan de appartementen in het Project te worden verbonden, waarbij elk appartement minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein heeft. Het kettingbeding houdt in dat koper de verplichting op zich neemt om bij verkoop van het appartement de parkeerplaats mee te verkopen dan wel bij verkoop van de parkeerplaats het appartement te verkopen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.