

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 6 juli 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Ruurloseweg 39W 54 in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, sectie X, nummer 175
Ontvangst aanvraag : 20 juni 2022
Kenmerk : 2022-1409

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 7063959_1655716866291_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Huisje nr. 54.pdf
 - Koopovereenkomst grond Eckhorsterstraat 5E R. Berendsen en S. Meddens.pdf
 - Koopovereenkomst woning Eckhorsterstraat 5E R. Berendsen en S. Meddens.pdf
 - Verkoopovereenkomst Velswijkweg 12 R. Berendsen.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2 en het beleid artikel 2.12 Wabo).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Landelijk gebied Bronckhorst en Landelijk gebied Veegplan 2020-2B.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 27 maart 2018 hebben wij beleidsregels vastgesteld, waarmee de maximale termijn op 1 jaar is gesteld.

U geeft als reden aan voor het tijdelijk bewonen van de recreatiewoning Ruurloseweg 39W 54 in Zelhem: ter overbrugging van de verkoop van de woning Velswijkweg 12 in Zelhem en het betrekken van de aangekochte nieuwbouwwoning aan de Eckhorsterstraat 5^E in Zelhem.

De recreatiewoning Ruurloseweg 39W 54 in Zelhem wordt per 1 oktober 2022 betrokken en is minimaal 1 jaar niet in gebruik geweest voor tijdelijke bewoning.

Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning tot 1 oktober 2023.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: tijdelijk bewonen van recreatiewoningen	€ 381,00
--	----------

Totaal Leges

€ 381,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-1409

U dient zich in de Basis Registratie Personen in te schrijven op het adres van de recreatiewoning Ruurloseweg 39W 54 in Zelhem.

Vóór 1 oktober 2023 moet de vergunninghouder de

- bestaande toestand herstellen (beëindiging bewoning) of
- de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.

