



Deurne, 7 juli 2022

Kenmerk: 1311476 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: aanpassen project ogv. inhoudelijke beoordeling, verdagingsbesluit

Bijlage: 1

Geachte 

Op 26 mei 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een nieuwe woning op het adres Nassauplein 4 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1311476. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bouwbesluit

Uw aanvraag voldoet niet aan het Bouwbesluit 2012 en moet worden aangepast. Onze opmerkingen vindt u in de bijlage.

De constructiecontrole is ook niet akkoord

De constructietekeningen en -berekeningen moeten worden aangepast. Hierover hebben wij de volgende opmerkingen:

- Sonderingen en uitgewerkte fundering moet u nog indienen.
- Stabiliteit voor wind op zijgevel dient nader beschouwd te worden. Er zijn in deze richting slechts een beperkt aantal wandjes aanwezig met vrij korte lengte en weinig belasting.
- Vrijdragende systeemvloer moet u nog indienen.
- Breedplaatvloeren moet u nog indienen.
- Balustraden incl. verankering moet u nog indienen.
- Gewichtsberekening t.b.v. fundering moet u nog indienen bij uitwerking fundering.

Termijn aanpassing aanvraag

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste tekeningen/gegevens op grond van het bouwbesluit moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren. De constructietekeningen en berekeningen moet u zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden indienen via het omgevingsloket.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 22 juli 2022.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



Om u in de gelegenheid te stellen om de aanvraag aan te passen, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 2 september 2022.

Publicatie

Ons verdagingsbesluit zal tevens worden gepubliceerd op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met E. Janssens-Kayan van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en wel om de volgende redenen:

1. Er staat een mogelijke stookplaats (haard) op tekening. Er is geen schoorsteen ingetekend. De keuze voor een haard kan invloed hebben op de ventilatieberekeningen en de BENG-berekeningen. Gelieve hier een toelichting op te geven, rekening houdend met de berekeningen die al ingediend zijn. Mocht de keuze van de haard hier invloed op hebben dan moeten de andere berekeningen ook opnieuw en aangepast ingediend worden.
2. De buitenunit van de warmtepomp staat niet op tekening. Lid 2 van artikel 3.8 is hier van toepassing. Het nieuwe tweede lid van artikel 3.8 is van toepassing op installaties van woningen voor warmte- of koudeopwekking (zoals warmtepompen of airco's) die buiten zijn opgesteld. Er wordt een eis gesteld op de perceelsgrens van de 40 dB. Het gaat om een perceelsgrens met een perceel waarop al een andere woonfunctie staat of dat bedoeld is voor een andere woonfunctie. Met deze eis wordt vooral beoogd om de buitenruimten van woningen (tuin/balkon) op aangrenzende percelen te beschermen tegen geluid in de zomermaanden. Met de gestelde eis zullen echter ook de woningen zelf op deze aangrenzende percelen worden beschermd. De eis is gebaseerd op onderzoek uitgevoerd door het adviesbureau LPB/Sight. Hierin is te lezen dat de eis van 40 dB afgestemd is op het geluidsniveau dat volgt uit de milieu- en ruimtelijke ordeningsregelgeving voor de avondsituatie. Er is van de avondsituatie uitgegaan omdat buitenruimten in de zomermaanden ook na 19.00 uur worden gebruikt. In het genoemde rapport is verder onderbouwd dat de eis kan worden gehaald met de op markt beschikbare installaties in combinatie met een bepaalde afstand tot de perceelsgrens of met het toepassen van een geluidwerende omkasting. Benadrukt wordt dat de voorgestelde eis geen betrekking heeft op de installatie zelf, maar op de toepassing van de installatie. Gelieve aan te tonen dat qua geluidsniveau wordt voldaan aan de eisen van dit artikel. Een geluidsrapport is niet nodig, wel de schriftelijke garantie van de leverancier van de buitenunit (of omkasting) die garandeert dat het geluidsniveau op de erfrens de 40 dB niet overschrijdt.
3. Afhankelijk van de keuze voor een haard in de woonkamer moet in het renvoi vermeld worden dat de toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgas voldoet aan afdeling 3.8 van het bouwbesluit.

Er is geen gelijkwaardige oplossing aangereikt als beschreven in paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Het is ook niet mogelijk voor deze strijdigheid ontheffing van het Bouwbesluit 2012 te verlenen als beschreven in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. De aanvraag zal dus moeten worden aangepast op basis van bovenstaande punten.