

PARTICIPATIEVERSLAG

De Herentuyn
te Voorburg

15 december 2021

Waijer Projectrealisatie B.V.
Postbus 170
2270 AD Voorburg

INHOUDSOPGAVE

1.	De locatie	3
2.	Belanghebbenden	4
2.1	Aangrenzende percelen	4
2.2	Percelen binnen invloedssfeer	4
2.3	Belangenvereniging	4
3.	Communicatie en participatie.....	5
3.1	Plenaire informatiebijeenkomsten	5
3.2	Klankbordgroep	5
3.3	Huisbezoeken	5
3.4	Contractuele afspraken	6
4.	Bijlagen	7

PARTICIPATIEVERSLAG

1. De locatie



2. Belanghebbenden

Als belanghebbenden zijn in het participatieproces de volgende partijen betrokken in het participatieproces.

2.1 Aangrenzende percelen

De aangrenzende percelen met de volgende individuele adressen. Sionsstaat 1, 3 en 9. Herenstraat 32, 34, 36, 38, 50, 50B, 50C, 52, 54 en 56.

2.2 Percelen binnen invloedssfeer

Naast de aangrenzende percelen worden ook diverse percelen in de directe omgeving beïnvloed door het plan. Het gaat in ieder geval om de volgende adressen. Herenstraat 24, 26, 28, 30, 58, 60, 60A, 62 en 64. Raadhuisstraat 49, 49A de appartementen binnen de VVE Oude Haven 1 & 2 en de appartementen binnen de VVE Raadhuishof.

2.3 Belangenvereniging

De centrumstedelijke ligging van het plan zorgt ook voor een breed maatschappelijk belang. Dit maatschappelijke belang is vertegenwoordigd door de gemeente Leidschendam-Voorburg en diverse belangenverenigingen. Dit zijn in ieder geval de Wijkvereniging Oud Voorburg, de Stichting Mooi Voorburg en het Ondernemingsfonds Huygenskwartier. Deze verenigingen zijn als belanghebbende aangemerkt en als zodanig meegenomen in de communicatie en participatie.

3. Communicatie en participatie

De communicatie en participatie is georganiseerd langs een aantal benaderingen. Er is gestart met plenaire bijeenkomsten. Hieruit is een klankbordgroep ontstaan waarmee de uitwerking verder ter hand genomen is. Tot slot is er met alle omliggende percelen individueel een afspraak gemaakt wat vervolgens weer heeft geleid tot enkele contractuele afspraken.

3.1 Plenaire informatiebijeenkomsten

De participatie is opgestart door alle belanghebbenden via een persbericht een brief uit te nodigen voor een aantal plenaire bijeenkomsten bij Racketcentrum Westvliet. Op 20 december 2017 is de eerste versie van het stedenbouwkundige plan en het voorgestelde proces gepresenteerd. Op 17 januari 2018 en 18 januari is een verder uitgewerkt plan besproken.

3.2 Klankbordgroep

Tijdens de plenaire bijeenkomsten zijn de aanwezigen uitgenodigd om deel uit te gaan maken van een klankbordgroep. Deze klankbordgroep is bijeengekomen op 20 februari 2018 (1^e), 10 april 2018 (2^e), 5 september 2019 (3^e) en op 7 juni 2021 (4^e). De laatste van deze bijeenkomst via Microsoft Teams, de overige ten kantore van RPHS.

1^e bijeenkomst: 20-2-2018 - Tijdens de eerste bijeenkomst is het stedenbouwkundige plan inclusief parkeerbehoefte en de visie op de monumentale gebouwen in het plan gepresenteerd. De leden van de klankbordgroep is verzocht schriftelijk te reageren op de presentatie.

2^e bijeenkomst: 10-4-2018 - Naar aanleiding van de ontvangen feedback is de bouwhoogte aan de zijde van de Raadhuisstraat teruggebracht tot een maximum van 2 woonlagen boven de begane grond. In het gevelontwerp is daarnaast gekozen voor een meer 'pandsgewijze architectuur'. De parkeergarage is vastgesteld op 100 parkeerplaatsen. Deze aanpassingen zijn in de tweede bijeenkomst gepresenteerd.

3^e bijeenkomst: 5-9-2018 – Tijdens deze bijeenkomst wordt besproken wat hoe de procedures ingericht zijn en wat de stand van zaken is. Vanuit de omgeving wordt aandacht gevraagd voor en en toelichting gegeven op diverse zaken die betrekking hebben op de periode van uitvoering en exploitatie.

4^e bijeenkomst 7-6-2021 – In deze laatste klankbordgroep wordt het definitieve plan gepresenteerd. De voornaamste wijziging van het plan heeft betrekking op het handhaven en integreren van de bestaande panden aan de Herenstraat 44, 46 en 48. De overige wijzigingen beperken zich tot de nadere uitwerking en detaillering van het eerder gepresenteerde plan.

3.3 Huisbezoeken

In het verlengde van de bijeenkomsten met de klankbordgroep zijn de eigenaren van alle percelen met een direct belang (aangrenzende percelen en percelen binnen de invloedssfeer met

uitzondering van de beide VVE's) individueel per brief aangeschreven. In deze brief is een korte toelichting gegeven op de status van de plannen en is de eigenaren verzocht om contact op te nemen.

Met alle eigenaren die hierop hebben gereageerd is vervolgens een afspraak gemaakt door Waijer Projectrealisatie. Tijdens deze afspraak is het desbetreffende perceel bezocht om eventuele gevoeligheden aangaande de plannen te beoordelen. Vervolgens is het definitieve ontwerp gepresenteerd en meer specifiek gekeken naar de effecten op de specifieke percelen.

3.4 Presentatie belangenvertegenwoordiging

Op verzoek van de ondernemersvereniging is op 25 juni 2018 een separate bijeenkomst georganiseerd met de eigenaren van winkelpanden in het centrum van Voorburg. Tijdens deze bijeenkomst is het stedenbouwkundige plan gepresenteerd en zijn ondernemers uitgenodigd om eventuele opmerkingen of vragen kenbaar te maken.

3.5 Contractuele afspraken

Omdat het plan op diverse locaties direct grenst aan andere kavels zullen met betrekking tot een aantal percelen ook specifieke afspraken gemaakt worden. Zo zullen de tuinen van de panden aan de Sionsstraat worden vergroot met circa 5 meter diepte.

De achtergevel van een bovenwoning aan de Herenstraat 36 heeft sinds de realisatie van de huidige opstallen aan de Herenstraat 40-42 géén raamkozijn meer, de opstallen zijn er als het ware tegenaan gebouwd. De woning beschikt daarnaast niet over een buitenruimte. Na de realisatie van het plan zal de eigenaar van de woning de gelegenheid krijgen om opnieuw een raamkozijn in zijn achtergevel te installeren, ook zal het aangrenzende dak als dakterras ingericht kunnen worden.

Als onderdeel van een bovenwoning aan de Herenstraat 50 is een in een entresol gerealiseerde aparte kamer verbonden met de te slopen dakconstructie van de huidige supermarkt. Deze zal worden gesloopt, overeengekomen is dat de huidige entresol wordt herbouwd, hierbij volledige verdiepingshoogte zal ontstaan en dat hierop een dakterras voor deze bovenwoning zal worden gerealiseerd.

4. Bijlagen

1. Presentaties beide plenaire participatieovereenkomsten
2. Gespreksverslag 2^e plenaire participatieovereenkomst
3. Presentaties klankbordgroepbijeenkomsten 1 tot en met 4
4. Gespreksverslagen klankbordgroepbijeenkomsten 1 tot en met 3
5. Presentatie pandeigenaren