

Kanaaldijk Noord 2
5759 PP HELENAVEEN

Deurne, 5 juli 2022
Kenmerk: 1299052
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning

Op 18 november 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een stal voor jongvee en opslag van ruwvoer op het adres Kanaaldijk Noord 2 te Helenaveen. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-1667. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

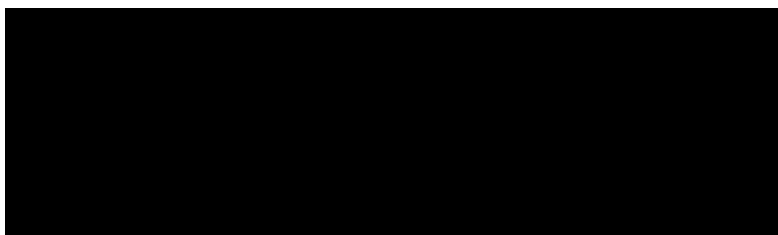
Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met [REDACTED] van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-1667

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-1667/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 18 november 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een stal voor jongvee en opslag van ruwvoer op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie H, nr. 7557 en plaatselijk bekend Kanaaldijk Noord 2 te Helenaveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-1667.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6513579:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 18 november 2021.
2. 00924_A007_bestektekening_3_pdf met datum ontvangst d.d. 18 november 2021.
3. M21-255sb-01-21Mei2021_pdf met datum ontvangst d.d. 18 november 2021.
4. nde_informatie_nieuwe_jongveestal_v2_pdf met datum ontvangst d.d. 18 november 2021.
5. _bijlage_4_AERIUS_verschilberekening_pdf met datum ontvangst d.d. 18 november 2021.
6. ijlage_5_AERIUS_buitenlandsegebieden_pdf met datum ontvangst d.d. 18 november 2021.
7. 00924_Machtiging_jpg met datum ontvangst d.d. 18 november 2021.
8. 0924_005_melding_activiteitenbesluit_pdf met datum ontvangst d.d. 18 november 2021.
9. age_3_Oppervlaktes_vergund_en_beoogd_pdf met datum ontvangst d.d. 18 november 2021.
10. nde_vergunning_Wet_natuurbescherming_pdf met datum ontvangst d.d. 18 november 2021.
11. lieutekening_AIM_beoogde_situatie_V2_pdf met datum ontvangst d.d. 15 december 2021.
12. 00924_005_Notitie_aanvullingen_pdf met datum ontvangst d.d. 15 december 2021.
13. 924_A007_bestektekening_1-03-01-2022_pdf met datum ontvangst d.d. 3 januari 2022.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:

- Een rapportage over de draagkracht van de grond.

Deurne, 5 juli 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen.

Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen   telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 5 juli 2022 aan [REDACTED] Kanaaldijk Noord 2, 5759 PP te Helenaveen voor het bouwen van een stal voor jongvee en opslag van ruwvoer op het adres Kanaaldijk Noord 2 te Helenaveen geregistreerd onder nummer HZ-2021-1667.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een stal voor jongvee en opslag van ruwvoer op het adres Kanaaldijk Noord 2 te Helenaveen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. Met de bij de aanvraag gevoegde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. Op basis van de verschilberekening blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie ($<0,00$ mol/ha/jaar). Significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden is niet te verwachten. Er is geen VVGB of Wnb-vergunning noodzakelijk.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Agrarisch met waarden" met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - overige veehouderij' en dubbelbestemming "Waarde - Attentiegebied NNB" van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - beperkingen veehouderij', 'wetgevingzone - groenblauwe mantel' en 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'.

Geen toename oppervlak dierenverblijf

Er is in deze aanvraag geen sprake van een toename van de oppervlakte aan dierenverblijven. In de toekomstige situatie is er 196 m^2 minder dierenverblijf dan in de bestaande situatie.

Interim Omgevingsverordening (IOV)

De aanvraag voldoet aan de rechtstreeks werkende regels van de IOV. De aanvraag houdt onder andere in de nieuwbouw van een stal voor vrouwelijk jongvee en melkkoeien. Bij nieuwbouw van een stal moet getoetst worden aan bijlage 2 van de Interim omgevingsverordening (IOV) van de provincie Noord-Brabant. In de nieuwe stal wordt een gedeelte van het vrouwelijk jongvee (79 stuks) en de melkkoeien gehouden op het emissiearme huisvestingssysteem BWL 2015.05.V2. Dit huisvestingssysteem is beschreven in de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) met een emissiefactor van $6,0 \text{ kg}$ ammoniak per dier. Voor vrouwelijk jongvee is dit huisvestingssysteem niet opgenomen. De verwachting is echter dat de reductie van ammoniakemissie hetzelfde is, waarbij de emissie $2,86 \text{ kg}$ ammoniak per dier wordt. In bijlage 2 worden de volgende normen gehanteerd: $7,0 \text{ kg}$ ammoniak per melkkoe en $2,5 \text{ kg}$ ammoniak per vrouwelijk jongvee. De ammoniakemissie voor de 79 vrouwelijk jongvee en de 10 melkkoeien in de nieuw te bouwen stal voldoen daarmee aan de norm uit bijlage 2. De overige 21 vrouwelijk rundvee worden gehuisvest op stro. Hiervoor is geen norm opgenomen in bijlage 2. Deze 21 vrouwelijk jongvee voldoen daarmee ook.

Zoals blijkt uit tabel 1 van het document "nde_informatie_nieuwe_jongveestal_v2_pdf" voldoet het gehele bedrijf voor de nieuw te bouwen stal en voor de bestaande stallen aan bijlage 2 van de IOV. En hiermee aan de rechtstreeks werkende regels uit de IOV.

De aanvraag is niet strijdig met artikel 4.5.2 onder d (stikstofbepaling, Wnb)

Voor het bedrijf is op 12 januari 2017 een vergunning Wet Natuurbescherming verleend. Uit de Aeriusberekeningen van de vergunde situatie en de aangevraagde situatie blijkt dat geen sprake is van een toename van stikstofdepositie. Deze conclusie is eveneens beschreven in de onderbouwing bij de toets of sprake is van het aanhaken van een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het onderdeel natuur. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat artikel 4.5.2 onder d niet van toepassing is op de aanvraag.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst. De toets heeft plaatsgevonden op:

- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016* met *categorie 15: Overig Buitengebied*.

Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dient een rapportage over de draagkracht van de grond te worden ingediend. Deze dient toegevoegd te worden aan de aanvraag via www.omgevingsloket.nl.