

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6805149
Aanvraagnaam	Afwijken BP Heisterboomsdijk 1a Zelhem
Uw referentiecode	88337
Ingediend op	01-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning Wabo afwijken BP en (ged.) herbouw loods op perceel Heisterboomsdijk 1a te Zelhem. Afwijken BP betreft realiseren van een nevenfunctie naast de bestemming wonen in de vorm agrarisch hulpbedrijf (Eenink Agri)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7021HG
Huisnummer	1
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heisterboomsdijk
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Realiseren nevenfunctie bij bestemming wonen (art 24.4.6).
Betreft in gebruik nemen bestaande loods (300 m2) t.b.v. agrarisch hulpbedrijf.
Zie bijgevoegde ROB

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen (voormalig agrarisch bedrijf) / erf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bestaande loods (300 m2) in gebruik nemen voor nevenfunctie agrarisch hulpbedrijf
Zie ROB

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen. Betreft bestaand gebouw
Zie bijlage / ROB
Plan voor aanvullende landschappelijke inpassing op perceel/omliggende gronden is bijgevoegd.
Op het erf zijn geen overtollige gebouwen aanwezig die voor sloop in aanmerking komen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
EE-Agri-ROB-juni-20-22_pdf	EE-Agri-ROB-juni-20-22.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-07-2022	In behandeling
plattegrond-juni2022_pdf	plattegrond-juni202-2.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-07-2022	In behandeling
melding_aimsessie_a-h2ni8kddjj_pdf	melding_aimsessie_ah2ni8kddjj-.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-07-2022	In behandeling