

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5978069
Aanvraagnaam	avervoordseweg 12A terwolde verbouw woongedeelte
Uw referentiecode	-

Ingediend op	30-06-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	avervoordseweg 12A terwolde verbouw woongedeelte huisvesting voor 2 huishoudens
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	sterkteberekeningen. De overige stukken zijn m.i. bijgevoegd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	zie bovenstaand

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7396PE
Huisnummer	12
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Avervoordseweg
Plaatsnaam	Terwolde
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kadastraal bekend gemeente Voorst sectie N no. 204. Tenaamstelling K.v.K. in Mts. H.G. Veldwijk en R. Veldwijk moet officieel nog worden bekrachtigd.
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

vergunning wordt aangevraagd voor huisvesting van 2 huishoudens in één woning. 2 huisnummers 12 en 12a zijn reeds toegekend. In 1983 is reeds bouwvergunning verleend voor de huidige situatie. Woninggedeelte 12A wordt intern verbouwd

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

reeds bouwvergunning verleend in 1983 voor inwoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning voor 2 huishoudens. Dhr. en mevr Veldwijk (senior) bewonen huisno. 12. Zijn zoon R. Veldwijk met vriendin gaan wonen in huisno. 12-A.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

het aantal woningen wordt niet vergroot en uiterlijke verschijningsvorm wijzigt niet met zijn traditionele architectuur.

Belangen van derden worden niet geschaad.

Er treden geen nadelige gevolgen op voor woongenot van derden omdat deze situatie reeds lange reeks van jaren al aanwezig is.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting verbouw deelruimte woongedeelte 12-A wordt verbouwd voor bewoning. Haakse aanbouw wordt gesloopt. Dhr. R. Veldwijk j.r. met vriendin bewonen na realisatie huisno. 12-A. Zijn ouders bewonen huisno. 12.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 134

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 67

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	roodgenuanceerd
- Plint gebouw	stucwerk	blauwgrijs
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	cremewit
- Ramen	hout	donkergroen
- Deuren	hout	donkergroen
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	cremewit
Dakbedekking	rietbedekking	naturel

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Welstand reeds akkoord

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
welstand_positief_pdf	veldwijk_avervoordseweg_230522_welstand_positief.pdf	Anders	30-06-2022	In behandeling
bouwwlak_info_bestemmingsplan_pdf	veldwijk_avervoordseweg_130721_bouwwlak_info_bestemmingsplan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
blad_1_situatie_verbouw_boerderij_pdf	veldwijk_avervoordseweg_290622_blaad_1_situatie_verbouw_boerderij-.pdf	Anders	30-06-2022	In behandeling
blad_2_bestaande_boerderij_pdf	veldwijk_avervoordseweg_290622_blaad_2_bestaande_boerderij.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
blad_3_plattegrond_gevels_verbouw	veldwijk_avervoordseweg_290622_blaad_3_plattegrond_gevels_verbouw_boerderij-.pdf	Anders Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
blad_4_constructie_details_verbouw	veldwijk_avervoordseweg_290622_blaad_4_constructie_details_verbouw_boerderij.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
toetsing_bouwbesluit_pdf	veldwijk_avervoordseweg_290622_toetsing_bouwbesluit.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
situatie_kadaster	situatie kadaster avervoordseweg 12 terwolde.pdf	Anders	30-06-2022	In behandeling
foto-2_linker_zijgevel_woongedeelte_	veldwijk_avervoordseweg_180621_foto-2_linker_zijgevel_woongedeelte.pdf	Anders	30-06-2022	In behandeling
handtekening_aanvrager_pdf	veldwijk_avervoordseweg_290622_handtekening_aanvrager.pdf	Anders	30-06-2022	In behandeling