

Contactpersoon:

Afdeling:

Inkoop en Juridische Zaken

Te bereiken op:

071- 406 5000

Ons kenmerk:

Z2846271D2871629

Bijlage(n): 2

Verzenddatum:

30 JUN 2022

Onderwerp: Besluit op bezwaar E.A. Borgerstraat 41

Katwijk, 28 juni 2022

Geachte

U heeft namens een bezwaarschrift ingediend tegen ons besluit van 18 februari 2022 met zaaknummer 2818583 (hierna: het bestreden besluit). Bij dat besluit hebben wij omgevingsvergunning geweigerd voor het plaatsen van koekoeken op het perceel E.A. Borgerstraat 41 te Katwijk.

In deze brief leest u onze reactie.

Ons besluit

Wij besluiten:

- uw bezwaren ontvankelijk te verklaren;
- uw bezwaren gegrond te verklaren, en;
- het bestreden besluit van 18 februari 2022, met zaaknummer 2818583 te herroepen, en;
- een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van koekoeken op het perceel E.A. Borgerstraat 41 te Katwijk overeenkomstig de aanvraag met zaaknummer 2818126; en
- het verzoek om proceskosten toe te wijzen.

Dit betekent dat de omgevingsvergunning alsnog wordt verleend. Onze motivering van dit besluit volgt hieronder.

1. Ontvankelijkheid van het bezwaarschrift

Op grond van artikel 8:1, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: de Awb), gelezen in samenhang met artikel 7:1, eerste lid, en artikel 6:4, eerste lid, van die wet kan een belanghebbende tegen een besluit beroep instellen bij de rechtbank, doch dient degene aan wie dit recht is toegekend



alvorens beroep in te stellen tegen dat besluit bezwaar te maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen.

Ontvangst

Op grond van artikel 6:7 van de Awb, gelezen in samenhang met artikel 6:8, eerste lid, van die wet, voor zover thans van belang, bedraagt de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift zes weken en vangt de termijn aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Op grond van artikel 3:41, eerste lid, van de Awb geschiedt de bekendmaking van besluiten die tot een of meer belanghebbenden zijn gericht, door toezending of uitreiking aan hen, onder wie begrepen de aanvrager.

Ingevolge artikel 2:1, eerste lid, van de Awb kan eenieder zich ter behartiging van zijn belangen in het verkeer met bestuursorganen door een gemachtigde laten vertegenwoordigen.

Het bestreden besluit is op 18 februari 2022 verzonden, zodat voornoemde termijn op 19 februari 2022 een aanvang nam en op 1 april 2022 verstreek.

Het door u ingediende bezwaarschrift is op 31 maart 2022 ingediend en daarmee tijdig ontvangen.

Belanghebbendheid

Op grond van artikel 1:2, eerste lid, van de Awb wordt onder een belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij het bestreden besluit is betrokken. is aanvrager van de omgevingsvergunning voor het plaatsen van koekoeken op het perceel E.A. Borgerstraat 41 te Katwijk. Daardoor bestaat geen twijfel dat diens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken en is voornoemde aan te merken als belanghebbende als bedoeld in artikel 1:2, eerste lid, van de Awb.

Naar onze opvatting is het ingediende bezwaarschrift derhalve ontvankelijk, zodat aan een inhoudelijke behandeling ervan kan worden toegenomen.

2. Inhoud van het bezwaarschrift

Voor de inhoud van het bezwaarschrift wordt verwezen naar de bijlage bij dit besluit.

3. Hoorzitting

Op 21 februari 2022 is een digitale hoorzitting gehouden via MSTeams waar

van de Unit Inkoop en Juridische

Zaken het bezwaarschrift aan de orde hebben gesteld. U en uw cliënt waren hierbij aanwezig.

Het verslag van de hoorzitting is bij dit besluit op bezwaar gevoegd.

4. Juridisch kader

Voor de beoordeling van de bezwaren hebben wij gekeken naar de regels van de Awb, en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo).

Artikel 7:11 van de Wabo (heroverweging bestreden besluit);

Artikel 2:1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo (het bouwen van een bouwwerk);

Artikel 2:1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wabo (het gebruiken van bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan).

Ter plaatse van het perceel, E.A. Borgerstraat 41 te Katwijk, is ten tijde van dit besluit op bezwaar het bestemmingsplan "Katwijk aan Zee 2015" van kracht. Op grond van dit vigerende bestemmingsplan rust op de plek van het voorziene bouwplan de enkelbestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' (artikel 24 van de planregels behorende bij het bestemmingsplan) en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch verwachtingsgebied 2' (artikel 33 van de planregels behorende bij het bestemmingsplan). Eveneens zijn het "Parapluplan Parkeren Katwijk", het bestemmingsplan "Parapluplan standplaatsen Katwijk" vigerend met betrekking tot het onderhavige perceel E.A. Borgerstraat 41 te Katwijk.

5. Heroverweging

Op grond van artikel 7:11 van de Awb vindt, indien het bezwaar ontvankelijk is, op grondslag daarvan een heroverweging plaats. Dit houdt in dat in deze bezwaarschriftenprocedure moet worden beoordeeld of het bestreden besluit tot verlening van omgevingsvergunning in stand kan blijven of dient te worden herroepen. Herroepen zou in dit geval betekenen dat de omgevingsvergunning alsnog wordt verleend.

Uit vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) (zie bijvoorbeeld de uitspraak van 11 september 2013, ECLI:RVS:2013:1106 en van 30 december 2015, ECLI:NL:RVS:2015:4032) volgt dat bij de heroverweging als uitgangspunt heeft te gelden dat een besluit op bezwaar wordt genomen met inachtneming van de feiten en omstandigheden zoals die zich op het moment van het nemen van het besluit voordoen en de op dat moment geldende rechts- en beleidsregels.

In het kader van de heroverweging van het bestreden besluit overwegen wij als volgt. Hierbij merken wij op dat het bezwaar enkele juridische aspecten raakt, zodat wij er niet aan ontkomen dat onze overwegingen ook juridische uiteenzettingen bevatten.

Alvorens op de bezwaren in te gaan, volgt hieronder in het kader van de heroverweging:

- een omschrijving van het bouwplan;
- toetsing van het bouwplan aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.10, eerste lid, aanhef en onder c van de Wabo;
- toetsing van het bouwplan aan de overige criteria van artikel 2.10, eerste lid, aanhef en onder c van de Wabo;
- toetsing van het bouwplan aan de overige criteria van artikel 2.10, eerste lid, van de Wabo en;
- een conclusie.

5.1 Het bouwplan

Het bouwplan voorziet in het verbouwen van twee koekoeken op het perceel E.A. Borgerstraat 41 te Katwijk.

De aangevraagde omgevingsvergunning betreft de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo;

5.2 Toetsing van het bouwplan aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan

Zoals hiervoor reeds is aangegeven onder '4. Juridisch kader' rust, gezien het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Katwijk aan Zee 2015", op de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd de

enkelbestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch verwachtingsgebied 2'.

- *'Verkeer-Verblijfsgebied' en algemene bouwregels*

Op grond van artikel 37.2 van de planregels behorende bij het bestemmingsplan mogen bestemmingsgrenzen, in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door ondergeschikte bouwdelen, zoals galerijen, balkons, luifels en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

Op grond van artikel 1.94 van de planregels wordt onder ondergeschikt bouwdeel verstaan een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een liftopbouw, reclame-uitingen, technische installaties zoals een koelmotor of antenne, een dakvenster, een luifel, schoorsteen en een frans balkon, met uitzondering van een erker c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw (ter uitbreiding van het grondoppervlak op de begane grond).

Gezien de aard, ventilatie en daglicht in de kelder van de woning, en geringe maatvoering van de koekoeken, worden de koekoeken gelijkgesteld met een ondergeschikt bouwdeel, als bedoeld in artikel 1.94 van de planregels. Derhalve dient geoordeeld te worden dat de bestemmingsgrenzen met minder dan 1,5 meter worden overschreden nu de koekoeken 0,6 meter uitsteken ten opzichte van de gevel. Op grond van de algemene bouwregels van artikel 37.2 van de planregels kan daarom geoordeeld worden dat het ondergeschikte bouwdeel weliswaar in de bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied" valt en dat hiermee de bestemmingsgrenzen worden overgeschreden, maar dat dit toegestaan wordt.

Gezien het vorenstaande is het bouwplan op dit punt niet in strijd met het bestemmingsplan "Katwijk aan Zee 2015".

- *"Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied 2"*

Het beoogde bouwplan voorziet in het oprichten of uitbreiden van bouwwerken waarbij het te bebouwen oppervlakte van de bouwwerken maximaal 100 m² bedraagt en het oprichten of uitbreiden van bouwwerken, zonder dat er grondwerkzaamheden dieper dan 5 m +NAP moeten worden uitgevoerd, zodoende is geen sprake van een wijziging ten aanzien van het archeologisch bestand.

5.3 Toetsing aan de overige criteria van artikel 2.10, eerste lid, aanhef en onder c van de Wabo

De bouwactiviteit is niet in strijd met de overige criteria van artikel 2.10, eerste lid, aanhef en onder c van de Wabo, aangezien:

- op het perceel geen beheersverordening van kracht is, waarmee het bouwplan in strijd is;
- omtrent het bouwen geen regels zijn gesteld in een exploitatieplan, waarmee het bouwplan in strijd is, en
- er ter plaatse van het bouwperceel geen regels gelden die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of regels van het Rijk, waarmee het bouwplan in strijd is.

5.4 Toetsing van het bouwplan aan de overige criteria van artikel 2.10, eerste lid van de Wabo

Het bouwplan is getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit 2012 als hiervoor onder artikel 2.10, aanhef en onder a van de Wabo bedoeld en, voor zover van toepassing, de bouwverordening als hiervoor onder artikel 2.10, aanhef en onder b van de Wabo bedoeld. Voorts is het bouwplan op 5 april 2022 voorgelegd aan de Stadsbouwmeester van de gemeente Katwijk en

door hem positief beoordeeld, zodat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand als hiervoor onder artikel 2.10, aanhef en onder d van de Wabo bedoeld. Het bouwplan betreft geen wegtunnel, zodat de situatie hiervoor onder artikel 2.10, aanhef en onder e van de Wabo bedoeld zich ook niet voordoet.

5.7 Conclusie

Gezien vorenstaande overwegingen is onze conclusie dat het bestreden besluit in heroverweging dient te worden verleend.

Gelet op het voorgaande wordt niet ingegaan op de overige bezwaargronden.

6. **Verzoek proceskostenvergoeding**

Er is door u verzocht de kosten van onderhavige bezwaarprocedure te vergoeden op grond van artikel 7:15 van de Awb en het Besluit proceskosten bestuursrecht. In reactie daarop wordt door ons het volgende overwogen.

Op grond van artikel 7:15, tweede lid Awb worden de kosten, die de belanghebbende in verband met de behandeling van het bezwaar redelijkerwijs heeft moeten maken door het bestuursorgaan uitsluitend vergoed op verzoek van de belanghebbende voor zover het bestreden besluit wordt herroepen wegens een aan het bestuur te wijten onrechtmatigheid. In dit vergoedingencriterium wordt een drietal zaken onderscheiden, te weten: het bestuursorgaan herroept het bestreden besluit, de herroeping vindt plaats wegens de onrechtmatigheid van het besluit en de onrechtmatigheid is aan het bestuursorgaan te wijten.

Een dergelijk verzoek om vergoeding van de kosten wordt gedaan voordat het bestuursorgaan op het bezwaar heeft beslist. Het bestuursorgaan beslist op het verzoek bij het besluit op bezwaar. Herroeping vindt plaats indien het bestuursorgaan in de beslissing op bezwaar vaststelt dat de primaire beslissing niet in stand kan blijven.

Onder verwijzing naar de hiervoor aangegeven overwegingen is de conclusie dat, nu er van een herroeping van het primaire besluit sprake is, derhalve aanleiding is om tot vergoeding van kosten over te gaan. Op grond van het Besluit proceskosten bestuursrecht zal de hoogte van de vergoeding worden vastgesteld op €1082,-.

Overweging ter overvloede

Aangezien de koekoeken worden geplaatst in gemeenteground dient er ten behoeve van de uitvoering van de omgevingsvergunning een recht van opstal te worden gevestigd. Voor meer informatie over een indicatie van de kosten, kunt u contact opnemen met een notaris. Voor overige vragen over het recht van opstal kunt u contact opnemen met afdeling Vastgoed via: vastgoed@katwijk.nl.

7. **Conclusie**

Gezien al het vorenstaande concluderen wij dat, naar aanleiding van de aangevoerde bezwaren en in heroverweging, aanleiding bestaat om de weigering omgevingsvergunning van 18 februari 2022, met zaaknummer 2818583 voor het plaatsen van 2 koekoeken bij het perceel E.A. Borgerstraat 41 te Katwijk te herroepen en de omgevingsvergunning alsnog te verlenen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Katwijk,
namens hen,

**Bijlagen:**

1. Verslag hoorzitting
2. Vergunde tekeningen

Verweermogelijkheden

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit beroep instellen. Stuur uw beroepschrift naar: rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het beroepschrift dient te voldoen aan een aantal vereisten: het dient te worden ondertekend en bevat de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor het indienen van een beroepschrift zijn kosten verschuldigd. Dit heet griffierecht. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking.

Bij onverwijld spoed kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Stuur uw verzoekschrift naar: de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het beroepschrift toe te voegen. Ook voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Digitaal indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Kopie aan: Ondersteuning bezwaar & klachten

het besluit tot weigering omgevingsvergunning voor het plaatsen van koekoeken perceel E.A.
Borgerstraat 41 te Katwijk.
Zaaknummer 2846271

heet de deelnemers welkom en legt de bedoeling van de hoorzitting in het kader van de bezwaarprocedure uit. Zakelijk gezien is het volgende naar voren gebracht.

verwijst naar het bezwaarschrift.

Het bezwaar ziet volgens voornamelijk op de strijdigheid. Het ligt binnen de 1,5 meter afwijking van de bouwvlakken. Naar de mening van de | betreft het een vergunning vrij bouwwerk. Het is een ondergeschikt bouwdeel van de kelder. Ook is het op grond van artikel 2.12 van de Wabo mogelijk om te 'kruimelen'. De stelt vast dat het dus primair vergunningvrij is en secundair kan het op grond van de Bor.

geeft aan dat in verband met de heroverweging een belangenafweging moet worden gemaakt; wat is het persoonlijk belang, de noodzaak van het bouwplan?

antwoordt dat de belangrijkste reden beluchting van de kelder is. De huidige beluchting is niet afdoende; de kelder is vochtig en er is schimmelvorming. Dit komt de woning niet ten goede. Ook is toetreding van daglicht belangrijk. In de kelder is een kantoortje gevestigd waar tijdens de coronaperiode heeft gewerkt, waarbij het ontbreken van daglicht nadelig is. Het type koekoek is nog niet bekend, dit kan in overleg. Het mooiste is een betonnen kant en klare constructie. Omdat de koekoek in het trottoir wordt geplaatst moet het in ieder geval stevig en verzekerd zijn.

Het gaat volgens om kleine bouwwerken onder het maaiveld die eigenlijk niet zichtbaar zijn en gewoon beloopbaar. In de afweging moet het te dienen nut, ventilatie, meegenomen worden.

Voor wat betreft de genoemde precedentenwerking is van mening dat elke aanvraag op zijn eigen mérites beoordeeld moet worden. geeft in dit verband nog aan dat de burens ook een koekoek hebben.

legt uit dat de beslistermijn op 16 mei as eindigt. Indien nodig zal deze verdaagd worden. In ieder geval wordt ernaar gestreefd om de beslissing op het bezwaarschrift zo snel mogelijk te nemen. De hoorzitting wordt gesloten.

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01**Aanvraaggegevens**

Algemeen

Aanvraagnummer	6529945
Aanvraagnaam	E.A.Borgerstraat 41
Uw referentiecode	-

Ingediend op	19-11-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	verbouwen woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

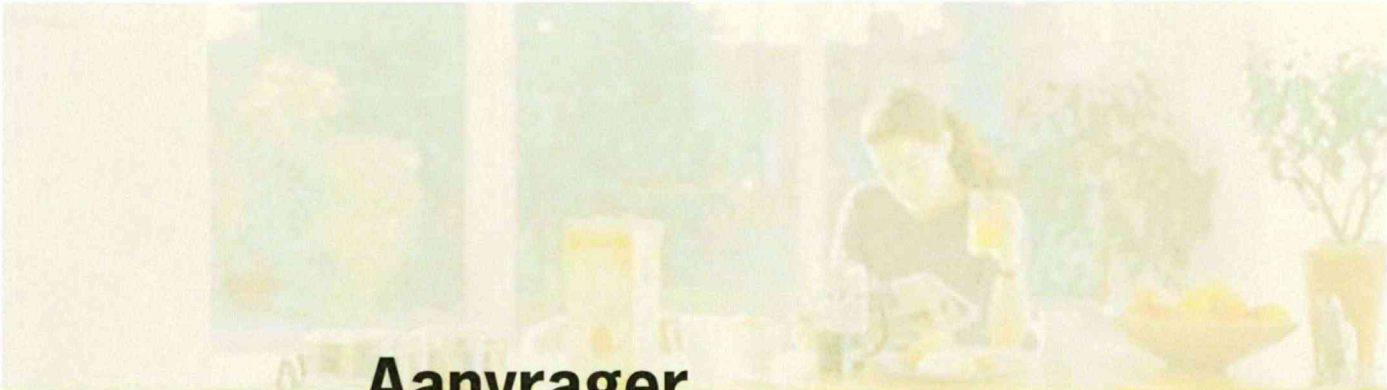
Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels -

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode 2225 AP

Huisnummer 41

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam E.A. Borgerstraat

Woonplaats Katwijk

3 Correspondentieadres

Adres E.A. Borgerstraat 41
2225 AP Katwijk

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27343330
Vestigingsnummer	000001804448
(Statutaire) naam	
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres	
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2225AP
Huisnummer	41
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	E.A. Borgerstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting plaatsen kelderramen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 248

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
EABorg41-sit_pdf	EABorg41-sit.pdf	Anders	19-11-2021	In behandeling
EABorgerstr41-besta-and_pdf	EABorgerstr41-besta-and.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-11-2021	In behandeling
EABorgerstr41-gewijz_pdf	EABorgerstr41-gewijz.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Welstand	19-11-2021	In behandeling
EAB41-MEA_pdf	EAB41-MEA.pdf	Kwaliteitsverklaringen	19-11-2021	In behandeling
EABorgerstr41_jpg	EABorgerstr41.jpg	Welstand	19-11-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?





MEA kelderbouwproducten

Optimale bescherming en
lichtopbrengst in kelders



MEA kelderbouwproducten

MEA kelderbouwproducten:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • MEAMAX | Pag. 4 - 7 |
| • MEA MULTINORM | Pag. 8 - 13 |
| • MEALUXIT | Pag. 14 - 17 |
| • MEATHERMO AQUA & AQUA PLUS | Pag. 18 - 21 |
| • MEAFIX | Pag. 22 - 27 |
| • MEAVECTOR | Pag. 28 - 29 |
| • MEAVECTOR AQUA | Pag. 30 - 31 |
| • MEAVECTOR CONNECTSYSTEEM | Pag. 32 - 33 |
| • MEAVECTOR POMPPUT | Pag. 34 - 35 |

MEA kelderbouwproducten

Al jarenlang bestaat er een succesvolle samenwerking tussen Bouwimpex en de Duitse firma MEA Bausysteme. Voor de Nederlandse markt is Bouwimpex de exclusieve partner voor de kelderbouwproducten van MEA. In deze brochure vindt u alles wat wij u op gebied van kelderbouw kunnen aanbieden.

Compleet programma

Maximale bescherming en optimale lichtopbrengst in uw kelder: dat kan met de raamsystemen en kelderkoekoeken van MEA. Als Europees marktleider op het gebied van kelderbouwproducten is MEA uitstekend op de hoogte van de wensen in de markt. Naast de uitgekiende Mealuxit kozijnkantstukken wordt er tevens een bijpassend programma kunststof en betonnen kelderkoekoeken (lichtschachten) geleverd. Deze MEA kelderkoekoeken zijn verkrijgbaar in vele maten en uitvoeringen en garanderen een optimale licht- en ventilatieopbrengst in uw kelder.



MEA MULTINORM kunststof koekoeken



MEA MULTINORM kunststof koekoeken:

- Van glasvezelversterkt polyester
- Lichtgewicht
- Snelle en eenvoudige montage
- In verschillende maten en uitvoeringen
- Met bijpassende opzetstukken
- In beloopbaar, berijdbaar en drukwaterdichte AQUA uitvoering.

MEA MULTINORM

De MEA MULTINORM kelderkoekoek is ideaal voor nieuwbouw en renovatie van kelders bij bedrijfspanden en particuliere woningen. MEA MULTINORM kelderkoekoeken garanderen een optimale lichtinlaat en luchtventilatie in de kelder. Deze koekoek is eventueel verkrijgbaar met een passend opzetstuk, zodat de koekoek in hoogte te verstellen is.

Diverse uitvoeringen

De kern van de MEA MULTINORM bestaat uit witte, glasvezelversterkte Duroplast. Deze koekoek is verkrijgbaar in de diepten: 40, 60 en 70 cm. Met een groot aanbod van verschillende maten is de MEA MULTINORM geschikt voor alle bouwsituaties! Naast de standaard uitvoering is deze koekoek ook verkrijgbaar in een versterkte variant voor zware bodemomstandigheden en in een drukwaterdichte uitvoering: de MEA MULTINORM AQUA.

De MEA MULTINORM heeft een beloopbaar of berijdbaar rooster en kan besteld worden met een afwateringsaansluitset die kan worden aangesloten op het riool.

MEA MULTINORM AQUA

Met de MEA MULTINORM AQUA kelderkoekoeken wordt het assortiment aangevuld met kelderkoekoeken in de beproefde MEA-kwaliteit voor een drukwaterdichte montage. De AQUA bevestigingsset zorgt met een speciaal voeg- en kitmiddel voor een duurzaam dichte verbinding tussen koekoek en betonnen wand.

De verschillende maten & uitvoeringen

MEA MULTINORM (afmetingen in cm) ¹			Standaard	Versterkt	AQUA	AQUA Versterkt
Breedte	Hoogte	Diepte	Beloopbaar	Berijdbaar	Beloopbaar/ drukwaterdicht	Berijdbaar/ drukwaterdicht
80	60	40	+	+	+	+
80	100	40	+	+	+	+
100	60	40	+	+	+	+
100	100	40	+	+	+	+
100	130	40	+	+	+	+
125	100	40	+	+	+	+

+ Verkrijgbaar

1. De opgegeven koekoekbreedte komt overeen met bijpassende kozijnbreedte.

- Zie voor overige maten & uitvoeringen MEA MULTINORM kunststof koekoeken bladzijde 11.



MEA MULTINORM kunststof koekoeken:

- Van glasvezelversterkt polyester
- Lichtgewicht
- Snelle en eenvoudige montage
- In verschillende maten en uitvoeringen
- Met bijpassende opzetstukken
- In beloopbaar, berijdbaar en drukwaterdichte AQUA uitvoering.

De verschillende maten & uitvoeringen

MEA MULTINORM XL (afmetingen in cm) ¹			XL Standaard	XL Versterkt	XL AQUA	XL AQUA Versterkt
Breedte	Hoogte	Diepte	Beloopbaar	Berijdbaar	Beloopbaar/ drukwaterdicht	Berijdbaar/ drukwaterdicht
100	100	60	+	+	+	+
125	100	60	+	+	+	+
125	130	60	+	+	+	+
150	120	60	+	-	+	-

MEA MULTINORM XXL (afmetingen in cm) ¹			XXL Standaard	XXL Versterkt	XXL AQUA	XXL AQUA Versterkt
Breedte	Hoogte	Diepte	Beloopbaar	Berijdbaar	Beloopbaar/ drukwaterdicht	Berijdbaar/ drukwaterdicht
100	100	70	+	+	-	-
125	100	70	+	+	-	-
150	100	70	+	-	-	-
150	150	70	+	-	-	-
200	100	70	+	-	-	-
200	150	70	+	-	-	-

+ Verkrijgbaar

1. De opgegeven koekoekbreedte komt overeen met bijpassende kozijnbreedte.

Afmetingen opzetstukken MEA MULTINORM koekoek

OPZETSTUKKEN (afmetingen in cm)		40 cm	60 cm	70 cm
Breedte	Hoogte			
80	35	+	-	-
100	35	+ ¹	+ ¹	+
125	35	+ ¹	+ ¹	+
150	35	-	+	-
150	54	-	-	+ ²

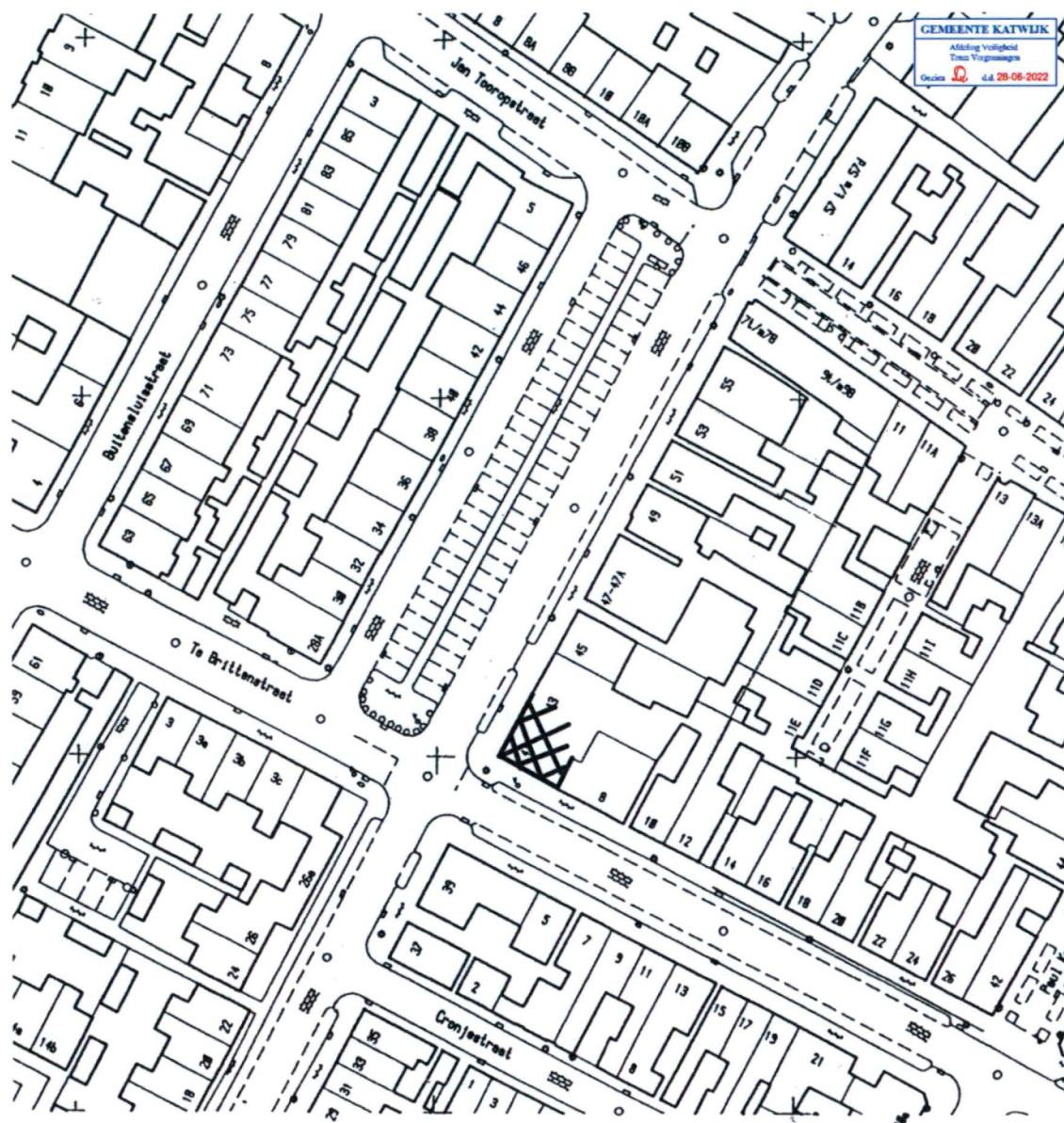
Maximale hoogte per opzetstuk 33 cm, in hoogte verstelbaar boven de kelderkoekoek 8-33 cm.

1. Ook in versterkte uitvoering mogelijk.

2. Maximale effectieve hoogte per opzetstuk 52 cm, in hoogte verstelbaar boven de kelderkoekoek 10 – 52 cm.

De Multinorm kelderkoeken zijn verkrijgbaar met diverse beloopbare roosters met verschillende maaswijdtes en een berijdbaar rooster. Vraag onze afdeling verkoop naar het juiste rooster voor uw koekoek!

- 30/30 maaswijdte beloopbaar
- 30/10 maaswijdte beloopbaar
- 30/10 maaswijdte berijdbaar personenauto
- Strekmetaal beloopbaar

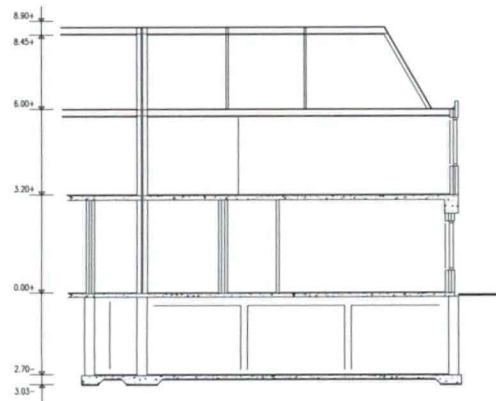


Situatie, schaal 1 : 1000



sectie

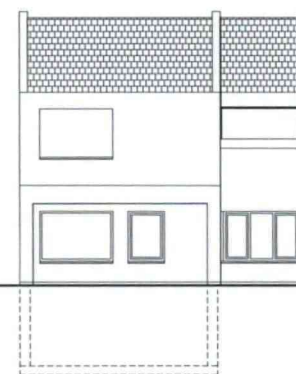
ker. leiponnen - bru
ker. metselwerk - geel & poors
beton kol. + band - beige
houten kozijnen - wit & zwart
houten dr. delen - wit & zwart



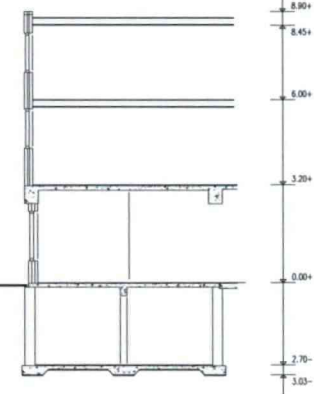
doorsnede .A.



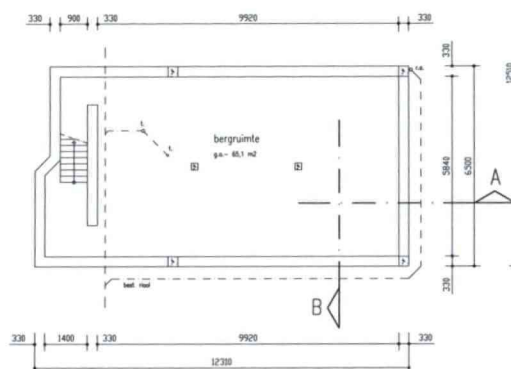
voorgevel



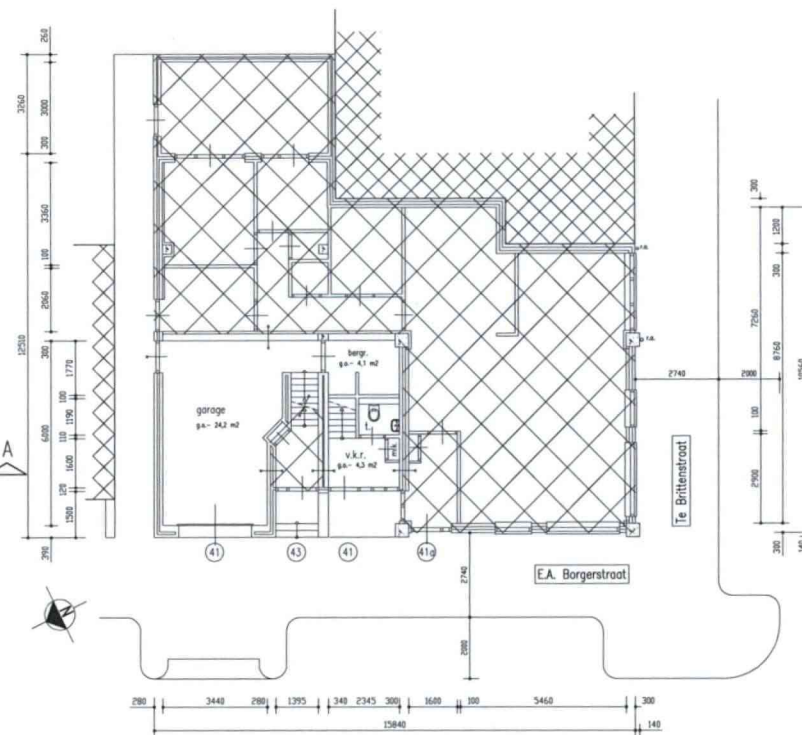
zijgevel



doorsnede .B.

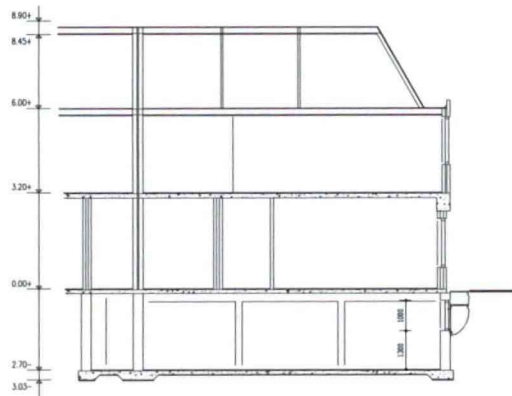


plattegrond kelder

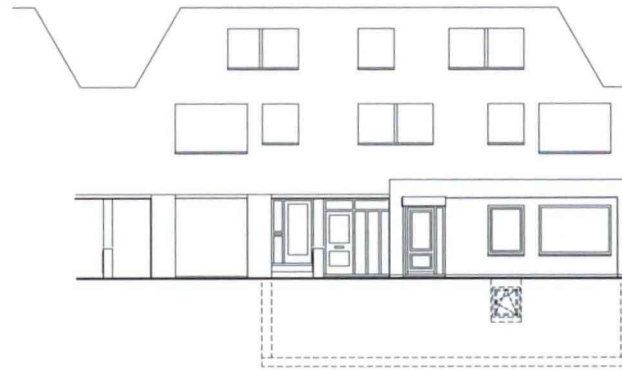


plattegrond begane grond

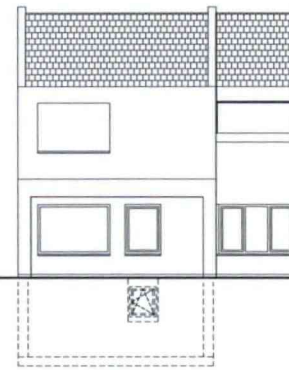
ker. leigannen - bru
ker. metselwerk - geel & paars
beton kol. + band - beige
houten kozijnen - wit & zwart
houten dr. delen - wit & zwart



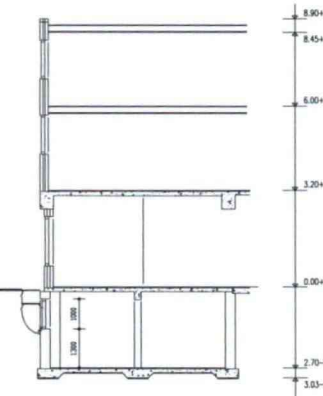
doorsnede .A.



voorgevel



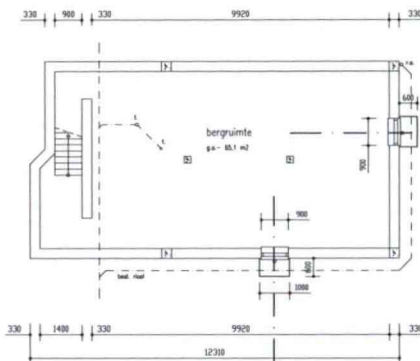
zijgevel



doorsnede .B.

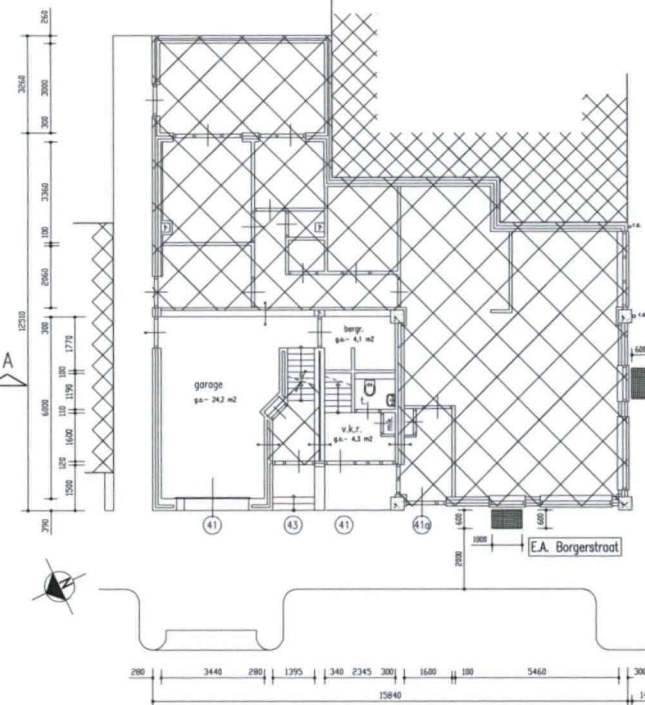
Renvooi :

- bestaande gevels en muren (metselwerk)
- bestaand betonwerk
- n.b.d.s. 50 mm.
- Nieuwe kozijnen van kunststof v.v. HR-beglazing (U < 1,4 W/m²K).
- Kelderkoeken uitvoeren in kunststof, v.v. gepok. stalen rooster.
- Alle constructies nat- en muurwerend uitvoeren conform B.B.-afd. 3-10.

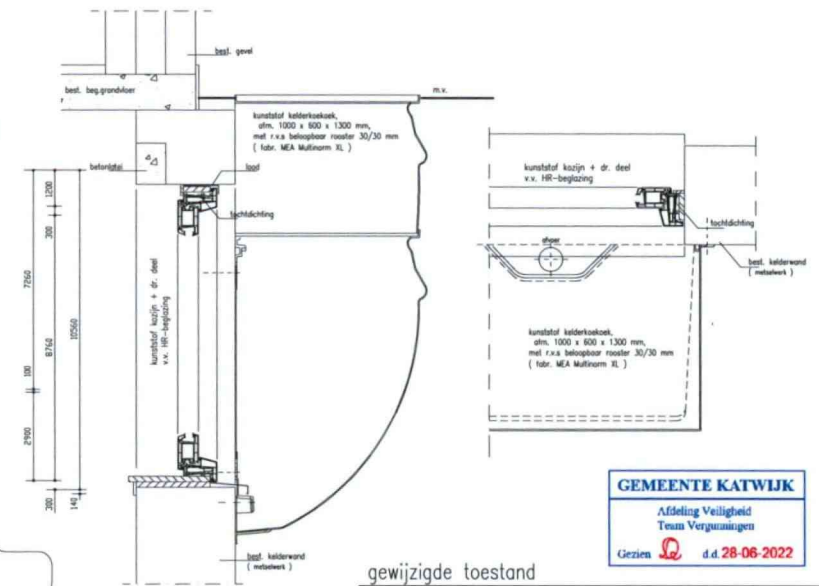


plattegrond kelder

* r.v.t.d. = bestaand
indien nodig (als dit niet daar genoemd is) dit verplaatsen tot buiten de nieuwe constructie.
Bij afwijking van kelderwerk, zie het plan (niet verplaatsen) naar boven.
indien het r.v.t.d. niet daar genoemd is, kunnen de kelderwerken op dit plan aangegeven worden.



plattegrond begane grond



doorsneden
1:10

gewijzigde toestand

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 28-06-2022

alle moten en constructies in het werk te controleren !!