

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 5 juli 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning.

Activiteiten : Monument
Handelen in strijd met regels RO
Bouw
Projectadres : Burg. Vrijlandweg 1 en 1a in Hoog-Keppel
Kadastraal bekend : Gemeente Keppel, Sectie C, Nummer 1651
Ontvangst aanvraag : 4 maart 2022
Kenmerk : 2022-0568

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Restauratieplan het Hof-Hoog-Keppel 19012022.pdf
 - Boeve_22-118_Statische berekening.pdf
 - Boeve_Oppervlakte en ruimte_10022022.pdf
 - Boeve_Ventilatie_10022022.pdf
 - machtiging Boeve-Vliem 20012022.pdf
 - Boeve_Daglicht_10022022.pdf
 - Boeve_D1-01_BS_27-11-2021.pdf
 - Boeve_overzichten_10022022.pdf
 - 6670867_1646417891967_publiceerbareaanvraag.pdf
 - K2220033 Burg. Vrijlandweg 1 Hoog-Keppel.pdf
 - Boeve_Landschappelijke inpassing_09-12-2021.pdf
 - Borging restauratie 6997AB1 rev 1.pdf
 - Boeve_D1-02_DO_21-06-2022.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan “Stedelijk gebied Bronckhorst” in combinatie met “Stedelijk gebied; Veegplan 2022-1B” onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 27 juni 2022 heeft de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Kabel en leidinginformatie:

Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. De informatie moet tijdens het graven digitaal op de graaflocatie aanwezig zijn. Een KLIC-melding doet u op de website:

<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de activiteit is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten

en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met de activiteit. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermden soorten, ontheffing).

Archeologie

Als bij het uitvoeren van de werkzaamheden vondsten worden gedaan waarvan wordt vermoed dat deze vondst afkomstig is van een monument moet dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (033 – 4217 456 of info@cultureelerfgoed.nl). Ook wordt geadviseerd om de gemeente Bronckhorst hierover direct te informeren.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omschrijving van monument

De hallehuisboerderij met dwars geplaatst voorhuis (T-boerderij) en naastgelegen, gekoppelde bijschuur is van architectuurhistorische waarde als goed en uiterlijk redelijk gaaf voorbeeld van een T-boerderij met karakteristiek bedrijfsgedeelte (achterhuis). De bijschuur die rechts naast de T-boerderij staat, is door een plat gedekt tussenlid aan het achterhuis gekoppeld.

Wijzigingen

Het plan betreft het realiseren van een 2^e woning in de naast gelegen monumentale schuur. Het verzoek is ingediend in het kader van de nieuwe woonvisie

Beoordeling

De gevolgen voor de monumentale waarden zijn niet volledig te beoordelen. Niet alle gevelaanzichten zijn getekend. Doorsneden en detaillering van de bestaande en nieuwe situatie ontbreken nog. De getekende ingrepen die nodig zijn voor het realiseren van een tweede woning hebben beperkte gevolgen voor de monumentale waarden en voegen zich voldoende naar de structuur van het monument. In het plan dient rekening gehouden te worden met behoud van de baanderdeuren die naar binnen draaien. Nieuwe kozijnen dienen weg gedetailleerd te worden achter de gevels.

Het vernieuwde en verkleinde verbindingslid tussen de stal en de deel heeft in het voorstel een dakrand met overstek dat dit volume onbedoeld accentueert. Door een eenvoudige daktrim te maken in plaats van een overstek zal het verbindingslid verder ondergeschikt raken.

Van belang is om de indeling van de rechter zijgevel te handhaven en de plattegrond hierop aan te passen. De bestaande stalramen dienen gehandhaafd te blijven en worden voorzien van achterzet beglazing. Het aantal dakramen dient tot een minimum te worden beperkt. Ter plaatse van de inloopkast kan het dakraam om die reden komen te vervallen. Geadviseerd is om de vlakverdeling van het raam in de kopgevel van een driedeling aan te passen naar een tweedeling.

Op het niveau van detaillering is vastgesteld dat de muurplaat als gevolg van nieuwe invulling in bestaande gevelopeningen wordt omtimmerd. De muurplaat dient in het zicht te blijven waarmee het huidige oorspronkelijke detail gehandhaafd blijft. Qua kleurstelling dienen de nieuwe kozijnen die in en achter bestaande gevelopeningen komen te staan zwart of antracietkleurig uitgevoerd te worden. Als suggestie is meegegeven om de nieuwe grote deuren niet uit te voeren met stapeldorpels, maar een slanker randwerk toe te passen.

Het ingediende inrichtingsplan geeft voldoende inzicht in de gevolgen voor het erf na realisatie van de tweede woning. In het kader van de definitieve aanvraag is het plan aangepast, zoals het aantal dakramen, het handhaven van positionering van gevelopeningen in de zuidwestgevel en aanleveren van relevante details. Een restauratieplan/technische omschrijving is opgesteld. Hieruit blijkt welke restauratiekwaliteit wordt gerealiseerd.

Advies

De gevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten en bouwen te verlenen.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Ter plaatse van de bouwlocatie is van kracht het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst' in combinatie met 'Stedelijk gebied; Veegplan 2022-1B', waarin aan deze gronden de bestemming 'Wonen' (artikel 33) met de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – gemeentelijk monument' en bouwaanduiding 'vrijstaand' zijn toegekend. Het splitsen van de woning is binnen de op de verbeelding aangegeven bestemming niet toegestaan. Naast de bestemming 'Wonen' is voor deze locatie de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' (artikel 37) van kracht. De regels van deze bestemming zien op de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

Het bouwplan is in strijd met de bestemmingsregels, omdat het vermeerderen van het aantal woningen niet is toegestaan (artikel 33, lid 33.2.2 onder b).

Binnen het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen om hiervan af te wijken. Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van Bijlage II Besluit omgevingsrecht, hoofdstuk IV, artikel 4 lid 9. Echter laat het gemeentelijke Kruielbeleid dit niet toe (Beleidsregels artikel 2.12 Wabo). Daarom moet gebruik worden gemaakt van de Hardheidsclausule uit dit gemeentelijke Kruielbeleid (artikel 4.4.1.).

Hiermee kan gemotiveerd af worden geweken van het opgestelde gemeentelijke beleid en de woning alsnog worden gesplitst.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub b ten tweede van de Wabo.

Er wordt toepassing gegeven aan de hardheidsclausule vanwege de aansluiting van het initiatief op de in 2019 vastgestelde Woonvisie. Met het splitsen van de woning wordt een woning aan de woningvoorraad toegevoegd voor één van de prioritaire doelgroepen en binnen het prioritaire segment. De woning is namelijk bedoeld voor senioren voor de prijs binnen het betaalbare segment.

Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan en het verlenen van omgevingsvergunning verantwoord met de volgende motivering:

- Het splitsen van de woning vindt plaats binnen de bestaande contouren van het hoofdgebouw.
- Met de splitsing wordt het volume van het hoofdgebouw niet vergroot.
- Het geldend bestemmingsplan dit niet toestaat, echter de gemeenteraad de Woonvisie Bronckhorst 2019-2025 (hierna woonvisie) heeft vastgesteld. Binnen deze woonvisie het wel mogelijk is om appartementen te realiseren, mits lage koop- dan wel huurklasse.
- Uw initiatief beoordeeld is en geconcludeerd is dat dit past binnen de opgestelde criteria voor woningsplitsing binnen het kader van deze Woonvisie.
- Er wordt voorzien in voldoende parkeervoorzieningen op eigen erf overeenkomstig onze parkeernormen gemeente Bronckhorst.
- De geïntegreerde commissie welstand en monumenten welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet op 27 juni 2021 een positief advies heeft gegeven.

Samengevat beoordelen wij het bouwplan hiermee als ruimtelijk verantwoord.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (3% kosten). De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 290.000,00, waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 375,00.

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11).

Verhoging: Beoordeling milieukundig bodemrapport.

Totaal Leges € 10.092,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-0568

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Tenminste 3 weken voorafgaand aan de geplande feitelijke aanleg van deze voorzieningen, moeten een capaciteitsberekening en een uitvoeringsplan voor de opvang/infiltratie van het hemelwater ter goedkeuring aan de gemeente Bronckhorst worden aangeboden. Eerst nadat de gemeente Bronckhorst (en waar nodig het Waterschap Rijn en IJssel) de berekening en het plan heeft goedgekeurd, mag de uitvoering ervan starten. Als uitgangspunt voor de capaciteitsberekening gelden de volgende uitgangspunten:
 - a. De richtlijnen/eisen van het Waterschap Rijn en IJssel (als verwoord in het document "Duurzaam en veilig water in de stad" – versie 2019) zijn van toepassing, waarbij aanvullend als minimum eis van de gemeente Bronckhorst geldt een statische berging van 20 mm/m² verharding.
 - b. Overstorten op publieke voorzieningen zijn uitsluitend toegelaten na goedkeuring- en onder voorwaarden van de gemeente Bronckhorst.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Funderingsgrondslag:** Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 MN/m² zijn.
 - b. **Gebinten:** In de controleberekening van de gebinten in H. 4.2 op blz. 68, wordt de constructie ter hoogte van de vloer horizontaal gesteund gerekend (Rd = 19.6kN). In de plattegrond zijn ter plaatse van de gebinten geen constructieve dwarswanden aanwezig. Graag middels een berekening aantonen dat de horizontale reactie uit de vloer kan worden opgevangen.

Graag ook de noodzakelijk voorzieningen ten behoeve van het opvangen van de horizontale belasting nog op tekening aangeven.

c. **1^e Verdieping:** Graag de constructieplattegrond van de 1^e verdieping aanleveren, inclusief raveling ten behoeve van trapgat.

d. **Bouwplaatsinrichting:** Inrichtingstekening

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

2. Monumenten

Algemeen

1. Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen overeenkomstig bestaande, historisch juiste vormgeving en detaillering te worden uitgevoerd.

2. Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen met behulp van bestaande, historisch juiste materialen en technieken te worden vervaardigd en afgewerkt.

3. Alle bij de voorbereiding, planvorming, uitvoering en controle van onderhouds- en restauratiewerkzaamheden betrokken partijen aannemers, uitvoerders en onderaannemers dienen, voordat met de werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt, van deze uitvoeringsvoorschriften op de hoogte te worden gebracht

Metsel- voeg en stucwerk

4. Gevelreiniging is niet toegestaan. Onder gevelreiniging wordt onder meer verstaan: stralen met grit, zand en water en het reinigen met behulp van chemische middelen.

5. Het hydrofoberen en impregneren van gevels is niet toegestaan.

6. Het toepassen van steenverstevigings is niet toegestaan.

7. Het inboeten van het metselwerk dient met bijpassende steen te geschieden, lettend op kleur, hardheid en afmeting. Inboetwerk dient in het bestaande metselverband te worden uitgevoerd.

8. Nieuw voegwerk dient in samenstelling, kleur en uitvoering overeen te komen met het bestaande, historisch juiste, voegwerk.

9. Ter hoogte van het maaiveld dient het voegwerk tot ten minste 30 cm beneden het maaiveld te worden nagezien, hersteld of vernieuwd.

10. De voegen dienen in verband met een goede hechting van de voegspecie zodanig te worden uitgehakt dat de voeg voldoende massa heeft. Als richtlijn kan worden aangehouden een verhouding van voegdikte staat tot voegdiepte is als 1 staat tot 2.

11. Het uithakken van voegen dient uitsluitend met de hand, of indien pneumatisch, met een fijne beitel te geschieden. Het uitslijpen van de voegen is in verband met mogelijke beschadiging van de steen slechts toegestaan met gebruikmaking van een zo klein mogelijke slijptol, voorzien van een afzuiging.

12. Bij uithakken van bestaand voegwerk mogen smalle stootvoegen niet worden verbreed; het zogenaamd ophakken van stootvoegen is niet toegestaan.

13. Het voegwerk moet uitgevoerd worden als "bestaand werk"

14. Er moet gevoegd worden met schelpkalk, in de verhouding 1 deel kalk, 2½ deel zand. (dus géén cement toevoegen).

15. Een monster van het nieuwe voegwerk dient voorafgaand aan het integraal uithakken van de gevel(s) ter goedkeuring te worden gemeld bij de Erfgoed Adviseur van de gemeente Bronckhorst.

16. Nieuw pleisterwerk dient in samenstelling, kleur en uitvoering overeen te komen met het bestaande, historisch juiste pleisterwerk.

17. Het pleisterwerk dient ter hoogte van het maaiveld tot ten minste 30 cm beneden het maaiveld te worden nagezien, hersteld of vernieuwd.

18. De samenstelling van het pleisterwerk dient aan de hardheid van de onderliggende steen te zijn aangepast.

Timmerwerk

19. De te vervangen houten onderdelen dienen op historisch verantwoorde wijze te worden uitgevoerd, waarbij de bestaande detaillering en vormgeving, indien juist, als uitgangspunt dient.

20. De te vervangen houten onderdelen moeten dezelfde zwaarte en profilering krijgen als de bestaande. De vervangen houten onderdelen dienen ter controle te worden bewaard tot de subsidie is vastgesteld.

21. Het houtwerk dat in aanraking komt met metselwerk dient tweemaal in lijvige menie of grondverf te worden gezet.

22. De toe te passen houtsoorten dienen overeenkomstig het bestaande werk te zijn.

23. Toepassing van multiplex, kunststof, kunststof verlijmdes vezelplaten en hiermee vergelijkbare plaatmaterialen ten behoeve van herstel van dakgoten, windveren, dekplanken, gevel- en dakbeschietingen is niet toegestaan.

Glas- en schilderwerk

24. Nieuw schilderwerk dient ten aanzien van systeem, kleur en uitvoering overeen te komen met het bestaande, historisch juiste schilderwerk.

25. Qua kleurstelling dienen de nieuwe kozijnen die in en achter bestaande gevelopeningen komen te staan zwart of antracietkleurig uitgevoerd te worden.

26. Het is niet toegestaan schilderwerk uit te voeren in de periode eind oktober tot eind maart, dit in verband met de overwegend heersende weersomstandigheden. In deze periode mag het houtwerk wel in de grondverf worden gezet.

27. Het verwijderen van oude verflagen mag niet door middel van afbranden geschieden

Het verwijderen van oude verflagen door middel van hete lucht (föhnen) is wel toegestaan.

28. Het schilderen van pleisterwerk of natuursteen dient uitsluitend met een glad opdrogende verf te geschieden. In verband met de waterhuishouding in de constructie

dient het verfsysteem aan het over te schilderen type pleisterwerk of natuursteen te worden aangepast.

29. Het glaswerk dient in enkel glas (in stopverf gezet) en in principe zonder gebruikmaking van glaslatten te worden uitgevoerd.

Zink-koper en loodwerk

30. Het zinkwerk dient in de dikte 1,1 mm (STZ 16) te worden uitgevoerd. Indien nodig in verband met de lengte dient het zink in de bakgoten van een broek- of rekstuk te worden voorzien.

31. Het zink in de kilgoten dient in meterstukken, aan de bovenzijde vernageld en aan de zijanten voorzien van een felsnaad te worden uitgevoerd.

32. Nieuw zink mag niet aan oud zink worden gesoldeerd.

33. De hemelwaterafvoeren in zink dienen in de dikte 0,8 mm (STZ 14), met opgesoldeerde wrongen, opgehangen aan beugels en vrij van de muur te worden uitgevoerd.

34. De hemelwaterafvoeren dienen in zink, koper of lood te worden uitgevoerd. Waar nodig is de toepassing van gietijzeren of gietstalen ondereinden toegestaan.

35. Toepassing van PVC is niet toegestaan, met uitzondering van ondergrondse aansluitingen op het riool.

36. Sprongen of verzetten in hemelwaterafvoeren dienen door middel van gesoldeerde valse verstekken te worden geformuleerd. Gebogen standaard hulpstukken mogen niet worden toegepast.

37. Koperen goten dienen volgens de methode beschreven in het info-blad "Koperen goten" van de Monumentenwacht Gelderland te worden uitgevoerd.

38. Het loodwerk dient in minimaal 20 kg/m², uitsluitend met koper vernageld te worden uitgevoerd. Het gebruik van gegalvaniseerde nagels is niet toegestaan.

39. Het loodwerk dient ter plaatse van muuraansluitingen door middel van loodproppen in voldoende diep uitgehakte of uitgeslepen voegen (drie cm diep) te worden vastgezet en daar na te worden afgevoegd.

40. Alle aansluitingen op schoorstenen e.d. dienen door middel van muurlood en loketten te worden uitgevoerd in lood zwaar 20 kg/m² (N HL 20) en met loodproppen in voldoende diep uitgehakte of uitgeslepen voegen (drie cm) te worden vastgezet en daarna te worden afgevoegd.

41. Bevestiging van lood- en zinkbekleding dient zodanig te geschieden dat het materiaal volledig vrij kan werken.

Dakwerk

42. Bij inboeten en vernieuwen van panbedekking dienen nieuw aan te brengen pannen in vorm, type en kleur overeen te komen met de oorspronkelijke, historisch juiste pannen.

43. Alle aan te brengen keramische dakpannen dienen met de bij de pansoort behorende hulpstukken te worden toegepast.

44. De eventueel toe te passen panhaken en -klemmen dienen in roestvast staal te zijn uitgevoerd.

45. De werkzaamheden dienen conform de richtlijnen van de Rietdekkersfederatie te worden uitgevoerd.

46. Het rietdekkerswerk dient met inlands riet te worden uitgevoerd.

47. Het rietwerk dient met dun eenjarig riet met een fris gele kleur en een sterke, harde dikwandige stengel, behoudens een zeer dunne spreilaag van dikker en langer riet, te worden uitgevoerd. De in de bossen aanwezige doelen dienen zo veel mogelijk te worden verwijderd.

48. Bij het dekken van het riet dient gebruik gemaakt te worden van spandraad nr. 6 in roestvast staal of dubbel gegalvaniseerd. Binddraad nr. 18 in roestvast staal; gegalvaniseerd draad hiervoor is niet toegestaan. Traditionele bindmethoden met wilgentenen zijn tevens toegestaan.

49. Voorzover herstelwerk aan de dakconstructie plaatsvindt, waar rondhout zit of heeft gezeten, moet ook weer rondhout worden toegepast. Doorsneden in het algemeen

50. 100 mm, h.o.h. 75 cm.

51. Bij killen mogen geen zinken goten worden toegepast, doch het riet moet steeds in de killen worden doorgedekt.

52. Rietvorsten dienen in een met paarden- of varkenshaar gewapende kalkspecie te worden gelegd. De wijze van nokafwerking dient in materiaal, vorm en kleur overeen te komen met de oorspronkelijk en historisch juiste nokafwerking.

53. De rietvorsten dienen in een gesmoorde kleurstelling worden uitgevoerd met een plattevoeg.

54. De dikte van het nieuwe rietpakket moet aan de onderzijde minimaal 25 tot 28 cm. bedragen, welke dikte geleidelijk mag worden verminderd naar 22 tot 24 cm. bij de nok.

Diversen

55. Bij onderhoud of herstel van smeedijzeren onderdelen zoals tuinhelmen, gevelankers en ander siersmeedwerk dient al het ijzerwerk volledig van oude verflagen en roest te worden ontdaan.

56. Het hang- en sluitwerk van ramen, deuren en luiken dient overeenkomstig bestaande (oorspronkelijke) modellen te worden uitgevoerd.

57. De houtaantasterbestrijding dient conform de norm ICS Codes 71.100.50 te worden uitgevoerd. Alvorens tot bestrijding wordt overgegaan, moeten eerst de ruimte en de constructies goed stofvrij worden gemaakt.

58. Van het uitvoerend bedrijf dient te worden verlangd dat deze bij de toegang tot de behandelde ruimten of kappen een plaat bevestigt met daarop de datum van de

bespuiting, het toegepaste middel, de garantietermijn en de naam van het bedrijf dat de bestrijding heeft uitgevoerd.