

LIJST ONDERHANDEN WERK – VOORGENOMEN VERKOPEN/ GRONDUITGIFTES VAN GEMEENTEGROND

Bekendmaking van voornemens tot verkopen/gronduitgiftes van gemeenteground

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het “Didam”-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten.

De gemeente Heemskerk maakt hierbij bekend dat met betrekking tot onderstaande onroerende zaken het voornemen heeft om tot verkoop en/of gronduitgifte van gemeenteground over te gaan.

Locatie	Kadastrale percelen	Grootte	Titel	Partij	Toelichting
groenstrook nabij Hamelstraat 13	Heemskerk, D nr. 11205 (ged.)	31 m2	verkoop	particulier	*1 Snippergroen
groenstrook nabij Wieringen 12	Heemskerk, C nr. 2144 (ged.)	150 m2	verkoop	particulier	*1 Snippergroen
diverse percelen nabij de Oosterweg 4C	Heemskerk, E nrs. 712, 713, 643, 125, 847, 126, 644, 645, 2458, 124 en 1590 (ged.)	ntb	opstalrecht	sportvereniging	*2 Voortgezet gebruik
grond nabij de Duitslandlaan 9	Heemskerk, D nr. 2158 (ged.)	47 m2	verkoop	ontwikkelaar/ VvE	*3 Warmtebron
grond nabij de Hillenacker 34	Heemskerk, D nr. 10366 (ged.)	22 m2	verkoop	nutsbedrijf	*4. Nutsbedrijf
grond nabij de Kleine Houtweg 28A	Heemskerk, E nr. 1466 (ged.)	15 m2	verkoop	nutsbedrijf	*4. Nutsbedrijf
grond nabij de Debora Bakelaan 2 tot en met 140 te Heemskerk	Heemskerk, D nrs. 11294, 11297 en 11298	68 m2	opstalrecht	ontwikkelaar/ VvE	*5. Brug
grond nabij de Velst 1	Heemskerk, B nr. 3632 (ged.)	625 m2	verkoop	kinder- en jeugdcentrum	*6. Waterberging
*1 verkoop van snippergroen aan een eigenaar van een perceel dat direct daaraan grenst; redelijkerwijs is deze eigenaar te beschouwen als de enige serieuze gegadigde die voor deze verkoop in aanmerking komt. *2 vastlegging van reeds bestaande afspraken met de betreffende sportvereniging en van het huidige jarenlange gebruik daarvan; redelijkerwijs is de sportvereniging te beschouwen als de enige serieuze gegadigde die voor (de wijziging van) het recht van opstal in aanmerking komt. *3 vastlegging van reeds bestaande afspraken over de verkoop grond die nodig is voor het slaan van warmtebronnen ten behoeve van een (woon)gebouw; redelijkerwijs is de betreffende ontwikkelaar en/of VvE van het gebouw te beschouwen als de enige serieuze gegadigde die voor deze verkoop van grond ten behoeve van warmtebronnen in aanmerking komt. *4 verkoop van grond aan nutsbedrijven voor het plaatsen van transformatorhuisjes en/of kabels en leidingen en dergelijke; redelijkerwijs is het betreffende nutsbedrijf te beschouwen als de enige serieuze gegadigde die voor deze verkoop in aanmerking komt					

*5 vestiging van een opstalrecht ten behoeve van een ontwikkelaar/ VvE voor het in eigendom hebben van een brug; redelijkerwijs is de ontwikkelaar/ VvE te beschouwen als de enige serieuze gegadigde aangezien de brug uitsluitend dienstbaar is aan het complex gelegen aan de Debora Bakelaan 2 tot en met 140 te Heemskerk.

*6 verkoop van grond aan een kinder- en jeugdcentrum ten behoeve van waterberging; redelijkerwijs is het revalidatiecentrum te beschouwen als de enige serieuze gegadigde die voor deze verkoop van grond ten behoeve van waterberging in aanmerking komt aangezien deze grond direct grenst aan percelen grond die reeds eigendom zijn van het kinder- en jeugdcentrum.

Bovengemelde zakelijke beschrijvingen van de voorgenomen grondverkoop en/of gronduitgiftes liggen gedurende 20 kalenderdagen ter inzage. Een ieder kan reageren op de voorgenomen grondverkoop en/of gronduitgiftes van gemeentegrond. Reacties dienen binnen 20 kalenderdagen te worden gericht aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heemskerk, Postbus 1, 1960 AA Heemskerk of per e-mail: post@heemskerk.nl.