

Green Development B.V.
t.a.v. de heer B. Pickkers
Baronie 52
2404 XG Alphen aan den Rijn

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 30 juni 2022
Ons kenmerk Z/22/3371167 / 6827115 OLO
Onderwerp Verlengen beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning
LDN01 O 2051, lokaal bekend Lammenschansweg tussen nrs 132-134,
Omegaweg, Alfabetweg
Nieuwbouw 114 woningen en COG met inpandige (fietsen)bergingen en
stallingsgarage in de kelder (Omega)
Binnenkomst 23 maart 2022

Contactpersoon R.M.D. Loomans
Telefoonnummer 06 – 151 69 851
Verzonden 1 juli 2022

Geachte heer Pickkers,

Op 23 maart 2022 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn, maar wel integraal beschouwd moeten worden met het bouwdeel 'Kappa'.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een

aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Bouwtoezicht, Juridische Handhaving en Veiligheid, te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het voornoemde team telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit TI&G.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit Service.

Voor bovenstaande kunt u contact opnemen met de coördinator Ontwikkelen, inrichten en beheren: mevrouw A. Ras (071 – 516 5492) of A.ras@leiden.nl.

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.odwh.nl). De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071 – 516 5355.

De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9 Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare ruimte via de aanvraagformulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 4), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



A. Barendsen
Manager Vergunningen

Afschrift aan Kolpa Architecten B.V.
 t.a.v. de heer C.M.A. de Vries
 Strevelsweg 700-406
 3083 AS Rotterdam

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Green Development B.V.

t.a.v. de heer B. Pickkers

adres:

Baronie 52

postcode en woonplaats:

2404 XG Alphen aan den Rijn

ingekomen op:

23 maart 2022

geregistreerd onder nummer:

Z/22/3371167 6827115

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie kadastraal bekend LDN01 O 2051, lokaal bekend Lammenschansweg tussen nummers 132 - 134, Omegaweg en Alfabetweg voor de nieuwbouw van 114 woningen en COG met inpandige (fietsen)bergingen en stallingsgarage in de kelder (Omega). Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Uitrिट aanleggen of veranderen.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 31 maart 2022 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij op 23 mei 2022 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste zes weken verlengd.

ten aanzien van het bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften (functionele eisen en prestatie-eisen) zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012. Daarbij is onder andere het volgende overwogen:

Gelijkwaardigheidsbepalingen

Het grootste deel van het plan voldoet rechtstreeks aan de prestatie-eisen, waarmee invulling wordt gegeven aan de functionele eisen. Voor een tweetal onderdelen is voor de invulling van de functionele eisen uitgegaan van oplossingen die ten minste gelijkwaardig zijn aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Hiervoor wordt een beroep gedaan op artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. Onderstaand een overzicht van de voorgestelde gelijkwaardige oplossing:

Doel:	Gelijkwaardige oplossing:
Brandcompartiment parkeergarage > 1.000m ²	Toepassen van watermistsprinklerinstallatie

Wij hebben de voorgestelde gelijkwaardige oplossing, tezamen met het bouwplan, ter beoordeling voorgelegd aan de Regionale Brandweer Hollands Midden en die heeft ons geadviseerd hiermee in te stemmen, onder het stellen van voorwaarden.

Wij hebben het advies overgenomen en zijn van oordeel dat u daarmee aannemelijk heeft gemaakt dat het bouwplan, onder het stellen van voorwaarden, voldoet aan deze voorschriften. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **"BESLUIT"**.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, onder het stellen van een voorwaarde, voldoet aan deze voorschriften. Deze voorwaarden is verderop opgenomen bij het definitieve **"BESLUIT"**.

bestemmingsplan (artikel 2.10, eerste lid, onder c, van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Lammenschansweg - Omega-locatie' van kracht en geldt de enkelbestemming 'Wonen' (artikel 5) met enkele specifieke gebruiksregels. Het bouwvlak is verdeeld in een viertal hoogtezoningsvlakken met maximum bouwhoogten, variërend van 6 meter, 24 meter, 26 meter en 41 meter. Het gehele bouwvlak heeft de functieaanduiding 'parkeergarage' (artikel 5.1m) en aan de zijde van de Lammenschansweg gedeeltelijk de functieaanduiding 'gemengd' (artikel 5.1d t/m i).

Het gehele gebouw bestaat uit twee bouwdelen, 'Omega' en 'Kappa'. Deze aanvraag betreft het bouwdeel 'Omega' en bestaat uit de nieuwbouw van een appartementencomplex met 114 woningen, parkeerkelder en commerciële plint. Het bouwplan is toegesneden op het genoemde bestemmingsplan en hiermee niet in strijd. Ook is voldoende aannemelijk gemaakt dat de verschillende specifieke gebruiksregels en voorwaardelijke verplichtingen worden ingelost.

Voor wat betreft de specifieke gebruiksregel 'Daktuin' (artikel 5.3.3) dat bepaalt dat de daktuin - een buitenruimte, gelegen op het hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m) waarvoor op de verbeelding 6 meter is aangegeven - dienst voor minimaal

75% van deze buitenruimte groen ingericht te zijn, wordt nog een groenvisie opgesteld zodat het plangebied een zo groen mogelijke uitstraling kan krijgen, passend bij de ontwikkelambities van het gebied.

Voor wat betreft de voorwaardelijke verplichting 'parkeren' (artikel 8.1) is voldoende aannemelijk is gemaakt dat afgeweken kan worden van de autoparkeereis voor een deel van de benodigde bewonersparkeerplaatsen, gebruikmakend van het bepaalde in artikel 11, eerste lid onder c van de vigerende Beleidsregels parkeernormen Leiden 2020. Daarbij is het volgende overwogen:

- Alle toekomstige bewoners komen niet in aanmerking voor gemeentelijke parkeervergunningen. De betreffende woningen worden in de gemeentelijke POET-lijst (parkeren op eigen terrein) opgenomen, op grond waarvan bewoners niet in aanmerking kunnen komen voor bewoners- / bezoekersvergunningen.
- Het bezoekersdeel van de parkeereis (woningen en commerciële functies) wordt opgelost in de private garage onder het ROC, eveneens eigendom van dezelfde ontwikkelaar. In de parkeerbalans van deze garage was ruimte opgenomen om het bezoekersdeel van Omega te kunnen voorzien. De garage ligt ook binnen een acceptabele loopafstand conform Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020. Middels een voorschrift aan deze vergunning wordt geborgd dat de initiatiefnemer garandeert dat er steeds voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar zijn om de vraag naar bezoekersparkeerplaatsen te kunnen faciliteren.
- Het personeelsdeel van de commerciële functies wordt opgelost in de eigen garage onder het Omegagebouw. Alle overige parkeerplaatsen in deze garage kunnen voor bewoners gebruikt worden.
- De parkeergarage is conform de van toepassing zijnde NEN normering ingericht en voldoet daaraan. De met het bouwdeel 'Kappa' gedeelde hellingbaan en entree van de garage is al getoetst bij het plan van 'Kappa'.
- De fietsparkeeroplossing voldoet qua aantallen aan de normaantallen (bewoners, personeel, bezoekers) conform de Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020, de kwaliteitseisen, de FietsParKeur e.d. en er is ruimte voor fietsen met minder gangbare maten, zoals bakfietsen, scooters, scootmobielen e.d.
- Bezoekers (normatief) die per fiets dit pand bezoeken krijgen toegang tot de fietsenstalling via een belbord bij de entree van de fietsenstallingen en waarbij bewoners of personeel van de commerciële functies hun bezoekers, conform de aantallen bezoekers die per maatgevend moment normatief gelden, op afstand toegang kunnen geven tot de fietsenstallingen.
- De parkeergarage zal eveneens voldoen aan landelijke richtlijnen betreffende elektrisch laden van voertuigen, laadfaciliteiten die daarvoor al aanwezig moeten zijn of voorbereidingen die hiervoor getroffen moeten worden.
- Parkeren vindt uitsluitend inpandig plaats, er worden geen parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan de Alfabetweg gerealiseerd. Toegezegd is dat in voldoende mate zal worden voorzien in autoplekken voor minder valide bewoners/bezoekers in de eigen garage of in de garage van het ROC, zodat aanstaande bewoners en hun bezoekers hiervoor geen beroep hoeven te doen op de gemeente en de gemeentelijke openbare ruimte. In de garage van Omega zal in ieder geval één MiVa plek beschikbaar zijn voor bezoekers.
- Toegezegd is dat laden en lossen, ook huisafval, zal worden ingepast in de gemeentelijke openbare ruimte, toereikend en acceptabel voor de functies die worden voorzien.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft in haar vergadering van 11 mei 2022 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Adres	Alfabetweg - Omegaweg
Dossiernummer	Z/22/3371167
Datum	11-05-2022
Fase	Aanvraag omgevingsvergunning
Status	-
Gebied	T1 - beheer met aandacht (belevingsassen)
Toetsingskader	Welstandsnota Leiden 2020
Welstandsadvies	Niet in strijd met redelijke eisen van welstand
Monumentenadvies	-
Motivatie / toelichting	De architect heeft naar aanleiding van de eerdere besprekingen in het vooroverleg een aantal wijzigingen aangebracht. De laatste wijziging betreft de uitwerking van de commerciële plint. Ook deze aanpassing met de in brons uitgevoerde lateien, passend bij de kozijnen, overtuigt de commissie, evenals de eerdere aanpassingen dit deden. Het plan Omega – Kempeneers is een compositorisch sterk en evenwichtig plan geworden. Als laatste geeft de commissie de architect als collegiale opmerking de suggestie mee om de gezamenlijke entrees van de appartementen aan de Alfabetweg prominenter vorm te geven.

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Toegezegd is door de architect aandacht te besteden aan de entrees van het gebouw in relatie tot de herkenbaarheid en de vindbaarheid en tevens in het verminderen van mogelijke windhinder.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit, onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **"BESLUIT"**.

ten aanzien van de activiteit het maken van een uitweg

Op grond van artikel 3.4.4.3, eerste lid, van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 (verordening) is het verboden zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een uitweg te maken naar de weg of een verandering aan te brengen in een bestaande uitweg naar de weg. Op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo wordt voornoemd verbod gezien als een verbod om dit zonder omgevingsvergunning uit te voeren. De omgevingsvergunning moet,

gezien artikel 3.4.4.3, tweede lid, van de verordening worden geweigerd:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn hieronder opgenomen bij het definitieve “**BESLUIT**”.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen voor de locatie kadastraal bekend LDN01 O 2051, lokaal bekend Lammenschansweg tussen nummers 132 - 134, Omegaweg en Alfabetweg voor de nieuwbouw van 114 woningen en COG met inpandige (fietsen)bergingen en stallingsgarage in de kelder (Omega). Deze vergunning betreft de volgende activiteiten:
 - Het bouwen van een bouwwerk.
 - Uitrit aanleggen of veranderen.
- II. aan deze vergunning de volgende **voorwaarden** te verbinden:
 1. Het gehele woongebouw (dus zowel bouwdeel ‘Omega’ als bouwdeel ‘Kappa’) is in samenhang beoordeeld en dient dus ook tegelijkertijd te worden gerealiseerd. Mocht toch enkel één bouwdeel worden uitgevoerd, dan kan het niet worden gereedgemeld / in gebruik worden genomen vanwege bouwen in strijd met de vergunning en rechtstreeks werkende regelgeving. De aanvraag voor bouwdeel ‘Kappa’ is inmiddels ingediend, geregistreerd onder kenmerk Z/22/3407495. Op deze aanvraag zal separaat besloten worden.

ten aanzien van de constructieve veiligheid
 2. U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de gegevens door het team Omgevingsvergunningen dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. De volgende gegevens moeten ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online ter goedkeuring te worden ingediend:
 - a. De gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsook van het bouwwerk als geheel;
 - b. Een definitief funderingsadvies;

- c. De gegevens van bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelementen en metselwerk. De bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden blootgesteld dienen te worden uitgevoerd in roestvaststaal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan in overleg met de gemeente Leiden, afdeling Vergunningen en Subsidies, plaatselijk en onder bepaalde voorwaarden, thermisch verzinkt staal met een duplex systeem worden toegepast volgens NEN 1275 respectievelijk NPR 5254;
- d. Berekeningen en tekeningen van stempelconstructies en hun ondersteuning. Het betreft ook horizontale afstempelingen van door grond of water belaste constructies. Berekeningen van de onderstempeling (en de constructie waar deze op staat) voor betonconstructies waarbij rekening is gehouden met de verhardingssnelheid van de onderstempelde delen. Het gaat hierbij onder andere om keldervloeren waarboven zich dragende wanden op kelderkolommen bevinden;
- e. Indien paalsystemen worden toegepast waarvoor geen NEN-normen, certificaten of beoordelingsrichtlijnen zijn, dan zullen gegevens moeten worden ingediend waaruit gelijkwaardigheid op basis van NEN-EN 1990 blijkt;
- f. De berekening van de momenten in funderingspalen ten gevolge van horizontale verplaatsingen van grond;
- g. Een controleberekening van opdrijven bij de hoogste grondwaterstand, deze dient in beginsel te zijn gesteld op het niveau van onderkant kelderdek;
- h. De berekening van de keldervloerwapening en de paalbelastingen waarbij rekening is gehouden met een grondwaterstand die kan optreden door een in de buurt te plaatsen bron- of oppervlaktebemaling voor bijvoorbeeld rioleringswerkzaamheden. Deze belasting mag niet als een bijzondere belasting worden gezien;
- i. In geval van ontgraven (direct) naast een bestaande fundering (op staal), een controleberekening van de draagkracht van de bestaande fundering de tijdelijke en nieuwe toestand rekening houdend met eventuele horizontale belasting uit grond onder de belendende vloer;
- j. Gelijmde steenstripconstructies moeten een duurzaamheid hebben van 50 jaar. Deze kan ook bereikt worden door toepassing van het gestelde in NEN-EN 1990+A1+A1/C2:2011/NB:2011 Art. A1.1.b. Indien hiervan gebruik wordt gemaakt dienen bescheiden te worden overgelegd die beschrijven hoe in de toekomst gehandeld moet worden en wat er moet gebeuren indien het pand van eigenaar verandert.
- k. De uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige belendingen, met betrekking tot:
 - o De te verwachten invloed van trillingen op de belendingen ten gevolge van sloop-, heil- of andere werkzaamheden inclusief de invloed van het manoeuvreren van materieel;
 - o Het te verwachten geluidsniveau bij belendingen ten gevolge van werkzaamheden en een voorstel voor het meten van geluid bij de belendingen;
 - o De effecten op de grondwaterstanden buiten de bouwput als gevolg van freatische bemaling en of spanningsbemaling alsook de mogelijke zettingen die hierdoor optreden van belendingen of andere bouwwerken cq. constructies.
- l. Een inventarisatie van de funderingen in de omgeving van de bouwput die mogelijke effecten ondervinden van de realisatie van dit bouwwerk. Hierbij gelden de volgende specifieke voorwaarden:
 - o De zettingen en rotaties van belendingen dienen te blijven voldoen aan de grenswaarden gesteld in NEN 9997, bijlage H;

- De gegevens die beschikbaar komen tijdens het monitoren dienen wekelijks te worden aangeleverd. Aan de hand van de monitoringsgegevens kan in overleg met het Team Bouwtoezicht van de gemeente Leiden een langere termijn worden vastgesteld;
 - Indien één of meerdere van de eisen wat betreft trillingen alsook geluidshinder worden overschreden, dient de inspecteur van het Team Bouwtoezicht onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld en zal in overleg met de inspecteur bepaald worden of de veroorzakende werkzaamheden moeten worden gestaakt en of er aanpassingen in de uitvoering gedaan moeten worden. In geval van gestaakte werkzaamheden mogen deze werkzaamheden pas weer worden hervat na goedkeuring van de inspecteur van de voorgestelde maatregelen;
 - Bij een gemeten overschrijding van de eisen voor wat betreft trillingen, dienen de gegevens per ommegaande te worden verstrekt.
- m. Het BLVC-plan is ter beoordeling voorgelegd aan de desbestreffende vakdiscipline Verkeersregie. Zij hebben aangegeven dat het BLVC-plan nog niet akkoord is. Het definitieve BLVC-plan dient nog in het overleg Verkeersmaatregelen (OVM) van de gemeente Leiden te worden goedgekeurd. Een vertegenwoordiger van de aanvrager moet in dat overleg aanwezig zijn om een presentatie van de plannen te geven en vragen te beantwoorden. De werkzaamheden kunnen uitsluitend aanvangen als het BLVC-plan in het OVM wordt goedgekeurd.

ten aanzien van de brandveiligheid

3. Het Uitgangspuntendocument (UPD) van de automatische blusinstallatie is ter beoordeling voorgelegd aan de Veiligheidsregio Hollands Midden. Zij hebben aangegeven dat het UPD nog niet akkoord is (zie de opmerkingen a tot en met f hieronder). Dit UPD dient nog te worden aangepast en, samen met de UPD's van de overige brandbeveiligingsinstallaties tijdig ter nadere beoordeling voorgelegd te worden:
- a. De sprinklerinstallatie wordt voorzien van een elektrische pomp en wordt aangesloten op het openbare drinkwaterleidingnet. Onder andere door duurzaamheid ontwikkelingen, de belasting van het elektriciteitsnet en weersextremen is er een reële kans op uitval. Dit betekent dat in geval van een stroomstoring er geen mogelijkheid is tot het gebruiken van de sprinklerinstallatie. Bij grote storingen kan ook de drinkwatervoorziening uitvallen, waardoor ook de sprinkler niet meer functioneert (evenals de bluswatervoorzieningen/brandkranen). Ook zal het vastrecht van de aansluiting voor drinkwater voor extra hoge kosten zorgen. Wij adviseren de aanvrager over de toe te passen installatie na te denken en tot overeenstemming te komen met het bevoegd gezag en brandweer.
 - b. Het UPD geeft geen uitsluitel over de zonering van de sprinklerinstallatie anders dan de alarmkleppen. Dit heeft invloed op het zoeken naar de brandlocatie en de toetreding van de brandweer.
 - c. Gelet op de toepassing van een sprinklerinstallatie in de stallingsgarage, is het te overwegen om de bewakingsomvang van de brandmeldinstallatie te veranderen naar 'niet-automatisch'. Dit betekent wel dat er gebruik moet worden gemaakt van 'quick response sprinklers'.
 - d. De samenhang van de sprinklermeldcentrale en de brandmeldcentrale ontbreekt. Mogelijk kan het UPD en PvE's worden samengevoegd in een UPD brandveiligheidsinstallaties. Hierin kan gelijk de gelijkwaardigheid (grote brandcompartiment) in worden geborgd.
 - e. Directe doormelding naar de reguliere alarmcentrale is wettelijk niet meer vereist. Deze installaties worden ook niet meer aangesloten op de MKB (meldkamer brandweer). De

brandmeldingen moeten worden doorgezet naar een PAC en de alarmeringen worden opgevolgd conform het Vebon-protocol.

- f. Beleid van de Brandweer Nederland en de VRHM is dat er geen sleutelbuizen meer worden toegestaan. In het verleden zijn moedersleutels gestolen uit brandweerauto's wat tot risico's op inbraak heeft geleid. De toegang dient gestuurd te worden via de brandmeldinstallatie o.i.d.
4. Het gebouw is voorzien van droge blusleidingen. De projectering van de voedings- en brandslangsaansluitingen is vooralsnog niet akkoord bevonden. Dit dient nader afgestemd te worden met de Veiligheidsregio. In relatie hiermee dienen tijdig de opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen afgestemd te worden.
5. Op tekening is aangegeven dat de deuren van de voorportalen ter plaatse van de brandweerlift voorzien worden van kleefmagneten. Het is echter niet duidelijk hoe deze worden aangestuurd. Dit dient nader gespecificeerd te worden, dan wel op tekening te worden aangegeven.

ten aanzien van het gebruik

6. De openbare ruimte dient in DO fase nog te worden goedgekeurd door de Toets en Advies Commissie Openbare Ruimte van de gemeente Leiden (Tacor). Daarbij wordt met name gevraagd aandacht te besteden aan de volgende uitgangspunten:
 - a. laden en lossen, ook afval, zal worden ingepast in de gemeentelijke openbare ruimte, toereikend en acceptabel voor de functies die worden voorzien.
 - b. buitenruimte moet worden beheerd en onderhouden volgens de richtlijnen van de Leidse Stoep.
 - c. de opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen (zie ook voorwaarde 4).

ten aanzien van gezondheid en milieu

7. Het lijkt erop dat alléén getoetst wordt aan een binnenniveau van ten hoogste 33 dB conform Bouwbesluit 2012 en géén rekening wordt gehouden met de verzwaarde eisen van de gevelwering (+ 5 dB) zoals vermeld in het Besluit hogere waarde. Dit zal nader gemotiveerd of aangepast moeten worden.

ten aanzien van de bouwverordening

8. Ten noorden, onder de Deltaweg, is een kleine restverontreiniging met vinylchloride in het grondwater aanwezig (locatie AA054600391). Mogelijk zal voor het aanleggen van de parkeerkeizer grondwater worden onttrokken. Om verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen dient voorafgaande aan grondwateronttrekking contact op te worden opgenomen met een plantoeter Wet bodembescherming van de Omgevingsdienst West-Holland.

ten aanzien van het maken of wijzigen van een uitweg

9. De openbare ruimte dient zodanig te worden ingericht dat er veilige en acceptabele zichtlijnen aanwezig zijn (ASVV) voor uitrijdende auto's op voetgangers, fietsers en andere verkeersdeelnemers in de openbare ruimte;
10. De vergunninghouder moet zicht houden aan de aanwijzingen door bevoegde ambtenaren;
11. De vergunninghouder is aansprakelijk voor de schade die ontstaat aan gemeentelijke eigendom of eigendom van derden, ten gevolge van het hebben en/of gebruik van de uitweg;
12. De vergunninghouder vrijwaart de gemeente tegen alle aanspraken van derden op vergoeding wegens schade die voortvloeit uit het hebben en/of gebruik van de uitweg;
13. De vergunninghouder is verplicht de uitweg in goede staat van onderhoud te houden, een en

ander ter uitsluitende beoordeling door of namens het College van Burgemeester en Wethouders;

Restrisico

- In het rapport van M3E B.V. 17135 RAP02 Omega omgevingsvergunning Bouwfysica, Leiden zijn brandoverslagberekeningen bijgevoegd. Conform Bouwbesluit is NEN6068 gehanteerd waarbij vanaf een straling hoger dan 15 kW/m^2 brandoverslag plaatsvindt. In de rekenmethode wordt echter uitgegaan van een standaardvuurlast en niet altijd van de aanwezige extra variabele vuurlast. Daarnaast gaat de norm ervan uit dat van het gehele brandcompartiment alle ramen/ wanden tegelijkertijd zullen bezwijken. De praktijk wijst echter uit dat brand zich anders gedraagt of dan is berekend volgens de NEN 6068. Bij een ontwikkelde brand zullen bij stralingscriteria van meer dan 10 kW/m^2 op de ontvangende gevel, de ramen breken waarbij een brand zich snel zou kunnen ontwikkelen naar het naastgelegen brandcompartiment. Wij beschouwen dit als een restrisico en adviseren dan ook om alle ramen waar een warmtestraling van meer dan 10 kW/m^2 aanwezig is deze brandwerend uit te voeren.

Mededelingen

- Er dient tijdens de realisatie rekening te worden gehouden met de invloed van het plaatsen en manoeuvreren van zwaar materieel op de kwaliteit van belendingen, bestaande kunstwerken, infrastructuur en vergunningsplichtige houtopstanden binnen de invloedssfeer;
- De kans op scheurvorming van bouwwerken in de omgeving dient door het ontwerpen van effectieve maatregelen voldoende klein te zijn, maar kan niet geheel worden uitgesloten. Redelijkerwijs is niet te verwachten dat dit leidt tot het niet voldoen aan het Bouwbesluit van betrokken bouwwerken. Het ontstaan van schade blijft ondanks de genomen beheersmaatregelen mogelijk. Het verlenen van de vergunning houdt niet in dat de gemeente Leiden hiervoor aansprakelijk kan worden gesteld;
- Wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden bijvoorbeeld door het inbrengen van damwanden en de toelaatbare vervormingen ervan dienen met de desbetreffende beheerders overeen gekomen te worden;
- Voor de eisen aangaande trillingen aan belendingen gelden minimaal de eisen conform SBR richtlijn A;
- Het optreden van schade of ernstige hinder van de omgeving dient zo veel mogelijk te worden voorkomen;
- Als grens voor geluidhinder dienen de waarden die worden gegeven in het Bouwbesluit te worden gehanteerd. Bij een verwachte overschrijding van de grenswaarden, evenals overschrijding van de werktijden, dient ontheffing te worden aangevraagd;
- Er dient een coördinator te worden aangesteld die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens voor de constructieve toetsingen aan het Bouwbesluit. Deze gegevens dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede constructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is tevens een borging van de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige gegevens van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk;
- Berekeningen volgens de eindige elementen methode dienen te voldoen aan de aanwijzingen die zijn gegeven in de uitgave 'Uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen' van het Centraal Overleg Bouwtoezicht(constructies) van april 2011;
- Aangeraden wordt om de aanbevelingen van het Kennisportaal Constructieve Veiligheid bij het indienen van constructieve stukken te hanteren;
- De Regeling Omgevingsrecht 2010 (Mor) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens.

- De verschillende voorgestelde gelijkwaardige voorzieningen, als bedoeld in artikel 1.3 Bouwbesluit 2012, dienen bij het gebruik van het bouwwerk in stand te worden gehouden overeenkomstig hetgeen daarover in de relevante stukken is verklaard en die deel uitmaken van dit besluit. Met name dient zorg gedragen te worden voor het functioneren van de installaties overeenkomstig de daarop van toepassing zijnde voorschriften en dat zij adequaat wordt beheerd, onderhouden en gecontroleerd.
- Op de verbeelding is het bouwvlak abusievelijk aangegeven met een halve meter marge. Er is bevestigd dat de door de gemeente verstrekte coördinaten, voortkomend uit de Ontwikkelstrategie, gevolgd worden. De rooilijn van zowel bouwdeel 'Kappa' als bouwdeel 'Omega' ligt in één lijn met de naburige 'Zirro'-ontwikkeling.
- Langs de gevels wordt gedacht aan het realiseren van zogenaamde 'Leidse stoepen' voor de woningen. Dit is een strook van 1,5 meter langs de gevels die privé kan worden gebruikt om bijvoorbeeld een bankje of bloempot neer te zetten en daarmee een overgang van straat naar bebouwing aan te geven. Aanvullend is dat de vergunninghouder deze 'Leidse stoep' realiseert en is tevens de locatie waar WKO bron(en) en leidingen dienen te komen. Met de kanttekening dat deze verkeersbestemming in die zin openbare ruimte blijft en de 'Leidse Stoep' dus niet puur alleen privégebruik wordt of wordt opgeëist als buitenruimte. Binnen de verkeersbestemming kan de 'Leidse Stoep' niet worden 'gekoppeld' aan de aangrenzende woningen.
- Er zijn afspraken gemaakt ten aanzien van (aanwezige) kabels en leidingen, zoals de KPN leiding en het overnemen van de Tokheim wijktrafo van Liander, in pandig in Omega, eveneens in lijn met de koopovereenkomst. Verder is er nog geen inzicht gegeven in de definitieve ligging van nieuwe kabels en leidingen binnen de invloedsfeer van het bouwproject (stroken). Er moeten nog gesprekken worden opgestart met de nutspartijen. Er zal tijdig contact moeten worden opgenomen om het gehele kabel en leidingentraject af te stemmen. Contactpersoon is de heer S. Kuiper, bereikbaar op nummer 06 – 295 44 734 of e-mail S.Kuiper@leiden.nl.
- De suggestie wordt meegegeven om de gezamenlijke entrees van de appartementen aan de Alfabetweg prominenter vorm te geven, en tevens ter vermindering van mogelijke windhinder.
- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
- Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.
- Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/.
- De Zorgplicht (Art 1.11 Wet natuurbescherming) blijft altijd van toepassing: houd o.a. rekening met algemene broedvogels en grondgebonden zoogdieren.
- Houd rekening met het broedende vogels, het broedseizoen loopt globaal van half maart tot half augustus, maar broedende vogels zijn altijd beschermd ook buiten deze periode. Indien er wordt gestart met de werkzaamheden in het broedseizoen, dan moet er door een ecooloog voorafgaand aan de werkzaamheden worden nagegaan of verstoring van broedvogels

plaatsvindt. Wordt er voor het broedseizoen begonnen met de werkzaamheden, werk dan continu door (weekenden uitgezonderd).

- Ten minste vier weken voor de ingebruikname, het starten of veranderen van de bedrijfsmatige functies (voor zover sprake is van een inrichting als bedoeld in de Wet milieubeheer) dient een volledige melding Activiteitenbesluit te zijn gedaan;
- Voor de ingebruikname van de commerciële ruimten is mogelijk ook een melding brandveilig gebruik benodigd.
- Voor het gebruiken van de openbare ruimte kan het zijn dat u hier een melding over moet doen of een vergunning voor moet aanvragen. Zie voor meer informatie <https://gemeente.leiden.nl/inwoners-en-ondernemers/vergunningen-en-ontheffingen/verzoek-tot-gebruik-openbare-grond/>;
- Voor het graven in de openbare ruimte dient ook een KLIC-melding te zijn gedaan. Zie ook <https://www.kadaster.nl/zakelijk/producten/grafwerk/klic-melding>.

Authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres: Alfabetweg.

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- 101 situatie bestaande toestand 05463cdd2de8-45f3-478a-bafa-0d5bd69d7f3e.pdf;
- 105 situatie nieuwe toestand 0546d1372b52-23ab-49d5-a2b8-6baa8f55add1.pdf;
- 108 situatie activiteit uitrit aanleggen 0546f39b3462-671e-4321-8838-05906ad50f4f.pdf;
- 2010-14c_220408_aanvulling nav welstand, Bijlage bij aanvullingen voor de aanvraag Omega - 6827115 0.pdf;
- 300 Plattegrond begane grond 054636ec7bd3-3c66-4721-baf8-c3149269cec2.pdf;
- 300k Kelder plattegrond 0546de1e4dbd-756c-47d5-9601-13059434be95.pdf;
- 301-309 1e tm 12e verdieping 05469cd111ce-cb63-4d62-8018-0900181a0a5c.pdf;
- 310-316 gevelaanzichten 054668030631-b02c-423f-a921-6a4e27cf30ff.pdf;
- 320-322 doorsneden 0546ed5d6a66-e045-459e-a72c-5ad91d865648.pdf;
- 350-352 brandcompartimentering, verblijfsgebieden, toegankelijkheidssector 05460b0bd643-bca3-4f47-b7.pdf;
- 500 principe details 05461d9ab9b8-da80-4095-8f4e-ebafe8cceba4.pdf;
- Aanvulling Toets artikel 5.3.3. (daktuin) 0546fa7951a7-18ad-42aa-be16-237f632d8f29.pdf;
- BLVC-plan 0546f53b1dde-d9b8-4ef3-b93b-497cea4246c7.pdf;
- Binnentuin (beplanting en waterberging) 054642ddeefc-55fe-4bf7-9710-e1857f966af0.pdf;
- Brandcompartimentering 0546505a4191-3462-4e40-8ca0-9ee75499ad79.pdf;
- CON BLVC-plan 05467b66974e-7a93-4bb1-a483-d3da31448cc7.pdf;
- CON Funderingsadvies 0546c92af9c7-9f4c-458e-9c1e-626c0c549090.pdf;
- CON Gewichtsberekening 05462da9d147-0f86-419a-86d8-3153cc0fea7f.pdf;
- CON Palenplan aanvulling 05468be0e103-db97-41d7-a241-071828435923.pdf;
- CON Palenplan en plattegronden 05461813445f-942e-4662-95e4-7848f24d4f33.pdf;
- CON Plattegrond kelder 0546a8ac1851-3a9f-45a4-847e-0d7032837f9e.pdf;
- CON Stabiliteitsberekening 0546f2d20c10-1754-42ef-8880-1aac5070bf20.pdf;
- CON Uitgangspunten constructief ontwerp 0546c0061a78-6fde-41cd-858f-596c5a214c41.pdf;
- CON bouwput- en bemalingsadvies 05469cd9eeaf-49e4-469c-9d3e-40f532cbb37d.pdf;
- CON projectkwaliteitsplan 054686785e40-1133-433c-9440-8f6dc672a46b.pdf;
- Checklist Veilig onderhoud 0546a416fa97-54f8-4427-9a8a-a9a5a58f366a.pdf;
- IMD Documentenlijst 0546db5f3025-de84-417e-b99e-4b219b9ca4b4.pdf;

- KOLPA Presentatie Welstand 054666f1c05c-d104-4afd-9527-491e631bf76d.pdf;
- KOLPA Toelichting op aanvullingen 0546f9d1d2f8-454a-4e2d-b72e-dbf86c6449cf.pdf;
- KOLPA foto's bestaande toestand & perspectieven nieuwe toestand 05465df3e939-f68b-49d0-b9f6-194aafe1.pdf;
- KOLPA parkeerbalans 0546f2b67da6-6ec1-41f1-9392-a6baef487666.pdf;
- KOLPA tekeningenlijst 0546938fe588-c90c-405b-88cf-a8b61abfe63f.pdf;
- M3E Omega Rapport omgevingsvergunning Bouwfysica 0546c2c35253-c9fc-4122-9e10-f253c781c6d8.pdf;
- Spinklerbeveiliging parkeergarage 0546a64bcb2e-a132-4726-a3ae-1847b5cab3e7.pdf;
- publiceerbareaanvraag 0546ae4012e8-f0e8-472f-8387-72d85226f6c8.pdf;
- verkennend (asbest)bodemonderzoek 05460db5ec04-7218-425b-b2c9-8899ba86bfe1.pdf;

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking c.q. de dag nadat de vergunning aan u is verstuurd.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Awb de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line extending to the right.

A. Barendsen
Manager Vergunningen

Verzonden Leiden d.d. 1 juli 2022