

WATERVERGUNNING

Z-22-066129/D-22-050054



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 5 juli 2022
Datum aanvraag: 15 maart 2022
OLO-nummer: 6817337
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: ja, met 50 dagen
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Kroes Aannemingsbedrijf B.V., Westgaag 42 b, 3155DG Maasland
Locatie activiteit: Vijverweg 2, 2681 JB MONSTER
Aanvraagnaam: 2021048 - Compenseren water Westerhonk
Projectomschrijving: Het realiseren van ontbrekende watercompensatie van vergunning "2021-005593/D2021-04-004285".
Daarnaast een aanvraag om tijdelijk oppervlaktewater te dempen voor rioleringswerkzaamheden.
Referentiecode: 2021048

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De firma Kroes vraagt de vergunning aan voor de uitvoering van werken op het terrein van de Stichting 's Heerenloo Zorggroep, locatie Westerhonk. Er vindt op het terrein een herinrichting plaats waarvoor een bestemmingsplanwijziging is vastgesteld en conform de bijbehorende watertoets extra wateroppervlakte moet worden gegraven. Op basis van de verleende vergunning 2021-005593, d.d. 7 mei 2021, zou deze benodigde oppervlakte ter grootte van 2202 m² worden gegraven. De werkelijk gerealiseerde oppervlakte is echter 2131 m². Binnen deze aanvraag zal het resterende oppervlakte worden gerealiseerd. Tevens zal er langs een oever een natuurvriendelijke oever worden aangelegd.

Naast deze blijvende werken zal er een tijdelijke demping worden uitgevoerd ten behoeve van rioleringswerkzaamheden.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Op basis van ontwikkelingen op het terrein Westerhonk te Monster moet er conform de watertoets minimaal 2202 m² extra wateroppervlakte op de boezem worden gerealiseerd. Binnen de uitgevoerde werken op basis van vergunning 2021-005593, d.d. 7 mei 2021, blijkt er echter te weinig wateroppervlakte te zijn gerealiseerd (2131 m²). Met de realisatie van de ontbrekende 71 m² wordt voldaan aan de watertoets.

Stichting 's Heeren Loo heeft op meerdere plaatsen op de locatie Westerhonk natuurvriendelijke oevers aangebracht. De locatie van de te realiseren extra wateroppervlakte en de aangrenzende oever is geschikt voor een natuurvriendelijke oever. De locatie ligt langs een breed boezemwater waardoor er voldoende ruimte is voor een natuurvriendelijke oever waarbij de doorstroom niet wordt beïnvloed. De locatie ligt gunstig voor een goede ecologische ontwikkeling.

Binnen de werkzaamheden zal ook een deel van de riolering worden vervangen. De leiding ligt vlak langs de oever. Om de werken goed te kunnen uitvoeren zal een tijdelijke demping binnen het boezemwater worden aangebracht. De demping wordt uitgevoerd met zand dat opgesloten wordt door doek en big bags waardoor er nagenoeg geen uitspoeling van zand kan plaatsvinden. Na uitvoering van de rioleringswerken wordt de gehele tijdelijke demping verwijderd en het profiel hersteld. De tijdelijke demping bedraagt ca. 180 m² voor een periode van circa twee maanden. Binnen het geheel van de boezem heeft deze tijdelijke demping geen negatieve invloed op het peil en de doorstroom.

De werkzaamheden zijn aangevraagd door de aannemer die in opdracht van Stichting 's Heeren Loo de werken realiseert. Na oplevering worden de werken overgedragen aan deze eigenaar en opdrachtgever.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend vanwege de realisatie van de natuurvriendelijke oever. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;

- Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
- Kenmerk van de vergunning;
- Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder voert de werken uit in opdracht van 's Heeren Loo. Na oplevering van de werken zal de eigenaar, Stichting 's Heeren Loo, de onderhoudsplichtige zijn van de uitgevoerde werken en het gewoon en buitengewoon onderhoud van de natte ecologische zone.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.

2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Zie tekening nr. W001, d.d. 17-05-2022
Lengte	Zie tekening nr. W001, d.d. 17-05-2022
Bodembreedte	Aansluiten op de bestaande bodem
Leggerdiepte	1 m is NAP -1,43 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

3. Er moet ten minste 71 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Natte ecologische zone (NEZ)

1. De NEZ moet aan de volgende afmetingen voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type NEZ	Natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	Flauw talud
Breedte op de oeverlijn, natte deel	3 m, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn
Breedte op de oeverlijn, droge deel	1 m, gemeten vanuit grens natte deel tot beschermingszone
Lengte	Ca. 150 m
leggerdiepte	1 m is NAP -1,43 m
Talud	1 : 3 of flauwer vanaf de leggerdiepte
Schouwpeil	NAP -0,43 m

2. De natuurlijke oever moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
3. De NEZ mag niet komen te verlanden.
4. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
5. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.

4.2.4 Tijdelijke afdammingen

1. De aanleg van de dam in het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de demping moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.

3. De tijdelijke dam moet zijn opgebouwd uit grond van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem.
4. De tijdelijke dam moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
5. De tijdelijke dam is toegestaan voor maximaal 8 weken.
6. De functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam moeten in stand blijven.
7. Direct na het verwijderen van de tijdelijke dam moet de watergang over de gehele breedte van de tijdelijke dam met talud naar de oorspronkelijke situatie teruggebracht worden. Al het materiaal en toegepaste grond van de dam moet volledig worden verwijderd.
8. Na het verwijderen van de tijdelijke dam moet de schade aan bodem en oevers van de watergang hersteld zijn.
9. Voorafgaand aan het plaatsen van een tijdelijke dam moet een nulmeting zijn gedaan van de vegetatieve biodiversiteit en het bedekkingspercentage van de tijdelijk te dempen NEZ. Hierbij is o.a. het oorspronkelijke type met bijbehorende profiel en de dimensionering van de oever opgenomen.
10. Het water moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen. Achtergebleven fauna moet worden weggevangen en in het direct aanliggende water worden overgezet voordat de demping wordt uitgevoerd.
11. Na het verwijderen van de tijdelijke dam moet de NEZ weer in oorspronkelijke staat worden teruggebracht. Hierbij is het terugbrengen van het oorspronkelijke profiel en vegetatietype(n) leidend. Onbedoelde aanwezige vegetatietype(n) worden verwijderd. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het volledige herstel van de NEZ. De beoordeling vindt aan het einde van het 2^e groeiseizoen na verwijdering van de dam plaats.

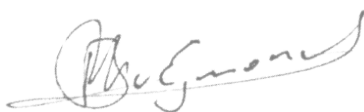
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Kroes Aannemingsbedrijf B.V. Westgaag 42 b, 3155DG Maasland, voor het:
 - Graven van oppervlaktewater;
 - Aanleggen van een natuurvriendelijke oever;
 - Tijdelijk dempen van boezemwater ten behoeve van rioleringswerkzaamheden.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: te compenseren water waterpartij Westerhonk, nr. W001, proj. nr. 2021048, wijz. d.d. 17-05-2022;
 - Tekening: dwarsprofielen tbv watervergunning, nr. D001, proj. nr. 2021048, d.d. 17-05-2022.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlote afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.