

Velison Wonen
T.a.v. [REDACTED]
Sluisplein 25
1975 AG IJMUIDEN

VERZONDEN 29 JUNI 2022

Zaaknummer : OD.376148
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Reigersbossenlaan 60-62, IJmuiden

Geachte [REDACTED],

Op 15 juni 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de renovatie, verduurzaming en gedeeltelijke uitbouw van de bestaande bebouwing aan de Reigersbossenlaan 60-62 te IJmuiden. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Velison Wonen, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2022 tot en met 31 december 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.376148.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Velison Wonen te IJmuiden ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
 - artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
- ten behoeve van de renovatie, verduurzaming en gedeeltelijke uitbouw van de bestaande bebouwing aan de Reigersbossenlaan 60-62 te IJmuiden.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De ontheffinghouder heeft ten behoeve van de gewone dwergvleermuis reeds op 14 en 17 februari 2022 acht tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten, gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - a. Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - b. Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied; en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

13. De oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen ongeschikt gemaakt te worden door één of een combinatie van de onderstaande methodes:
 - a. met 'exclusion flaps';
 - b. door het creëren van tocht, het maken van tochtgaten door boeiplanken en mogelijk dakdelen te verwijderen.
14. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
15. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
16. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur $< 10^{\circ}$ Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur $> 10^{\circ}$ Celsius: ochtend of avondDe kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
17. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 13, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
18. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - a. Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - b. Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - c. Namen van de betrokken deskundigen;
 - d. Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
19. De ontheffinghouder dient op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit acht permanente alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van inbouwkasten, geïntegreerd in de bebouwing te realiseren.
20. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijven te blijven hangen.
22. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 oktober 2022 tot en met 31 december 2024.

Overwegingen**Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Velison Wonen is voornemens woningen aan de Reigersbossenlaan 60-62 te IJmuiden (bekend onder Complex 472) te renoveren, verduurzamen en deels uit te bouwen.

Bij de verduurzaming wordt de spouwmuur geïsoleerd. Bij het uitbouwen van de woningen komen er nieuwe buitenspouwbladen op de keuken aan de noordoostzijde van het complex waardoor nieuwe woningen kunnen worden gecreëerd. Om de overige woningen te renoveren worden diverse werkzaamheden uitgevoerd. Er zullen werkzaamheden worden uitgevoerd aan het dak (dakkappen en zonnepanelen aanbrengen) en hierbij worden de pannen hergebruikt.

In het plangebied is één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Met de werkzaamheden aan het dak en aan de gevel zullen de huidige verblijfplaatsen worden verstoord en vernield. Om de uitbouw op het dak aan te brengen worden de dakpannen van het dak gehaald en worden de verblijfplaatsen vernield. Ook het isoleren van de spouw zorgt voor vernieling van een verblijfplaats.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode, maar binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader**Soorten van de Habitatrichtlijn**

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dieren- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden omdat het renovatie betreft van bestaande woningen.

Het nieuwbouwen van duurzame woningen is naar uw oordeel niet wenselijk gezien de krappe bouwruimte. Ook zijn er met nieuwbouw veel meer kosten gemoeid en is het verhuizen van de bewoners niet wenselijk. U heeft daarom gekozen voor een scenario waarbij de huidige woningen worden gerenoveerd en verduurzaamd. Wanneer niet wordt gerenoveerd zullen naar uw oordeel de woningen op den duur niet meer aan de eisen voor wonen voldoen en onbewoonbaar/verhuurbaar worden. Dit kan leiden tot veel grotere renovatie of sloop van de woningen en daarmee zullen de huidige verblijfplaatsen ook verdwijnen of veel negatieve effecten ondervinden.

In de huidige planning van de werkzaamheden wordt al rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. De gekozen werkwijze is daarmee volgens u een alternatief met zo min mogelijk negatieve effecten.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Door de voorgenomen renovatie en verduurzaming zullen de woning gaan voldoen aan de (klimaat)eisen van deze tijd en wordt het wooncomfort van de bewoners gewaarborgd.

De werkzaamheden betreffen de verduurzaming en uitbouw van de woningen. De woningen voldoen niet meer aan de hedendaagse duurzaamheidseisen. Met de renovatie worden de woningen verduurzaamd wat past binnen de huidige eisen en wensen van deze tijd. Daarbij wordt er ook een verdieping op de huidige panden gerealiseerd waardoor er meer bewoners in Complex 472 kunnen worden gehuisvest.

Landelijk is er een opgave om huurhuizen van woningcorporaties te verduurzamen naar label B (RVO, 2012). Het verduurzamen en renoveren van de woningen zorgt ervoor dat de woningen weer aan de huidige duurzaamheidseisen voldoen. De verduurzaming van woningen binnen het plangebied zorgt tevens voor een vermindering van energieverlies. Wanneer er minder gestookt hoeft te worden, betekent dit ook dat er minder verbranding van fossiele brandstoffen nodig is en zal dit zorgen voor een positief effect op het klimaat door een vermindering in de uitstoot van broeikasgassen waaronder stikstofverbindingen. Een reductie van de uitstoot van stikstof is daarmee naar uw oordeel een dwingende reden van groot openbaar belang.

Een betere isolatie van de woningen zorgt ook voor een beter binnenklimaat en dus verbetering van het leefcomfort van de bewoners. Op den duur kunnen de woningen last krijgen van vocht en tocht problemen en kan schimmelvorming ontstaan. Met de voorgenomen verduurzaming kan dit naar uw mening worden tegengegaan. Bovendien kan de verduurzaming volgens u voor een beperking van energieverlies zorgen wat ten gunste komt van de energiekosten van de bewoners.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemene soort, welke vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld². Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat deze soort ook in de omgeving van uw projectgebied, een algemeen voorkomende soort is. De gewone dwergvleermuis is in ons land zeer algemeen en niet bedreigd. Deze vleermuis wordt vrijwel altijd aangetroffen bij inventarisaties rondom gebouwen. Er is geen reden aan te nemen dat deze trend in de buurt van IJmuiden en het plangebied anders is, toename van bebouwing en begroeiing en opgroeien van groen in groenzones zorgen voor instandhouding van (foerageer) biotoop en mogelijk uitbreiding van leefgebied en verblijfsmogelijkheden (in nieuwbouwprojecten).

² Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

In en nabij het plangebied zijn diverse gewone dwergvleermuizen waargenomen tijdens het nader onderzoek. In IJmuiden is de populatiegrootte onbekend, maar in de afgelopen drie jaar zijn 132 waarnemingen gemeld bij NDFF (door u geraadpleegd op d.d. 24-05-2022). Het plangebied heeft daarmee naar uw oordeel een kleiner aandeel in de lokale populatie en landelijke populatie. Het projectgebied is geschikt en kwalitatief goed voor de gewone dwergvleermuis. De bouwstijl van de woningen faciliteert verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en door de aanwezigheid van voldoende groenstructuren in de omgeving is er voor vleermuizen ook voldoende voedsel te vinden. Ook het nabijgelegen duin biedt mogelijkheden voor vleermuizen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Reigersbossenlaan 60-62 (Complex 472) te IJmuiden' van 9 juni 2022.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Op 14 en 17 februari 2022 zijn reeds acht tijdelijke alternatieve vleermuiskasten opgehangen voor een paar- en zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis (Unitura model VMT1). Deze kasten zijn opgehangen zoals opgenomen in de soortenstandaarden en/of kennisdocumenten van de soort.

Voor een paarverblijf geldt dat de alternatieven voor 15 februari aanwezig moeten zijn om de werkzaamheden in het najaar of het jaar erop uit te kunnen voeren. Voor een zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis dient rekening te worden gehouden met een gewenningstijd van minimaal drie maanden. Voor beide alternatieve verblijfplaatsen geldt de actieve periode van de gewone dwergvleermuis die loopt van april tot oktober.

Op 17 februari is afgeweken van de protocollen doordat op 15 februari 2022 de storm 'Eunice' over Nederland kwam. In IJmuiden is op 15 februari windkracht 10 gemeten waarmee het te onveilig was om de kasten op de juiste dag te plaatsen. Om deze reden is uitgeweken naar 17 februari 2022. Met het ophangen van kasten is rekening gehouden met voldoende hoogte, een vrije aanvliegroute en geen verstoring door bijvoorbeeld licht. Tevens zijn de alternatieve verblijfplaatsen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst.

Ongeschikt maken

Voordat de bouw- en renovatiewerkzaamheden plaatsvinden, worden de huidige verblijfsplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat deze bewoond zijn ten tijde van de werkzaamheden. Het ongeschikt maken van de verblijfplaats en de controle gebeurt (onder begeleiding) van een ecologisch deskundige en ten minste één week voor aanvang van de werkzaamheden. Het ongeschikt maken van de gevel en het dak wordt gedaan door het afdichten van invliegopeningen.

Alle invliegopeningen betreffen ruimtes onder de kantpannen, daarom zullen deze worden afgedicht met vulschuim/weringsborstels waarbij sparingen worden aangehouden en exclusion flaps worden geplaatst zodat aanwezige dieren de verblijfplaats nog wel kunnen verlaten, maar niet meer in kunnen. Ook bij de aanwezige open stootvoegen aan de kopgevels worden exclusion flaps toegepast zodat aanwezige dieren de verblijfplaats nog wel kunnen verlaten, maar niet meer in kunnen. Bij de verblijfplaatsen onder het dak kunnen een aantal dakpannen worden verwijderd om te zorgen dat er tocht ontstaat onder het dak.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Na afronding van de werkzaamheden worden acht permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd middels het inmettelen van inbouwkasten.

De exacte locaties voor de inbouwkasten worden bij voorkeur in dezelfde gevel ingemetseld als bij de huidige verblijfplaats, met dezelfde oriëntatie ten opzichte van de zon. Aangezien de kopgevels in de toekomstige situatie ongewijzigd blijven kunnen de kasten op deze gevels geplaatst worden.

In bijlage 3 bij dit besluit zijn de gevels aan de noord-, oost- en westzijde afgebeeld. Deze gevels zijn qua windrichting en hoogte vergelijkbaar met de huidige verblijfplaatsen waardoor in de toekomstige situatie deze voorwaarden voor vleermuizen niet afwijken. De kasten worden geplaatst tussen de tweede verdieping en het dak. De hoogte van plaatsing van de kasten zal daarmee ongeveer op zeven meter hoogte liggen. De kasten worden niet direct geplaatst onder de dakrand, maar circa een halve meter vanaf de dakrand. De acht kasten zullen verdeeld worden over de kopgevels waarbij aan de noordzijde twee kasten worden ingebouwd en aan de oost- en westzijde drie kasten per gevel.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Zaaknummer OD: 376148

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED] Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

[REDACTED] and,

[REDACTED] geving
rd (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: locatie huidige verblijfplaatsen
- Bijlage 2: locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 3: locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Equipe Adviseur

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 2: locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Locatie	Gewone dwergvleermuis
Snippenbos 1	2 kasten (Unitura model VMT1)
Snippenbos 27	2 kasten (Unitura model VMT1)
Snippenbos 39	2 kasten (Unitura model VMT1)
Snippenbos 81	2 kasten (Unitura model VMT1)
Totaal	8

figuur 8: Gevels Reigersbossenlaan 60-62 in de toekomstige situatie met inbouwstenen (rode symbolen) vleermuizen (bron tekening: Hooyschuur architecten en adviseurs).

