

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2899470

1. Inleiding

Op 1 maart 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het na-isoleren van de kap op het perceel Burgemeester Hermansstraat 48 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 4 mei 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 24 mei 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 20 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Tekening bestaand;
3. Tekening gewijzigd;
4. Details.



In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

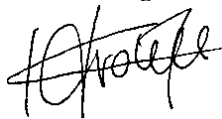
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 22 juni 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2899470, voor het na-isoleren van de kap op het perceel Burgemeester Hermansstraat 48 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Rijnsburg**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Gemengd-2**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 14-06-2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 6. Stratenwijken.

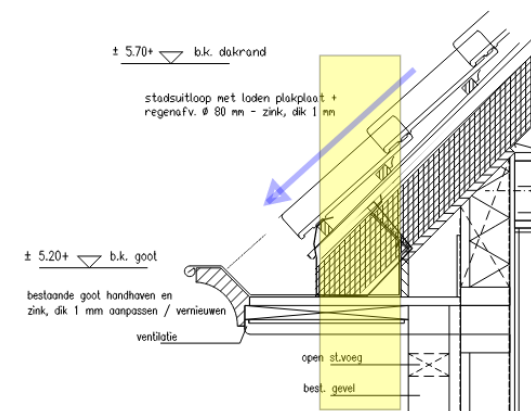
Motivering

Tegen het isoleren van de kap bestaat in principe geen bezwaar wanneer de detaillering zorgvuldig wordt afgestemd op de woning en de bestaande goot van deze 2-kapper.

Het bouwplan voldoet wanneer de dakpannen voldoende diep worden doorgezet tot de bovenzijde van de goot (zodat men niet tegen het dakpakket aankijkt) aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Opmerkingen/Suggesties-

Montage-suggestie op basis van de diepte van de oude goot.



Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, indien de bak van de goot minder diep wordt genaakt en de dakpannen voldoende diep worden doorgezet tot ongeveer de bovenzijde van de goot.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6779387
Aanvraagnaam	Burgemeester Hermansstraat 48
Uw referentiecode	-

Ingediend op	01-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Isoleren van de kap
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231KX
Huisnummer	48
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burg Hermansstraat
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dak isolatie wordt op bestaand dakbeschot geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

147

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

147

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	nvt	nvt
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Aluminium	Antraciet
Dakbedekking	Dakpannen	Oranje

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

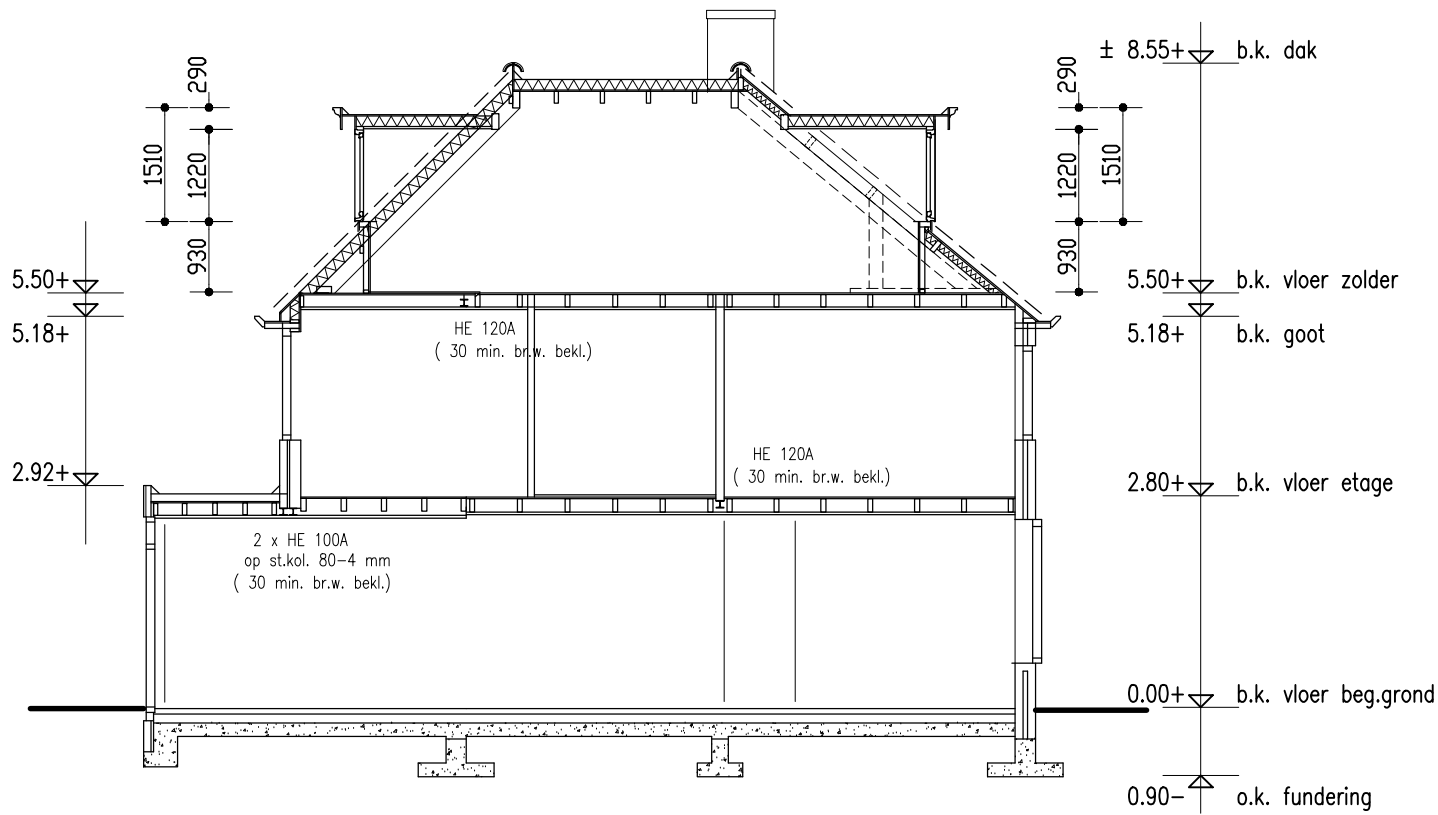
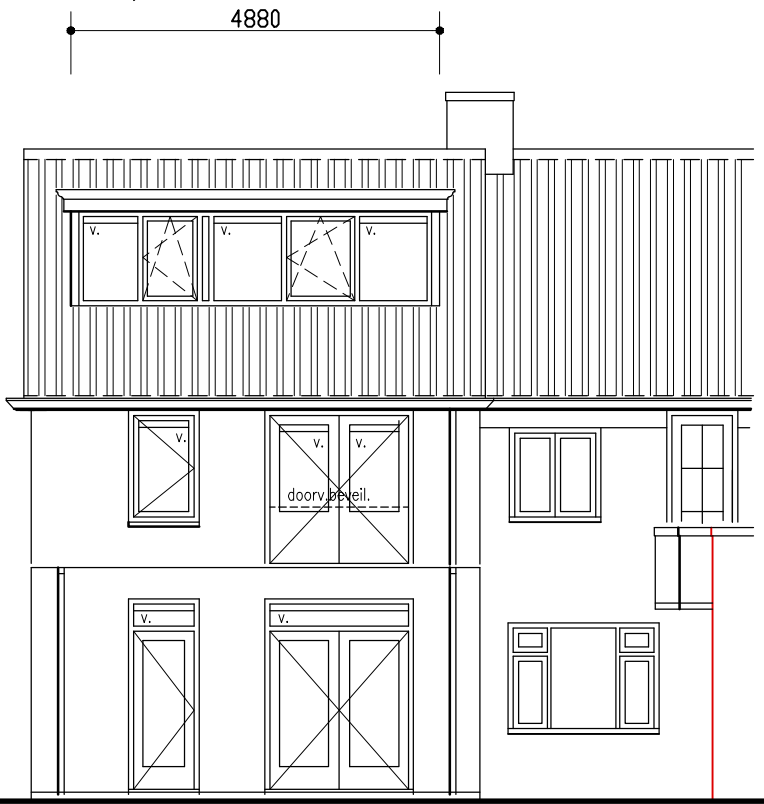
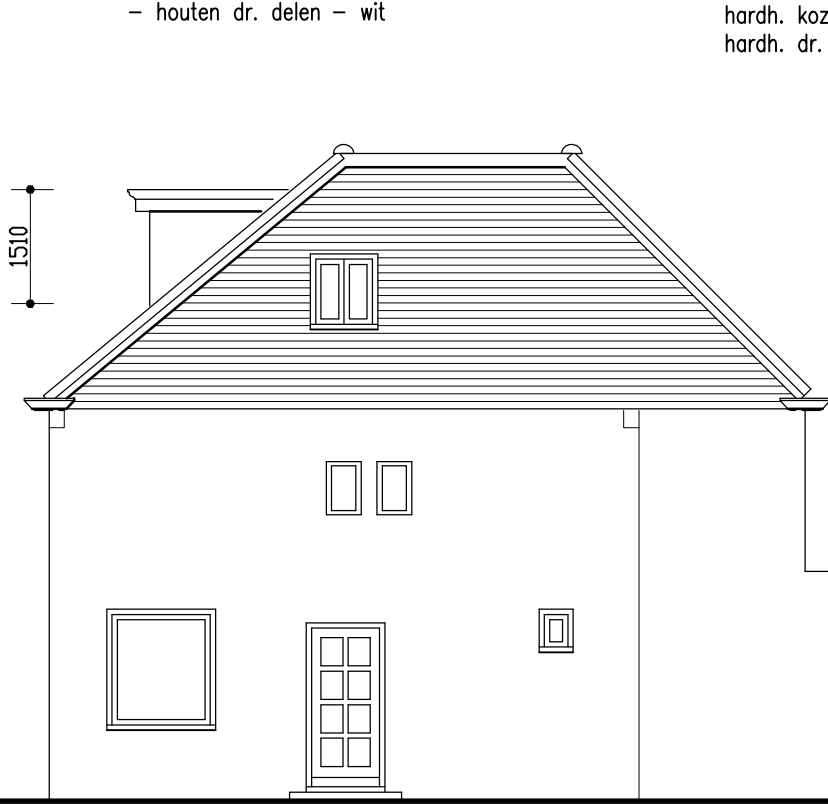
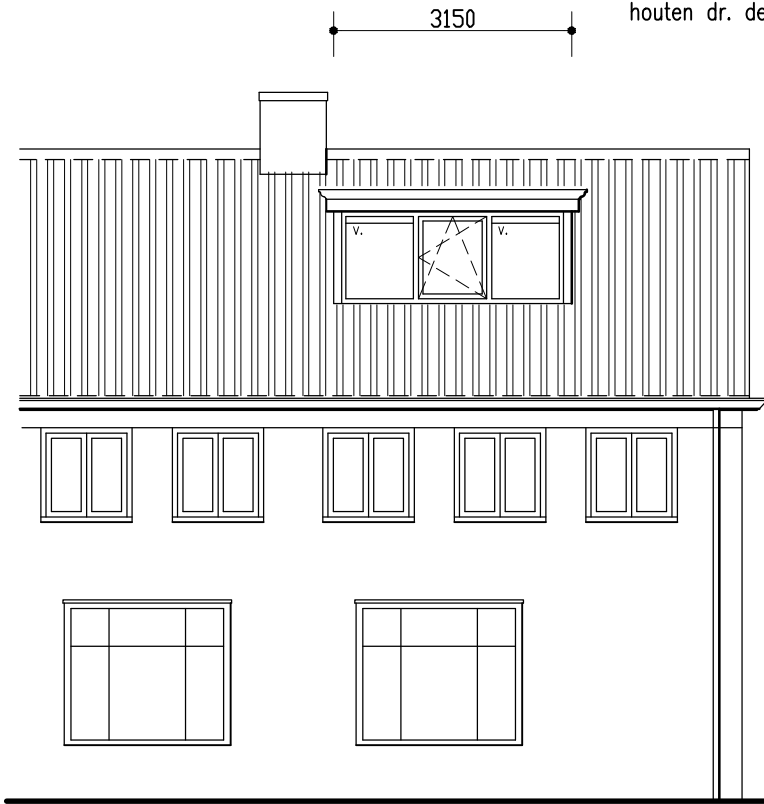
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Details2021_.pdf	Details2021.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	01-03-2022	In behandeling
BURG_Hermansstraat_- 48_-_Bestaand_.pdf	BURG.Hermansstraat 48 - Bestaand.pdf	Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	01-03-2022	In behandeling
BURG_Hermansstraat_- 48_-_Nieuw_.pdf	BURG.Hermansstraat 48 - Nieuw.pdf	Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	01-03-2022	In behandeling

Gewijzigd – 2021 – Bestaand

ker. o.v.h. dakpannen – rood
houten goten – wit
baksteen metselwerk – rood
houten kozijnen – wit
houten dr. delen – wit

dakkapellen :
– geprof. houten boeiboord – wit
– wangen bekleed met zink
– houten kozijnen – wit
– houten dr. delen – wit

ker. o.v.h. dakpannen – rood
houten goten – wit
baksteen metselwerk – zwart
houten delen – zwart (zweeds rabat)
hardh. kozijnen – wit
hardh. dr. delen – groen

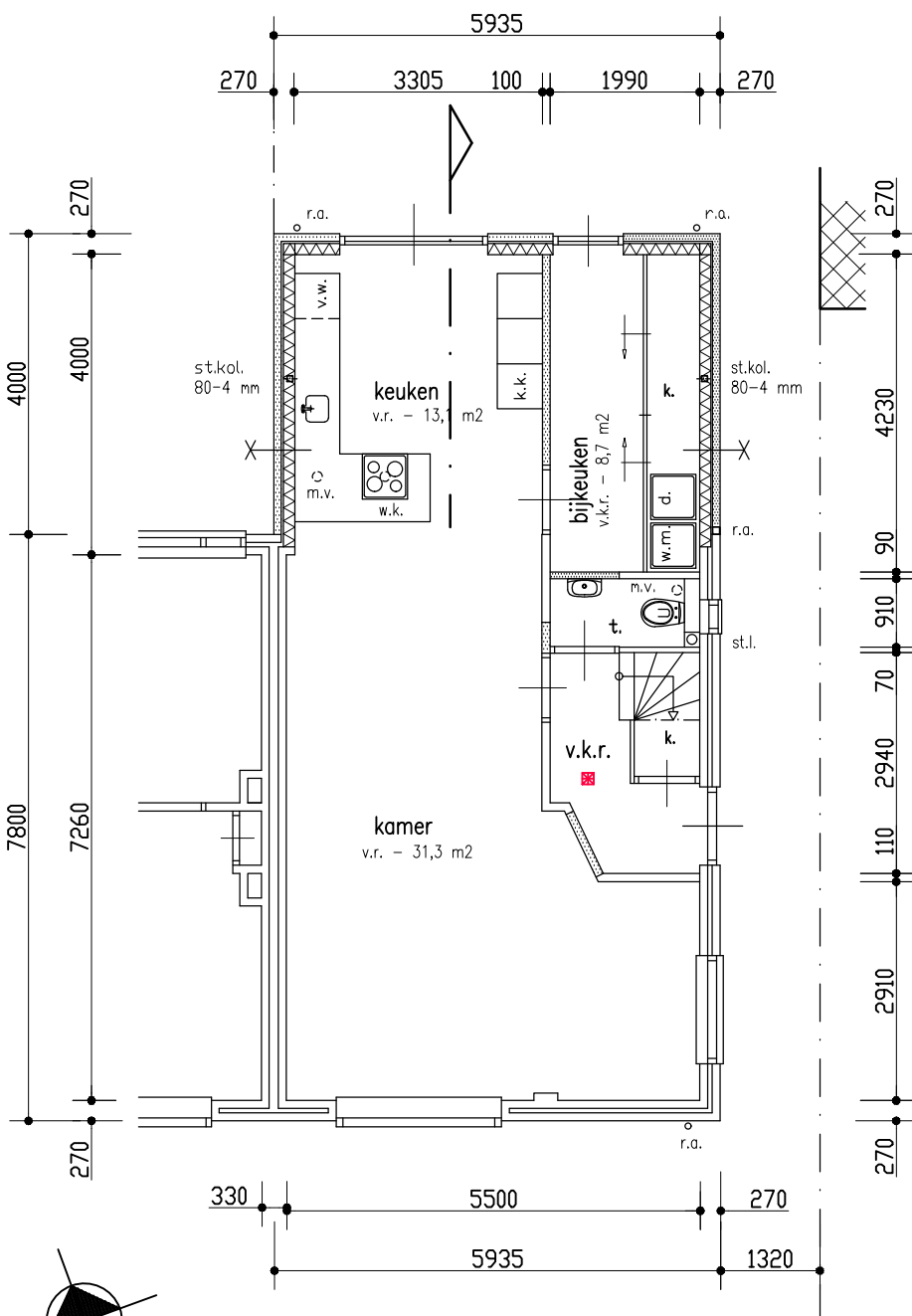


voorgevel

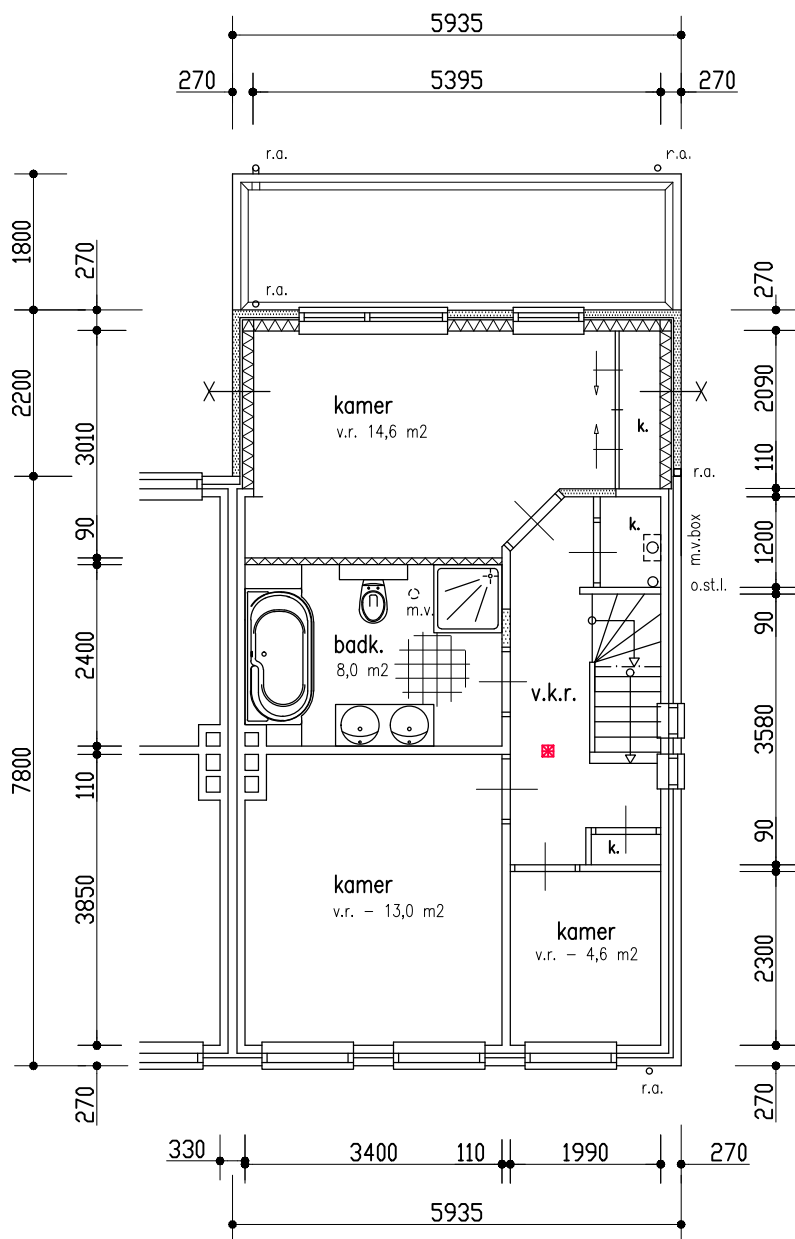
zijgevel

achtergevel

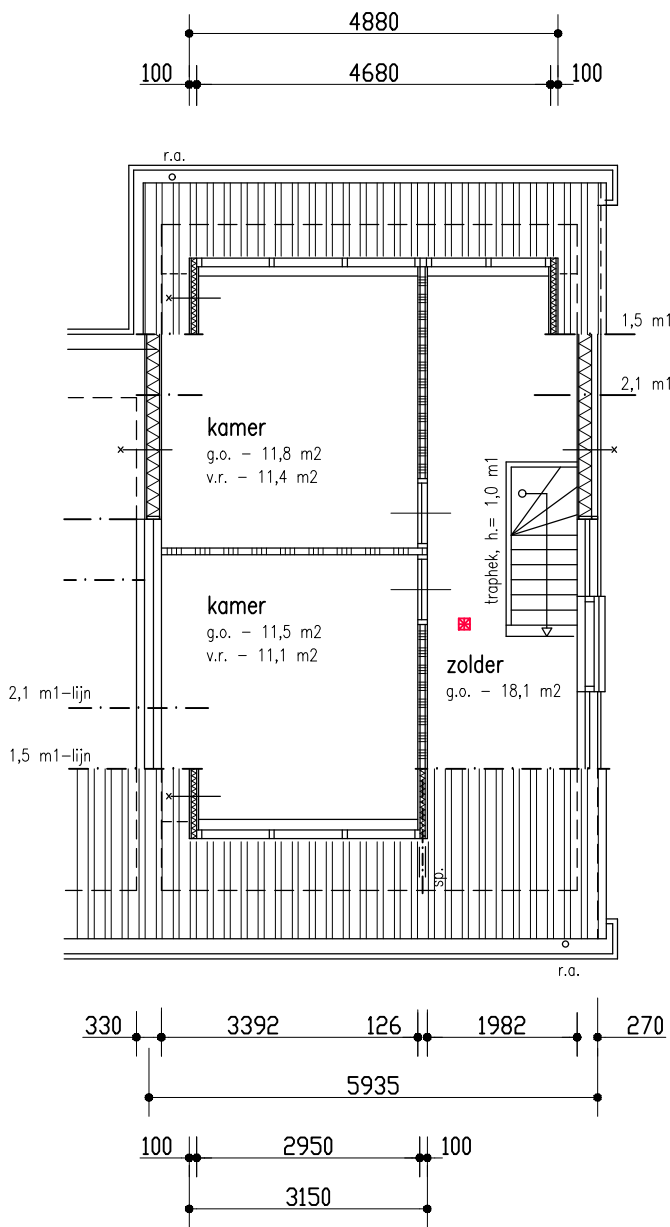
doorsnede



begane grond (ongewijzigd)



etage (ongewijzigd)



zolder

Renvooi :

- bestaande gevels en wanden
- nieuwe gevels, dik 305 mm / 220 mm van :
 - w.r.c. delen, dik 18 mm (zweeds rabat)
 - regelwerk, dik ca. 120 mm / 20 mm
 - isolerende hsb-wand – Rc = 5,0 m2W/K van :
 - waterk. damp-open folie op
 - stijl- en regelw., zw. 45 x 170 mm
 - waartussen 170 mm isolatie
 - dampremmende folie
 - multiplex, dik 12 mm + gipsplaten, dik 10 mm
- constructieve scheidswand, dik 126 mm van :
 - stijl- en regelwerk, zw. 45 x 70 mm
 - waartussen 50 mm isolatie
 - 2-zijdig bekleed met multiplex, dik 18 mm + gipsplaten, dik 1 mm
- * spantbeen van voorschild in de wand opnemen !!
- lichte scheidswand
- brandseiding 30 min. w.b.d.b.o.
- Alle nieuwe kozijnen en dr. delen van hardhout, waarin dubb. beglazing.
($U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$) en alum. draaivent.roosters 9 (DUCO Ducoton 10 ZR).
Kozijnen en dr. delen dienen te voldoen aan NEN 5096 – weerstandsklasse 2.
- Alle constructies dienen te voldoen aan B.B.-afd. 3.10 .
- Alle nieuwe binnendeuren met min. 880 x 2115 mm
- De elektrische installatie aanpassen en uitbreiden conform NEN 1010.
- De posities van de aansluitpunten van het elektra n.t.b. en e.e.a. in overleg tussen opdrachtgever en installateur.
- Gekoppelde niet-ioniserende rookmelder, aangesloten op het elektranetwerk, e.e.a. conform NEN 2555.

uitvoering
gewijzigde toestand – 2021

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 22-06-2022
nr. 2899470

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Uitbreiding van de woning burgem. Hermanstraat 48 – 2231 KX Rijsburg

alle maten, etc. in het werk te controleren !!

Gewijzigd – 2022 – Aanvraag

