

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2865164

1. Inleiding

Op 21 april 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel op het voor- en het plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak van de woning op het perceel Prinses Margrietlaan 39 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 11 mei 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 13 mei 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 2 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Dak;
3. Fotos samengevoegd.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 28 juni 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2865164, voor het plaatsen van een dakkapel op het voor- en het plaatsen van een dakkapel in het achterdakvlak van de woning op het perceel Prinses Margrietlaan 39 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk Midden”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Wonen” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 6 mei 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 6. Stratenwijken + A. Dakkapellen

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapellen zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 28 juni 2022
nr.: 2865164 / 2022-18278

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Aanvraagnummer	6920265
Aanvraagnaam	Dakkapel P. Margrietlaan 39
Uw referentiecode	22089
Ingediend op	21-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van dakkapellen voor- en achterzijde woning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien benodigd, worden de gevraagde bescheiden bij de aanvraag alsnog toegevoegd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen ontbreekt, indien wenselijk kunnen we deze gegevens in een later stadium alsnog aanleveren.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2224XC
Huisnummer	39
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Prinses Margrietlaan
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	n.v.t.
----------------------------------	--------



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plaatsen van dakkapellen aan de voor- en achterzijde van de woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

325

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

329

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

111

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

136

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Kunststof	RAL 9016
- Ramen	Kunststof	RAL 9016
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Keralit rabat	RAL 9016
Dakbedekking	Bitumen	Antraciet / bitumen

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2089_-_Dakkapellen_-_P_Margrietlaan_39_pdf	22089 - Dakkapellen P.Margrietlaan 39.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	21-04-2022	In behandeling

P. Margrietlaan 39 te Katwijk

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 28 juni 2022
nr.: 2865164 / 2022-18278

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Ventilatie berekening volgens NEN 1087		
Ventilatie eis voor ruimte met opp van 25.3m² = 25,3m² * 0,9 dm³/s per m² = 22,77 dm³/s		
Ventilatie roosters Capiciteit = 10,7 dm³/s per m 10,7 dm³/s per m * 2.8 totaal aantal m roosters = 29,96 dm³/s		
Conclusie : 29,96 dm³/s is > dan de eis van 22,77 dm³/s toevoer Voldoet		

Tabel 2.9 Bouwbesluit		
Woonfunctie		
Binnenzijde	Extra beschermde vluchtroute Beschermd vluchtroute Overig	Klasse C Klasse C Klasse D
Buitenzijde	Extra beschermde vluchtroute Beschermd vluchtroute Overig	Klasse C Klasse C Klasse D
Dakzijde	Extra beschermde vluchtroute Beschermd vluchtroute Overig	Klasse Cfl Klasse Dfl Klasse Dfl

RENVOOI:
Metselwerk bestaand
Kalkzandsteen bestaand
Prefab beton bestaand
Isolatie

Electrische installaties
volgens de model-aansluitvoorwaarden, NEN 1010, 1014

Ventilatie en verwarming:
volgens NEN 1087, 2757 en 3028

Geluidwering:
volgens art. 3.7/3.12/3.15 bouwbesluit en NEN 5077
geluid van buiten volgens art. 3.2 bouwbesluit

Inbraakwerendheid / inbraakveiligheid:
volgens afdeling 2.15 bouwbesluit, NEN 5087 en NEN 5096,
met een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste 2

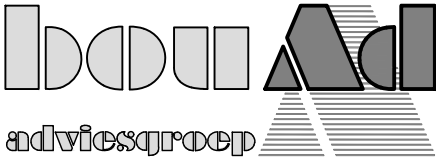
Brandwerendheid / Brandveiligheid:
Kozijnen 30 of 60 min w.b.d.b.o. als aangeven op tekening voorzien van:
- 30 of 60min brandwerende beglazing
- Glassponningen minimaal 25mm diep
- Glaslatten geschroefd
- Idem t.b.v de draaiende delen
- Aanslagsponningen minimaal 25mm diep
Brandvoortplantingsklasse volgens NEN-EN 13501-1
Vuurbelasting volgens NEN 6090, branddoorslag/overslag volgens NEN 6068

EXACTE AFMETINGEN CONSTRUCTIE VOLGENS NADERE GEGEVENS VAN
CONSTRUCTEUR
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN CQ BEPALEN

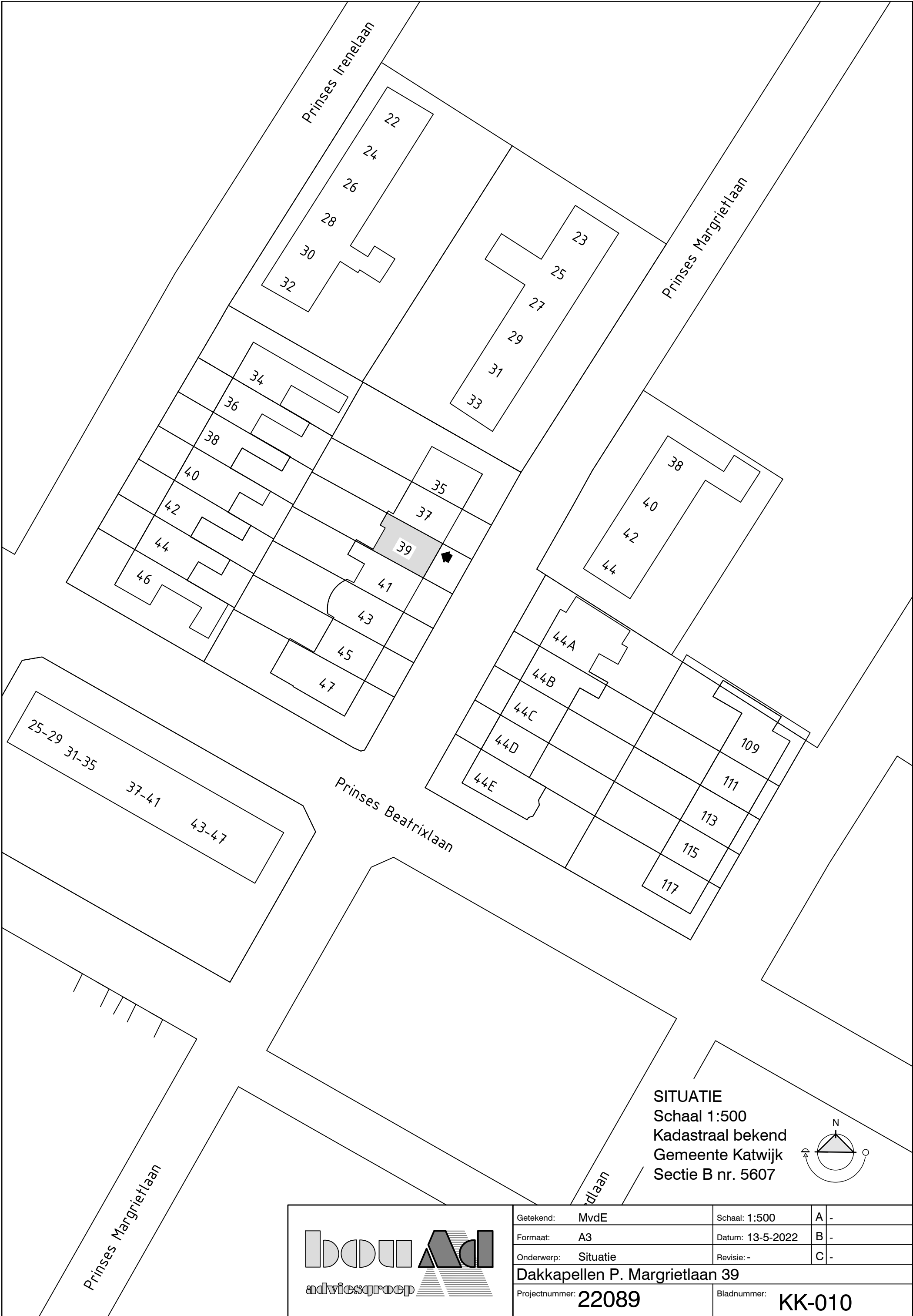
GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

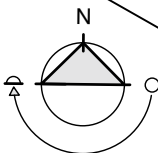
Gezien  d.d. 16-05-2022

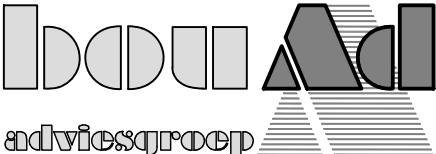


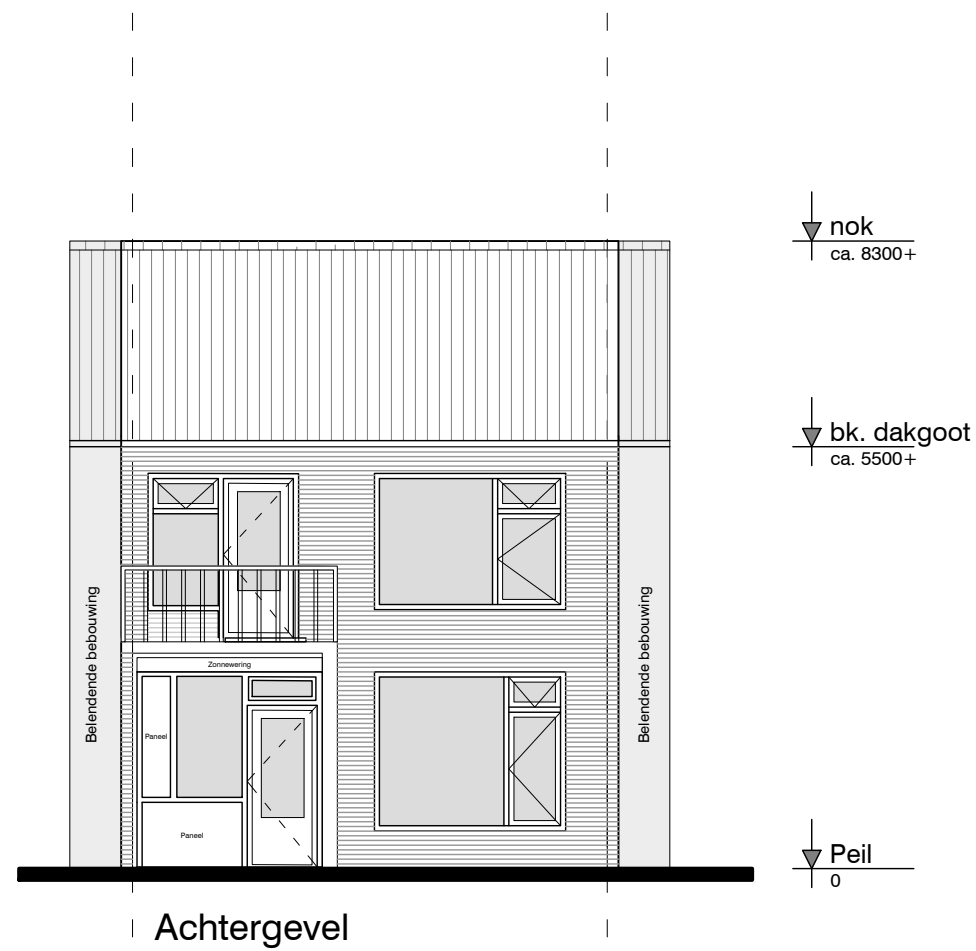
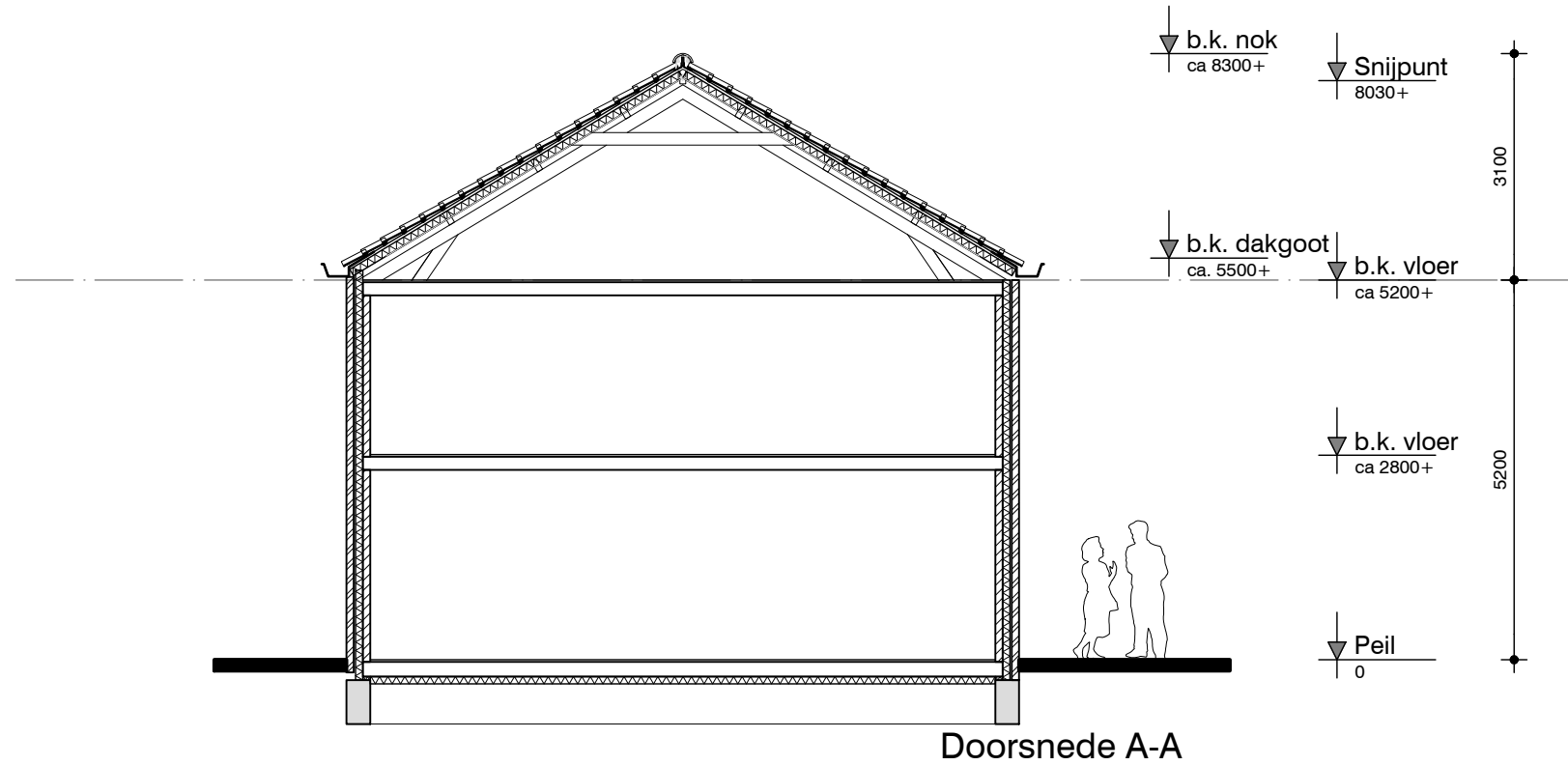
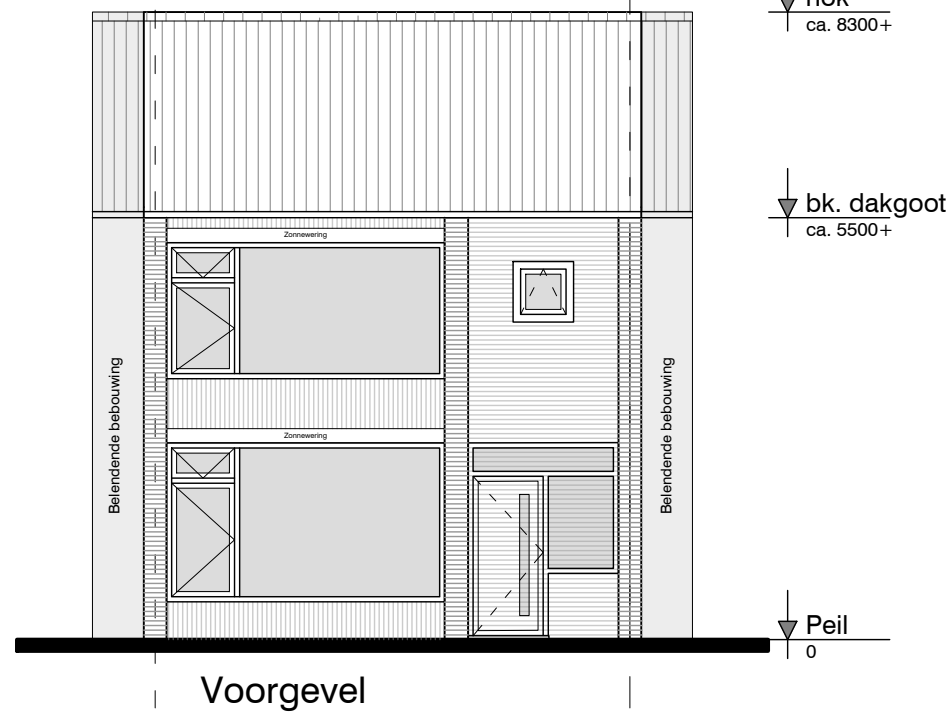
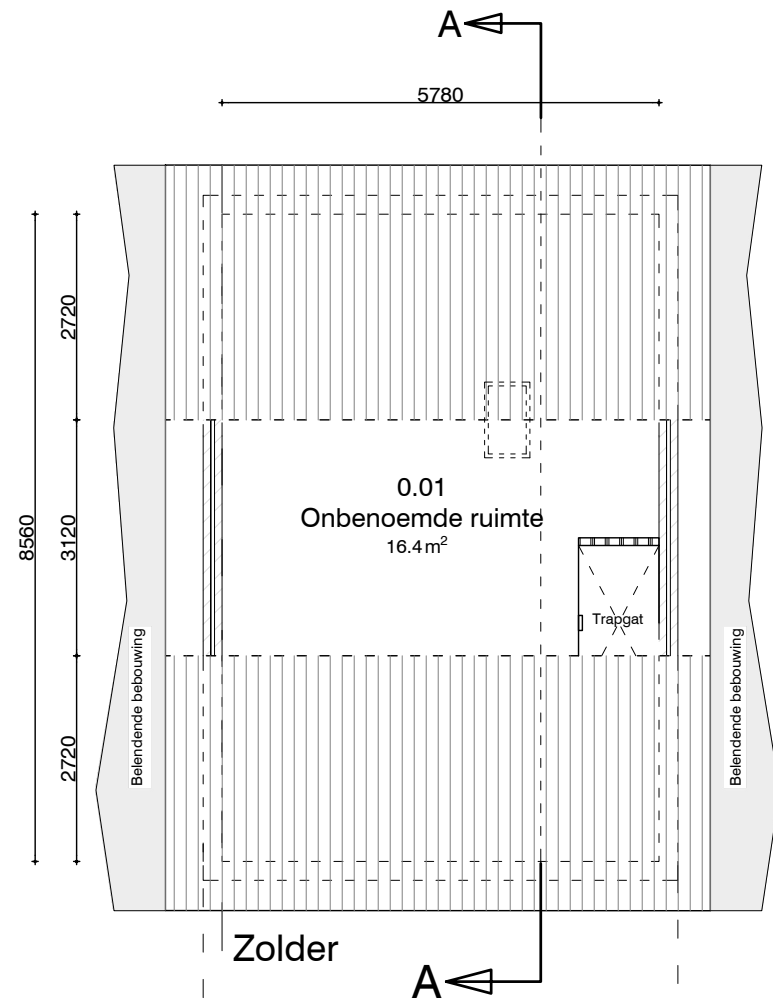
Getekend: Mvde	Schaal: 1:100	A	-
Formaat: A3	Datum: 13-5-2022	B	-
Onderwerp: Voorblad renvooi	Revisie: -	C	-
Dakkapellen P. Margrietlaan 39			
Projectnummer: 22089	Bladnummer: VB-000		



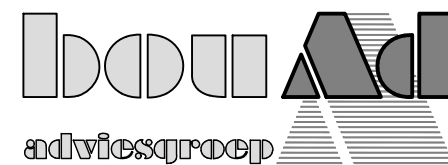
SITUATIE
Schaal 1:500
Kadastraal bekend
Gemeente Katwijk
Sectie B nr. 5607



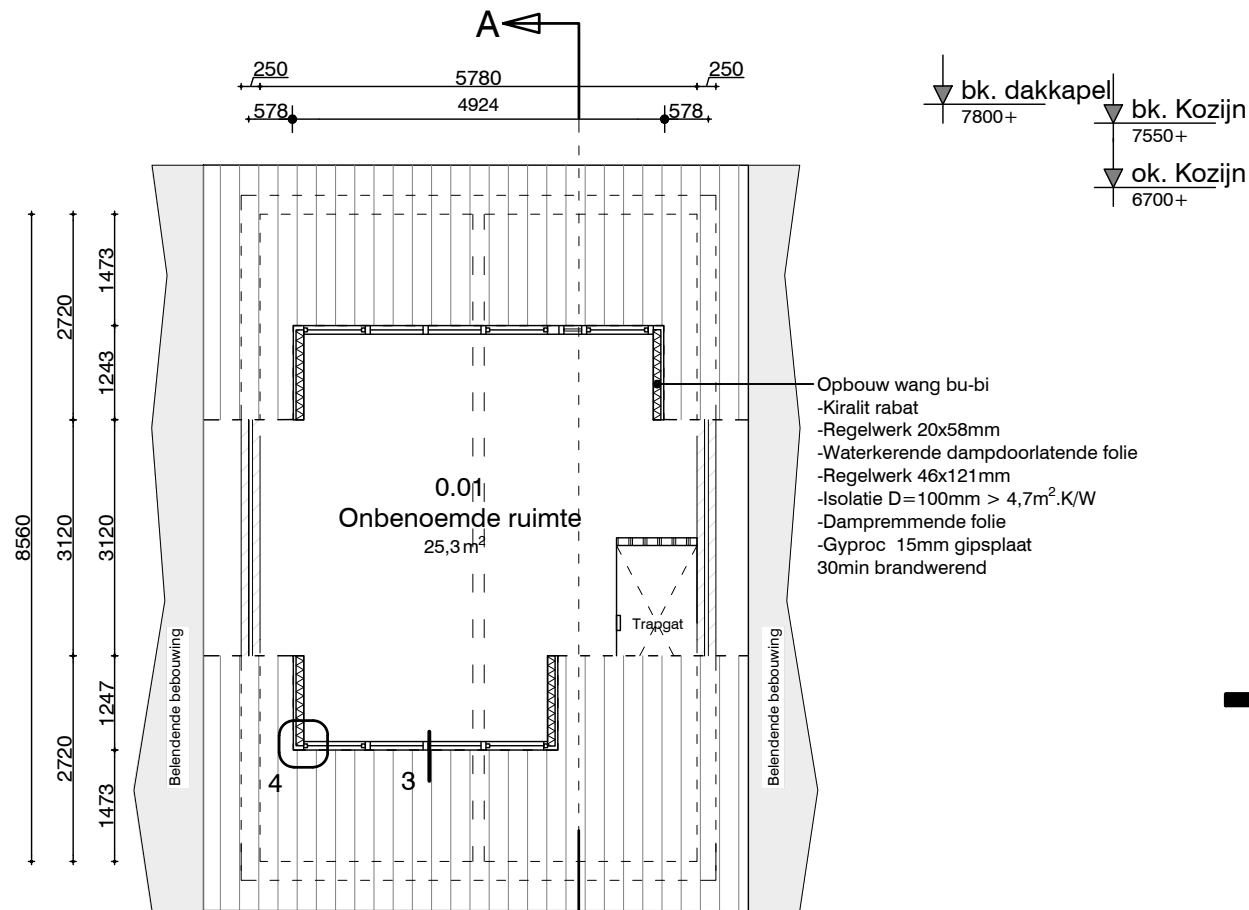
	Getekend: MvdE	Schaal: 1:500	A -
	Formaat: A3	Datum: 13-5-2022	B -
	Onderwerp: Situatie	Revisie: -	C -
	Dakkapellen P. Margrietlaan 39		
Projectnummer: 22089		Bladnummer: KK-010	



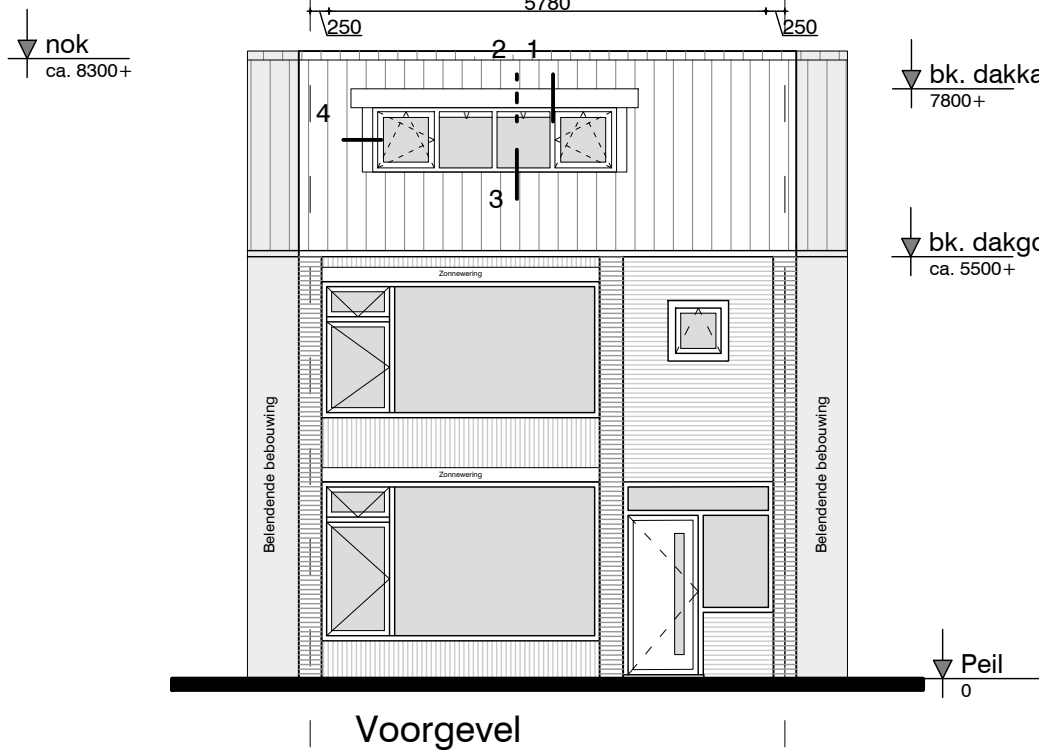
Bestaande situatie



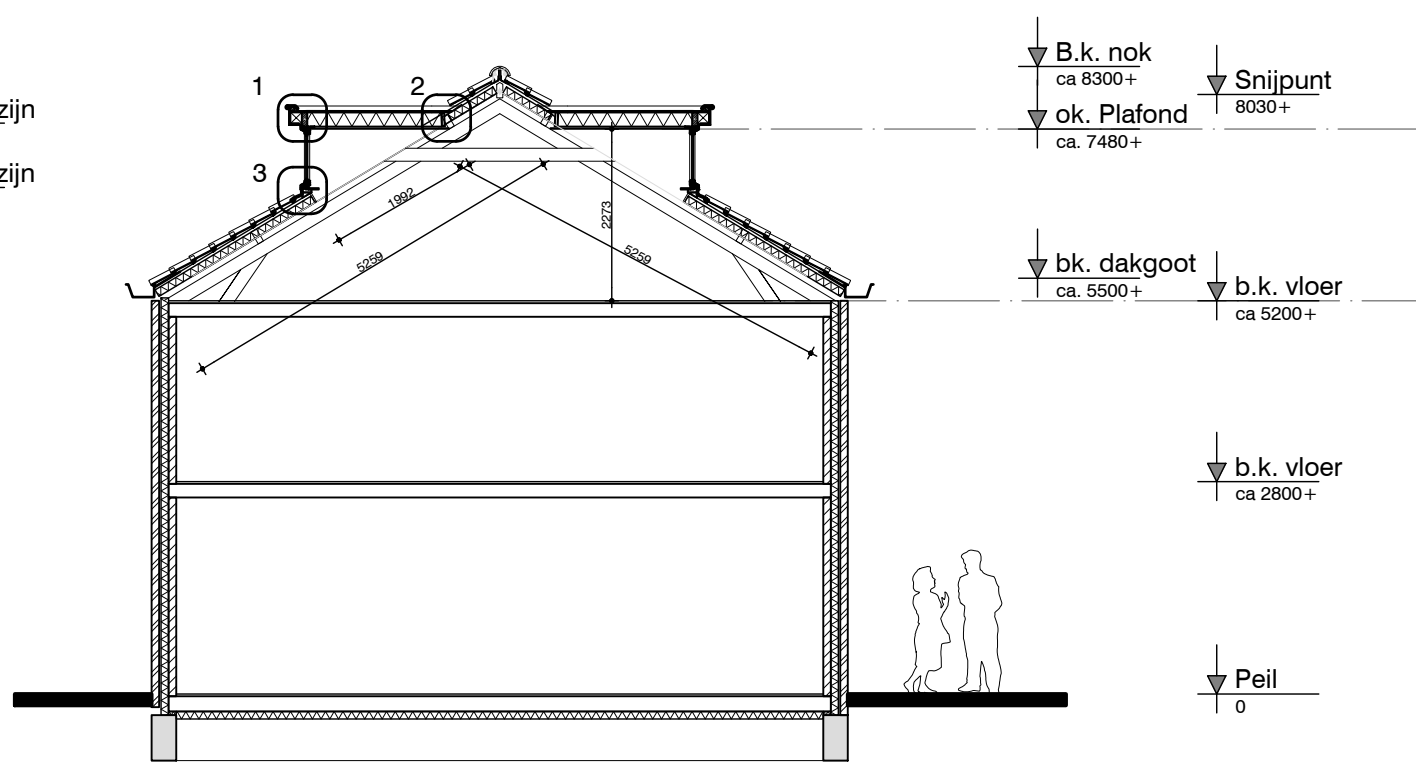
Getekend: Mvde	Schaal: 1:100	A -
Formaat: A3	Datum: 13-5-2022	B -
Onderwerp: Bestaande situatie	Revisie: -	C -
Dakkapellen P. Margrietlaan 39		
Projectnummer: 22089	Bladnummer: BT-100	



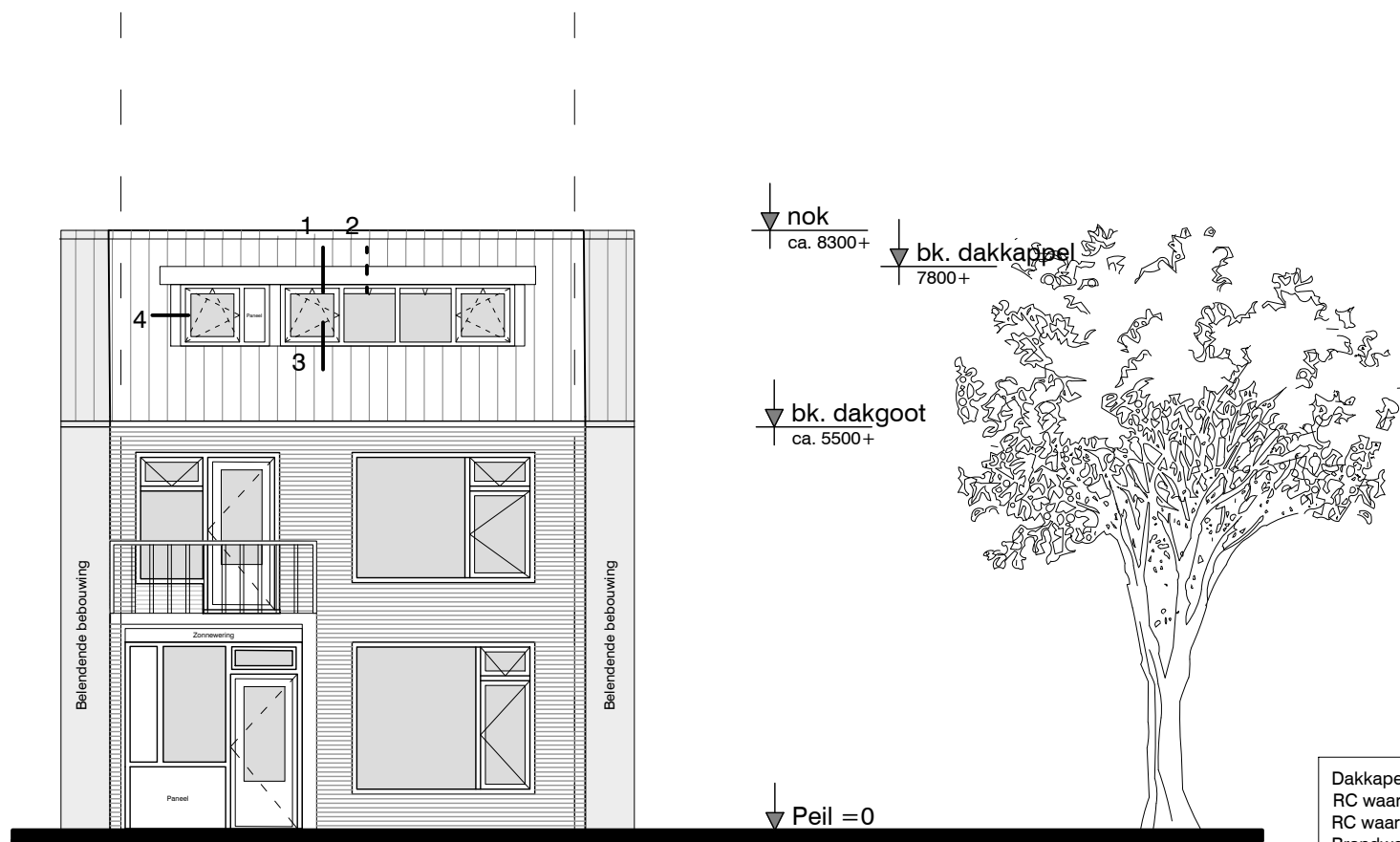
- Opbouw wang bu-bi
- Kiralit rabat
 - Regelwerk 20x58mm
 - Waterkerende dampdoorlatende folie
 - Regelwerk 46x121mm
 - Isolatie D=100mm > 4,7m².K/W
 - Dampremmende folie
 - Gyproc 15mm gipsplaat
 - 30min brandwerend



- ▼ bk. dakkappel 7800+ ▼ bk. Kozijn 7550+
▼ ok. Kozijn 6700+
- ▼ bk. dakgoot ca. 5500+
- ▼ nok ca. 8300+
- ▼ Peil 0



- ▼ B.k. nok ca. 8300+ ▼ Snijpunt 8030+
- ▼ ok. Plafond ca. 7480+
- ▼ bk. dakgoot ca. 5500+ ▼ b.k. vloer ca. 5200+
- ▼ b.k. vloer ca. 2800+
- ▼ Peil 0



- ▼ nok ca. 8300+ ▼ bk. dakkappel 7800+
- ▼ bk. dakgoot ca. 5500+
- ▼ Peil = 0

Dakkapellen
RC waarden dak > 6,3 m²K/W
RC waarden wang > 4,7 m²K/W
Brandwerend - 30 min
Dakdoorbreking <25%
(Dakdoorbreking dakkapel 7 m²)
(opp dak = 30,30M²)

Nieuwe situatie

bk. dakkappel gelijk aan hoogte naast gelegen dak

bouwad
adviesgroep

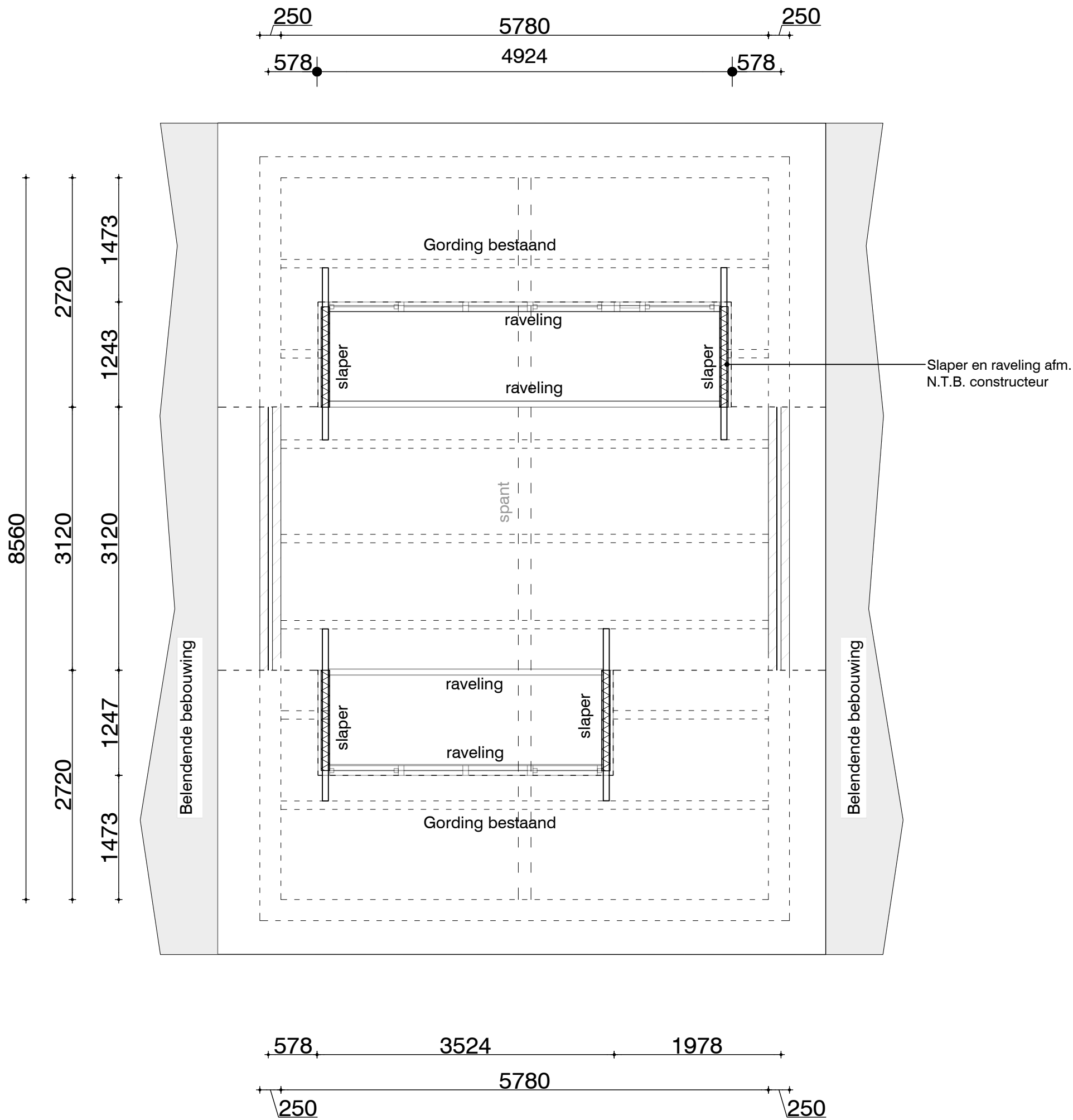
Getekend: Mvde	Schaal: 1:100	A -
Formaat: A3	Datum: 13-5-2022	B -
Onderwerp: Nieuwe situatie	Revisie: -	C -
Dakkapellen P. Margrietlaan 39		
Projectnummer: 22089	Bladnummer: DO-100	

Bouwdetail gebaseerd op: $R_c \text{ wand} \geq 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ $R_c \text{ dak} \geq 6,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ $qv_{10}\text{-waarde} \leq 0,4 \text{ dm}^3/\text{s per m}^2$

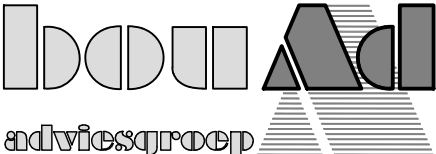


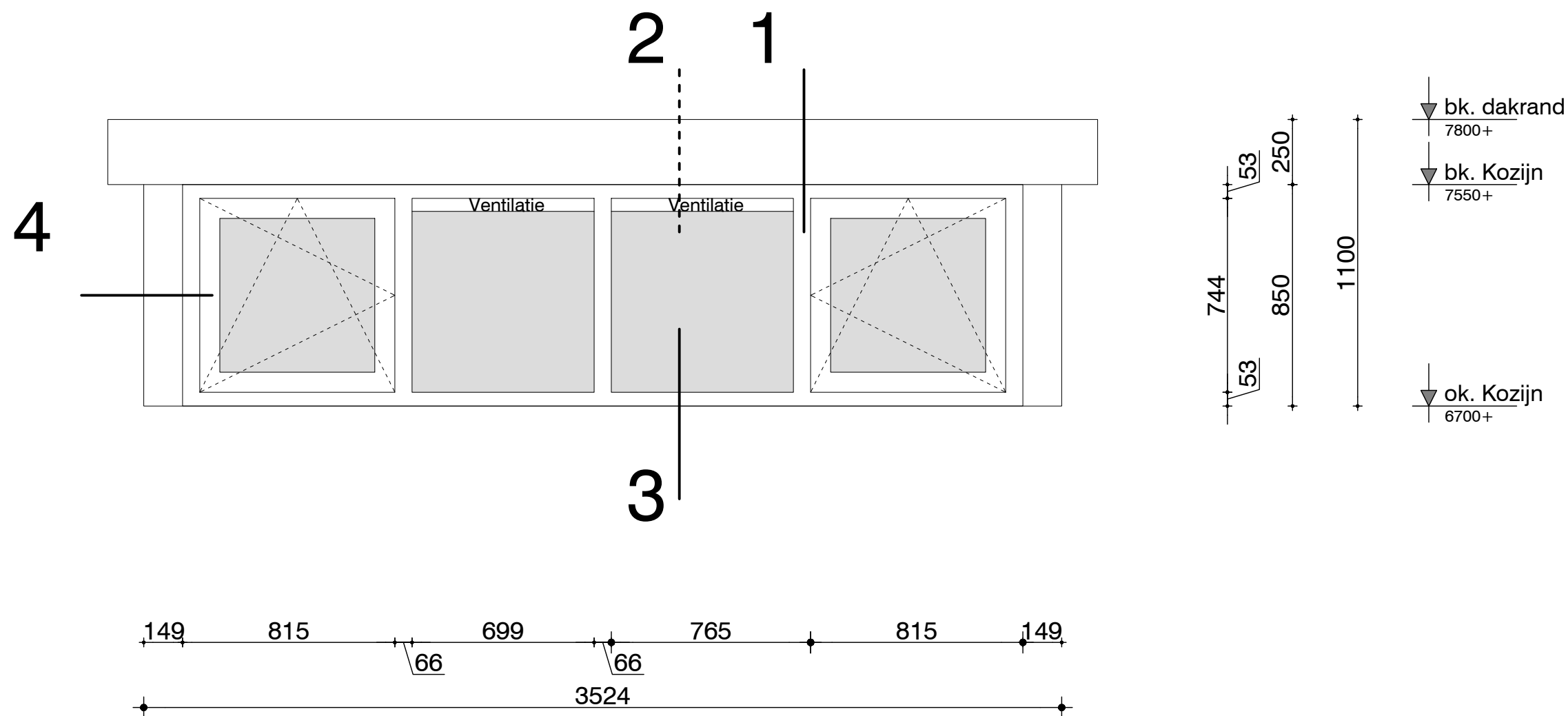
Schaal: 1:10





Zolder Kaplan

	Getekend: MvdE	Schaal: 1:50	A	-
	Formaat: A3	Datum: 13-5-2022	B	-
	Onderwerp: Kaplan	Revisie: -	C	-
	Dakkapellen P. Margrietlaan 39			
	Projectnummer: 22089	Bladnummer: DO- 101		



Dakkapel Voorzijde

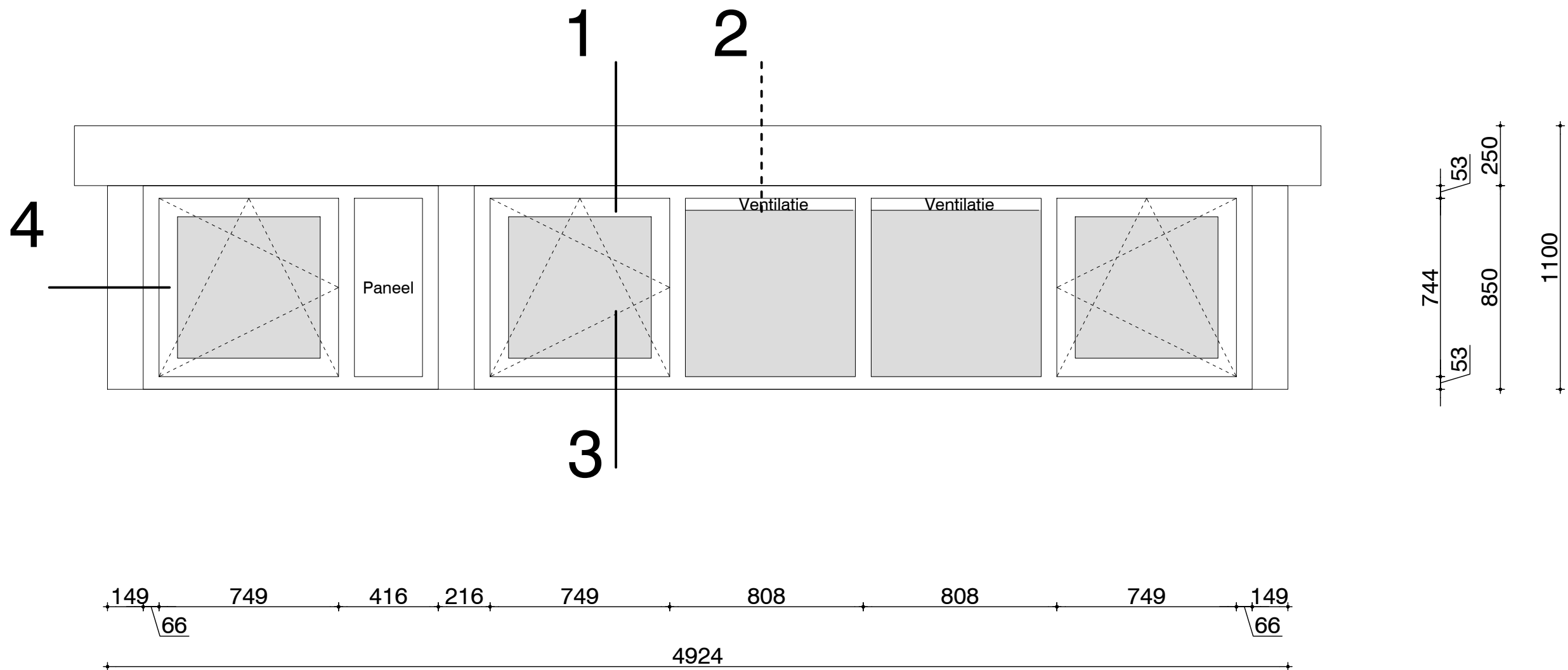
"Vast glas voorzien van ventilatierooster"



Getekend:	Mvde	Schaal: 1:20	A	-
Formaat:	A3	Datum: 13-5-2022	B	-
Onderwerp:	Dakkapel Voorzijde	Revisie: -	C	-
Dakkapellen P. Margrietlaan 39				
Projectnummer:	22089	Bladnummer:	DO-500	

▼ bk. dakrand
7800+
▼ bk. Kozijn
7550+

▼ ok. Kozijn
6700+



Dakkapel Achterzijde

"Vast glas voorzien van ventilatierooster"



Getekend: Mvde	Schaal: 1:20	A -
Formaat: A3	Datum: 13-5-2022	B -
Onderwerp: Dakkappel Achterzijde	Revisie: -	C -
Dakkapellen P. Margrietlaan 39		
Projectnummer: 22089	Bladnummer: DO-501	

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

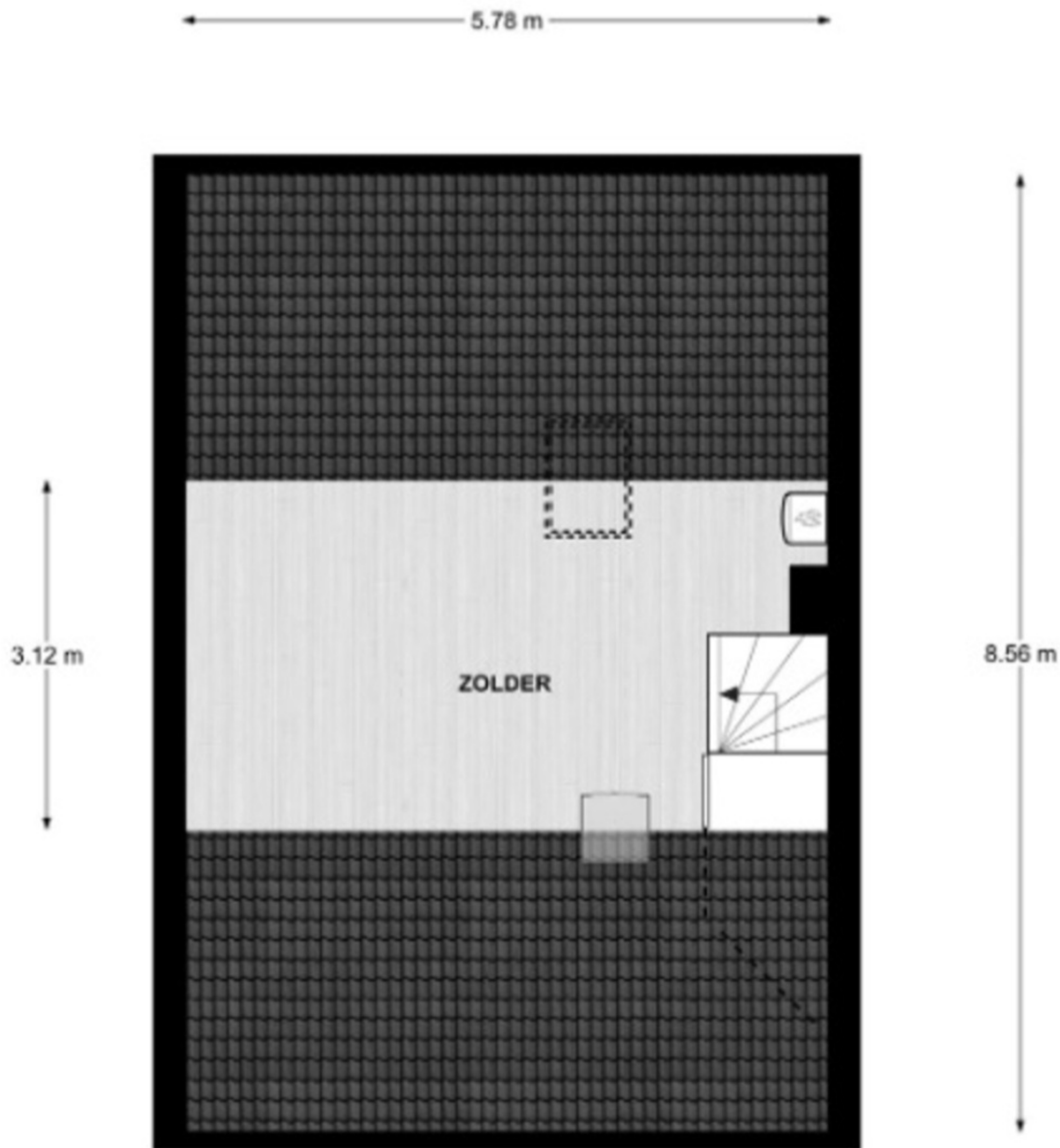
d.d. 28 juni 2022
nr.: 2865164 / 2022-18278

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving









2e Verdieping, Prinses Margrietlaan 39 te Katwijk
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl