

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 28-06-2022

no. 2874294

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6966925
Aanvraagnaam	Groot onderhoud dak Maranathakerk
Uw referentiecode	18.5073
Ingediend op	11-05-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Groot onderhoud dak Maranathakerk a/d Burgemeester Hermanstraat te Rijnsburg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231KX
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burg Hermansstraat
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | R77 |
| Wat is de naam van het monument? | Maranathakerk |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | Groot onderhoud |
| Wat is de sloopmethode? | Met de hand, hoogwerkers en steigers |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | Dak/goot bedekking
Panlatten tengels, enz |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|---|--|

Welke werkzaamheden gaat u aan
de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Groot onderhoud dak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5073B001_renovatie_pdf	5073B001_renovatie.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	11-05-2022	In behandeling
5073B001-210701_pdf	5073B001-21070-1.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	11-05-2022	In behandeling
5073B201-210528_pdf	5073B201-21052-8.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	11-05-2022	In behandeling
5073BX01-210614_pdf	5073BX01-21061-4.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	11-05-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2874294

1. Inleiding

Op 11 mei 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het dak en betonherstel van het gemeentelijke monument (Maranathakerk) op het perceel Burg Hermansstraat 40 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Beschrijving renovatie werkzaamheden; en
3. Betonherstel Maranathakerk.

Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.



Katwijk, 28 juni 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2874294, voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het dak en betonherstel van het gemeentelijke monument (Maranathakerk) op het perceel Burg Hermansstraat 40 in Rijnsburg.

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht**Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 10, lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Katwijk (hierna: de Erfgoedverordening) gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, is het verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder a, sub 1, van die verordening af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen dan wel te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Op grond van artikel 1, aanhef en onder a van de Erfgoedverordening, wordt onder een gemeentelijk monument verstaan een overeenkomstig deze verordening als beschermd gemeentelijk monument aangewezen:

1. zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;
2. terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak bedoeld onder 1;
3. terrein dat van algemeen belang is vanwege de vastgestelde archeologisch waarde.

Op grond van artikel 13 van de Erfgoedverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Daarbij houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met het gebruik van het monument.

Overwegingen

Voor de gevraagde omgevingsvergunning is sprake van een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, onder a van de Erfgoedverordening. Op grond van artikel 7 van de Erfgoedverordening is Burgemeester Hermansstraat 40-42 kerk met pastorie opgenomen en geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst onder nummer R77.

Op grond van artikel 12, lid 1 van de Erfgoedverordening vragen wij advies aan de Erfgoedcommissie, alvorens op de aanvraag te beslissen. In dit verband is de aanvraag op 25 mei 2022 en 13 juni 2022 voor advies voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Zij heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in de Erfgoedverordening.

Motivering**Advies 25 mei 2022**

De herbestemming van de Maranathakerk is al diverse malen besproken in de vergaderingen van de Erfgoedcommissie. Op 5-7-2021 heeft de commissie positief geadviseerd op de ingediende plannen voor de herbestemming. Uit een rapportage van de Monumentenwacht blijkt dat er diverse gebreken zijn aan het kerkgebouw. Onder andere het dak is aan groot onderhoud toe. Na het vooroverleg van 4 april 2022 is er een vergunning aangevraagd voor de restauratie van het dak. Voor de opmerkingen van de Erfgoedcommissie in het vooroverleg over het dak wordt verwezen naar het verslag en advies van 4 april 2022.

Per mail zijn de stukken aan de commissie gestuurd. Zij kunnen zich in hoofdlijnen vinden in de voorgestelde aanpak. Op de ingediende stukken heeft de commissie de volgende opmerkingen. Het is noodzakelijk om eerst de betonnen goten te herstellen alvorens de zinken goten te leggen.

Het vervangen van de goten en daarna het beton herstellen is geen goede oplossing. De wapening zal vrij gehakt moeten worden. Aandachtspunt is ook het gescheiden aanbrengen van de zinken goot op de betonnen gootbodem/boeiboord en de eerder genoemde expansie mogelijkheden van het zink.

De Erfgoedcommissie adviseert in dezen alleen over het dak.

Wat betreft de overige restauraties/groot onderhoud aan het pand ziet zij graag de stukken nog tegemoet. Naast het herstel van het dak zijn de aandachtspunten:

- De wijze van uitvoeren van (sier)betonreparatie (goten en kozijnen);
- Wijze van gevelherstel van het metselwerk;
- Wijze van beglazen, er zouden nu verschillende manieren zijn hoe het glas is gezet en hoe om te gaan met glas in lood?

De Erfgoedcommissie kan zich, met bovenstaande opmerkingen over het aanbrengen van het zink in de goten en de restauratie van de betonnen goten, vinden in de voorgestelde aanpak. De aanpak van het dak zal de monumentale waarden van het monument ten goede komen. De Commissie geeft daarom een positief advies af.

Advies 13 juni 2022

De herbestemming van de Maranathakerk is al diverse malen besproken in de vergaderingen van de Erfgoedcommissie. D.d. 4-4-2022 werd de onderdelen van de vergunning over het dak besproken, op 25-5-2022 werd akkoord gegeven op de uit te voeren werkzaamheden van het dak. Als reactie op het verzoek van de vergunningverlener om de omschrijving van het dak- en het betonherstel te controleren geeft de Erfgoedcommissie enkele opmerkingen.

- Bijlage PO – de omschrijving is akkoord zoals al eerder besproken. Wel dient er aandacht geschonken te worden aan een goede en geschikte dampopen scheidingslaag tussen de betonnen en zinken goot.
- Bijlage De Jager – De Erfgoedcommissie kan zich niet vinden in de 4e zin uit de eerste alinea omdat het betonstaal al rondom vrij gehakt moet worden (en ontroest!). Het opruwen met diamantschuurschijf van de te kitten vlakken dient zonder schade aan het zichtwerk te geschieden.
- Er dienen proefstukken ter beoordeling opgezet te worden van de betonreparatie en kitvoeg om te beoordelen of kleur en structuur bij het omliggende werk passen. Er mogen geen (extreme) kleurverschillen in het werk zichtbaar zijn.

Conclusie

Akkoord onder voorwaarden.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit kan de omgevingsvergunning worden verleend, aangezien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

In bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbonden voorschriften opgenomen.

BIJLAGE II

- De Erfgoedcommissie gaat akkoord met de plannen voor het betonherstel onder voorwaarde dat deze nogmaals worden beoordeeld door de Erfgoedcommissie. Er dienen proefstukken opgezet te worden van de betonreparatie en kitvoeg om te beoordelen of kleur en structuur bij het omliggende werk passen. Er mogen geen (extreme) kleurverschillen in het werk zichtbaar zijn. Hiervoor moet contact worden gezocht met de erfgoedcommissie.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 28-06-2022

no. 2874294

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Groot onderhoud dak Maranathakerk a/d Burgemeester Hermanstraat te Rijnsburg

Geachte heer/mevrouw

Hierbij geven wij aan dat wij na een vergunningsaanvraag van "Herbestemming van de Maranathakerk a/d Burgemeester Hermanstraat te Rijnsburg" nu ook een aanvraag doen voor een groot onderhoud van het dak van de kerk.

De opdrachtgever heeft al het e.e.a. besproken met de desbetreffende afdelingen

De volgende werkzaamheden zullen plaats vinden:

- Leeghalen dak en opslaan dakpannen
- Verwijderen panlatten en tengels
- Verwijderen dakbedekking op het dakbeschot
- Verwijderen bestaande gootbekleding
- Aanbrengen folie, nieuwe panlatten, tengels en herplaatsen bestaande dakpannen
- Dakpannen geventileerd plaatsen
- Nieuwe gootbekleding aanbrengen in Zink

Betonherstel

Saneren van het beton.

De betonoppervlakken door afkloppen controleren op losse, niet intacte delen.

Niet intacte delen door middel van uithakken verwijderen.

Inzicht komende wapeningsstaven rondom minimaal 10mm vrij hakken.

Zonodig het beton achter de wapeningsstaven weghakken en het wapeningsstaal terugslaan, zodat de minimale dekking kan worden verkregen.

Betonreparatie met mineralenmortel.

Wapeningsstaal primeren met Sika Top-Armatec 110 EpoCem en vervolgens het te repareren deel vooraf primeren met Sika MonoTop 1010. Binnen de open tijd van de primer het geheel strak afwerken met SikaQuick 506 FG

kitwerk.

Verwijderen oude dilataties

De oude kitvoegen doormiddel van kitsnijders verwijderen. Aan beide zijden van de dilatatievoegen het hechtvlak grondig opruwen, doormiddel van diamantschuurschijf.

Methode van uitvoering: Aanbrengen nieuwe dilataties

In de voorbehandelde voegen een geslotencellige rugvulling aanbrengen waarmee de juiste voegdiepte wordt geformeerd. De schone opgeslepen voegflanken

behandelen met Sika-Primer 3 N, zodat een niet zuigende ondergrond ontstaat.

Afhankelijk van de temperatuur, na minimaal 30 minuten droogtijd van de primer,

de voeg vullen met SikaHyflex 250 facade. De kit zonder luchtinsluitingen in de

voorbehandelde voeg aanbrengen en glad en strak afwerken met behulp van

Sika Afgladmiddel en geëigend gereedschap.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 28-06-2022

no. 2874294

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving