

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6790961
Aanvraagnaam	aanpassing sporthal Middelmors Rijnsburg
Uw referentiecode	3302
Ingediend op	07-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het veranderen van de bestaande sporthal aan de Noordwijkerweg in Rijnsburg. Het betreft een renovatie en een toevoeging van een verdiepingsvloer. De sporthal wordt hiermee veranderd van een sporthal naar een fitnessstudio/sportschool.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve berekeningen 3 weken voor aanvang bouw
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Katwijk
Kadastrale gemeente	Rijnsburg
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	6232
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de bestaande sporthal nabij de voetbalvelden van Rijnsburgse Boys
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een bestaande sporthal wordt verbouwd tot een fitnessstudio annex sportschool. Wordt tevens vergroot door maken van een verdiepingvloer en het verhogen van het dak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

sportfunctie (sporthal)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

sportfunctie (fitnessstudio - sportschool)

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	220	2314	1783
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwich./golfplaat	antraciet RAL 7016
- Plint gebouw	gedeeltelijk metselw	licht grijs
- Gevelbekleding	golfplaat hor/vert	antraciet RAL 7016
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	aluminium	antraciet RAL 7016
- Ramen	aluminium	antraciet RAL 7016
- Deuren	aluminium	antraciet RAL 7016
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	kunststof	lichtgrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. accentkleuren okergeel (kleuren van de plaatselijke voetbalvereniging)

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

aanbrengen van gevel reclame

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

3

Wat is de afmeting van de reclame?

2 x tekst en 1x logo

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

tekst: 5600
logo: 3900

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

tekst doosletters met led verlichting
logo doos em led verlichting

Wat is de tekst van de reclame?

MULTI
SPORT

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☒ Gebruiker
- ☐ Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3302-B01_bestaande_situatie_pdf	3302-B01 bestaande situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-03-2022	In behandeling
2_nieuwe_plattegronden_en_doorsenden_pdf	3302-B02 nieuwe plattegronden en doorsenden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-03-2022	In behandeling
3302-B03_gevels_nieuw_pdf	3302-B03 gevels nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-03-2022	In behandeling
3302-B04_nieuwe_constructie_pdf	3302-B04 nieuwe constructie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-03-2022	In behandeling
3302-B05_principe_details_pdf	3302-B05 principe details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-03-2022	In behandeling
3302-B06_situatie_en_parkeren_pdf	3302-B06 situatie en parkeren.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-03-2022	In behandeling
3302-B07_renvooi_blad_pdf	3302-B07 renvooi blad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-03-2022	In behandeling
n_Sportcentrum_Middelmers_Rijnsburg__pdf	BB berekeningen Sportcentrum Middelmors Rijnsburg .pdf	Anders	07-03-2022	In behandeling
M_MIDDELMORS_F-IETSparkerberekening__pdf	SPORTCENTRUM MIDDELMORS_FIETSparkerberekening .pdf	Anders	07-03-2022	In behandeling
CENTRUM_MIDDELMORS_parkerberekening_pdf	SPORTCENTRUM MIDDELMORS_parkerberekening.pdf	Anders	07-03-2022	In behandeling
ortschool_Middelmors_Rijnsburg_rev_A_pdf	11739-1 PvE BMI-OAI Fitness- en sportschool Middelmors Rijnsburg rev A.pdf	Brandveiligheid	07-03-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2830353

1. Inleiding

Op 7 maart 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een verdiepingvloer, het verhogen van het dak, het veranderen van de sporthal in een fitnessruimte en het aanbrengen van reclame op het perceel nabij Noordwijkerweg 53A, 2231NJ Rijnsburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 17 maart 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 13 juni 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 88 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 28 april 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 1 juli 2022.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II



zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

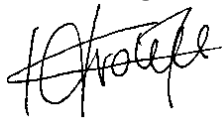
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 28 juni 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2830353, voor het bouwen van een verdiepingvloer, het verhogen van het dak, het veranderen van de sporthal in een fitnessruimte en het aanbrengen van reclame op het perceel nabij Noordwijkerweg 53A, 2231NJ Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit voldoet aan de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Clubgebouw en sporthal Rijnsburgse Boys". Hierbij dienen echter wel de volgende milieuaspecten in acht te worden genomen.

Milieu hygiënische aspecten

Het plan is getoetst aan de onderwerpen bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuurbescherming en duurzaamheid. Met betrekking tot natuurbescherming is een stikstofberekening uitgevoerd. Uit de berekening blijkt dat het wijzigen van gebruik niet tot extra

stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden leidt. Dit aspect vormt geen belemmering voor het planvoornemen. Gelet op de genoemde milieu hygiënische aspecten kan medewerking worden verleend aan werkzaamheden van het bouwen van een verdiepingsvloer, het verhogen van het dak, het veranderen van de sporthal in een fitnessruimte en het aanbrengen van reclame. Wel adviseren we de zorgplicht omtrent soortenbescherming in acht te nemen. Hierbij adviseren wij dat de werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels gestart wordt. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode tussen half februari en half augustus. In gebruik zijnde nesten zijn altijd beschermd, ook buiten deze periode.

De aangevraagde activiteit is wel in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Parapluplan parkeren Katwijk”.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 1°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

Toetsingskaders

- Parapluplan Parkeren Katwijk, dit bepaalt dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen en dat er moet worden voorzien in goede laad- en losmogelijkheden en dat daarvoor het meest recente beleid wordt gehanteerd.
- Parkeernormenbeleid 2020 Katwijk, dit bepaalt het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het auto parkeren en bevat een aantal voorwaarde en voorschriften over de situering en afmetingen van parkeerplaatsen.
- ASVV 2012 (CROW), dit bepaalt hoe verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom worden vormgegeven en toegepast.
- Integraal Verkeers- en Vervoers Plan Katwijk (IVVP, 2009), dit geeft de hoofdlijnen van de ontwikkelingen voor de verkeerstructuur van de gemeente.

Tevens wordt getoetst op bruikbaarheid, verkeersveiligheid (inclusief Duurzaam Veilige inrichting) en logica voor de gebruiker.

Parkeren auto's

Het plan voldoet wel voor het parkeren van auto's.

De parkeerbalans

Voor het plan is voor de parkeernorm gebiedstype 'niet-gereguleerd gebied, buitengebied' uit het parkeernormenbeleid van toepassing. De volgende functies zijn voor deze aanvraag van toepassing:

- Sport, cultuur en ontspanning – Sportveld: 23,5 p.p. per ha;
- Sport, cultuur en ontspanning – Sporthal: 3,6 p.p. per m²;
- Sport, cultuur en ontspanning – fitness-studio/sportschool: 6,8 p.p. per m²

De (toegenomen) parkeerbehoefte voor deze aanvraag is 119 pp. De maatgevende moment(en) voor deze aanvraag zijn werkdagavond/ zaterdagmiddag/zaterdagavond.

Totale nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
109.7	109.7	219.5	0	265.3	196.6	265.3

De inrichting van het parkeren

Wanneer er moet worden voorzien in parkeren schrijft het parkeernormenbeleid voor dat dit op eigen terrein moet worden gerealiseerd. In het plan zijn er geen parkeerplaatsen op eigen terrein opgenomen. In het plan worden voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte voorzien.

Parkeren fietsen

Het plan voldoet niet voor het parkeren van fietsen. De parkeerbehoefte voor fietsen voor deze aanvraag is 383. Ruimte voor fietsen is gereserveerd op het terrein.

Samenvatting

Voor het bouwen van een verdiepingvloer, het verhogen van het dak, het veranderen van de sporthal in een fitnessruimte en het aanbrengen van reclame zijn er vanuit Mobiliteit geen belemmeringen, op voorwaarde dat de sportschool op zaterdag gesloten is en blijft.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 1°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 14 juni 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 15. Sportparken.

Motivering

Het bouwplan voldoet, wanneer de hoekpunten van het gebouw recht worden beëindigd en de reclame-uitingen worden verkleind conform de breedte van de entree, aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, indien de hoekpunten van het gebouw recht worden beëindigd en de reclame-uitingen worden verkleind conform de breedte van de entree.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

In bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbonden voorschriften opgenomen.

BIJLAGE II

De volgende voorwaarden dienen in acht te worden genomen:

Bouwbesluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

Mobiliteit

Voor het bouwen van een verdiepingvloer, het verhogen van het dak, het veranderen van de sporthal in een fitnessruimte en het aanbrengen van reclame zijn er vanuit Mobiliteit geen belemmeringen, op voorwaarde dat de sportschool op zaterdag gesloten is en blijft.

Welstand

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, indien de hoekpunten van het gebouw recht worden beëindigd en de reclame-uitingen worden verkleind conform de breedte van de entree.

Afspraken projectleider

Naast deze omgevingsvergunning dient nog een overeenkomst met de gemeente te worden gesloten omdat het gebouw op gemeentegrond staat. In deze overeenkomst zal onder andere het volgende worden opgenomen:

1. De aanleg van de parkeerplaatsen dient conform de LIOR en DALI plaats te vinden op kosten van aanvrager naar een door de gemeente goedgekeurd ontwerp. Na aanleg volgt een inspectie of alles conform afspraken is gerealiseerd en nemen we de parkeerplaatsen in beheer over. De parkeerplaatsen worden daarmee publiek (zowel voor de sportschool als voor Rijnsburgse Boys).
2. Tevens zal daarin worden vastgelegd dat de sportschool op zaterdagmiddag (van 12.00 u) niet geopend zal zijn en de parkeerplaatsen in het gebied Middelmors alleen voor Rijnsburgse Boys te gebruiken zijn. Hieraan zal een tevens een boeteclausule verbonden worden.

Brandweer

Voor een bouwwerk waarin meer 50 personen tegelijkertijd aanwezig zullen zijn is een gebruiksmelding noodzakelijk. Voor het huidige gebruik is destijds een gebruiksmelding ingediend. Vanwege de vervangende nieuwbouw dient er een nieuwe gebruiksmelding (voor het gehele bouwwerk) worden ingediend. Een gebruiksmelding moet ten minste vier weken voor de aanvang van het gebruik worden ingediend bij het bevoegd gezag [BB artikel 1.18 lid 1 en 4].

11739-1 BPA Renvooi brandveiligheid

Fitness- en sportschool Middelmors – Rijsburg

Toelichting doel en het gebruik van het renvooi:

Het renvooi brandveiligheid geeft een toelichting van de toegepaste symbolen op de tekeningen van het bouwplanadvies (BPA). Tevens is een omschrijving gegeven van relevante eisen voor onderhavig gebouw overeenkomstig Bouwbesluit 2012.Het renvooi brandveiligheid kan worden overgenomen op het detailontwerp.

DLVD advies is niet verantwoordelijk voor de toepassing van eventuele andere symbolen op het detailontwerp.

Algemeen

Normversies volgens bijlage 1, behorende bij artikel 1.2 lid 1, van de regeling Bouwbesluit 2012 en geldend ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning voor de deelactiviteit bouwen volgens de Wabo.

Het ontwerp is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen volgens de Wabo. Het betreft een te verbouwen bouwwerk waarvoor de verbouweisen (= nieuwbouwniveau) van Bouwbesluit 2012 van toepassing zijn.

Bouwconstructie

Alle dragende en constructieve delen volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Bouwkundig

Brandklassen (volgens NEN-EN 13501-1)			
Gebruiksfunctie	Constructieonderdeel grenzend aan de		Bovenzijde beloopbaar vlak
	Binnenlucht	Buitenlucht	
Alle voorkomende gebruiksfuncties	D	D*	D _{fl}

* Brandklassen constructieonderdelen grenzend aan buitenlucht (m.u.v. dakvlakken)
- De gevel van het gebouw waarin de brandruimte van waaruit de weerstand tegen brandoverslag is bepaald en het gebouw waarin de ruimte is gelegen waarnaartoe de weerstand tegen brandoverslag is bepaald mag niet in belangrijke mate bijdragen aan de brandvoortplanting van de gevel (bron: NEN 6068 par. 5.2.1). Aan deze voorwaarde wordt geacht te zijn voldaan indien de gevelconstructie, beschouwd vanaf de buitenzijde, voor tenminste 95% voldoet aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501, waarbij geconcentreerde invulling van de vrijgestelde oppervlakte niet is toegestaan. - Deuren, ramen, kozijnen en hieraan gelijk te stellen constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1.

Dak
De bovenzijde van het dak is niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063 (vanwege dak op < 15 m van perceelgrens).

Brand- en rookklassen elektrische leidingen en pijpisolatie grenzend aan buitenlucht
- Een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D_{ex} volgens NEN-EN 13501-6. - Pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D₁ bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Brand- en rookklassen constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht
- Constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht voldoen minimaal aan rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1. - De bovenzijde beloopbare vlakken (vloer, trap, hellingbaan bestemd voor personen) voldoet minimaal aan rookklasse s1_{fl} volgens NEN-EN 13501-1.

Schachten, kokers en kanalen
Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of sub-brandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Brand- en rookklassen elektrische leidingen en pijpisolatie grenzend aan binnenlucht
- Een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D_{ex} en rookklasse s2_{fl(w)} bepaald volgens NEN-EN 13501-6. - Pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D₁ en rookklasse s2_{fl} bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Brandcompartimentering
30 min brandwerend, R _s

Eisen aan brandwerende constructieonderdelen
Bouwconstructies met brandwerende eigenschappen voldoen aan de relevante WBD80-criteria van NEN 6069 en de relevante WRD-criteria volgens NEN 6075.

Doorvoeringen brandscheidingen
De uitvoering en afwerking van doorvoeringen (leidingen, kanalen, kabels, kabelgoten e.d.) in brandscheidingen is zodanig, dat de benodigde brandwerendheid van deze scheidingen niet negatief wordt beïnvloed. Brandveilige doorvoeringen voldoen aan de gestelde WBD-eis volgens NEN 6069, de NEN-EN 1366 serie.
Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingenconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Vluchtroutes en vluchtwegvoorzieningen

Vluchtroutes
Afmetingen doorgangen in vluchtroutes, niet zijnde een trap, minimaal 850 (b) x 2.300 mm (h).

Voorzieningen deuren in vluchtroutes	
Deuren waarop meer dan 37 personen zijn aangewezen, draaien met de vluchtrichting mee.	
	Voorziening waarmee zonder gebruik te maken van een los voorwerp de deur als onderdeel van een vluchtroute met afsluitfunctie kan worden geopend (v.b.: paniekslot, draaiknopcilinder).
	Vluchtweg bestemd voor meer dan 100 personen waarbij de deur met een lichte druk tegen de deur kan worden geopend of dat de deur is voorzien van een panieksluiting die voldoet aan de NEN-EN 1125 ('Panieksluitingen voor vluchtroutes met een horizontale bedieningsstang')
	Aan de buitenzijde van een nooddeur of nooduitgang worden stickers aangebracht met bijbehorend opschrift volgens NEN 3011. Onder een nooddeur of nooduitgang wordt verstaan een deur of uitgang welke uitsluitend bedoeld is voor de ontsluiting van het gebouw in geval van brand.
	Vluchtrouteaanduidingen volgens NEN 3011, NEN-ISO 7010 en artikel 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838 (transparanten).

Installaties

Brandmeldinstallatie	
	Brandmeldcentrale
	Ruimte voorzien van ruimtebewaking in relatie tot vluchten bij samenvallende vluchtroutes (projectering volgens NEN 2535)
Brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking en ruimtebewaking in relatie tot vluchten in geval van samenvallende vluchtroutes zonder doormelding van het brandalarm naar de brandweeralarmcentrale volgens NEN 2535.	
Beheer en controle en onderhoud volgens NEN 2654-1.	
Zie Programma van Eisen nr. 11739-1/PvE/BMI-OAI van DLVD advies.	

Ontruimingsalarminstallatie	
Ontruimingsalarminstallatie type B (luid alarm middels slow whoop) volgens NEN 2575.	
Beheer en controle en onderhoud volgens NEN 2654-2.	
Zie Programma van Eisen nr. 11739-1/PvE/BMI-OAI van DLVD advies.	

Noodverlichtingsinstallatie	
	De noodverlichting welke binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit tenminste 60 min een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte van tenminste 1 lux kan bieden. De installatie moet voldoen aan NEN 1010.

Blusmiddelen

	Brandslanghaspel. Statische druk minimaal 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/uur bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels. Slanglengte 30 m.
	Draagbare blusmiddel. Draagbare blusmiddelen zijn nodig voor risico's die niet met water te blussen zijn of in geval van onvoldoende aanwezige brandslanghaspels. Projectering volgens NEN 4001 en nader te bepalen door erkend installatiebedrijf op basis van Ri&E.
Alle blusmiddelen moeten zichtbaar worden opgehangen of worden gemarkeerd met een pictogram volgens NEN 3011. Blusmiddelen moeten goed bereikbaar zijn.	

fiets-parkeren

Zie tekening 3302-B06 situatie

auto-parkeren

Zie tekening 3302-B06 situatie

organisatorisch

het gehele gebouw is vorstvrij

Ontruimingsplan op locatie aanwezig vanwege aanwezigheid ontruimngsalarminstallatie

Gebruik is meldingsplichtig (> 50 personen)

Vier weken voor aanvang gebruik dient de melding te worden ingediend bij de gemeente Katwijk

toegankelijkheid

dorpel hoogte maximaal 20 mm

vrije doorgang naar ruimten

alle binnendeuren hebben een dagmaat van 900 mm

hoogte van de nieuwe deuren: 2300 mm

weren ratten en muizen

maximale opening van ventilatie kanalen

10 mm, dit geldt eveneens voor muurroosters en stootvoegen.

inbraakwerendheid

bereikbare gevelelementen hebben een inbraakwerendheid

klasse 2 volgens NEN 5096

wateropname wanden en vloeren sanitaire ruimten

vloeren: tegelwerk

wanden: tegelwerk

naden voorzien van kitwerk

meterkast ed.

E-installatie volgens NEN 1010

verlichting voldoet aan gestelde in BB artikel 6.2

noodverlichting in ruimten met meer dan 75 personen en sprinklerruimte.

W-installatie volgens NEN 1006

geen gasinstallatie

afvoer DWA volgens NEN 3215

installatie tekeningen volgen later

trappen en balustrades

aantrede en optrede zie tekening

hekwerken en leuning h= 1m

hekwerk gesloten en niet overklimbaar.

doorvallen ramen

toegepaste beglazing volgens NEN 2608

Bij isolatieglas stootzijde minimaal gelaagd glas 181 volgens NEN-EN 12600 of stootzijde thermisch gehard en niet-stootzijde minimaal gelaagd glas 181 volgens NEN-EN 12600

dit geldt voor alle ramen grenzend aan de buitenlucht.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 28-06-2022
no. 2830353

Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

d.d. 16-03-2022

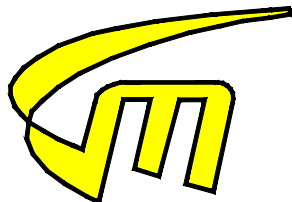
VERNIEUWBOUW SPORTCENTRUM MIDDELMORS RIJSBURG

VIJVERARCH VIJVERARCH VIJVERARCH bestektekening

renvooiblad

architectenbureau gerrit van der vijver leiderdorp

kamperfoeliezoom 1 2353 RR leiderdorp the Netherlands www.vijverarch.nl
phone: 0031–71–5894507 e-mail: info@vijverarch.nl mobile: 0031–651782372



change:

date: 07–03–2022

scale:

draw: gvdv

3302–B07



IDDS Ruimte & Ontwikkeling B.V.
 KvK: 09157054
 BTW: NL 815255172 B01
 IBAN: NL21 RABO 0364 6212 22

Stikstofonderzoek
Noordwijkerweg 51, Rijnsburg

Datum	:	22 maart 2022
Kenmerk	:	A2489-07/SBO/rap1
Auteur	:	Dhr. S.C. de Boer
Vrijgave	:	Dhr. J.C. Langeweg MSc
Opdrachtgever	:	Architectenbureau Gerrit van der Vijver Dhr. G. van der Vijver Kamperfoeliezoo 1 2353RR, Leiderdorp

© IDDS b.v. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

1.	Inleiding	4
2.	Wettelijk kader	6
3.	Beoordeling planvoornemen	8
3.1	Gebruiksfase	9
3.2	AERIUS-model	10
4.	Rekenresultaten en conclusie projecteffect	11

1. Inleiding

Aan de Noordwijkerweg, ter hoogte van adresnummer 51, is in de huidige situatie een sportcomplex gevestigd. Het complex heeft verschillende sportvoorzieningen zoals voetbal, korfbal, een ijsclub en een binnensportcentrum.

De bestaande sporthal bestaat uit één bouwlaag en is aan vervanging toe. Daarom bestaat het planvoornemen uit de sloop van het bestaande sportcentrum en de realisatie van een nieuw sportcentrum.. Daarnaast worden daarbij 30 extra parkeerplaatsen gerealiseerd. De herontwikkeling bestaat uit een volledig sportcentrum (2.554 m³ BVO) waarbinnen zich onder andere de volgende voorzieningen bevinden:

- Een fitnessruimte van 753 m² (voor maximaal 150 personen);
- Een binnen terras (maximaal 60 personen);
- Een crèche (voor tijdelijke opvang van maximaal 20 kinderen tijdens het sporten); en
- 4 sportzalen voor verschillende sporten (gezaamenlijk voor maximaal 180 personen).

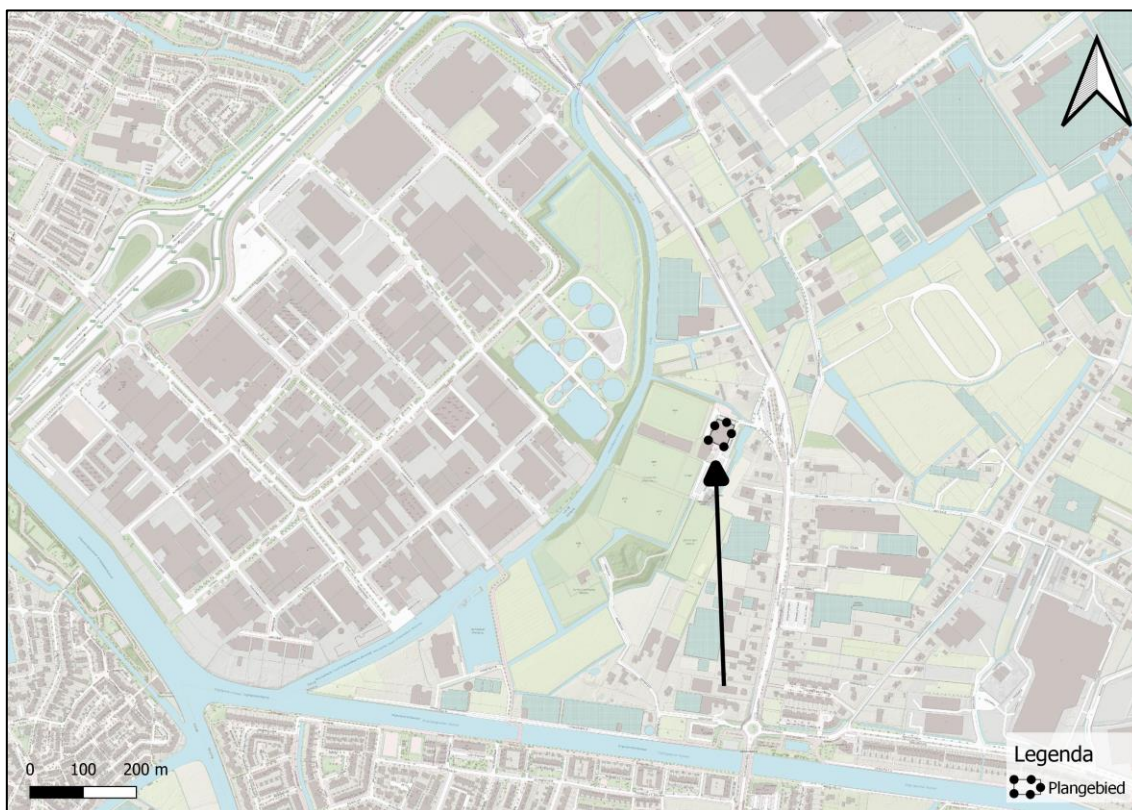
Alle voorzieningen zijn onderdeel van het sportcentrum.

Voor het beoogde plan is een stikstofonderzoek nodig, omdat stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de omgeving liggen. Een stikstofberekening is uitgevoerd voor de gebruiksfase.

In onderstaand figuur is een impressie van de toekomstige situatie weergegeven. Hierop is de uitstraling van de voorgevel van het bestaande pand te zien.



Figuur 1: Impressie planvoornemen



Figuur 2: Globale afbakening plangebied

In dit rapport wordt eerst het wettelijk kader behandeld. Vervolgens wordt het planvoornemen in hoofdstuk 3 beoordeeld. Er wordt uiteengezet welke uitgangspunten gehanteerd worden als input voor de AERIUS Calculator. Vervolgens worden de rekenresultaten in hoofdstuk 4 beschreven.

2. Wettelijk kader

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Deze wet heeft op een aantal aspecten wijzigingen aangebracht in de Wet natuurbescherming en het Besluit natuurbescherming.

Aanleiding van deze wet is onder andere de uitspraak van de Raad van State op 29 mei 2019 waardoor er voor projecten met een geringe depositietoename al een vergunningsplicht gold (op grond van artikel 2.7 en 2.8 Wet natuurbescherming).

Partiële vrijstelling bouw- en sloopfase

Met de inwerkingtreding van de Wsn geldt een partiële vrijstelling van de vergunningplicht op grond van de Wnb voor uitstoot van stikstof tijdens de bouwphase (artikel 2.9a Wnb). Partieel, omdat deze vrijstelling uitsluitend geldt voor:

- i. Projecten die niet direct verband houden met het beheer van een Natura 2000-gebied en afzonderlijk geen significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied;
- ii. Tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw, sloop en aanleg (met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen); en
- iii. De gevolgen van stikstofdepositie.

De partiële vrijstelling geldt dus niet voor:

- i. Structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk, als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt; en
- ii. Andere significante gevolgen, bijvoorbeeld de verstoring van diersoorten.

Tegelijkertijd met de partiële vrijstelling, heeft het kabinet in de periode 2021-2030 500 miljoen euro voor stikstofreductie in de bouw en 500 miljoen euro voor aanvullende maatregelen binnen of buiten de bouw gereserveerd. Het doel is om afspraken met de bouwsector te maken over de reductie en de bijbehorende maatregelen, gericht op emissiearme werk- en voertuigen. De maatregelen worden onderdeel van de structurele aanpak stikstof. Het kabinet benadrukt dat de (stikstof)effecten van de bouwvrijstelling periodiek worden gemonitord, zodat tijdig kan worden bijgestuurd indien nodig.

Berekening gebruiksfase

Eenvoudig gezegd hoeft de stikstofdepositie die wordt veroorzaakt tijdens de bouwphase niet meer te worden berekend. Dit betekent dat er enkel voor de gebruiksfase nog een berekening naar het projecteffect dient plaats te vinden.

In dit geval is er door middel van een stikstofberekening naar de depositie in de gebruiksfase beoordeeld of het project vergunningsplichtig is. Om de stikstofdepositie te berekenen wordt gebruik gemaakt van de laatste versie van het wettelijk voorgeschreven rekenmodel AERIUS Calculator.

Eventuele vervolgstappen

Bij een stikstofdepositie uitkomst boven 0,00 mol/ha/jr, zijn er verschillende mogelijkheden om te bepalen of een nieuwe ontwikkeling in aanmerking komt voor een positief besluit/vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming. De eerstvolgende stap hierin is intern salderen.

Een belangrijke uitspraak hierover is gedaan door de Raad van State op 20 januari 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:71) in de zaak Logtsebaan. Kort gezegd komt het erop neer dat als gevolg van deze uitspraak bij gebruikmaking van intern salderen géén vergunningplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming. Als intern salderen geen oplossing biedt kan met behulp van onder andere een ecologische voortoets gekeken worden of significante effecten op Natura 2000-gebieden uitgesloten kunnen worden

3. Beoordeling planvoornemen

In de nabijheid van het plangebied liggen de volgende Natura 2000- gebieden:

Tabel 1: Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied

Natura 2000-gebied	Afstand tot het Natura 2000-gebied	Stikstofgevoeligheid
Meijendel & Berkheide	2,4 kilometer	Gevoelig tot zeer gevoelig
Coepelduynen	2,5 kilometer	Gevoelig tot zeer gevoelig
Kennemerland-Zuid	5,5 kilometer	Gevoelig tot zeer gevoelig
De Wilck	11,1 kilometer	Niet gevoelig
Westduinpark & Wapendal	17,2 kilometer	Gevoelig tot zeer gevoelig
Solleveld & kapittelduinen	21,2 kilometer	Gevoelig tot zeer gevoelig
Nieuwkoopse Plassen & De Haeck	22,8 kilometer	Gevoelig

Beoordeeld wordt of als gevolg van het project de kwaliteit van het natuurlijke leefgebied of de habitat van soorten in een Natura-2000 gebied kan verslechteren. Met behulp van het voorgeschreven rekenprogramma AERIUS is de gebruiksfase van het planvoornemen doorgerekend.



Figuur 3: Uitsnede rondom het plangebied met de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden

3.1 Gebruiksfase

Het nieuwe sportcentrum wordt met de realisatie van het aardgasnet afgehaald.. Het pand zal worden verwarmd door middel van een warmtepomp met aardwarmte of een luchtwarmtepomp. Dit wordt nader bepaald.

Aangezien het gebouw niet op aardgas wordt verwarmd ontstaat er geen stikstofuitstoot vanuit het sportcentrum. Deze is daarom niet meegenomen in de AERIUS-berekening.

Wel zijn de verkeersgegevens gebruikt als invoergegevens voor het AERIUS-rekenmodel. Op grond van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren – Van parkeercijfers naar parkeernormen' (december 2018) is uitgegaan van de onderstaande gegevens als input voor in de Calculator.

Op basis van de omgevingsadressendichtheid van 639 adressen voor Rijsburg-Noord wordt uitgegaan van een weinig stedelijk gebied. Gezien de ligging buiten het centrum, de schil en de rest bebouwde kom van Rijsburg, wordt uitgegaan van het buitengebied. Het gebied ligt aan de rand van rest bebouwde kom en het buitengebied, op een sportterrein. Worst-case is uitgegaan van het buitengebied. De onderstaande gegevens zijn gebruikt als input in de Calculator.

Tabel 2: Verkeersgegevens voor AERIUS-berekening 2023

Onderdeel	Aantal m ² BVO	Norm per 100 m ² BVO	Invoer in AERIUS
Fitnessstudio/ sportschool	2.554	49,9 vervoersbewegingen per dag	1.274, 47 vervoersbewegingen per dag
Totaal			1.275 vervoersbewegingen per dag
Verdeling categorie	-	-	Circa 99% lichtverkeer en 1% middelzwaar verkeer. Dit leidt tot 1.262 vervoersbewegingen in de categorie licht en worst-case tot 13 vervoersbewegingen in de categorie middelzwaar verkeer.
Verdeling route	-	-	100% naar de N449.

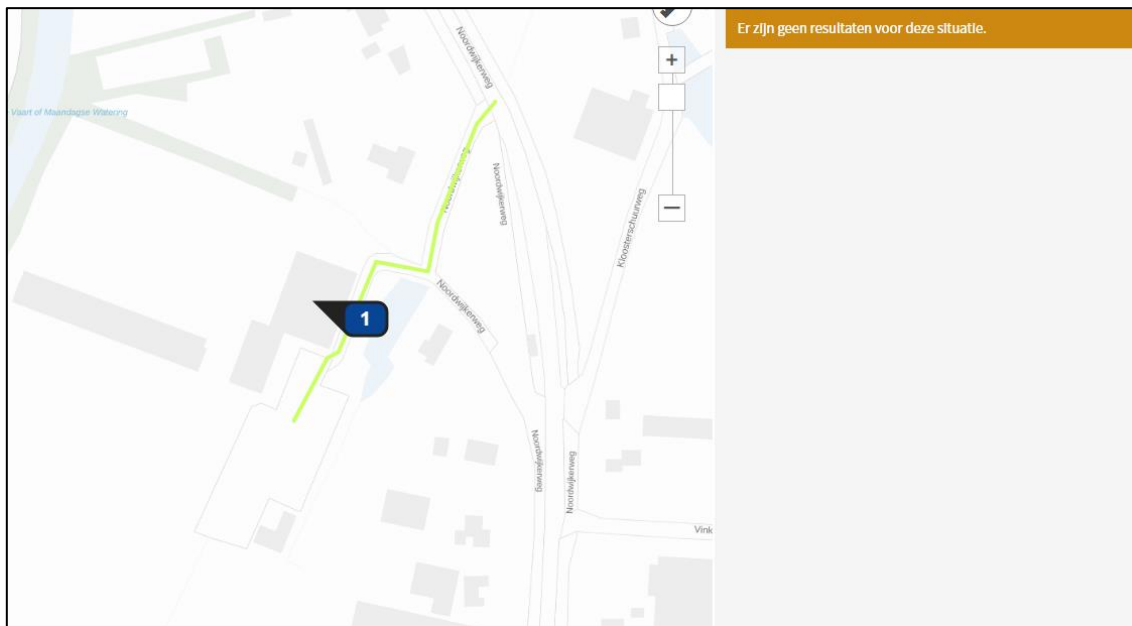
Opgemerkt wordt dat er vanwege de planologische realisatie er sprake is van een toename van de verkeersbewegingen. De AERIUS-berekening gaat uit van het totale plan, niet het verschil met de bestaande situatie omdat dit het feitelijke projecteffect bepaalt.

Er is rekening gehouden met een filevorming van 1%. Daarnaast is worst-case rekening gehouden met 1% middelzwaar verkeer voor de bevoorrading van het sportcentrum. Dit is conform de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2021' van BIJ12. Het verkeer maakt als aan- en afvoerroute gebruik van de Noordwijkerweg. De Noordwijkerweg is een provinciale weg, namelijk de N449. Vanaf de N449 is het verkeer qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het reguliere verkeer en heeft het zich verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

3.2 AERIUS-model

Voor de gebruiksfase zijn de gegevens ingevoerd in de AERIUS Calculator. Voor het rekenjaar is uitgegaan van 2023. Dit is worst case het eerste jaar dat het plangebied volledig in gebruik zal zijn.

De Calculator heeft de emissie en depositie van het plan berekend. De onderstaande uitsnede is opgenomen om weer te geven welke bronnen op welke locatie zijn voorzien.



Figuur 4: Uitsnede AERIUS Calculator gebruiksfase 2023

4. Rekenresultaten en conclusie projecteffect

Het projecteffect is berekend met behulp van de AERIUS Calculator. Hierbij is er een berekening gemaakt voor de uitstoot van het verkeer in de gebruiksfase.

De conclusie luidt dat er geen beschermde natuurgebieden worden getroffen door deze ontwikkeling. De rekentool geeft op basis van de opgestelde input, geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Als gevolg van het planvoornemen treedt er daarom geen toename van de stikstofdepositie op in Natura 2000-gebied.

Het Pdf-bestand van de berekening is bij deze notitie apart bijgevoegd, zodat het bevoegd gezag deze in kan voeren ter controle.

Omdat het projecteffect niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jr, geldt er geen vergunningsplicht volgens de Wet stikstofreductie en natuurbescherming. Een nader onderzoek naar stikstofdepositie is daarom niet nodig.

Het volgende Pdf-bestand is van toepassing op de deze notitie:

- AERIUS_bijlage_ A2489-07 Noordwijkerweg 51, Rijnsburg – projecteffect

Conclusie stikstofdepositie

Het planvoornemen leidt op basis van de ingevoerde gegevens niet tot extra stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Dit aspect vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

IDDS BV

Inrichtingslocatie

's Gravendijkseweg 37,
2201 CZ Noordwijk

Activiteit

Omschrijving

A2489 Noordwijkerweg 51, Rijnsburg

Toelichting

Herontwikkeling sportcentrum - projecteffect

Berekening

AERIUS kenmerk

Rx8NFG7tcDD7

Datum berekening

22 maart 2022, 15:06

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Projecteffect - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2023

1,8 kg/j

26,8 kg/j

Resultaten

Projecteffect - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

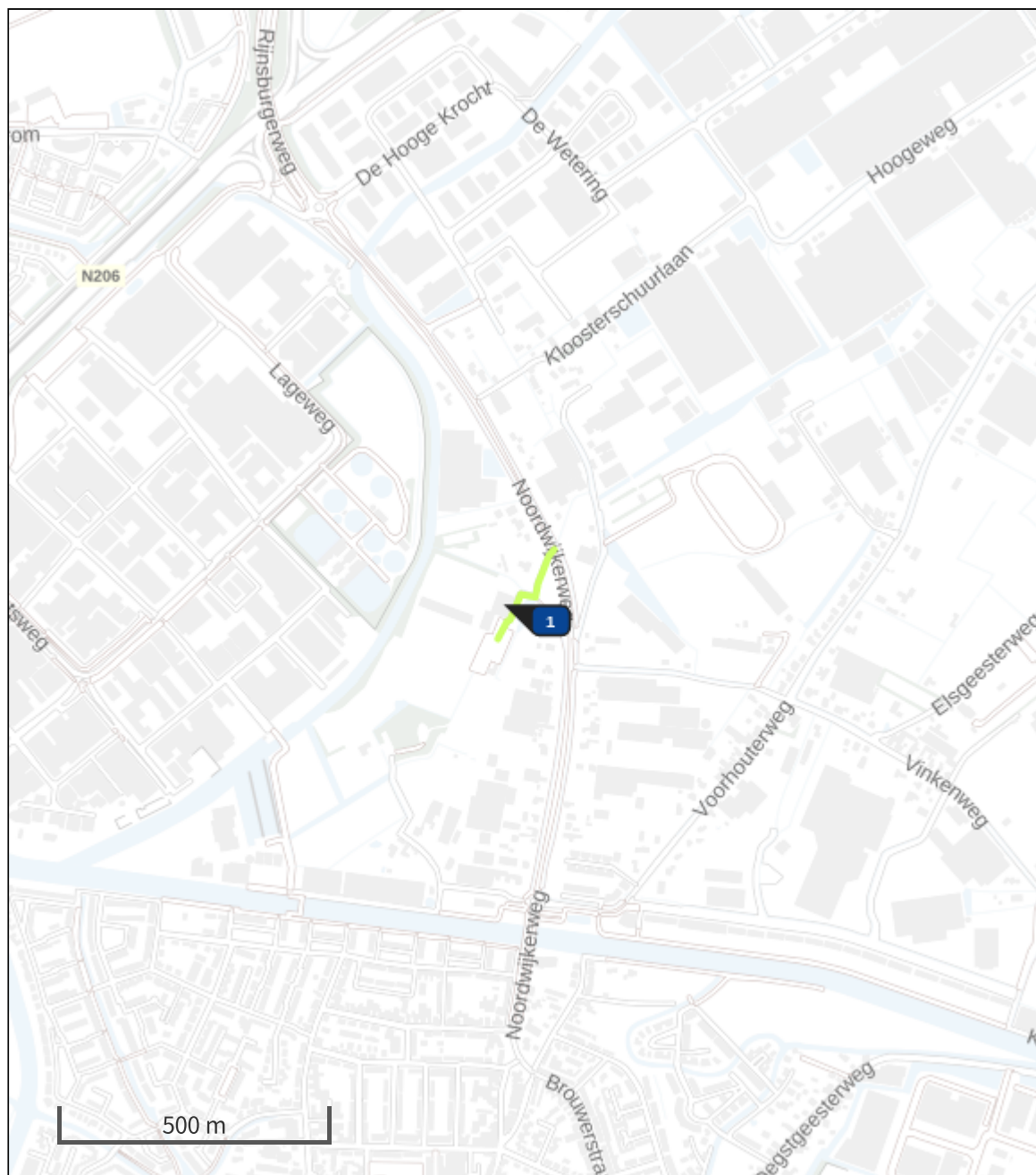
0,00 mol/ha/j



Projecteffect (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
 1	Anders... Anders... Sportcentrum	-	-
	Verkeersnetwerk	1,8 kg/j	26,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Projecteffect" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Projecteffect, Rekenjaar 2023

1 Anders... | Anders...

Naam	Sportcentrum	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>
Locatie	90537, 468584	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

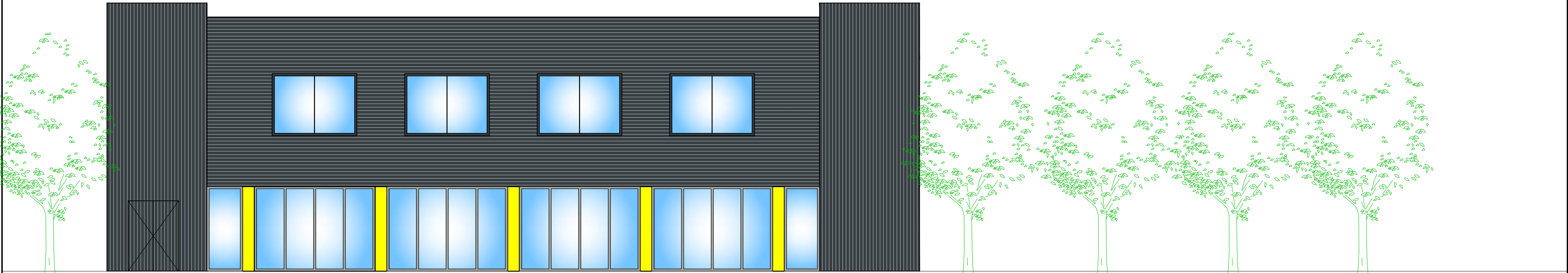
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

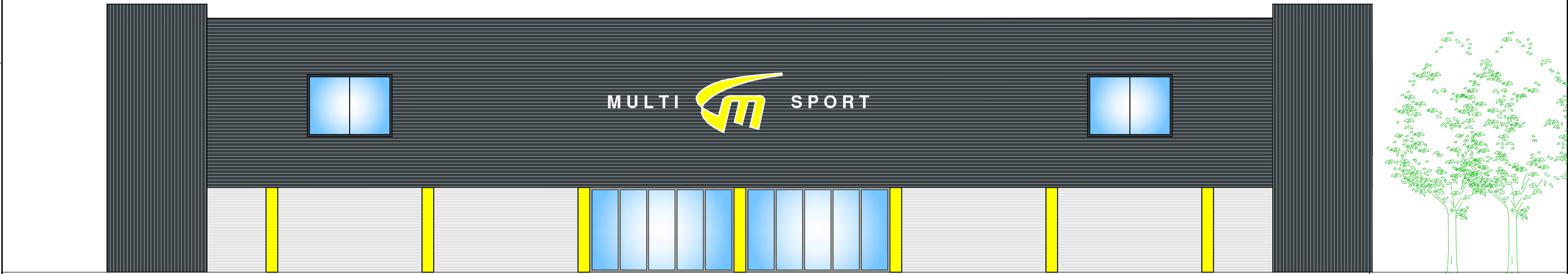
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>



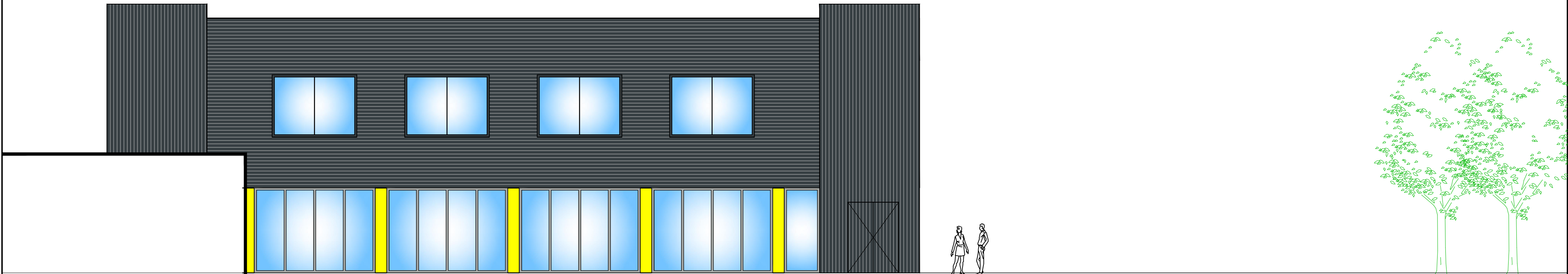
voorgevel



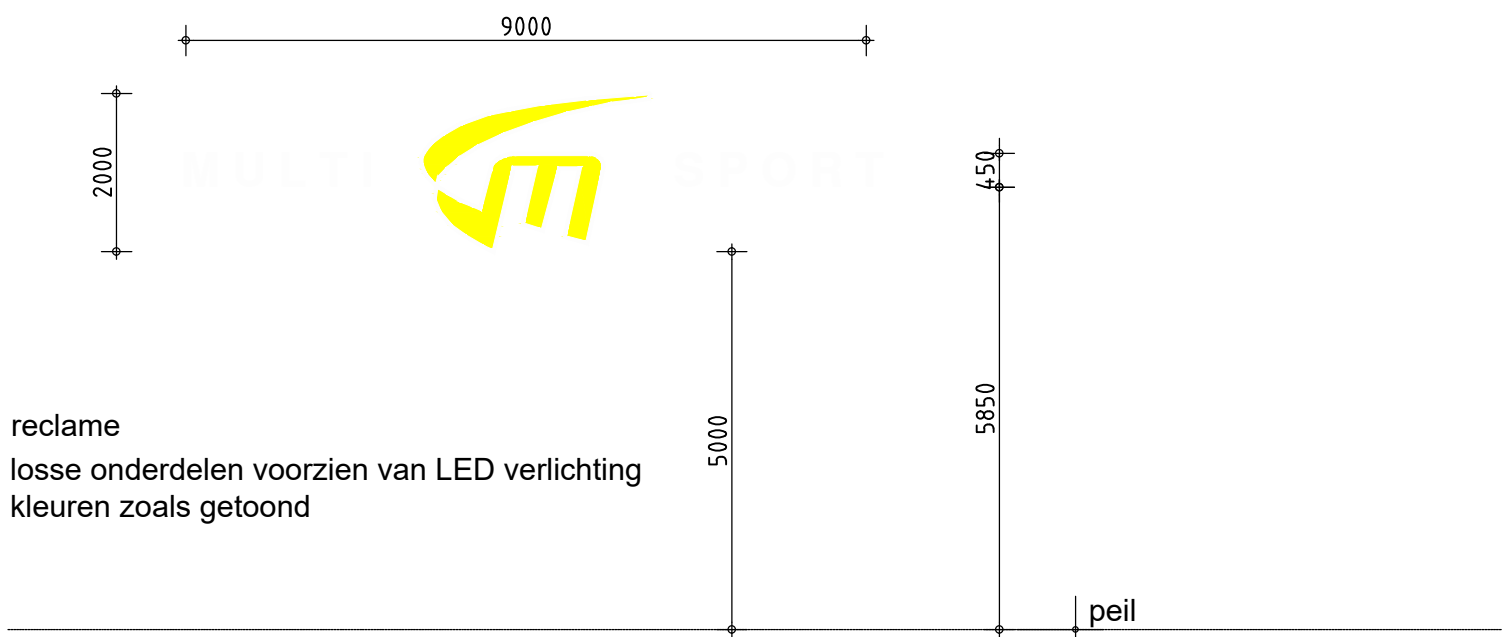
zijgevel



gevel Noordwijkerweg



zijgevel



renvooi
materialen en kleuren

onderdeel	materiaal	kleur
hal		
fundering	bestaand, uitbreiden met stalen buispalen	
beg gr vloer	bestaand, handhaven	
gevels:	sandwichpanelen Rc=4,7 m2K/W Kingspan AWP	
	bekleden met golfplaat 18-988 op omega's	
	aluminium	antraciet RAL 7016
kozijnen begane grond	aluminium	antraciet RAL 7016
kozijnen verdieping	hout bekleed met vert.golfplaat,	antraciet RAL 7016
vluchtdoeren	staaldak isolatie PIR, kunststof dakbedekking	licht grijs
dak	Rc= 6,3 m2K/W	
gemetselde geveldelen	baksteen	licht grijs (inclusief voegwerk lichtgrijs)
accenten (kolommen en luifel)	stalen zetwerk gemoffeld	okergeel (RBB kleuren)

VERNIEUWBOUW SPORTCENTRUM
MIDDELMORS RIJNSBURG

VIJVERARCH
VIJVERARCH
VIJVERARCH
bestektekening
nieuwe situatie
gevels



change: 13-06-2022
date: 07-03-2022
scale: 1:100(A0)
draw: gvdv

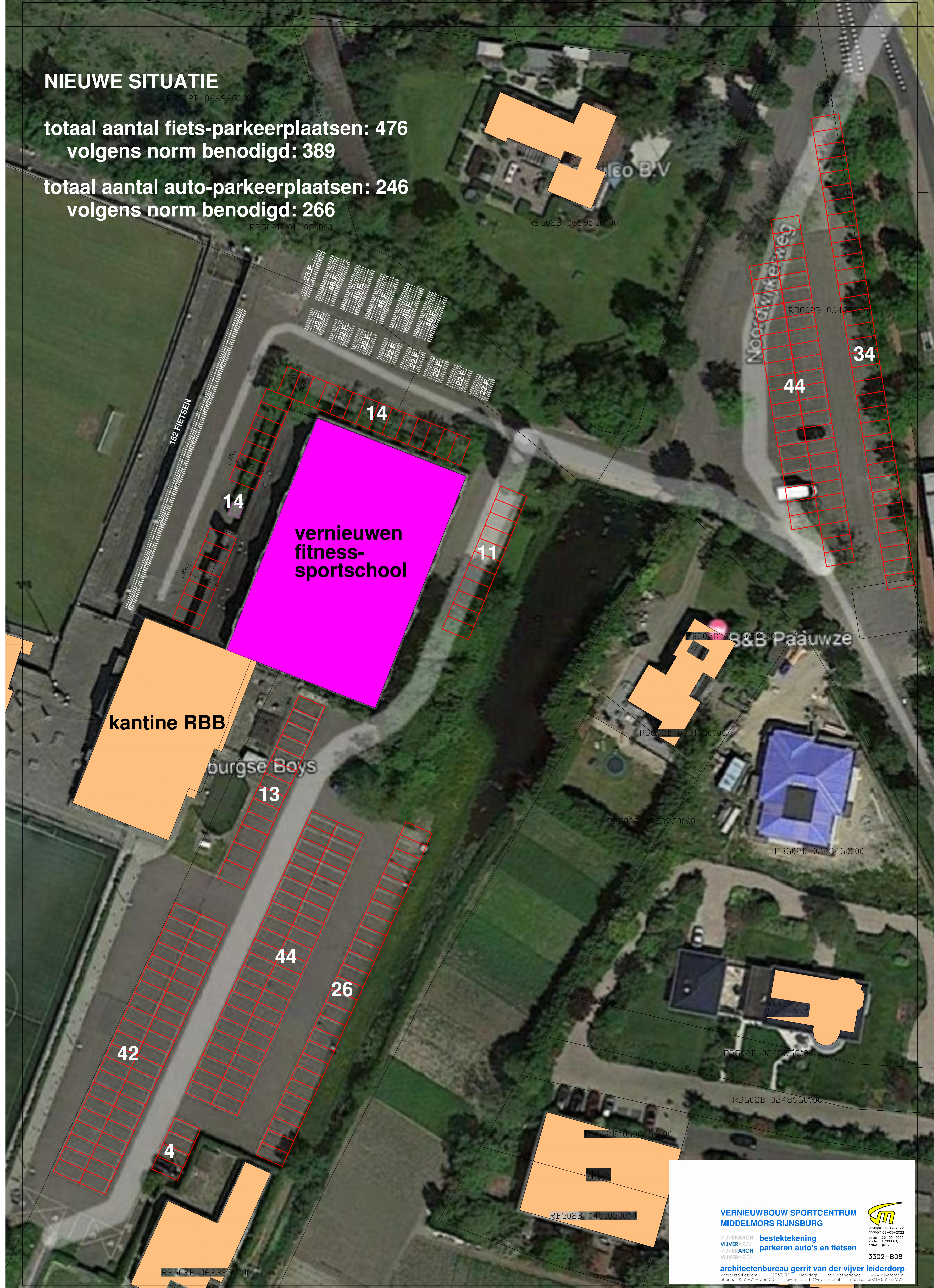
3302-B03

architectenbureau gerrit van der vijver leiderdorp
kamperfoeliezoo 1 2353 RR leiderdorp the Netherlands www.vijverarch.nl
phone: 0031-71-5894507 e-mail: info@vijverarch.nl mobile: 0031-651782372

NIEUWE SITUATIE

totaal aantal fiets-parkeerplaatsen: 476
volgens norm benodigd: 389

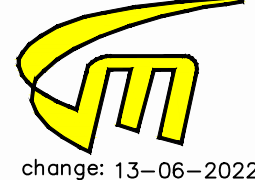
totaal aantal auto-parkeerplaatsen: 246
volgens norm benodigd: 266



VERNIEUWBOUW SPORTCENTRUM
MIDDELMORS RIJNSBURG

bestektekening
parkeren auto's en fietsen

architectenbureau gerrit van der vijver leiderdorp
kamerpoellezoom 1 2353 RR leiderdorp the Netherlands
phone: 0031-71-5894907 e-mail: info@vijverarch.nl mobile: 0031-651782372



change: 13-06-2022
change: 02-05-2022
date: 22-03-2022
scale: 1:200 (A0)
draw: gvd

3302-B08

totaal aantal fiets-parkeerplaatsen: 476

totaal aantal auto-parkeerplaatsen: 234

bestaande sporthal

kantine RBB

Architectenbureau Gerrit van der Vijver BNA

kamperfoeliezoom 1
2353 RR Leiderdorp
tel: 071-5894507
mob: 0651782372
e-mail: info@vijverarch.nl
website: www.vijverarch.nl

Gemeente Katwijk
Tav. Dhr. B. van der Gugten
Postbus 589
2220 AN Katwijk ZH

Leiderdorp, 13 juni 2020.

betreft: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Vliet NZ 90 Rijnsburg
werk: 3302.
uw ref:

Geacht heer van der Gugten,

Namens onze opdrachtgever, dhr. G. (Gerrit)Paauw, adres: Vliet NZ 89 , 2231 GJ Rijnsburg, doen wij u hiermee het volgende schrijven toekomen;

Naar aanleiding van ons overleg van 8 juni 2022 met de heer D. van der Plas, dhr. J. Roelofsen en dhr. R. van Dam, het volgende.

1. Afgesproken is de gevels aan te passen door de schuine gevelvlakken recht te maken en de reclame uiting te verkleinen.
2. De berekeningen van het auto parkeren aan te passen met als uitgangspunt dat de sportvelden 3,9 hA zijn in plaats van de eerder opgegeven 3,6 hA. Hierdoor neemt de parkeerbehoefte toe.
3. In de nieuwe situatie ontstaat een tekort van ca 20 parkeerplaatsen op het drukste tijdstip, de zaterdagmiddag. Afgesproken is om in de erfpachtsovereenkomst op te nemen dat op dit tijdstip het fitnesscentrum – sprotschool gesloten zal zijn. Hiermee wordt het tekort opgelost.

Bovenstaande is in de tekeningen verwerkt, deze zullen met de nieuwe parkeerbehoefte berekening in OLO gezet worden:

Het betreft de volgende tekeningen:

3302-B03 gevels nieuweB.pdf, dd 13-06-2022

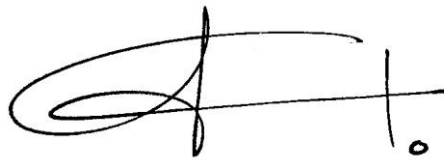
3302-B08D parkeren nieuw.pdf, dd 13-06-2022

3302-B09B parkeren bestaand.pdf, dd 13-06-2022

Sportcentrum Middelmors Rijnsburg parkeerberekeningen aangepast.

Er vanuit hiermee de laatste vragen te hebben opgelost en in afwachting van de omgevingsvergunning, verblijf ik met de meeste

Hoogachting,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a vertical line and a small dot.

G. van der Vijver
Architect avb-bna.

⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2020.

Projectnaam: SPORTCENTRUM MIDDELMORS RIJNSBURG

Gebied: Buiten gebied

Adres: Noordwijkerweg 51

Datum: 13-06-2022 09:11:45



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 119 parkeerplaatsen

Berekening

Overzicht

Oude situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Sport, cultuur en ontspanning	Sportveld	Aantal hectaren netto terrein: 3.9	23.5	91.7
Sport, cultuur en ontspanning	Sporthal	Oppervlakte (m2): 1549	3.6	55.8

Nieuwe situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Sport, cultuur en ontspanning	Sportveld	Aantal hectaren netto terrein: 3.9	23.5	91.7
Sport, cultuur en ontspanning	Fitnessstudio / sportschool	Oppervlakte (m2): 2554	6.8	173.7

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Sportveld

Aantal hectaren netto terrein: 3.9

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
25%	25%	50%	0%	100%	25%	100%
22.9	22.9	45.8	0	91.7	22.9	91.7

Sporthal

Oppervlakte (m2): 1549

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%
27.9	27.9	55.8	0	55.8	55.8	55.8

Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Sportveld

Aantal hectaren netto terrein: 3.9

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
25%	25%	50%	0%	100%	25%	100%
22.9	22.9	45.8	0	91.7	22.9	91.7

Fitnessstudio / sportschool

Oppervlakte (m2): 2554

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%
86.8	86.8	173.7	0	173.7	173.7	173.7

Totalen

Totalen oude situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50.8	50.8	101.6	0	147.4	78.7	147.4

Totalen nieuwe situatie

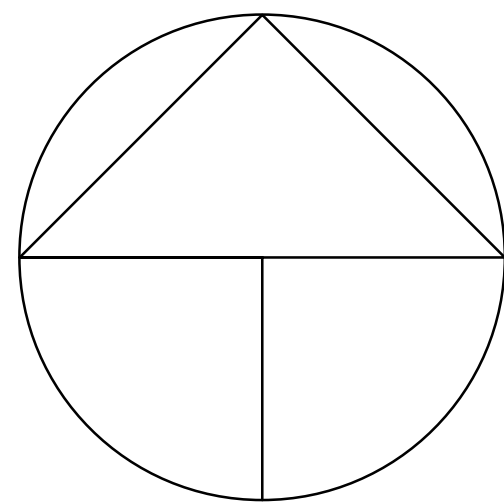
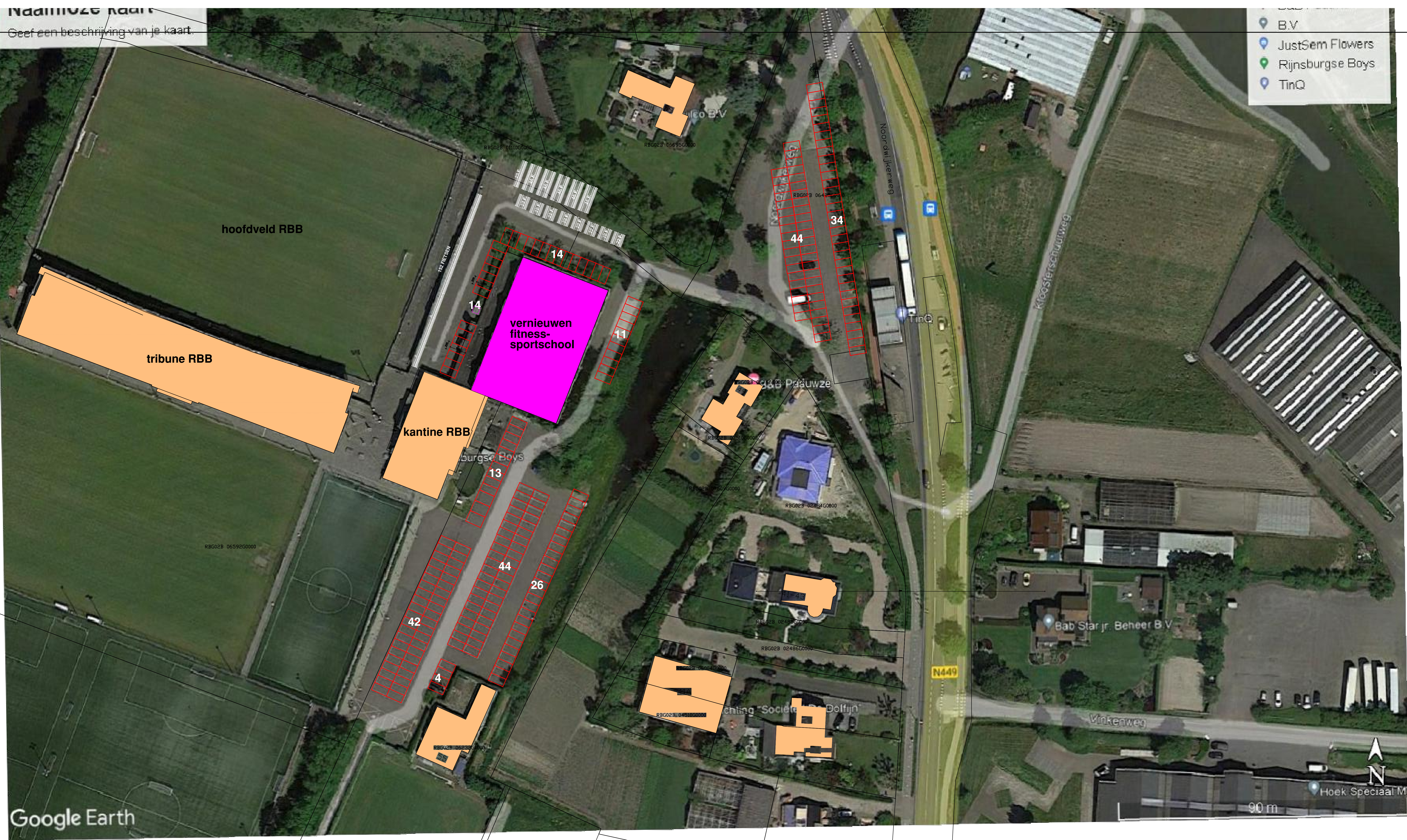
Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
109.7	109.7	219.5	0	265.3	196.6	265.3

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
59	59	117.9	0	117.9	117.9	117.9

De toename van de parkeerbehoefte bedraagt 119. (21 parkeerplaatsen voor gebruikers en 98 parkeerplaatsen voor bezoekers).

De berekening van de parkeerbehoefte van uw bouwplan is een indicatie op grond van de door u ingevoerde gegevens. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend. Pas bij aanvraag omgevingsvergunning vindt een definitieve toets plaats.



SITUATIE

kadastraal bekend: gemeente Rijnsburg
sectie B, no: 6232
schaal 1:500

VERNIEUWBOW SPORTCENTRUM
MIDDELMORS RIJNSBURG

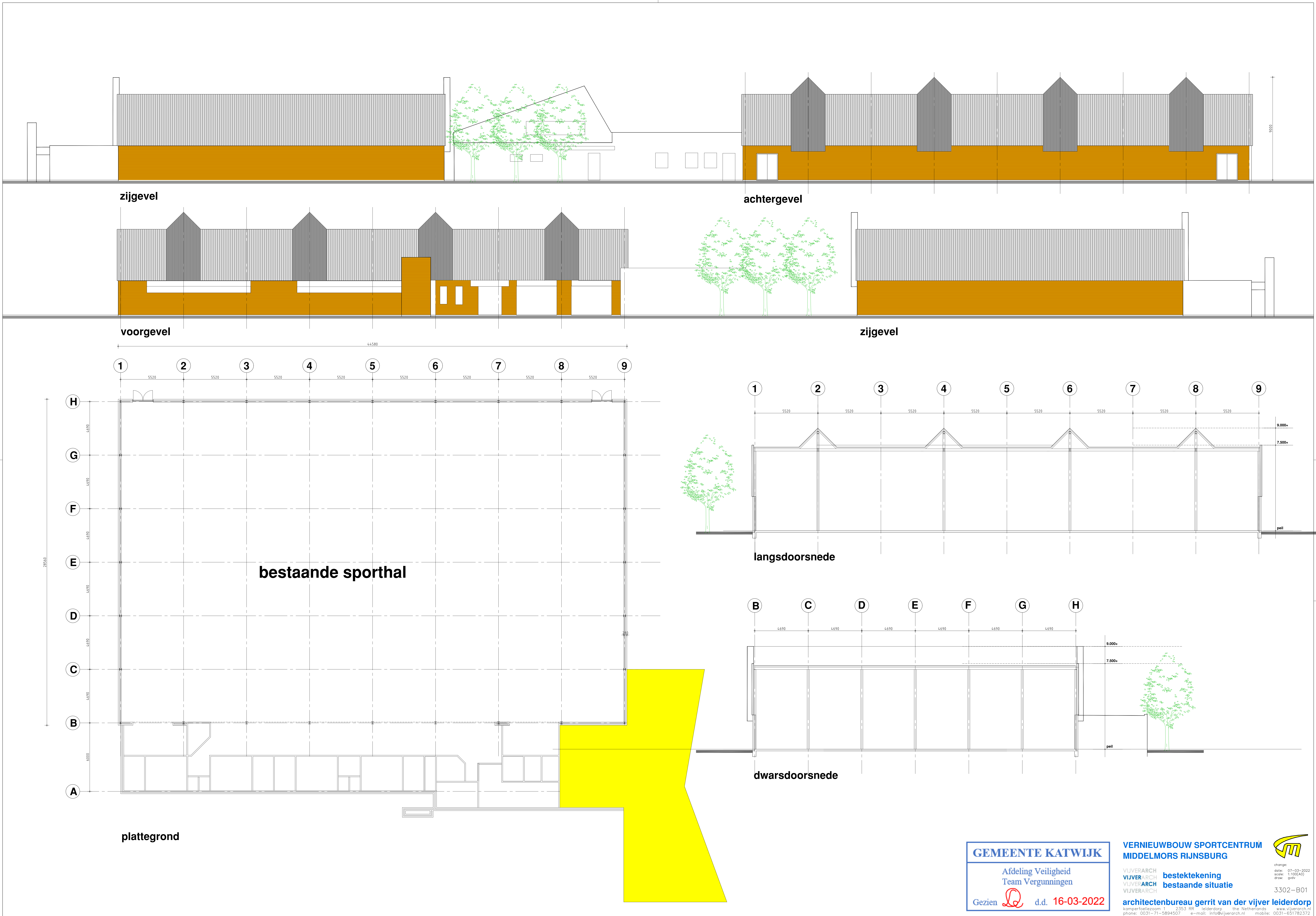
bestektekening
kadastrale situatie

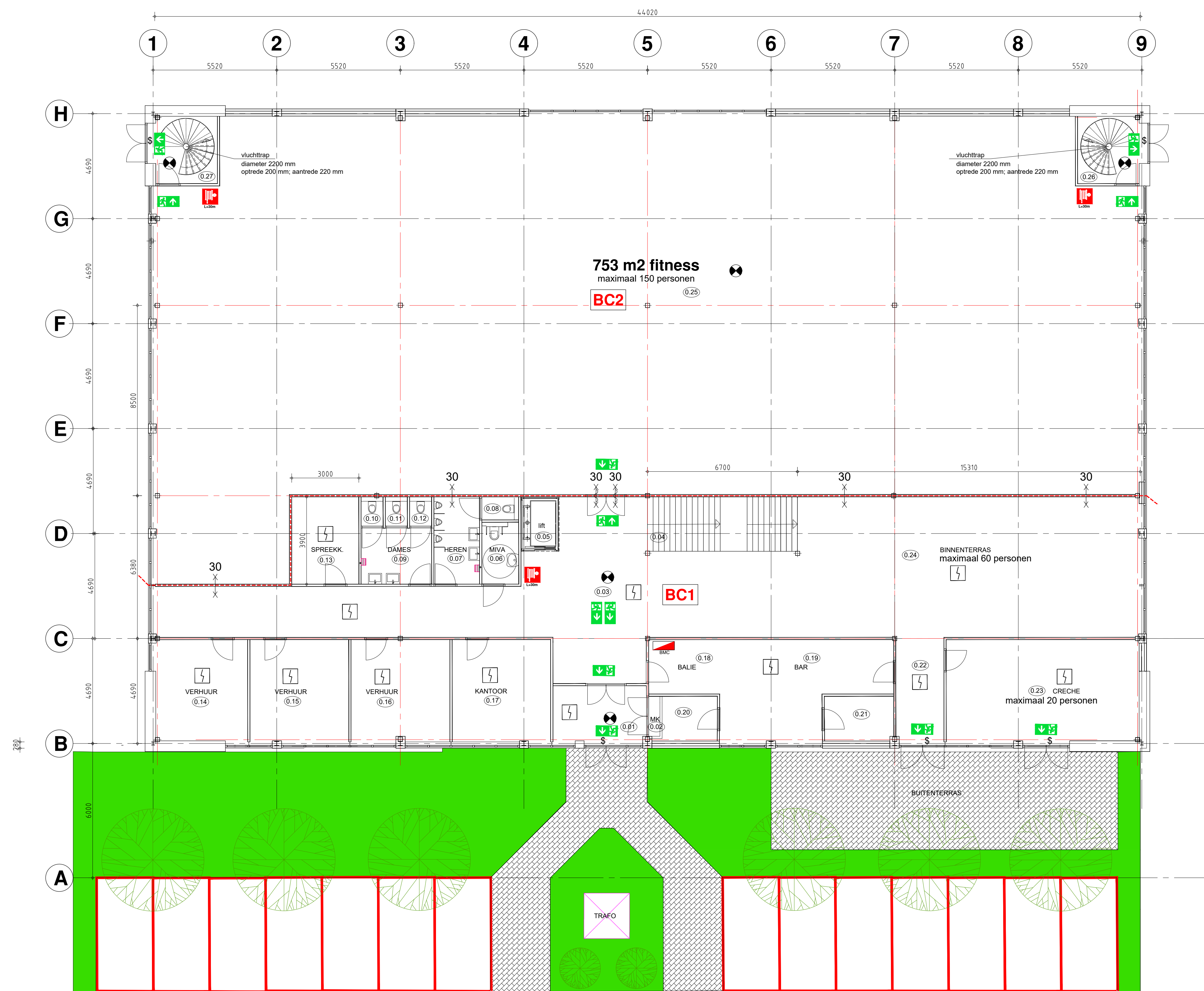
VIJVERARCH
VIJVERARCH
VIJVERARCH

architectenbureau gerrit van der vijver leiderdorp
komperfoellezoom 1 2353 RR leiderdorp the Netherlands www.vijverarch.nl
phone: 0031-71-5894507 e-mail: info@vijverarch.nl mobile: 0031-651782372

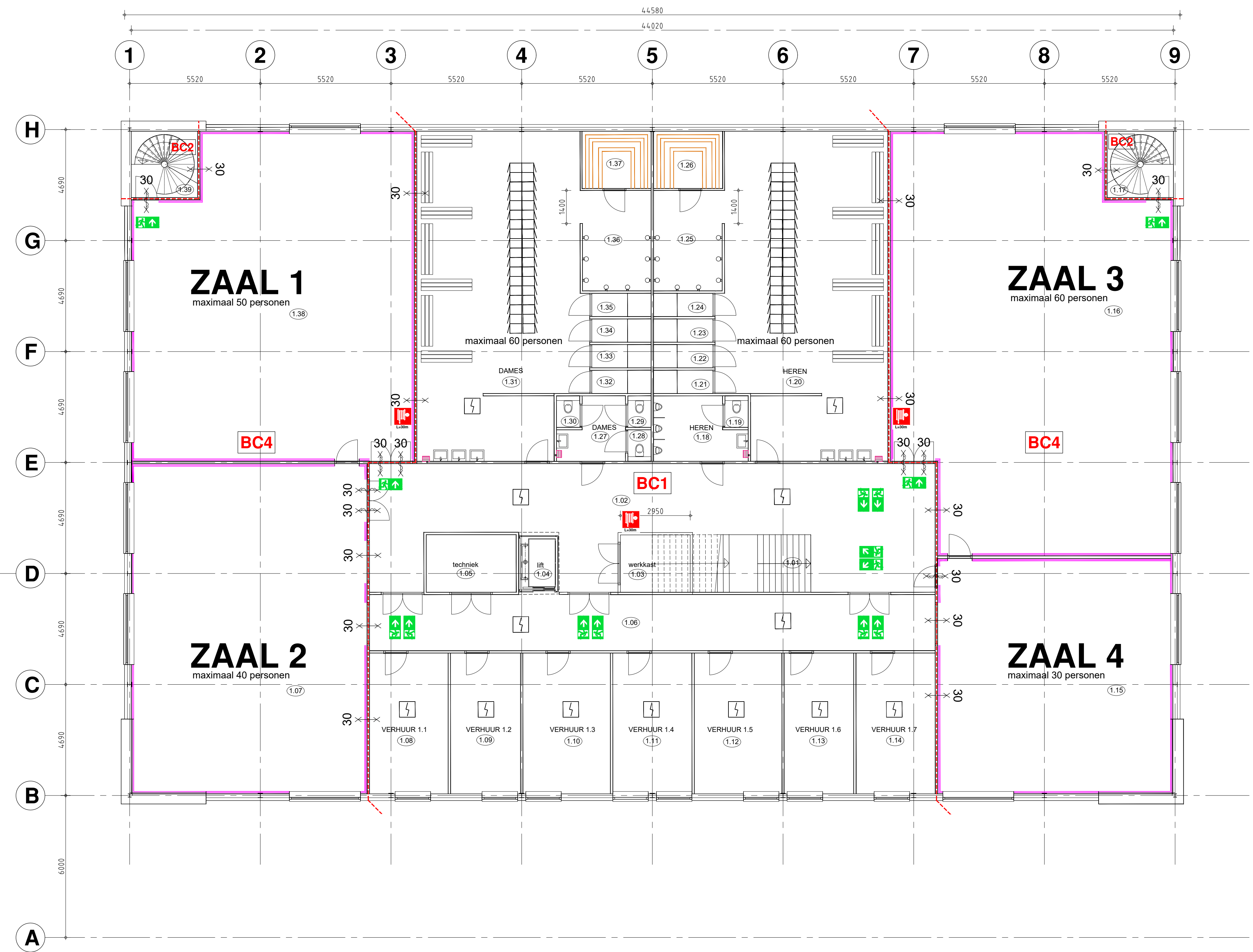
change: 13-06-2022
change: 02-05-2022
date: 07-03-2020
scale: 1:500(A0)
draw: gvdv

3302-B06

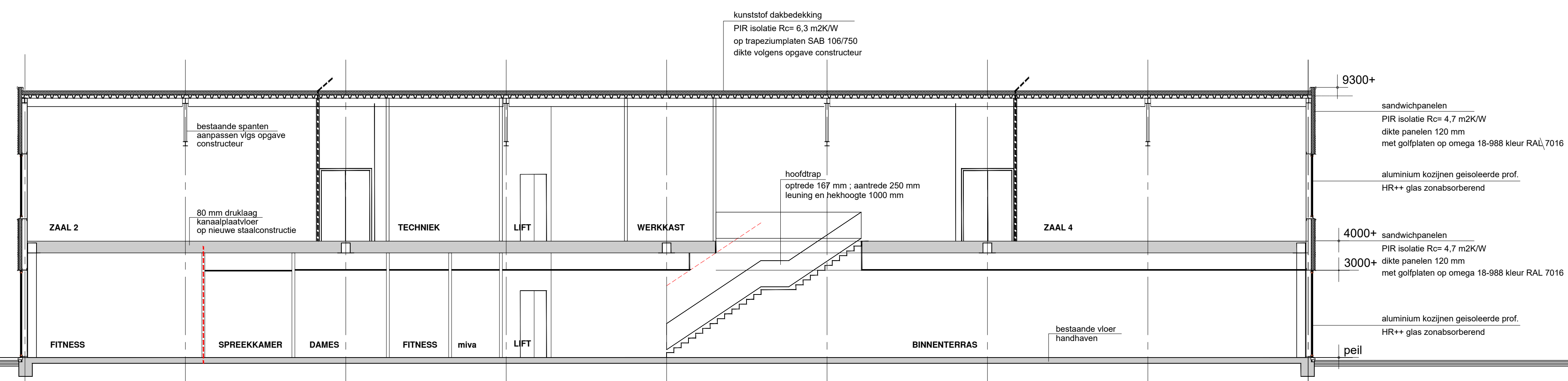




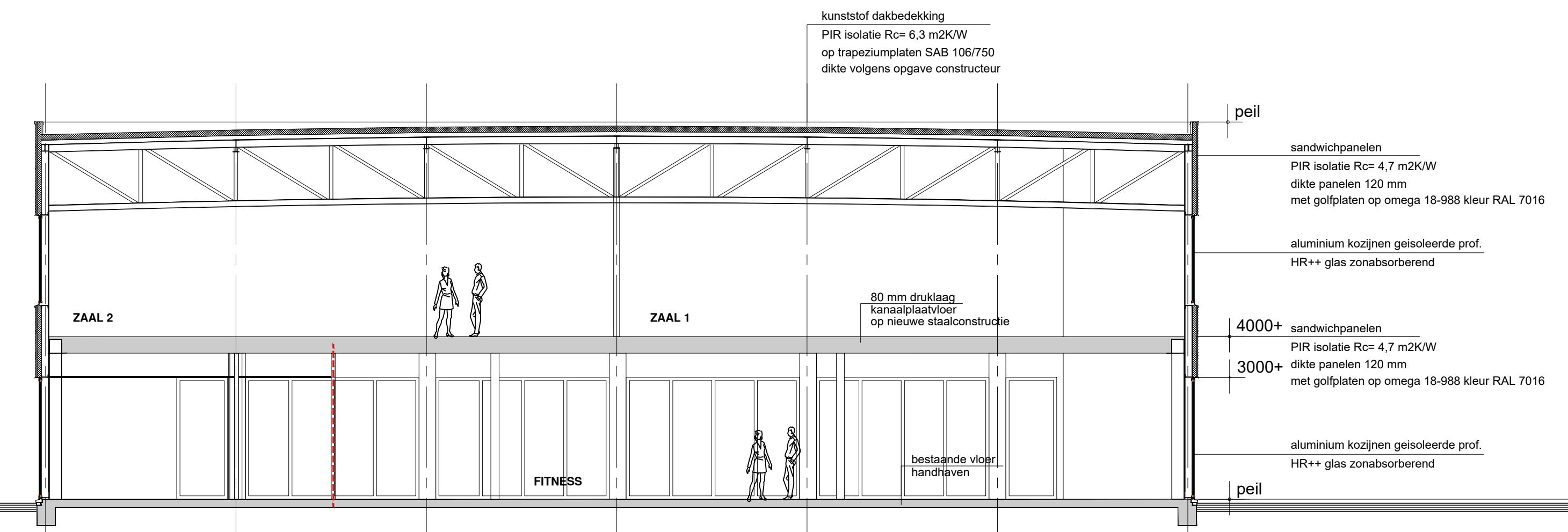
begane grond



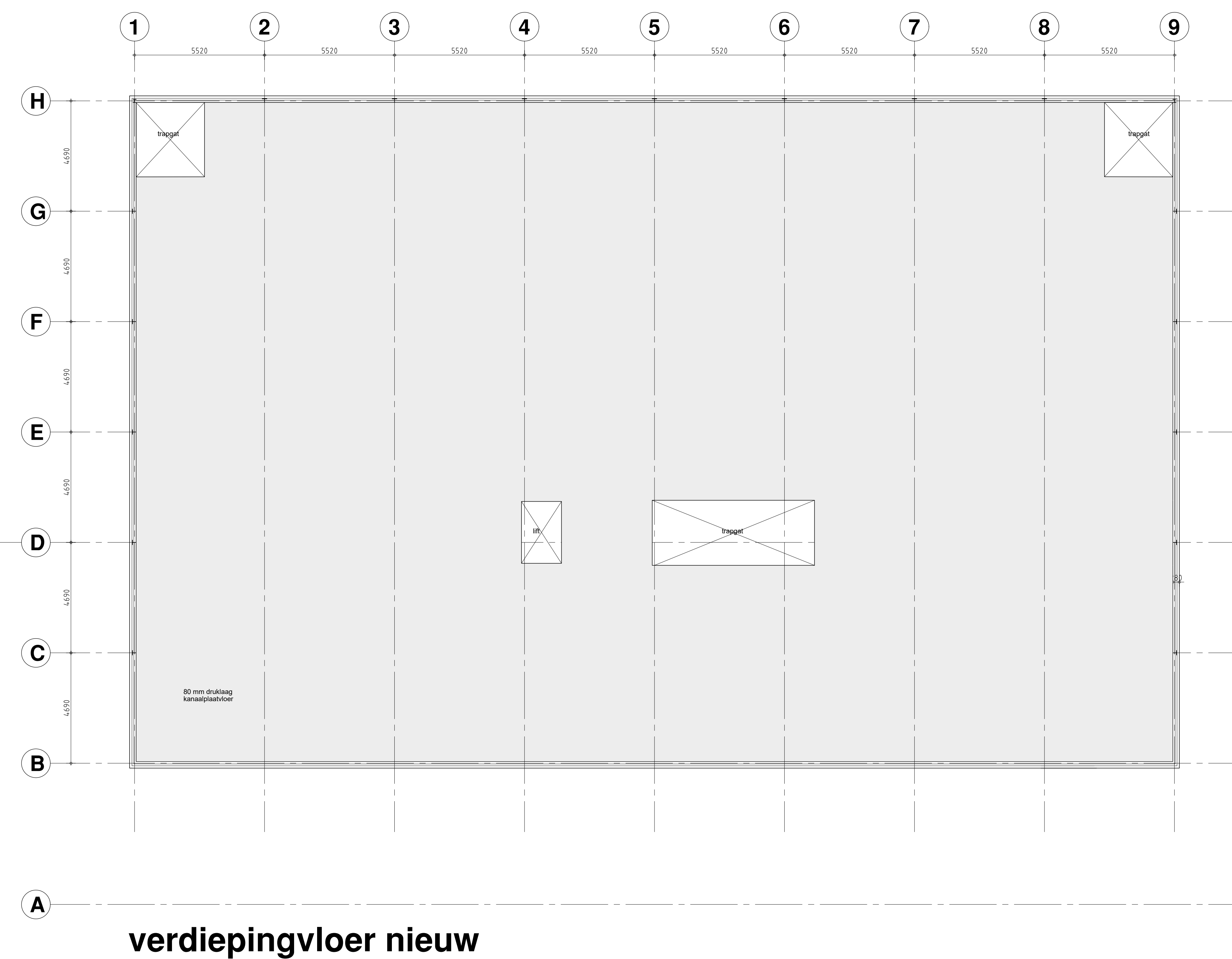
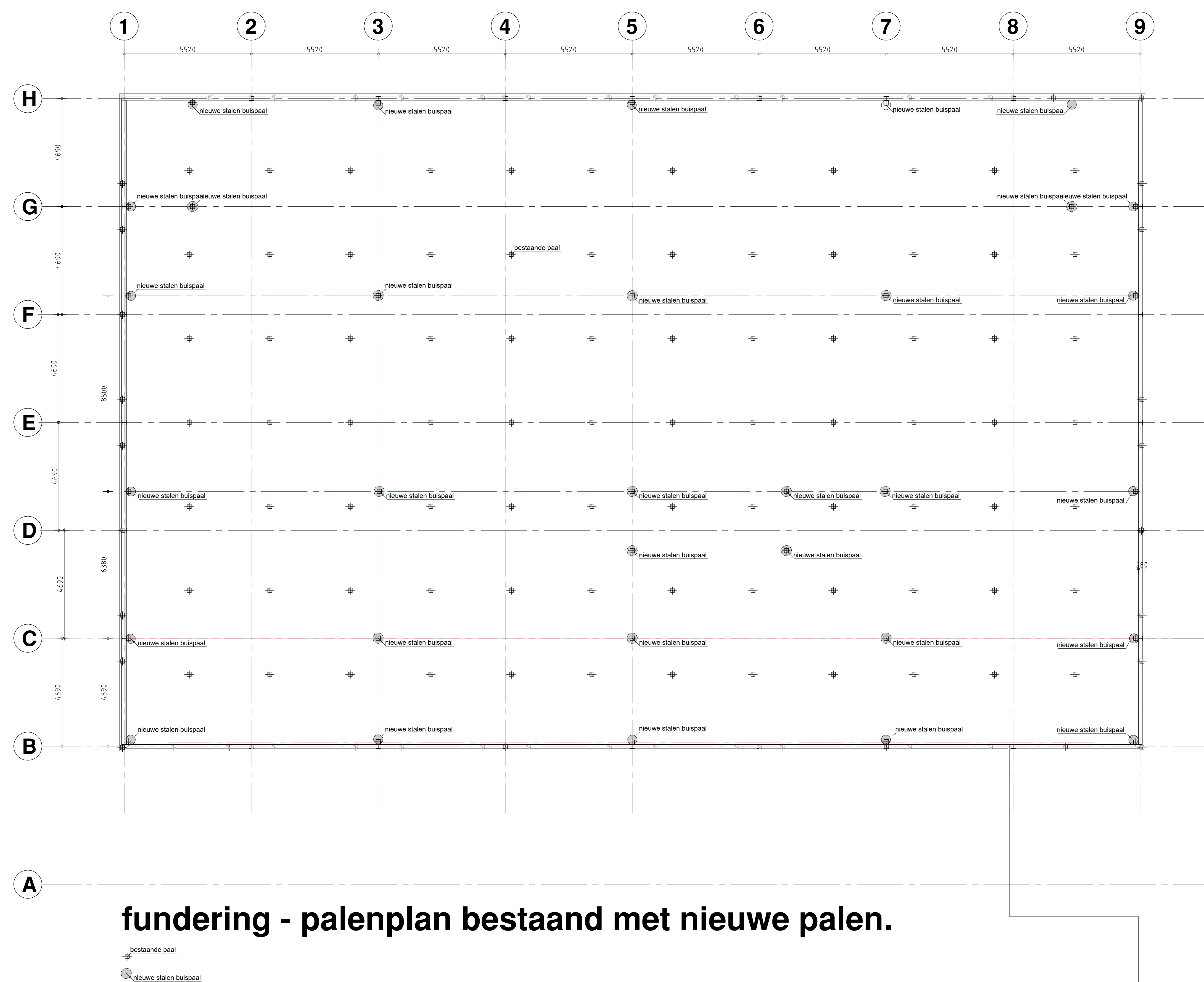
verdieping



doorsnede as D



doorsnede as 2/3



dakrand detail

golfplaat 18-988
op omegaprofiel

sandwichplaat
120 mm PIR Rc=4,7 m2K/W

bovenzijde
aluminium kozijn

onderzijde
aluminium kozijn

golfplaat 18-988
op omegaprofiel

sandwichplaat
120 mm PIR Rc=4,7 m2K/W

sandwichplaat
120 mm PIR Rc=4,7 m2K/W

golfplaat 18-988
op omegaprofiel

zijkant
aluminium kozijn

dakrand detail

golfplaat 18-988
op omegaprofiel

sandwichplaat
120 mm PIR Rc=4,7 m2K/W

detail overgang
metselwerk

sandwichplaat
120 mm PIR Rc=4,7 m2K/W

golfplaat 18-988
op omegaprofiel

overgang hoeken

golfplaat 18-988
op omegaprofiel 105

verholen vluchtdeur
houten kozijn en deur

sandwichplaat
120 mm PIR Rc=4,7 m2K/W

golfplaat 18-988
op omegaprofiel

hoekaansluiting

oppervlakte- inhouds- ventilatie- en daglichtberekening Sportcentrum Middelmors Rijnsburg

werk nr 3302

werk nr 3302							VENTILATIE BEREKENING			DAGLICHTBEREKENING				verdeling brandcompartimenten			
RUIMTE OMSCHRIJVING	FUNCTIE	RUIMTE NR.	VERBLIJFS- RUIMTE sportfunctie	VERBLIJFS- RUIMTE kantoorfunct.	OVERIGE RUIMTE	VERBLIJFS- GEBIED TOTAAL	bezetting aantal personen	NORM	AANTAL DM3/S MECHANISCH toe-en afvoer	NORM	DAGL benodigd	DAGL aanwezig	DAGL gecorr. *0,86	BC1	BC2	BC3	BC4
SPREEKKAMER		0.13		11,70		11,70	4	6,5 dm3/s/pers	26,00	nvt				11,70			
KANTOOR		0.14		18,60		18,60	4	6,5 dm3/s/pers	26,00	2,50%	0,47	4,6	3,96	18,60			
KANTOOR		0.15		20,20		20,20	4	6,5 dm3/s/pers	26,00	2,50%	0,51	8	6,88	20,20			
KANTOOR		0.16		20,20		20,20	4	6,5 dm3/s/pers	26,00	2,50%	0,51	8	6,88	20,20			
KANTOOR		0.17		20,10		20,10	4	6,5 dm3/s/pers	26,00	2,50%	0,50	8	6,88	20,10			
BALIE		0.18	7,70			7,70	4	6,5 dm3/s/pers	26,00	nvt				7,70			
BAR		0.19	29,20			29,20	6	6,5 dm3/s/pers	39,00	nvt				29,20			
BERGING		0.20			4,90	4,90	0							4,90			
BERGING		0.21			6,10	6,10	0							6,10			
CHRECHE		0.23	39,40			39,40	20	6,5 dm3/s/pers	130,00	2,50%	0,99	10	8,60	39,40			
BINNENTERRAS		0.24	120,70			120,70	60	6,5 dm3/s/pers	390,00	nvt				120,70			
FITNESS RUIMTE		0.25	751,30			751,30	150	6,5 dm3/s/pers	975,00	nvt					751,3		
ZAAL 2		1.07	134,30			134,30	40	6,5 dm3/s/pers	260,00	nvt						134,30	
VERHUURKANTOOR		1.08		19,80		19,80	4	6,5 dm3/s/pers	26,00	2,50%	0,50	2,7	2,32	19,80			
VERHUURKANTOOR		1.09		17,70		17,70	4	6,5 dm3/s/pers	26,00	2,50%	0,44	2,7	2,32	17,70			
VERHUURKANTOOR		1.10		21,80		21,80	4	6,5 dm3/s/pers	26,00	2,50%	0,55	2,7	2,32	21,80			
VERHUURKANTOOR		1.11		20,00		20,00	4	6,5 dm3/s/pers	26,00	2,50%	0,50	5,4	4,64	20,00			
VERHUURKANTOOR		1.12		21,00		21,00	4	6,5 dm3/s/pers	26,00	2,50%	0,53	2,7	2,32	21,00			
VERHUURKANTOOR		1.13		17,70		17,70	4	6,5 dm3/s/pers	26,00	2,50%	0,44	2,7	2,32	17,70			
VERHUURKANTOOR		1.14		19,80		19,80	4	6,5 dm3/s/pers	26,00	2,50%	0,50	2,7	2,32	19,80			
ZAAL 4		1.15	94,90			94,90	30	6,5 dm3/s/pers	195,00	nvt						94,90	
ZAAL 3		1.16	192,20			192,20	60	6,5 dm3/s/pers	390,00	nvt						192,20	
ZAAL 1		1.38	153,20			153,20	50	6,5 dm3/s/pers	325,00	nvt						153,2	
TOTAAL VERBLIJFSGEBIED			sportf. 1.522,90	kantoor f. 228,60	overig 11,00	TOTAAL 1762,50	76%		2847,00								
HOOFDENTREE		0.01				10,40								10,40			
HAL		0.03				77,00								77,00			
MIVA		0.06				4,60	1 X 7dm3/s	7,00						4,60			
VOORRUIMTE HEREN		0.07				7,90	1 X 14dm3/s	14,00						7,90			
TOILET		0.08				1,70	1 X 7dm3/s	7,00						1,70			
VOORRUIMTE DAMES		0.09				7,90	1 X 14dm3/s	14,00						7,90			
TOILET		0.10				1,30	1 X 7dm3/s	7,00						1,30			
TOILET		0.11				1,30	1 X 7dm3/s	7,00						1,30			
TOILET		0.12				1,30	1 X 7dm3/s	7,00						1,30			
GANG VOOR CHRECHE		0.22				9,70								9,70			
HAL		1.02				95,00								95,00			
WERKKAST		1.03				7,10								7,10			
HAL		1.06				56,60								56,60			
VOORRUIMTE HEREN		1.18				9,50	1 X 14dm3/s	14,00						9,50			
TOILET		1.19				1,30	1 X 7dm3/s	7,00						1,30			
KLEEDRUIMTE HEREN		1.20				94,50	60	6,5 dm3/s/pers	390,00					94,50			
DOUCHE		1.21				2,50	1 X 14dm3/s	14,00						2,50			
DOUCHE		1.22				2,50	1 X 14dm3/s	14,00						2,50			
DOUCHE		1.23				2,50	1 X 14dm3/s	14,00						2,50			
DOUCHE		1.24				2,50	1 X 14dm3/s	14,00						2,50			
DOUCHE		1.25				12,50	1 X 14dm3/s	14,00						12,50			
SAUNA		1.26				7,10	10	6,5 dm3/s/pers	65,00					7,10			
VOORRUIMTE DAMES		1.27				6,50	1 X 14dm3/s	14,00						6,50			
TOILET		1.28				1,30	1 X 7dm3/s	7,00						1,30			
TOILET		1.29				1,30	1 X 7dm3/s	7,00						1,30			
TOILET		1.30				1,30	1 X 7dm3/s	7,00						1,30			
KLEEDRUIMTE DAMES		1.31				94,50	60	6,5 dm3/s/pers	390,00					94,50			
DOUCHE		1.32				2,50	1 X 14dm3/s	14,00						2,50			
DOUCHE		1.33				2,50	1 X 14dm3/s	14,00						2,50			
DOUCHE		1.34				2,50	1 X 14dm3/s	14,00						2,50			
DOUCHE		1.35				2,50	1 X 14dm3/s	14,00						2,50			
DOUCHE		1.36				12,50	1 X 14dm3/s	14,00						12,50			
SAUNA		1.37				7,10	10	6,5 dm3/s/pers	65,00					7,10			
TOTALE GEBRUIKSOPPERVLAKTE						2.313,70	100%						TOTAAL	BC1 987,80	BC2 751,30	BC3 287,50	BC4 287,10
METERKAST		0.02				1,00			TOTALE LUCHTHOEVEELHEID								
TRAP		0.04				16,80			MECHANISCHE								
LIFT		0.05				2,20			TOE- EN AFVOER								
VLUCHTTRAP		0.26				7,80			14500 m3/uur.								
VLUCHTTRAP		0.27				7,80			geïnstalleerd wordt: 20000 m3/h								
TRAP		1.01				12,90											
LIFT		1.04				2,20											
TECHNIEK		1.05				9,20											
VLUCHTTRAP		1.17				7,80											
VLUCHTTRAP		1.39				7,80											

INHOUDSBEREKENING	BRUTO INHOUD:	m2	HOOGTE	INHOUD
	BEG GR	1277	4	5.108
	VERD	1277	5	6.385
architectenbureau gerrit van der vijver bna leiderdorp 7-mrt-22			TOTAAL	11.493 m3

bestaande situatie	bebouwd oppervlak	1.549
	m2 BVO bestaand	1.549
	m3 inhoud bestaand	11.617

VIJVERARCH
VIJVERARCH
VIJVERARCH
VIJVERARCH

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 16-03-2022