

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6721413
Aanvraagnaam	Kamergewijze verhuur Rijsburgerweg 100, Rijsburg
Uw referentiecode	08022023
Ingediend op	08-02-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De locatie Rijsburgerweg 100 in Rijsburg betreft een bestaand kantoorgebouw. Eigenaar is voornemens in de toekomst het gebouw te slopen en nieuwbouw te realiseren. Voor de tussenliggende periode (ca. 5 jaar) hebben wij met eigenaar een samenwerking gezocht. Enerzijds wegnemen van leegstand risico's, anderzijds bieden van een tijdelijke onderdak aan jongeren en gescheiden mensen zijnde spoedzoekers.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6721511
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231AG
Huisnummer	100
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijnsburgerweg
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie Rijnsburgerweg 100 in Rijnsburg betreft een bestaand kantoorgebouw dat per december 2021 leeg is komen te staan. Eigenaar van het gebouw is voornemens in de toekomst het gebouw te slopen en nieuwbouw te realiseren.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming Kantoren. Het gebouw betreft een leegstaand kantoorpand. De tijdelijke bewoning zal gebeuren op basis van kamergewijze verhuur.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het betreft een leegstaand kantoorpand.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijke huisvesting op basis van kamergewijze verhuur voor spoedzoekers zijnde jongeren en mensen die te maken hebben met een scheiding of relatiebreuk.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wegnemen van leegstandsrisico's zoals verpaupering, vandalisme, inbraak en kraken. Tevens helpen van spoedzoekers die anders noodgedwongen op straat dreigen te komen. De leefbaarheid en veiligheid in de buurt neemt hiermee toe.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

5

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

60

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AOV_Rijnsburgerweg_100_pdf	AOV Rijnsburgerweg 100.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-02-2022	In behandeling
Planomschrijving_Rijnsburgerweg_100_pdf	Planomschrijving Rijnsburgerweg 100.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-02-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2813398

1. Inleiding

Op 8 februari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk gebruiken van de locatie voor kamerverhuur op het perceel Rijnsburgerweg 100 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 25 februari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 28 april 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 62 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 3 juni 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 18 juli 2022.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Tijdelijkheid

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 28-06-2022 tot 28-06-2027.

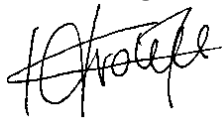


Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 28 juni 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2813398, voor het tijdelijk gebruiken van de locatie voor kamerverhuur op het perceel Rijnsburgerweg 100 in Rijnsburg.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit***Toetsingsgronden***

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Kamphuiserpolder 2004.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Integraal advies

Wij beoordelen aan de hand van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten of wij wel of niet meewerken aan het afwijken van het bestemmingsplan.

Hiervoor toetsen en adviseren wij op basis van de huidige activiteiten en ingediende plannen. Eveneens wordt elke aanvraag beoordeeld op zijn eigen omstandigheden en belangen, waarbij het algemeen belang wordt afgewogen tegen individueel belang.

Aanvraag

De aanvraag betreft het tijdelijk gebruiken (voor een periode van 5 jaar) van de locatie voor kamerverhuur aan de Rijnsburgerweg 100 te Rijnsburg.

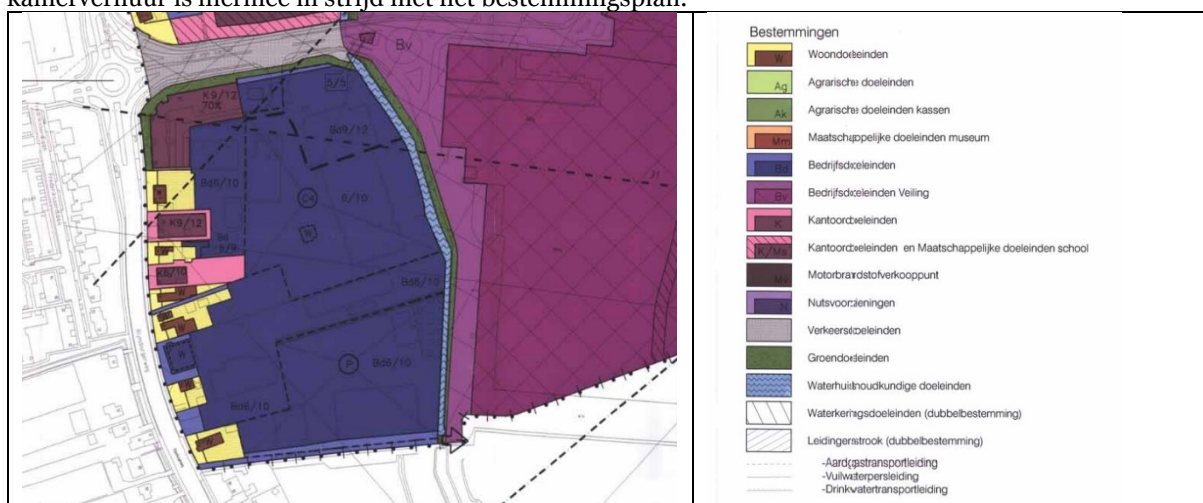


Figuur 1: Beoogde locatie.

Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan “Kamphuiserpolder 2004” zijn de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd bestemd tot “Kantoordoeleinden”. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk vigerend.

In de regels van het bestemmingsplan “Kamphuiserpolder 2004” onder artikel II.7 is bepaald dat de gronden zijn bestemd voor kantoordoeleinden. Het gevraagde, het tijdelijk gebruiken van de locatie voor kamerverhuur is hiermee in strijd met het bestemmingsplan.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan “Kamphuiserpolder 2004”.

Conclusie

Wij staan in de basis positief tegenover realisatie van het tijdelijk gebruiken van de locatie voor kamerverhuur. Vanuit planologisch standpunt zien wij onder voorwaarden mogelijkheden om mee te werken aan de realisatie van dit initiatief. De aanvrager dient binnen 6 maanden nadat de omgevingsvergunning is verleend de volgende punten inzichtelijk te maken:

- Er moet worden aangetoond dat met toepassing van de juiste gevelwering wel aan de binnenwaarden kan worden voldaan (zie toelichting Omgevingskwaliteit).
- Er moet rekening worden gehouden met de afspraken die met de afdeling Wonen zijn gemaakt (zie toelichting Wonen). Aangetoond dient te worden hoe aan deze afspraken wordt voldaan.

Toelichting

Omgevingskwaliteit

Het plan is getoetst aan de onderwerpen bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuurbescherming en duurzaamheid. Gelet op de genoemde milieu hygiënische aspecten kan medewerking worden verleend aan het plan, onder de voorwaarde dat er nog een akoestische onderbouwing aangeleverd wordt waarin de binnenwaarde wordt aangetoond.

Bedrijven en milieuzonering

Wat betreft geur en veiligheid is een kwantitatieve beschouwing van de bedrijfsactiviteiten aangeleverd waaruit blijkt dat geur en veiligheid geen belemmering voor het woon- en leefklimaat vormen.

Conclusie:

- Akkoord

Geluid

Uit het akoestisch onderzoek (28 april 2022) blijkt dat er niet zonder meer voldaan kan worden aan een goed leef- en woonklimaat. Daarom is er nog steeds een akoestische onderbouwing nodig. De initiatiefnemer heeft echter aannemelijk gemaakt dat aan de binnenwaarde voldaan zal worden. Om deze reden is het advies akkoord, onder voorwaarden dat de akoestische onderbouwing nog steeds aangeleverd zal worden waaruit moet blijken dat aan de binnenwaarde van 33 dB wordt voldaan. Als uit die onderbouwing blijkt dat er niet voldaan kan worden aan een goed woon- en leefklimaat zullen er alsnog extra maatregelen genomen moeten worden om aan de juiste binnenwaarde te voldoen en zal dit daarna ook weer onderbouwd moeten worden.

Conclusie:

- Akkoord onder voorwaarden dat nog aangetoond wordt dat met toepassing van de juiste gevelwering wel aan de binnenwaarden voldaan kan worden.

Natuurbescherming

In het eerdere advies van de Omgevingsdienst is (kortweg) opgemerkt dat de bepaling van het toekomstige gasverbruik niet geloofwaardig is, de omrekening van gasverbruik naar stikstofemissie niet is uitgevoerd op de wijze zoals beschreven in de Instructie gegevensinvoer AERIUS 2021 en het aantal verkeersbewegingen in het stikstofonderzoek is niet overal juist opgenomen. In de nieuwe versie van het onderzoek is de stikstofemissie van de toekomstige woningen berekend aan de hand van kentallen van AERIUS voor bestaande appartementen (factsheet ruimtelijke plannen). Zoals opgenomen in de Instructie gegevensinvoer hoeft voor NH₃ geen emissie berekend te worden. Dit is akkoord.

Daarnaast is het aantal verkeersbewegingen aangepast, zodat nu consequent vermeld wordt dat de totale verkeersgeneratie 84 voertuigbewegingen/etmaal bedraagt, waarbij 42 voertuigen in noordelijke richting en 42 voertuigen in zuidelijke richting de Rijnsburgerweg oprijden. Dit is akkoord. Uit de aangepaste AERIUS berekening blijkt dat het plan een stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft. Er zijn met betrekking tot stikstofdepositie geen belemmeringen de omgevingsvergunning te verlenen.

Conclusie:

- Akkoord, het stikstofonderzoek en de AERIUS berekening zijn akkoord. Er zijn met betrekking tot stikstofdepositie geen belemmeringen de omgevingsvergunning te verlenen.

Conclusie:

Gelet op de gevolgen voor bedrijven en milieuzonering en geluid kan aan het initiatief medewerking worden verleend aan het tijdelijk gebruiken van de locatie voor kamerverhuur te Rijnsburgerweg 100 onder de voorwaarde dat de onderbouwing voor 'geluid' nog wel aangeleverd dient te worden.

Economie

Regionale kantorenstrategie Holland Rijnland 2019-2024

Met deze regionale kantorenstrategie bieden wij ruimte aan de ontwikkeling van duurzame kantoren op locaties met goede voorzieningen, die met openbaar vervoer en/of met de auto goed bereikbaar zijn. Het juiste kantoor op de juiste plek is daarbij een belangrijk uitgangspunt. Daarnaast moet het aanbod kwantitatief en kwalitatief passen bij de na te streven regionale en lokale economische groei en werkgelegenheid.

In principe stelt deze kantorenstrategie dat het aanbod wordt verminderd of getransformeerd en wil men geen nieuwe kantoren toevoegen. Dit komt doordat dit segment kampt met leegstand.

Hierin zit echter een verschil tussen de regionale vraag naar kantoren en de lokale vraag. Het is van belang onderscheid te maken tussen regionale en lokale vraag. De lokale vraag voor de lokale markt van bijvoorbeeld het accountants- en makelaarskantoor is voor de leegstandsproblematiek geen factor van belang.

De vastgoedvraag naar kantoren is als lokaal te bestempelen als het bruto vloer oppervlak minder dan 2.500 m² bedraagt. De lokale vraag valt volledig binnen de autonomie van de gemeente waar de vraag zich manifesteert. Dit is bij deze aanvraag het geval.

In dit geval kan er lokaal maatwerk worden geleverd, wij willen meedenken met de initiatiefnemer, mits de tijdelijkheid in een overeenkomst wordt geborgd.

EZ is akkoord met het tijdelijk gebruiken van de locatie voor kamerverhuur.

Mobiliteit

Parkeren auto's

Het plan voldoet wel voor het parkeren van auto's.

De parkeerbalans

Voor het plan is voor de parkeernorm gebiedstype 'Niet-gereguleerd, rest bebouwde kom' uit het parkeernormenbeleid van toepassing. De volgende functies zijn voor deze aanvraag van toepassing:

- Kamerverhuur niet-zelfstandig: 0,7pp per kamer

De parkeerbehoefte in de nieuwe situatie is minder dan in de bestaande situatie, dus is geen extra parkeergelegenheid vereist voor deze aanvraag.

De inrichting van het parkeren

Wanneer er moet worden voorzien in parkeren schrijft het parkeernormenbeleid voor dat dit op eigen terrein moet worden gerealiseerd. In het plan zijn er 40 parkeerplaats(en) op eigen terrein opgenomen.

Parkeren fietsen

Het plan voldoet wel voor het parkeren van fietsen. De parkeerbehoefte voor fietsen voor deze aanvraag is 60. Ruimte voor fietsen is gereserveerd en aangegeven op het terrein.

Voor het tijdelijk gebruiken van de locatie voor kamerverhuur zijn er vanuit mobiliteitsaspecten geen belemmeringen.

Wonen

Het gemeentelijk woonbeleid is vastgelegd in de Woonagenda 2020-2024 Katwijk, de Doelgroepenverordening en in het Beleidskader gebruik woonruimte. In de Woonagenda is de woningbouwopgave tot 2030 opgenomen. De woningbehoefte is groot, terwijl de woningproductie achterblijft bij deze behoefte. De schaarste die op deze manier ontstaat willen we oplossen door het tempo waarmee

woningbouw gerealiseerd wordt te verhogen. De gemeente wenst een toevoeging van ca. 1.700 nieuwe woningen tot 2030 in de bestaande kernen. Deze 1.700 woningen dienen volgens de volgende verdeelsleutel over de verschillende prijscategorieën verdeeld te worden:

- Voor circa 50% van het programma is de markt leidend;
- 25% moet als sociale huurwoning gerealiseerd worden;
- 25% van de woningen zal moeten worden verdeeld over de segmenten:
 - middeldure huur tot € 1.040
 - sociale koop tot maximaal €233.750
 - betaalbare koop tot € 350.750

Doelgroepenverordening en instandhoudingstermijn

In de Verordening doelgroepen woningbouw Katwijk, door de gemeenteraad vastgesteld op 26 november 2020, zijn de huur- en koopprijzen, de doelgroep en de instandhoudingstermijnen bepaald. De grondslag hiervoor is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De Verordening doelgroepen woningbouw Katwijk is van toepassing voor dit project. De sociale huur-, middeldure huurwoningen en sociale koopwoningen dienen conform de doelgroepenverordening aan de doelgroep te worden toegewezen. Daarbij is ook de maximale huur- en koopprijs en de instandhoudingstermijn vastgelegd voor de woningen. Voor sociale huurwoningen geldt een instandhoudingstermijn van minimaal 30 jaar. Voor middeldure huur is de instandhoudingstermijn minimaal 20 jaar, voor betaalbare koopwoningen is dit minimaal 10 jaar.

Het Beleidskader Gebruik Woonruimten geeft duidelijke regels ten aanzien van het gebruik van woonruimte en heeft als doel de woonfunctie van woningen te behouden en ongewenste vormen van gebruik te voorkomen. De schaarse woningvoorraad moet worden beschermd en koopwoningen moeten beschikbaar blijven voor woningzoekenden en zijn niet bedoeld als verdienmodel voor beleggers. Hierbij hebben we ook oog voor de toeristische functie van de badplaats Katwijk en daarom is opgenomen om beperkt toeristisch gebruik mogelijk te maken, mits de woonfunctie behouden blijft. Er wordt ingegaan op 11 vormen van woonruimten: kamerverhuur, woningdelen, inwoning, bed & breakfast, vakantieverhuur, permanente toeristische verhuur, short stay, tweede woningen, woningvorming, splitsing en samenvoeging. Tot slot is er een opkoopbescherming opgenomen. Het beleidskader krijgt een juridische vertaling in de vorm van een huisvestingsverordening.

Behoeft aan betaalbare woningen voor een brede doelgroep

Voor woningbouwplannen onder de 10 woningen is geen beleid opgesteld. Wel sturen wij op de betaalbaarheid, beschikbaarheid en de woonkwaliteit. Zoals in de Woonagenda Katwijk 2020-2024 is opgenomen, ontstaat er als gevolg van het groeiende aantal éénpersoonshuishoudens enerzijds behoefte aan meer passende, kleinere woningen. Anderzijds is de ambitie om de woningmarkt voor een brede doelgroep betaalbaar te houden en in dat kader is betaalbaarheid een belangrijk uitgangspunt bij het toetsen van initiatieven. Gezien de doelstellingen 'betaalbaarheid en beschikbaarheid' is het daarom wenselijk dat bij nieuwbouwinitiatieven of transformatie woningen worden gerealiseerd in de gewenste woningbouwcategorieën en hiermee een bijdrage wordt geleverd aan bovenstaande doelstellingen.

Initiatiefnemer is voornemens 40 onzelfstandige woningen tijdelijk te verhuren gedurende circa 5 jaar voor spoedzoekers. Vanuit de samenleving is er steeds meer behoefte voor tijdelijke woningen voor een brede doelgroep. Denk daarbij aan spoedzoekers zoals jongeren en onlangs gescheiden personen, maar ook aan bijvoorbeeld arbeidsmigranten die op zoek zijn naar een tijdelijke woning.

Met het initiatief aan de Rijnsburgerweg komen er tijdelijke woningen bij voor jongeren en onlangs gescheiden personen. Jongeren kunnen hiermee een eerste stap op de woningmarkt zetten en gescheiden personen hebben de tijd om vanuit een tijdelijke woning opzoek te gaan naar een permanente woning.

Verbruikskosten

Vanuit Wonen zijn er een aantal kritische vragen geweest richting de initiatiefnemer over onder andere de hoogte en verdeling van de servicekosten en verbruikskosten. Met initiatiefnemer is afgesproken de verbruikskosten gestaffeld worden verdeeld zoals eerder per mail is voorgesteld: verbruikskosten van kamers tot 22,5m² € 115,00 per maand en kamers van 22,5m² tot 48,7m² € 135,00 per maand.

Jaarafrekening

Met initiatiefnemer is tevens afgesproken dat de huurders worden geïnformeerd over het feit dat er voor zowel de servicekosten als verbruikskosten een jaarafrekening plaats vindt. Alleen de werkelijk gemaakte kosten mogen gerekend worden. Tevens wordt dit in het huurcontract vastgelegd.

Voorrang Katwijkers

Zoals al beschreven in de onderbouwing van de initiatiefnemers zijn de tijdelijke woonruimten bedoeld voor personen uit gemeente Katwijk. Bij de toewijzing krijgen zij daarom voorrang op de woonruimten. Indien er kamers over zijn, kunnen deze personen uit omliggende gemeenten worden toegewezen.

Bovenstaande in acht genomen is Wonen akkoord over de tijdelijke ontwikkeling van Rijnsburgerweg 100.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met de ter plaatse geldende beheersverordening gestelde regels.

Regels gesteld door provincie of Rijk

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk.

Vorbereidingsbesluit

De aangevraagde activiteit is niet in strijd met het ter plaatse geldende voorbereidingsbesluit gestelde regels.

In bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbonden voorschriften opgenomen.

BIJLAGE II

Voorwaarden Ruimtelijke Ordening

Wij staan in de basis positief tegenover realisatie van het tijdelijk gebruiken van de locatie voor kamerverhuur. Vanuit planologisch standpunt zien wij onder voorwaarden mogelijkheden om mee te werken aan de realisatie van dit initiatief. De aanvrager dient binnen 6 maanden nadat de omgevingsvergunning is verleend de volgende punten inzichtelijk te maken:

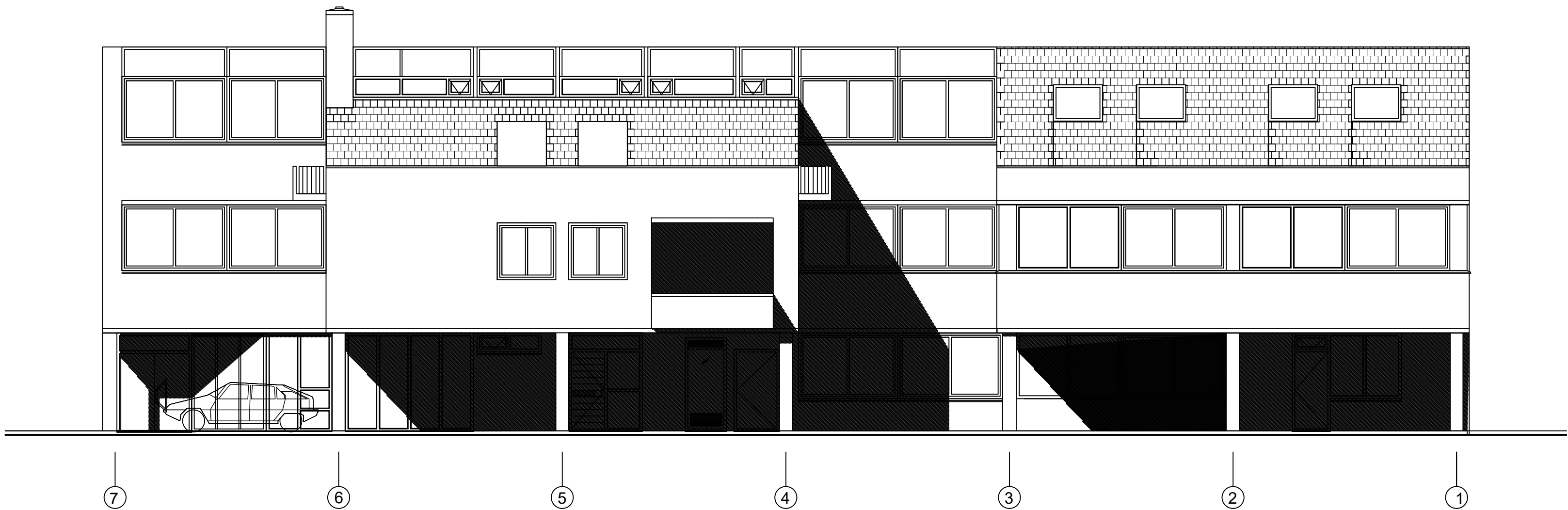
- Er moet worden aangetoond dat met toepassing van de juiste gevelwering wel aan de binnenwaarden kan worden voldaan (zie toelichting Omgevingskwaliteit).
- Er moet rekening worden gehouden met de afspraken die met de afdeling Wonen zijn gemaakt (zie toelichting Wonen). Aangetoond dient te worden hoe aan deze afspraken wordt voldaan.



Kamergewijze verhuur van 40 kamers ten
behoefte van tijdelijke huisvesting.

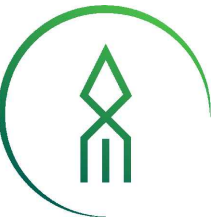
Maximale bezetting: 40 personen
Maximale bezetting per kamer: 1 persoon

Bestaande gevels en plattegronden blijven
ongewijzigd.



ZUIDGEVEL

AXIII - ontwerpers van duurzame ruimte



CONTACT
info@axiii.nl
www.axiii.nl
+ 31 6 28 77 26 89

ADRES
Stieltjesstraat 36
2313 SL, Leiden



**DIVORCE
HOUSING
YOUNG
HOUSING**

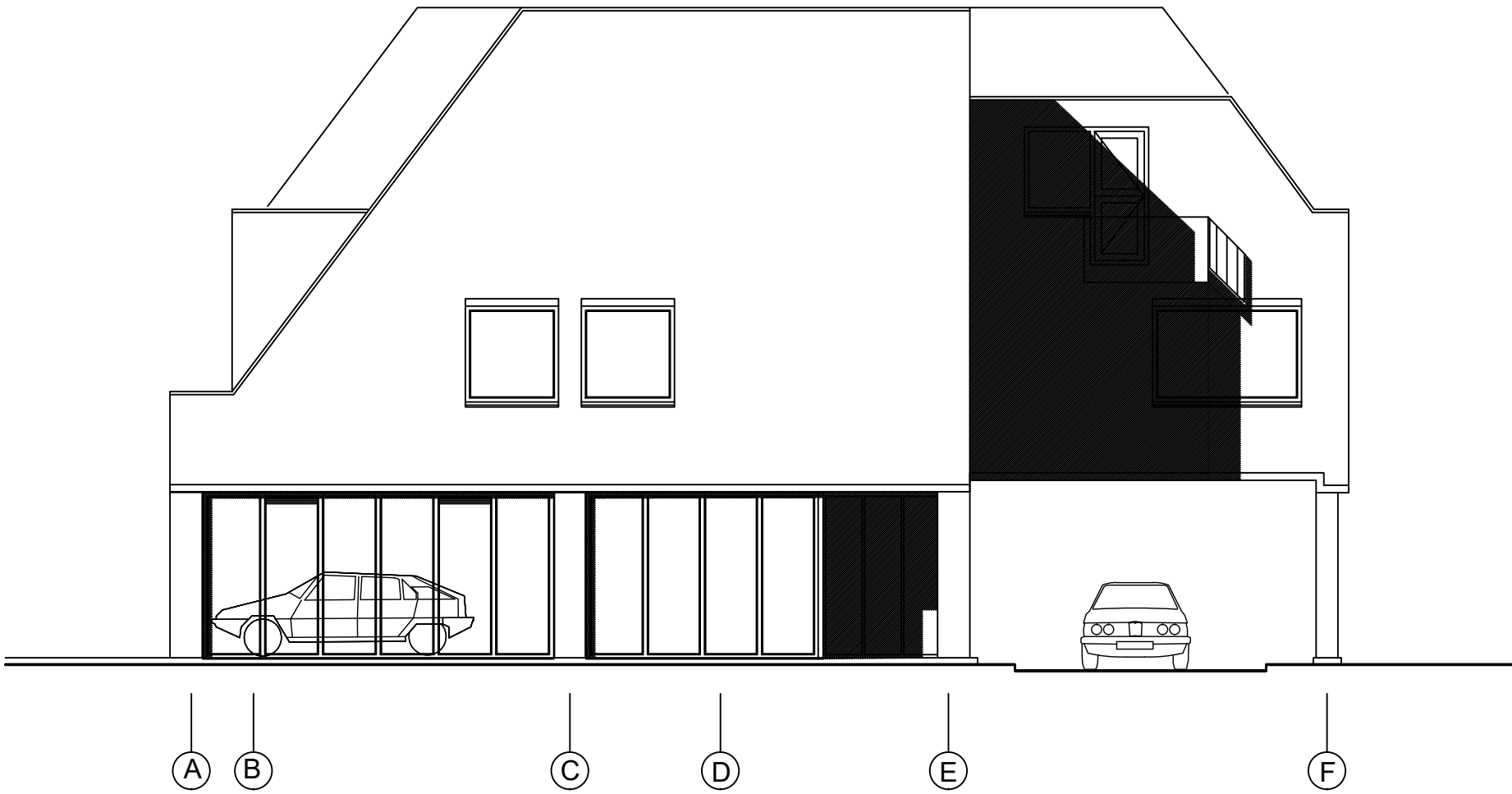
OPDRACHTGEVER
Divorce Housing B.V.
Meer en Duin 24G
2163 HA, Lisse

RIJNSBURGERWEG 100, RIJNSBURG

PROJECTNUMMER	2203
FASE	AOV
TEKENINGCODE	GVL-201
TEKENINGNAAM	GEVELAANZICHT ZUID

SCHAAL	1:100
FORMAAT	A2L
GETEKEND	DJ
VERSIE	A
DATUM	04-02-2022

alle maten in het werk te controleren



WESTGEVEL

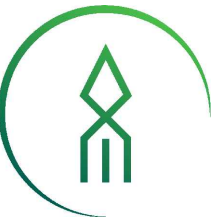
Pagina 3/11

Kamergewijze verhuur van 40 kamers ten behoeve van tijdelijke huisvesting.

Maximale bezetting: 40 personen
Maximale bezetting per kamer: 1 persoon

Bestaande gevels en plattegronden blijven ongewijzigd.

AXIII - ontwerpers van duurzame ruimte



CONTACT
info@axiii.nl
www.axiii.nl
+ 31 6 28 77 26 89

ADRES
Stieltjesstraat 36
2313 SL, Leiden



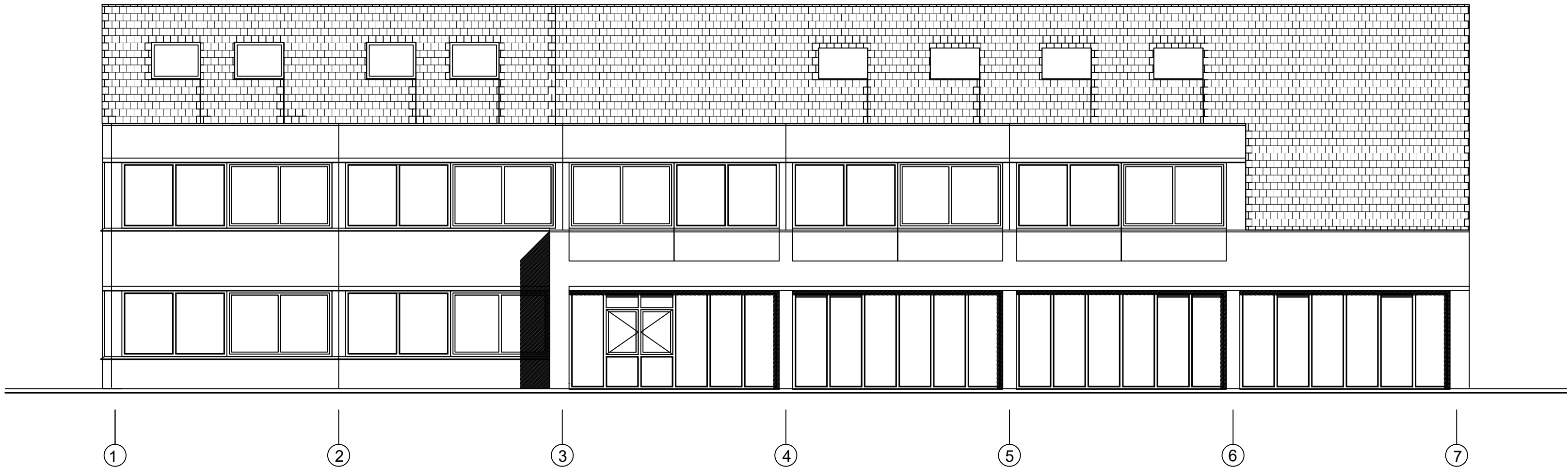
OPDRACHTGEVER
Divorce Housing B.V.
Meer en Duin 24G
2163 HA, Lisse

RIJNSBURGERWEG 100, RIJNSBURG

PROJECTNUMMER	2203
FASE	AOV
TEKENINGCODE	GVL-202
TEKENINGNAAM	GEVELAANZICHT WEST

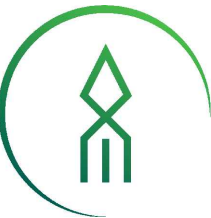
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A2L
GETEKEND	DJ
VERSIE	A
DATUM	04-02-2022

alle maten in het werk te controleren



NOORDGEVEL

AXIII - ontwerpers van duurzame ruimte



CONTACT
info@axiii.nl
www.axiii.nl
+ 31 6 28 77 26 89

ADRES
Stieltjesstraat 36
2313 SL, Leiden



**DIVORCE
HOUSING
YOUNG
HOUSING**

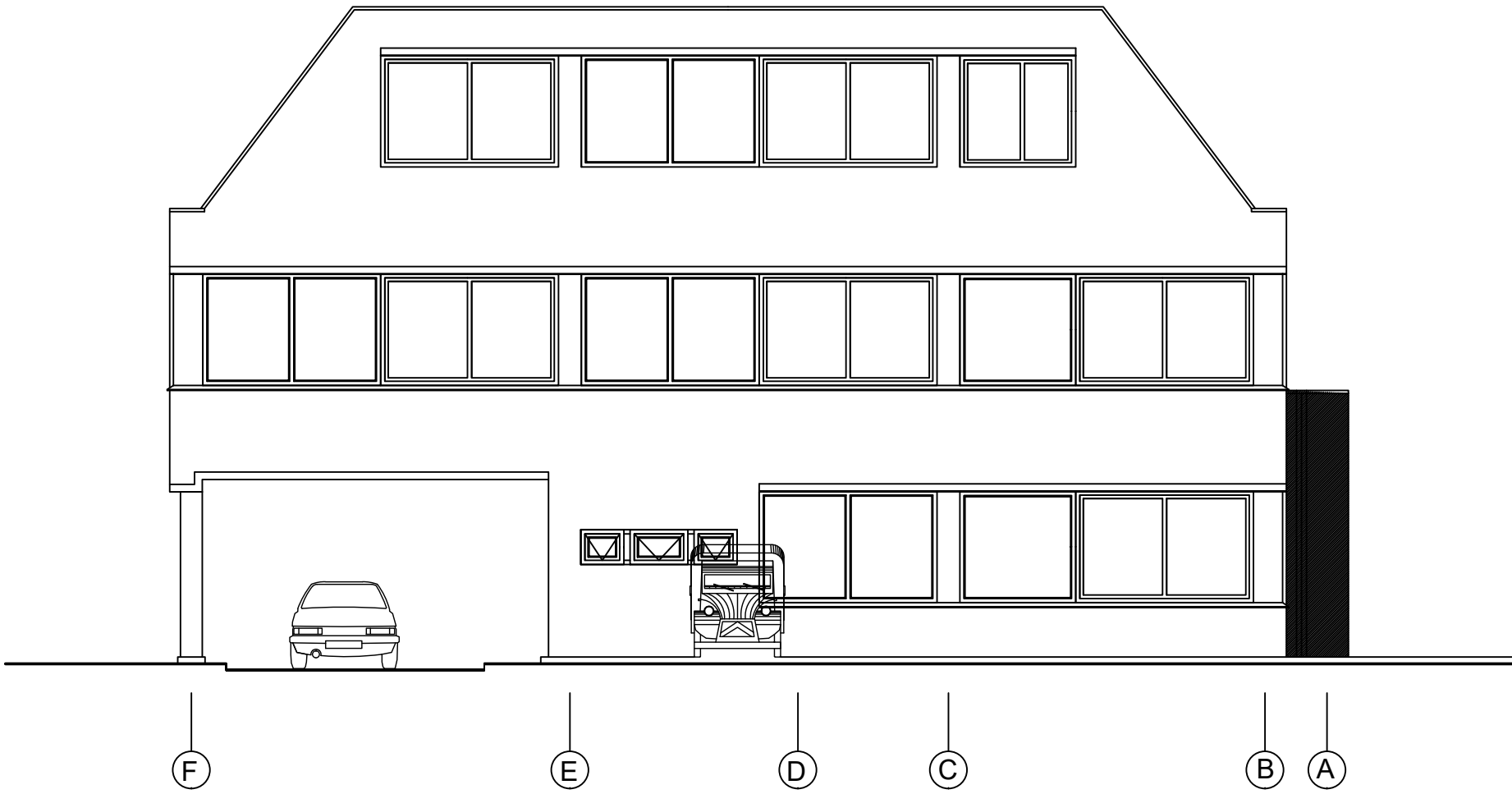
OPDRACHTGEVER
Divorce Housing B.V.
Meer en Duin 24G
2163 HA, Lisse

RIJNSBURGERWEG 100, RIJNSBURG

PROJECTNUMMER	2203
FASE	AOV
TEKENINGCODE	GVL-203
TEKENINGNAAM	GEVELAANZICHT NOORD

SCHAAL	1:100
FORMAAT	A2L
GETEKEND	DJ
VERSIE	A
DATUM	04-02-2022

alle maten in het werk te controleren



OOSTGEVEL

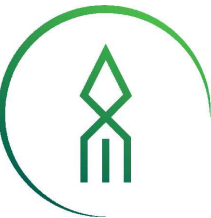
Pagina 5/11

Kamergewijze verhuur van 40 kamers ten behoeve van tijdelijke huisvesting.

Maximale bezetting: 40 personen
Maximale bezetting per kamer: 1 persoon

Bestaande gevels en plattegronden blijven ongewijzigd.

AXIII - ontwerpers van duurzame ruimte



CONTACT
info@axiii.nl
www.axiii.nl
+ 31 6 28 77 26 89

ADRES
Stieltjesstraat 36
2313 SL, Leiden



**DIVORCE
HOUSING
YOUNG
HOUSING**



OPDRACHTGEVER
Divorce Housing B.V.
Meer en Duin 24G
2163 HA, Lisse

RIJNSBURGERWEG 100, RIJNSBURG

PROJECTNUMMER	2203
FASE	AOV
TEKENINGCODE	GVL-204
TEKENINGNAAM	GEVELAANZICHT OOST

SCHAAL	1:100
FORMAAT	A2L
GETEKEND	DJ
VERSIE	A
DATUM	04-02-2022

alle maten in het werk te controleren

Kamergewijze verhuur van 40 kamers ten behoeve van tijdelijke huisvesting.

Maximale bezetting: 40 personen
Maximale bezetting per kamer: 1 persoon

Bestaande gevels en plattegronden blijven ongewijzigd.

Plafond is 30 minuten brandwerend.

Op basis van de prestatie-eisen bouwbesluit 2012 zijn alle verkeers- en verblijfsruimten voorzien van per brandcompartiment gekoppelde NEN2555 brandmelders.

Totaal BVO: 1.616 m²

LEGENDA

- kamer = woonfunctie
- ten behoeve van woonfunctie
- niet toegankelijke ruimte
- beschermd subbrandcompartiment
- 30 minuten WBDBO
- optische rookmelder
- multi-criteria melder + slow-woop
- handbrandblusser
- blusdeken
- brandslanghaspel
- vluchtroute
- zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten WBDBO)
- Vluchtroute aanduiding (conform NEN7010)

AXIII - ontwerpers van duurzame ruimte



CONTACT
info@axiii.nl
www.axiii.nl
+ 31 6 28 77 26 89

ADRES
Stieltjesstraat 36
2313 SL, Leiden



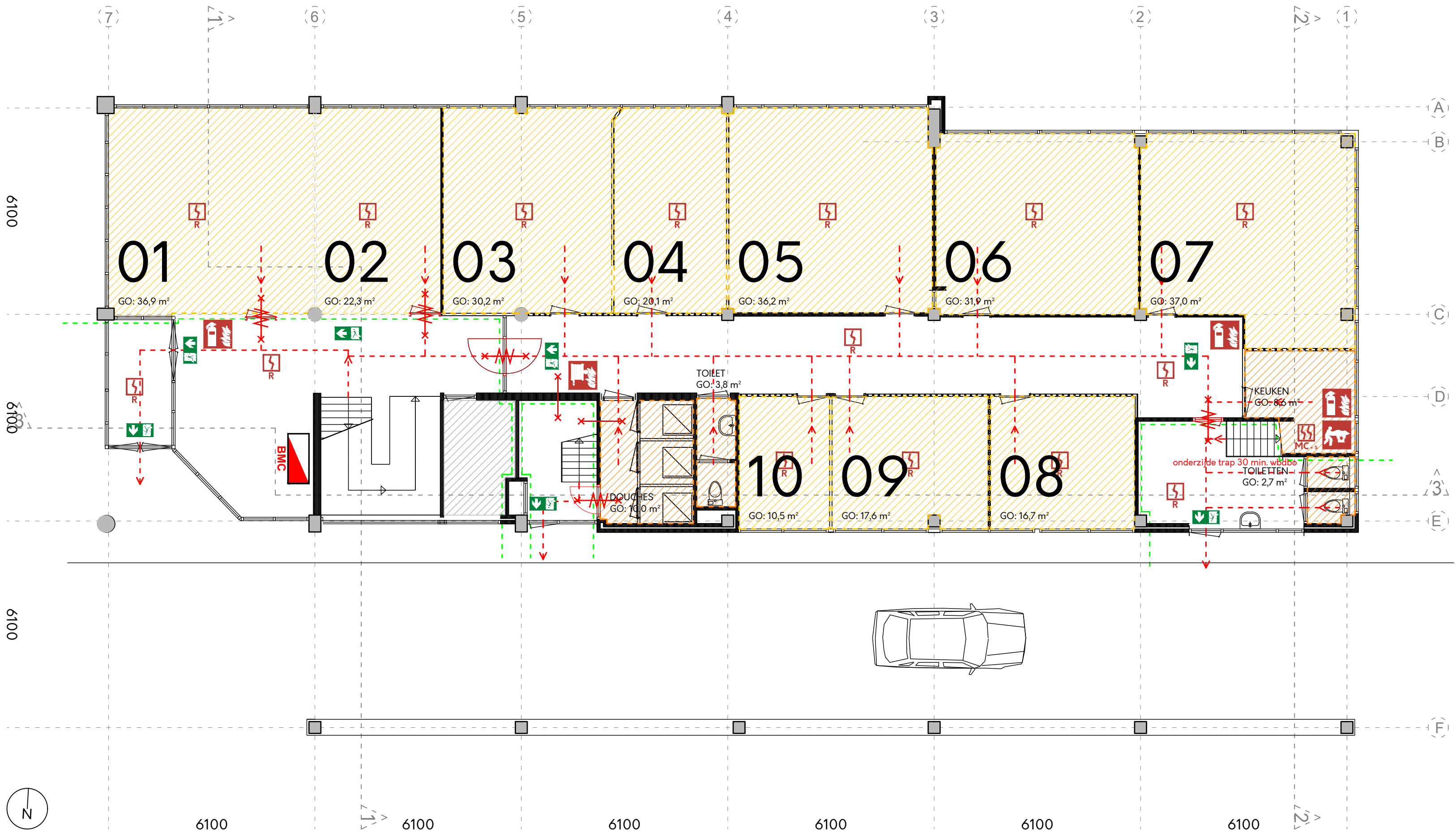
**DIVORCE
HOUSING
YOUNG
HOUSING**

OPDRACHTGEVER
Divorce Housing B.V.
Meer en Duin 24G
2163 HA, Lisse

RIJNSBURGERWEG 100, RIJNSBURG	
PROJECTNUMMER	2203
FASE	AOV
TEKENINGCODE	PLG-200
TEKENINGNAAM	PLATTEGROND BEGANE GROND

SCHAAL	1:100
FORMAAT	A2L
GETEKEND	DJ
VERSIE	A
DATUM	04-02-2022

alle maten in het werk te controleren



BEGANE GROND

BVO: 450 m²

- LEGENDA**
- kamer = woonfunctie
 - ten behoeve van woonfunctie
 - niet toegankelijke ruimte
 - beschermd subbrandcompartiment
 - 30 minuten WBDBO
 - optische rookmelder
 - multi-criteria melder + slow-woop
 - handbrandblusser
 - blusdeken
 - brandslanghaspel
 - vluchtroute
 - zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten WBDBO)
 - Vluchtroute aanduiding (conform NEN7010)

AXIII - ontwerpers van duurzame ruimte



CONTACT
info@axiii.nl
www.axiii.nl
+ 31 6 28 77 26 89

ADRES
Stieltjesstraat 36
2313 SL, Leiden



**DIVORCE
HOUSING
YOUNG
HOUSING**

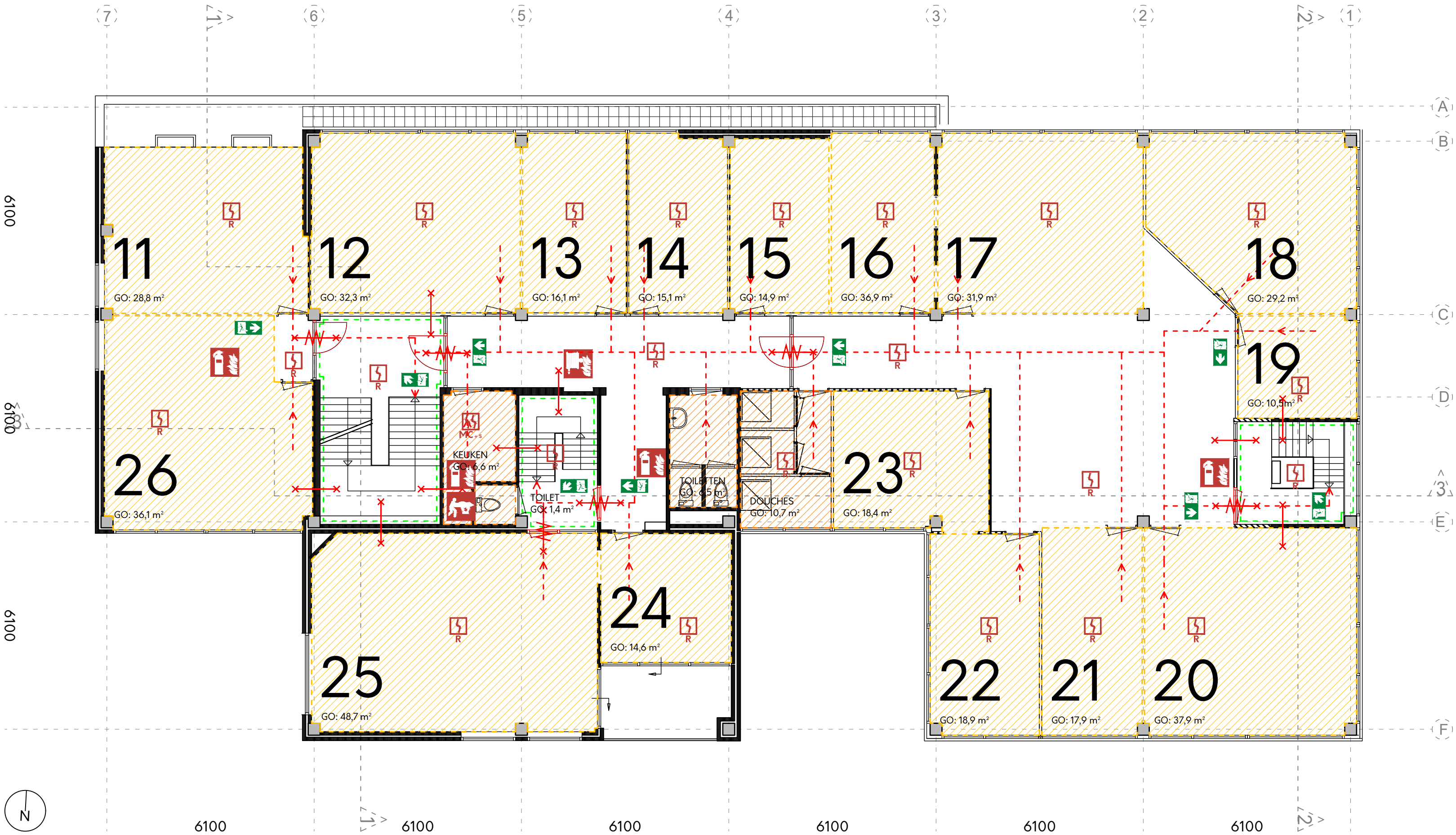
OPDRACHTGEVER
Divorce Housing B.V.
Meer en Duin 24G
2163 HA, Lisse

RIJNSBURGERWEG 100, RIJNSBURG

PROJECTNUMMER	2203
FASE	AOV
TEKENINGCODE	PLG-201
TEKENINGNAAM	PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

SCHAAL	1:100
FORMAAT	A2L
GETEKEND	DJ
VERSIE	A
DATUM	04-02-2022

alle maten in het werk te controleren



EERSTE VERDIEPING

BVO: 606 m²

Kamergewijze verhuur van 40 kamers ten behoeve van tijdelijke huisvesting.

Maximale bezetting: 40 personen
Maximale bezetting per kamer: 1 persoon

Bestaande gevels en plattegronden blijven ongewijzigd.

Plafond is 30 minuten brandwerend.

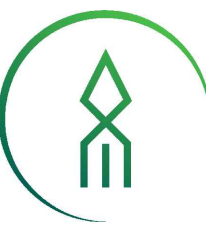
Op basis van de prestatie-eisen bouwbesluit 2012 zijn alle verkeers- en verblijfsruimten voorzien van per brandcompartiment gekoppelde NEN2555 brandmelders.

Totaal BVO: 1.616 m²

LEGENDA

- kamer = woonfunctie
- ten behoeve van woonfunctie
- niet toegankelijke ruimte
- beschermd subbrandcompartiment
- 30 minuten WBDBO
- optische rookmelder
- multi-criteria melder + slow-woop
- handbrandblusser
- blusdeken
- brandslanghaspel
- vluchtroute
- zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten WBDBO)
- Vluchtroute aanduiding (conform NEN7010)

AXIII - ontwerpers van duurzame ruimte



CONTACT
info@axiii.nl
www.axiii.nl
+ 31 6 28 77 26 89

ADRES
Stieltjesstraat 36
2313 SL, Leiden



**DIVORCE
HOUSING
YOUNG
HOUSING**

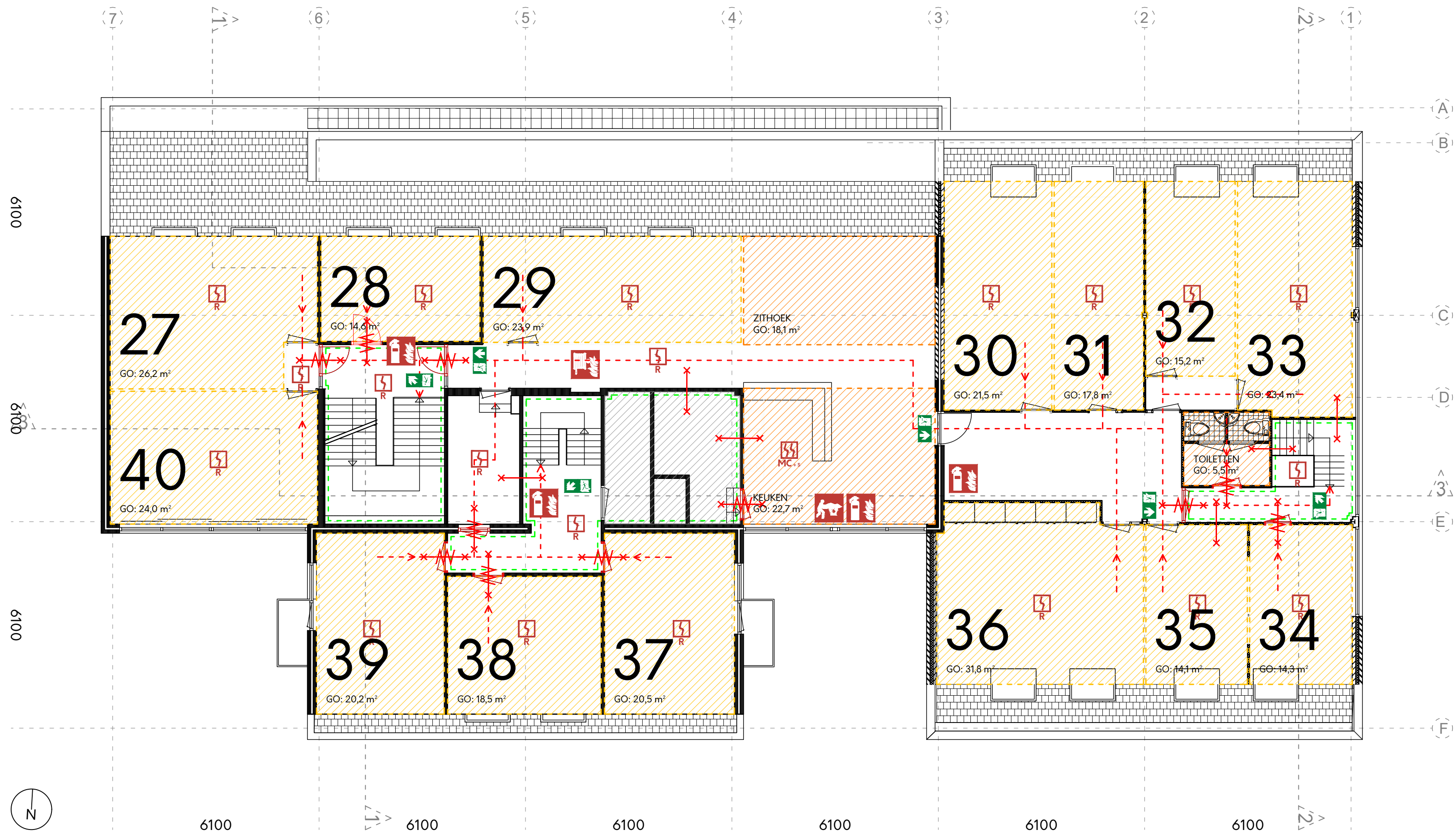
OPDRACHTGEVER
Divorce Housing B.V.
Meer en Duin 24G
2163 HA, Lisse

RIJNSBURGERWEG 100, RIJNSBURG

PROJECTNUMMER	2203
FASE	AOV
TEKENINGCODE	PLG-202
TEKENINGNAAM	PLATTEGROND TWEDE VERDIEPING

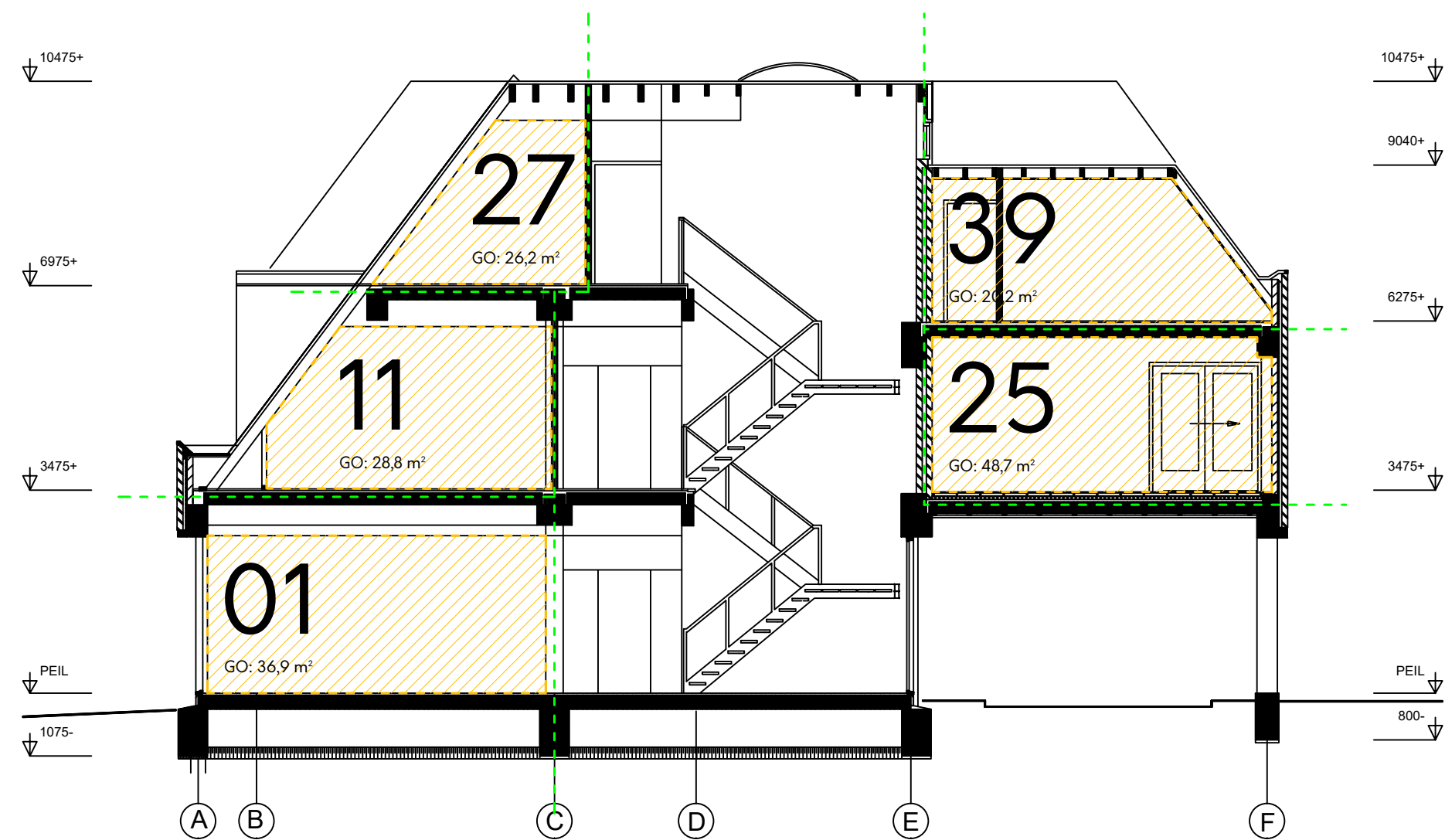
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A2L
GETEKEND	DJ
VERSIE	A
DATUM	04-02-2022

alle maten in het werk te controleren



TWEEDE VERDIEPING

BVO: 560 m²



DOORSNEDE 1-1

Kamergewijze verhuur van 40 kamers ten behoeve van tijdelijke huisvesting.

Maximale bezetting: 40 personen
Maximale bezetting per kamer: 1 persoon

Bestaande gevels en plattegronden blijven ongewijzigd.

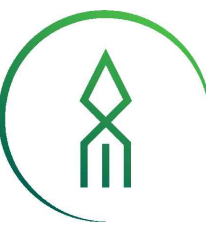
Plafond is 30 minuten brandwerend.

Op basis van de prestatie-eisen bouwbesluit 2012 zijn alle verkeers- en verblijfsruimten voorzien van per brandcompartiment gekoppelde NEN2555 brandmelders.

LEGENDA

- kamer = woonfunctie
- ten behoeve van woonfunctie
- niet toegankelijke ruimte
- beschermd subbrandcompartiment (30 min.)
- 30 minuten WBDBO
- brandmelddetectie (conform NEN2555)
- hittemelder
- handbrandblusser
- blusdeken
- brandmelder
- brandslanghaspel
- vluchtroute
- zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten WBDBO)
- Vluchtroute aanduiding (conform NEN7010)

AXIII - ontwerpers van duurzame ruimte



CONTACT
info@axiii.nl
www.axiii.nl
+ 31 6 28 77 26 89

ADRES
Stieltjesstraat 36
2313 SL, Leiden



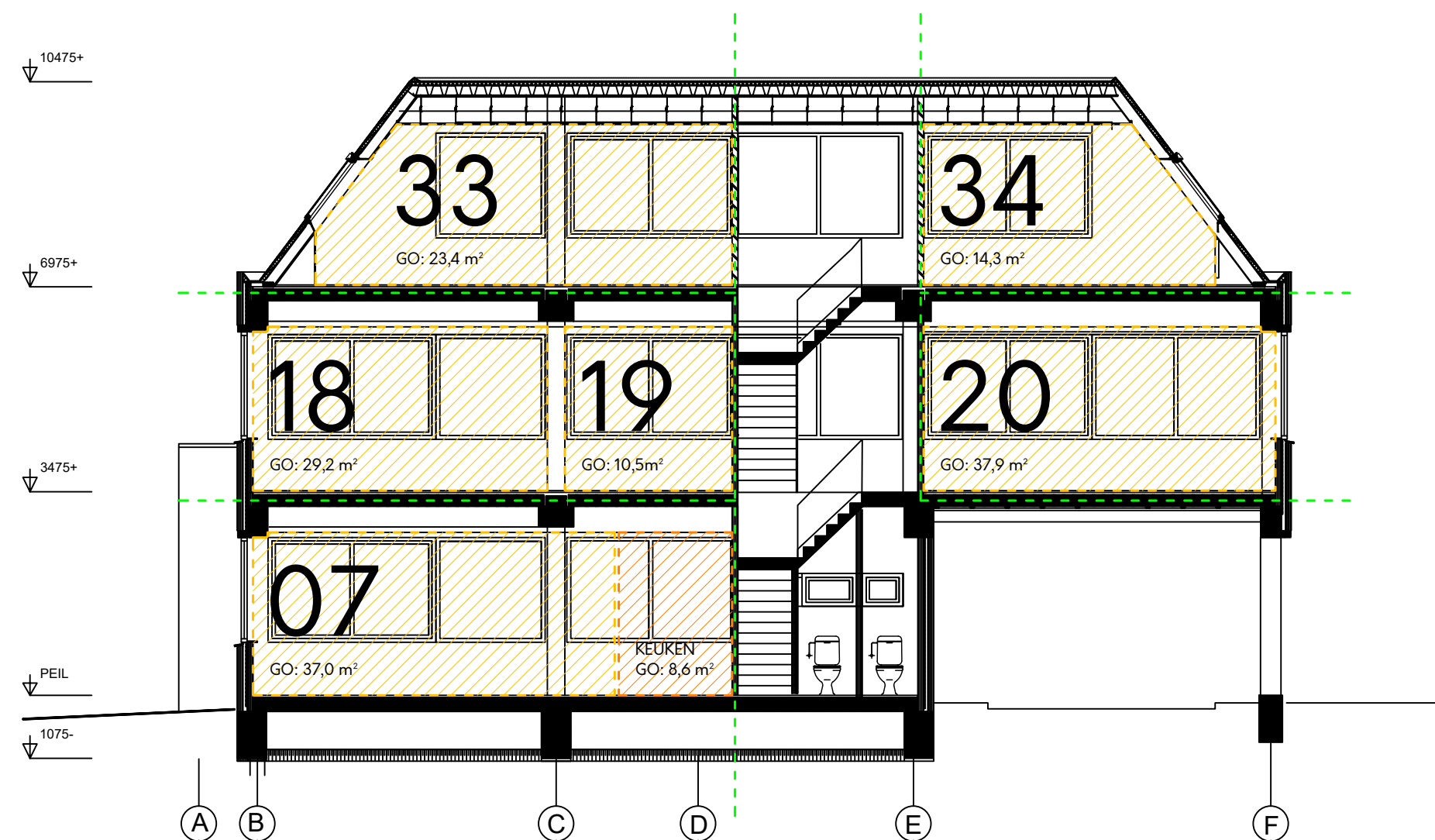
**DIVORCE
HOUSING
YOUNG
HOUSING**

OPDRACHTGEVER
Divorce Housing B.V.
Meer en Duin 24G
2163 HA, Lisse

RIJNSBURGERWEG 100, RIJNSBURG

PROJECTNUMMER	2203
FASE	AOV
TEKENINGCODE	DRS-201
TEKENINGNAAM	DOORSNEDE 1-1
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A2L
GETEKEND	DJ
VERSIE	A
DATUM	04-02-2022

alle maten in het werk te controleren



DOORSNEDE 2-2

Kamergewijze verhuur van 40 kamers ten behoeve van tijdelijke huisvesting.

Maximale bezetting: 40 personen
Maximale bezetting per kamer: 1 persoon

Bestaande gevels en plattegronden blijven ongewijzigd.

Plafond is 30 minuten brandwerend.

Op basis van de prestatie-eisen bouwbesluit 2012 zijn alle verkeers- en verblijfsruimten voorzien van per brandcompartiment gekoppelde NEN2555 brandmelders.

LEGENDA

- kamer = woonfunctie
- ten behoeve van woonfunctie
- niet toegankelijke ruimte
- beschermd subbrandcompartiment (30 min.)
- 30 minuten WBDBO
- brandmelddetectie (conform NEN2555)
- hittemelder
- handbrandblusser
- blusdeken
- brandmelder
- brandslanghaspel
- vluchtroute
- zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten WBDBO)
- Vluchtroute aanduiding (conform NEN7010)

AXIII - ontwerpers van duurzame ruimte



CONTACT
info@axiii.nl
www.axiii.nl
+ 31 6 28 77 26 89

ADRES
Stieltjesstraat 36
2313 SL, Leiden



**DIVORCE
HOUSING
YOUNG
HOUSING**

OPDRACHTGEVER
Divorce Housing B.V.
Meer en Duin 24G
2163 HA, Lisse

RIJNSBURGERWEG 100, RIJNSBURG

PROJECTNUMMER	2203
FASE	AOV
TEKENINGCODE	DRS-202
TEKENINGNAAM	DOORSNEDE 2-2

SCHAAL	1:100
FORMAAT	A2L
GETEKEND	DJ
VERSIE	A
DATUM	04-02-2022

alle maten in het werk te controleren

Kamergewijze verhuur van 40 kamers ten behoeve van tijdelijke huisvesting.

Maximale bezetting: 40 personen
Maximale bezetting per kamer: 1 persoon

Bestaande gevels en plattegronden blijven ongewijzigd.

Plafond is 30 minuten brandwerend.

Op basis van de prestatie-eisen bouwbesluit 2012 zijn alle verkeers- en verblijfsruimten voorzien van per brandcompartiment gekoppelde NEN2555 brandmelders.

LEGENDA

- kamer = woonfunctie
- ten behoeve van woonfunctie
- niet toegankelijke ruimte
- beschermd subbrandcompartiment (30 min.)
- 30 minuten WBDBO
- brandmelddetectie (conform NEN2555)
- hittemelder
- handbrandblusser
- blusdeken
- brandmelder
- brandslanghaspel
- vluchtroute
- zelfsluitende brandwerende deur (30 minuten WBDBO)
- Vluchtroute aanduiding (conform NEN7010)

AXIII - ontwerpers van duurzame ruimte



CONTACT
info@axiii.nl
www.axiii.nl
+ 31 6 28 77 26 89

ADRES
Stieltjesstraat 36
2313 SL, Leiden



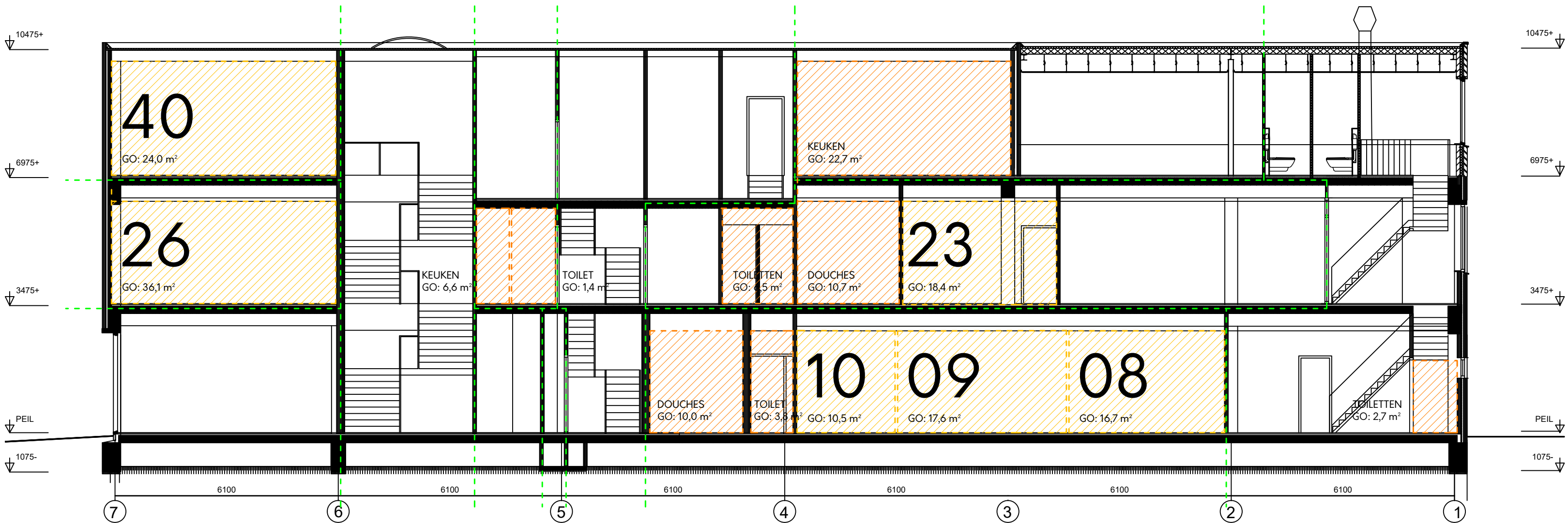
**DIVORCE
HOUSING
YOUNG
HOUSING**

OPDRACHTGEVER
Divorce Housing B.V.
Meer en Duin 24G
2163 HA, Lisse

RIJNSBURGERWEG 100, RIJNSBURG

PROJECTNUMMER	2203
FASE	AOV
TEKENINGCODE	DRS-203
TEKENINGNAAM	DOORSNEDE 3-3
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A2L
GETEKEND	DJ
VERSIE	A
DATUM	04-02-2022

alle maten in het werk te controleren



DOORSNEDE 3-3

Onderwerp: Planomschrijving tijdelijke bewoning middels kamergewijze verhuur

Adres: Rijsburgerweg 100 (2231 AG), Rijsburg

Datum: 8 februari 2022

Planomschrijving

De locatie Rijsburgerweg 100 in Rijsburg betreft een bestaand kantoorgebouw dat per december 2021 leeg is komen te staan. Eigenaar van het gebouw is voornemens in de toekomst het gebouw te slopen en nieuwbouw te realiseren. Hiervoor moet nog worden gestart met de planvorming en benodigde procedures.

Voor de tussenliggende periode (ca. 5 jaar) hebben wij met eigenaar een samenwerking gezocht. Enerzijds voor het wegnemen van leegstand risico's en anderzijds het bieden van een tijdelijke woonoplossing voor de heersende woonproblematiek onder jongeren en de doelgroep die te maken heeft met een scheiding of relatiebreuk zijnde spoedzoekers uit de gemeente Katwijk.

Vanuit Divorce Housing en Young Housing willen wij het bestaande gebouw gebruiken voor tijdelijke bewoning op basis van kamergewijze verhuur waarbij we de bestaande constructie ongewijzigd laten. Het organiseren van tijdelijke bewoning doen wij in de vorm van Flexwonen. Daarin volgen wij de stimuleringsaanpak Flexwonen van de minister van Binnenlandse Zaken die inspeelt op het mogelijk maken van tijdelijke bewoning in bestaande gebouwen zoals kantoren, scholen etc.

Het gebouw biedt de mogelijkheid voor het tijdelijk huisvesten van 40 spoedzoekers, voorzien van eigen woon-slaapverblijf met gedeelde voorzieningen voor wassen en koken, zie tekeningen.

Divorce Housing

Divorce Housing is een maatschappelijk woonconcept dat spoedzoekers die te maken hebben met een scheiding of relatiebreuk tijdelijk onderdak biedt vanuit een gestoffeerde en gemeubileerde oplossing. Wij bieden een veilig en goed onderkomen waarbij deze doelgroep bij ons kan wonen vanuit het kofferprincipe: de woonruimten zijn van alle gemakken voorzien. De tijdelijke woonruimten creëren rust en ruimte voor onze doelgroep die hiermee de mogelijkheid wordt geboden om hun leven weer op te bouwen. Dit gebeurt door een combinatie van onderdak en coaching die wij aanbieden. Deze grote groep met mensen dreigen zonder ondersteuning dakloos te raken met alle gevolgen van dien. Door middel van ons woonconcept proberen wij in samenwerking met gemeenten en overige instanties dit zoveel als mogelijk aan te pakken en in goede banen te begeleiden.

Young Housing

Young Housing is een maatschappelijk woonconcept dat jongeren helpt een start te maken in hun wooncarrière. Wij bieden een goed eerste onderkomen waar deze groep kan wonen vanuit het kofferprincipe, de woonruimten zijn van alle gemakken voorzien zoals stoffering en meubilering. Onze tijdelijke woonruimten bieden jongeren de mogelijkheid om te bouwen aan hun toekomst. Wonen bij Young Housing gebeurt in combinatie met coaching waarbij wij deze groep ondersteunen in de zoektocht naar toekomstig permanent onderdak. Deze grote groep jongeren komen nauwelijks in aanmerking voor betaalbaar onderdak waardoor hun ontwikkeling stagneert. Door middel van ons woonconcept proberen wij in samenwerking met gemeenten en overige instanties dit zoveel als mogelijk aan te pakken en in goede banen te begeleiden.

Magic Mix

Wij streven er naar om in onze projecten een "magic mix" te maken waar gescheiden mensen samen met jongeren wonen. Onze ervaring leert dat deze twee groepen elkaar fysiek en mentaal ondersteunen en zorgt voor een goede en gezonde balans in het dagelijks leven. Wij zijn voornemens om op de betreffende locatie een 50/50 verdeling te maken in de huisvesting van gescheiden personen en jongeren.



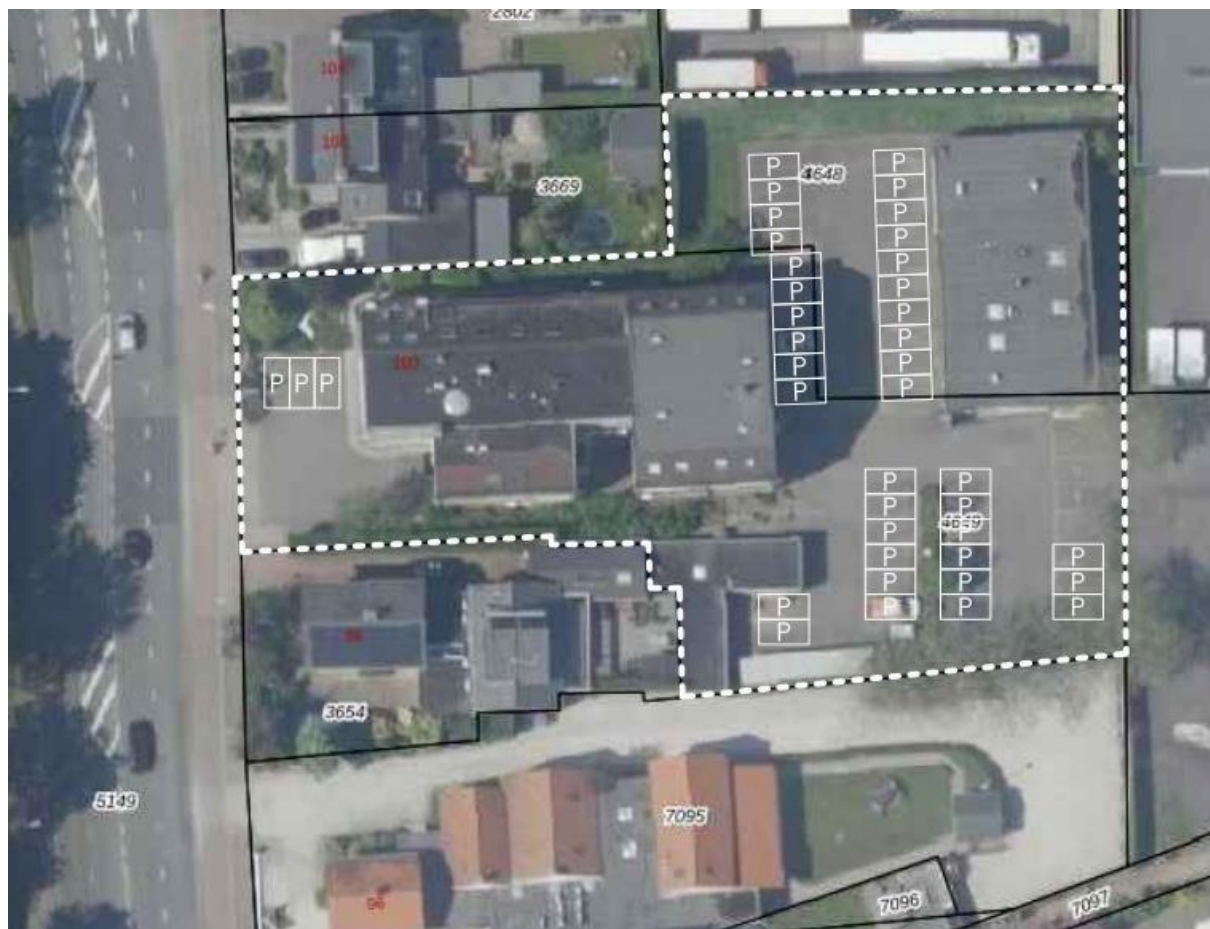
**DIVORCE
HOUSING**



**YOUNG
HOUSING**

Parkeren

Op eigen terrein zijn 40 parkeerplaatsen aanwezig voor eigen gebruik. Op basis van de huisvesting van in totaal 40 personen voldoen we hiermee aan de geldende parkeernormen voor onzelfstandige woonruimten/ kamergewijze verhuur, zie onderstaande afbeelding en bijgevoegde tekening.



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon	Buro SRO
Inrichtingslocatie	-, --

Activiteit

Omschrijving	Rijnsburgerweg 100
Toelichting	Stikstofberekening gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	Ris7sxmW1rrE
Datum berekening	25 april 2022, 10:45
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Situatie 1 - Beoogd	2022	0,2 kg/j	52,4 kg/j

Resultaten

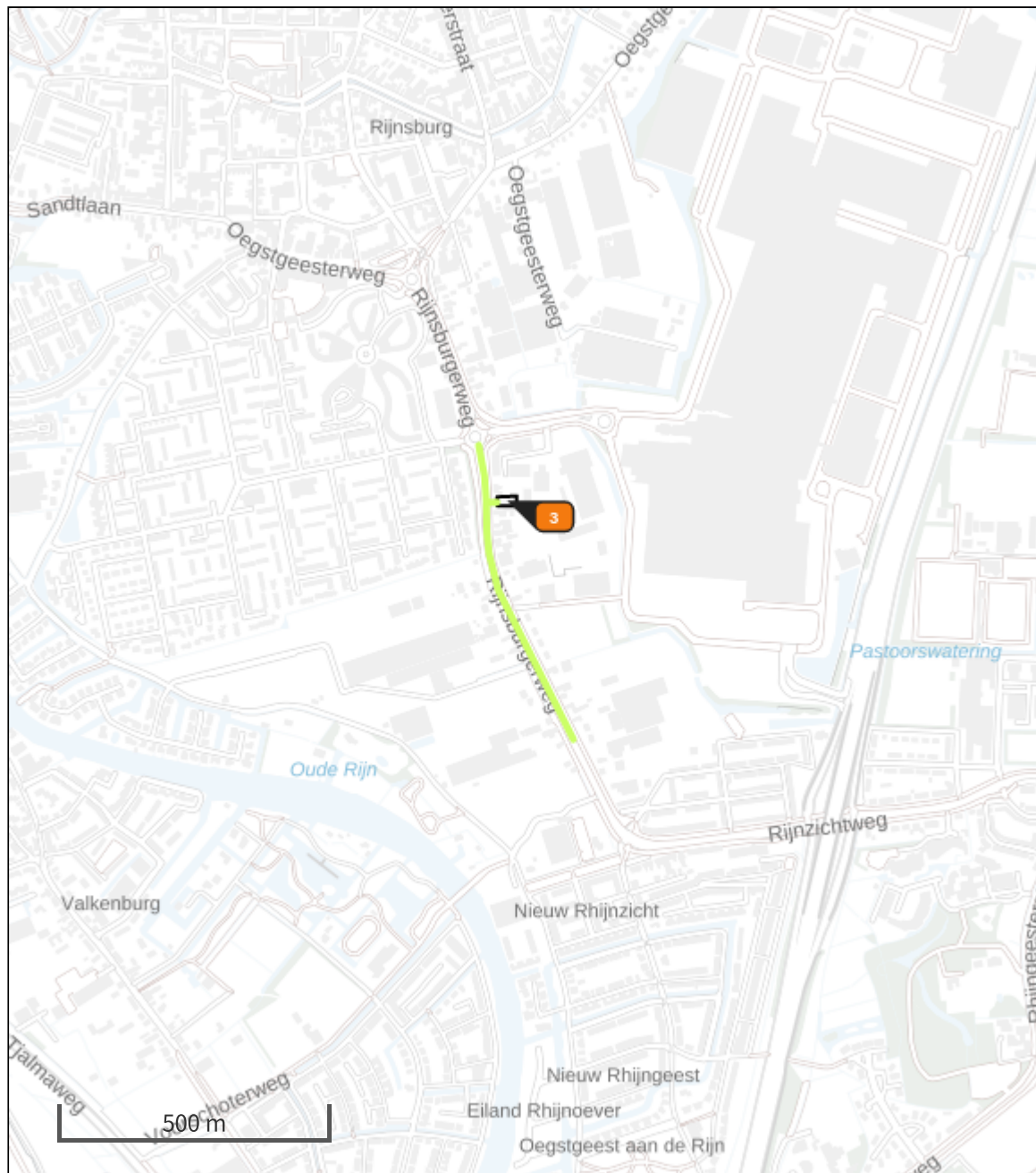
	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH3	Emissie NOx
 Wonen en Werken Woningen Bron 3		-	50,0 kg/j
 Verkeersnetwerk		0,2 kg/j	2,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Situatie 1, Rekenjaar 2022**3** Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bron 3	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NOx	50,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming

Rijnsburgerweg 100, Rijnsburg
Gemeente Katwijk



BURO
S
R
O

Gegevens over het plan:

Plannaam: Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming Rijnsburgerweg 100,
Rijnsburg
Datum: 25 april 2022
Projectnummer Buro SRO: SR220077

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever: Divorce Housing

Gegevens Buro SRO:

't Goylaan 11
3525 AA te Utrecht
Telefoon: 030-2479198
E-mail: utrecht@buro-sro.nl
Internet: www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Projectbeschrijving	4
1.3	Wettelijk kader	5
1.4	Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2	Verkeers- en ruimtelijke gegevens	6
2.1	Ruimtelijke gegevens	6
Hoofdstuk 3	Berekening en resultaten gebruiksfase	8
Bron 1	Verkeersbewegingen	8
Bron 2	Verkeersbewegingen	8
Bron 3	gasverbruik bebouwing	8
Conclusie		9
Hoofdstuk 4	Samenvatting en conclusies	10

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Divorce Housing is voornemens een kantoorpand in Rijnsburg te gebruiken voor tijdelijke bewoning. Het gaat hierbij om kamergewijze verhuur waarbij de bestaande constructie van het pand ongewijzigd blijft. In 2021 is het pand leeg komen te staan. De eigenaar van het pand is voornemens om het pand in de toekomst te gaan slopen en om hier nieuwbouw neer te zetten. Het gebouw biedt tot die tijd de mogelijkheid voor het tijdelijk huisvesten van 40 speedzoekers, voorzien van eigen woon-slaapverblijf met gedeelde voorzieningen voor wassen en koken.

De ontwikkeling gaat mogelijk gepaard met de uitstoot van stikstof in de gebruiksfase. Derhalve moet in beeld gebracht worden wat de mogelijke effecten van de ontwikkeling zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Meijndel & Berkheide' bevindt zich op ca. 2,2 km van de onderzoekslocatie. In voorliggende rapportage worden de mogelijke effecten in beeld gebracht.

1.2 Projectbeschrijving

Met de beoogde ontwikkeling wordt tijdelijke huisvesting voor 40 speedzoekers gerealiseerd. Het pand staat sinds 2021 leeg en zal in de toekomst gesloopt worden om hier vervolgens nieuwbouw te realiseren. Omdat nog met het planproces gestart moet worden is er sprake van een tussenliggende periode van ca. 5 jaar waarin het pand leeg en ongebruikt staat. Voor deze tussenliggende periode heeft Divorce Housing met de eigenaar een samenwerking gezocht. Enerzijds voor het wegnemen van leegstandrisico's en anderzijds het bieden van een tijdelijke woonoplossing voor de heersende woonproblematiek onder jongeren en de doelgroep die te maken heeft met een scheiding of relatiebreuk, zijnde speedzoekers uit de gemeente Katwijk

De onderstaande afbeelding toont de locatie van het plangebied.



Situatie Rijnsburgerweg 100: de witte stippellijn is de grens van het plangebied (Bron: Divorce Housing)

1.3 Wettelijk kader

In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een vergunning vereist is. Verzuring en vermesting is één van die mogelijk negatieve effecten. Voor ieder habitattype binnen een Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden.

Het rekeninstrument AERIUS was één van de pijlers van het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Het PAS maakt onderdeel uit van de Crisis- en herstelwet (Chw). Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State uitspraak gedaan omtrent het PAS. Het PAS mag niet meer gebruikt worden als basis voor toestemming voor 'activiteiten'. Hiermee is het PAS buiten werking gesteld. Het systeem van het PAS was erop gebaseerd dat vooruitlopend op toekomstige positieve ontwikkelingen voor beschermde natuurgebieden toestemming gegeven kan worden voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor die gebieden door stikstofuitstoot. Die toestemming 'vooraf', zoals het PAS mogelijk maakte, mag niet meer, aldus de RvS. Projecten en of activiteiten dienen, in afwachting van een nieuwe PAS, zelfstandig beoordeeld te worden op grond van de Wet natuurbescherming.

In de uitspraak van 29 mei 2019 is ook specifiek ingegaan op de AERIUS Calculator. In rechtsoverweging 39.3 is bepaald dat AERIUS nog wel gebruikt kan worden voor de effectbepaling op grotere (meer dan 50 meter) afstand. Voor berekeningen op kortere afstand wordt een tweede berekening met een ander rekenpakket aanbevolen. De onnauwkeurigheid van AERIUS zat voornamelijk in emissie berekeningen bij agrarische bedrijven waar het emissiepunt zich op enige hoogte bevond. In de nieuwe AERIUS-module van september 2019 zijn de bezwaren van de Afdeling bestuursrechtspraak zoals verwoord in de uitspraak van 29 mei 2019 weggenomen.

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag (depositie) in de gebruiksfase een rol speelt. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering regelt onder meer drie resultaatsverplichtingen voor stikstofreductie: in 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben; in 2030 minimaal de helft en in 2035 minimaal 74%. De wet maakt een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering introduceert in artikel 2.9a Wet natuurbescherming een gedeeltelijke vrijstelling van de natuurvergunningplicht uit artikel 2.7 van die wet. In relatie tot de nieuwe Omgevingswet is alvast artikel 8.74c toegevoegd aan het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin de bouwvrijstelling ook onder de nieuwe wet- en regelgeving mogelijk wordt gemaakt.

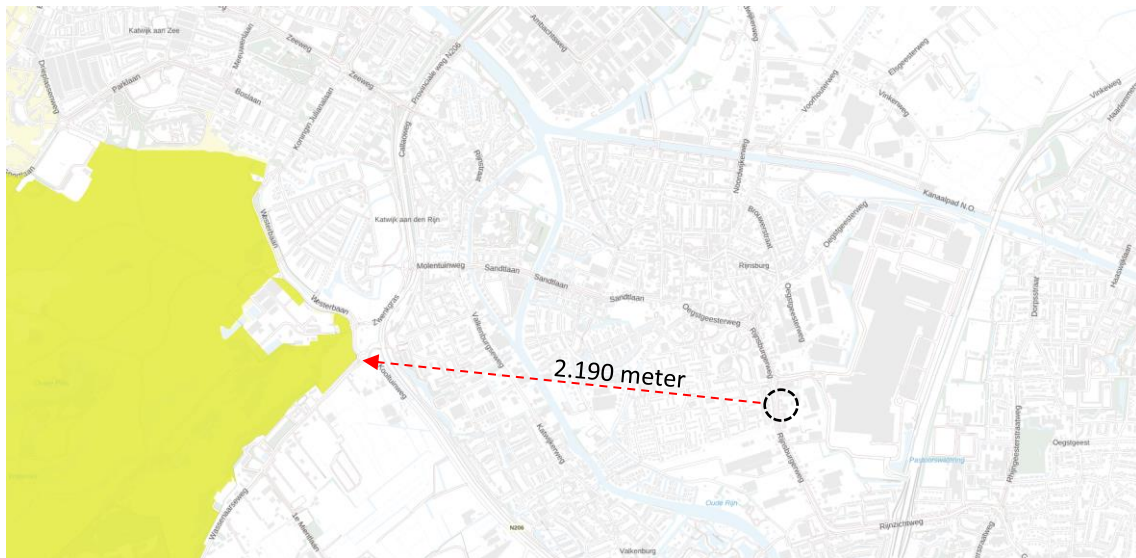
1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de verkeers- en ruimtelijke gegevens beschreven. De uitgevoerde berekeningen en resultaten worden beschreven in hoofdstuk 3. Ten slotte wordt in hoofdstuk 4 de conclusie getrokken.

Hoofdstuk 2 Verkeers- en ruimtelijke gegevens

2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij een stikstofdepositieberekening wordt rekening gehouden met de Natura 2000-gebieden binnen een straal die relevant is voor de omvang van het plan. In de omgeving van het plangebied zijn meerdere Natura 2000-gebieden aanwezig. Het Natura 2000-gebied 'Meijendel & Berkheide' bevindt zich op een afstand van ca. 2,2 km en het Natura 2000-gebied 'Coepelduynen' bevindt zich op een afstand van ca. 3,9 km van de onderzoekslocatie.



Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: Atlas leefomgeving)

Gasverbruik

Met de beoogde ontwikkeling komen in het pand 40 kamers voor de huisvesting van spoedzoekers met gedeelde voorzieningen. Het pand zal met de beoogde ontwikkeling niet 100% gasloos worden, maar kent in de nieuwe situatie een hybride vorm van energieverbruik. Zo zal worden verwarmd middels een warmtepomp die wordt aangestuurd door zonnepanelen. Het douchewater wordt opgewarmd met elektrische boilers die ook weer hun energie van de zonnepanelen halen.

NO_x: Cijfers voor NO_x van verschillende typen woningen zijn afgeleid uit het gasgebruik voor verwarming, warm water en koken. Voor de beoogde ontwikkeling is de emissie berekend aan de hand van de beschikbare emissiefactoren voor woningbouw, welke staan in de factsheet ruimtelijke plannen emissiefactoren onder het tabblad 'Huishoudens_HDO_Glastuinbouw'. Voor het berekenen van de NO_x is uitgegaan van 'Oudere woningen', 'Appartement'. Dit betreft een worstcase benadering, met de beoogde ontwikkeling worden namelijk 40 kamers met gedeelde voorzieningen gerealiseerd en niet 40 appartementen. Voor één appartement geldt een NO_x emissie van 1,25 kg/j. 40 appartementen hebben een NO_x emissie van 50,0 kg/j.

NH₃: Conform het rapport "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2021", opgesteld door BIJ12 (januari 2022, versie 1) hoeft voor woningen binnen de sector 'wonen en werken' geen NH₃ emissie berekend te worden.

Verkeergeneratie

Tevens veroorzaakt het verkeer in de toekomstige situatie uitstoot van stikstof, in welk kader inzichtelijk gemaakt dient te worden of dit leidt tot een significante stikstofdepositie. Het voorliggende plan maakt in totaal 40 kamers voor spoedzoekers mogelijk. Uitgaande van de Nota Parkeernormen van de gemeente Katwijk bevindt de planlocatie zich in een 'sterk stedelijk' woonmilieu, in de 'Rest bebouwde kom'. Aan de hand van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' is de verkeersgeneratie berekend.

In de CROW-publicatie geldt er per kamer in de categorie 'Kamerverhuur, zelfstanding (niet-studenten)' een verkeersgeneratie van maximaal 2,1 voertuigbewegingen per etmaal. Voor 40 kamers komt dit neer op een verkeersgeneratie van 84 voertuigbewegingen per etmaal.

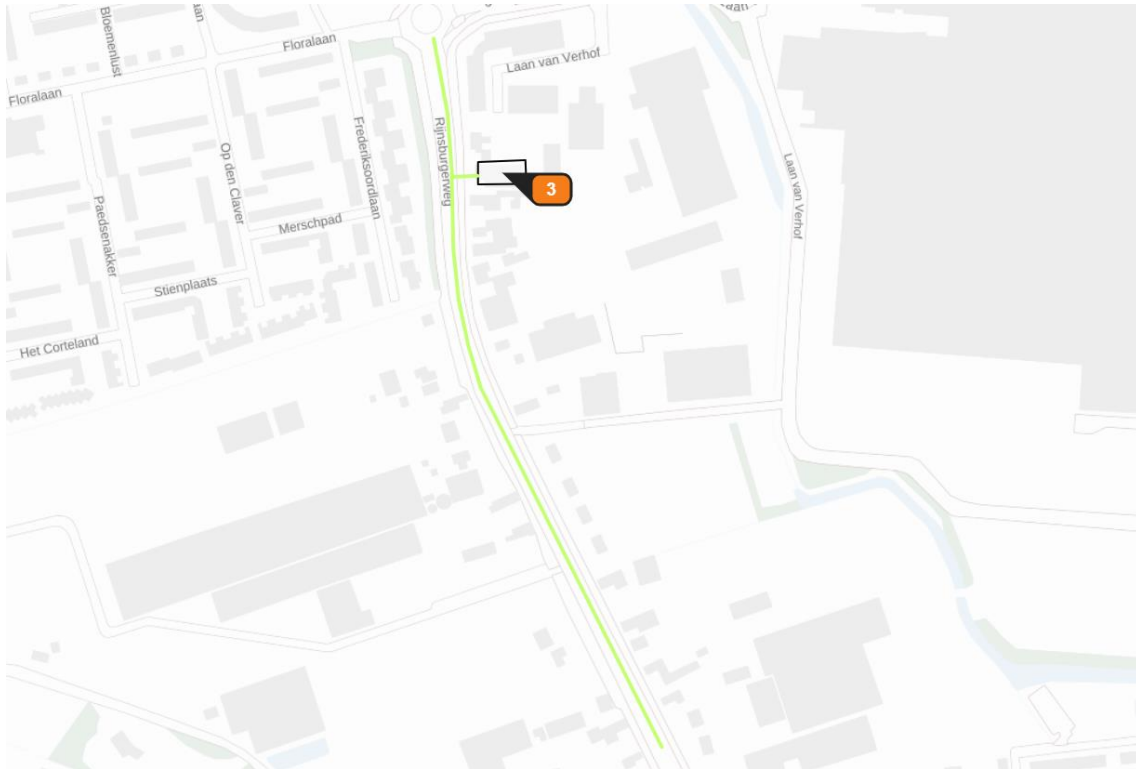
Het plangebied is gelegen aan de Rijnsburgerweg, wat een belangrijke ontsluitingsweg is van Rijnsburg. De Rijnsburgerweg kent, uitgaande van de informatie van NSL-Monitoring ter plaatse van segment 1355588, in 2020 een intensiteit van 17.009 voertuigbewegingen van licht verkeer per etmaal. De toevoeging van 84 voertuigbewegingen betreft slechts een 0,5% van de totale intensiteit van de Rijnsburgerweg. Het verkeer van het plangebied gaat dan ook wel vrijwel gelijk op in het heersende verkeersbeeld. Bij de AERIUS-berekening is uitgegaan van twee routes.

De eerste route, goed voor 50% van de verkeersgeneratie, gaat via de Rijnsburgerweg richting het noorden waar het verkeer overgaat in het heersende verkeersbeeld. De tweede route, ook goed voor 50% van de verkeersgeneratie van het plangebied, rijdt via de Rijnsburgerweg richting het zuiden. Na 500 meter is de verwachting dat het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld van de Rijnsburgerweg.

Het verkeer wordt meegenomen in de berekening tot het moment dat het zich door haar snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het heersende verkeer.

Hoofdstuk 3 Berekening en resultaten gebruiksfase

De berekeningen zijn verricht met het web-based programma versie 2021, d.d. 25 april 2022. Op navolgende afbeelding is aan de hand van twee lijnbronnen de verkeersgeneratie en een vlakbron van het gasverbruik berekent die van invloed kunnen zijn op de stikstofdepositie van het initiatief. De bronnen geven aan waar er sprake is van een toename van het aantal verkeersbewegingen.



Bron 1 Verkeersbewegingen

Naar verwachting gaat 50% van het totaal aantal voertuigbewegingen, wat neer komt op 42 voertuigbewegingen per etmaal, via het plangebied en de Rijnsburgerweg richting het noorden. Bij de rotonde gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Uit de stikstofberekening volgt dat de uitstoot door verkeer voor $\text{NO}_x < 1,0 \text{ kg/j}$ en voor $\text{NH}_3 < 1,0 \text{ kg/j}$ bedraagt.

Bron 2 Verkeersbewegingen

Naar verwachting gaat 50% van het totaal aantal voertuigbewegingen, wat neer komt op 42 voertuigbewegingen per etmaal, via het plangebied en de Rijnsburgerweg richting het zuiden. Vervolgens gaat het verkeer over in het heersende verkeersbeeld. Uit de stikstofberekening volgt dat de uitstoot door verkeer voor $\text{NO}_x 1,9 \text{ kg/j}$ en voor $\text{NH}_3 < 1,0 \text{ kg/j}$ bedraagt.

Bron 3 gasverbruik bebouwing

In de beoogde situatie is er sprake van een gasverbruik van het pand. In totaal zal het pand ruimte maken voor 40 speedzoekers. Uit de stikstofberekening volgt dat de uitstoot van het gebouw in de beoogde situatie $\text{NO}_x 50,0 \text{ kg/j}$ en $\text{NH}_3 < 1,0 \text{ kg/j}$ bedraagt.

Conclusie

Uit de berekening van de AERIUS Calculator blijkt dat er in dit geval geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn op Natura 2000-gebieden.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Voor nadere informatie over de invoer en de rekenresultaten wordt verwezen naar de pdf-uitvoer van de AERIUS Calculator; deze is als separate bijlage beschikbaar.

Hoofdstuk 4 Samenvatting en conclusies

Met de beoogde ontwikkeling wordt er aan de Rijnsburgerweg 100 te Rijnsburg een pand getransformeerd om ruimte te bieden voor maximaal 40 speedzoekers. Voor de beoogde ontwikkeling is ten behoeve van de Wet natuurbescherming een AERIUS-berekening voor de gebruiksfase uitgevoerd.

Onderdeel van de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering is de bouwvrijstelling. Dit betekent dat in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag in de gebruiksfase een rol speelt en de bouwfase achterwege kan blijven.

Bij de gebruiksfase is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 84 voertuigbewegingen per etmaal aan licht verkeer. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat er in totaal sprake is van een NO_x emissie van 52,4 kg/j en een NH₃ emissie van < 1,0 kg/j. Met de berekening zijn voor verschillende rekenpunten rekenresultaten van 0,00 mol/ha/j. Met de ontwikkeling worden de kritische depositiewaarden op omliggende Natura 2000-gebieden niet overschreden.

Er kan geconcludeerd worden dat de stikstofdepositie vanwege de beoogde ontwikkeling geen significante gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden. Daarmee is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming. Met het oog op de Wet natuurbescherming is het plan uitvoerbaar.



buro-sro.nl



ADVIESBURO VANDERBOOM^{BV} *sinds 1971*

**Zaadmarkt 87
7201 DC Zutphen**

**telefoon
0575-544756**

e-mail
info@vanderboomadvies.nl

website
www.vanderboomadvies.nl

KvK 080-44086

**Akoestisch onderzoek tbv
Rijnsburgerweg 100
te Rijnsburg tgv industrie**

Versie 28 april 2022



opdrachtnummer

22-080

datum

28 april 2022

opdrachtgever

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

auteur

ir. Peter van der boom
MA



INHOUDSOPGAVE

bladzijde

onderwerp
akoestisch onderzoek
Rijnsburgerweg
Rijnsburg

opdrachtnummer
22-080

bestand
22-080r2

bladzijde
pagina i

datum
28 april 2022

INHOUDSOPGAVE	I
SAMENVATTING	1
1 INLEIDING	3
1.1 Omgeving	3
1.2 Onderzoek	4
1.3 Grenswaarden	4
2 METINGEN EN UITGANGSPUNTEN	9
2.1 Metingen	9
2.2 Meteocondities	9
2.3 Meetresultaten	9
2.4 Bedrijfsactiviteiten Mulder carrosseriebouw	10
2.5 Bedrijfsactiviteiten Kulk Trucks	11
2.6 Bronvermogensniveaus	12
3 GELUIDBELASTING EN ANALYSE	14
3.1 Rekenmodel	14
3.2 Geluidoverdracht	15
3.3 Bedrijfstijden en bedrijfstijdcorrecties	16
3.4 Geluidbelasting	16
3.5 Maximale geluidniveaus	17
3.6 Verkeersaantrekkende werking	18
4 CONCLUSIES EN MAATREGELEN	19
4.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$	19
4.2 Maximale geluidniveaus	19
4.3 Ruimtelijke toets	19
4.4 Maatregelen en binnenniveaus	19
BIJLAGEN	



SAMENVATTING

In opdracht van Buro SRO te Utrecht is onderzocht welke geluidbelasting ontstaat op de omgeving van tijdelijke bewoning aan de Rijsburgerweg 100 te Rijsburg t.g.v. nabijgelegen bedrijven. Het betreft een bestaand kantoorpand dat gebruikt gaat worden voor tijdelijke bewoning. Het gebouw biedt de mogelijkheid voor het tijdelijk huisvesten van 40 speedzoekers, voorzien van eigen woon-slaapverblijf met gedeelde voorzieningen voor wassen en koken, waarbij de bestaande constructie ongewijzigd blijft.

Uit een eerdere scan is gebleken dat 2 bedrijven binnen de richtafstanden liggen conform de VNG-brochure (zie paragraaf 1.3). Het betreft:

- Mulder Carrosseriebouw; een bedrijf dat vrachtwagens / koelsystemen onderhoudt en repareert.
- Kulk Trucks, een bedrijf dat vrachtwagens onderhoudt en repareert.

Beide bedrijven zijn op 30 maart 2022 bezocht ten behoeve van een inventarisatie van de activiteiten en geluidemissies van relevante bronnen en activiteiten. In onderhavig akoestisch onderzoek wordt onderzocht of aan de eisen uit de VNG-brochure kan worden voldaan, zodat zowel een goed woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd als voldoende akoestische ruimte resteert voor bedrijven. Daartoe worden de activiteiten van het bedrijf gemodelleerd en de geluidbelasting op de omgeving berekend en getoetst aan de richtwaarde van 50 dB(A) voor gemengde gebieden.

Resultaten

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ t.g.v. alle activiteiten bij Kulk Trucks en Mulder Carrosseriebouw bedraagt in de immissiepunten 11-14 bij de tijdelijke woningen hooguit 63 dB(A) overdag, 62 dB(A) in de avond en 61 dB(A) in de nacht. Daarmee worden de richtwaarden met 13 – 21 dB(A) overschreden met name t.g.v. het testen van koelwagens/motoren bij Mulder op positie B.

De maximale geluidniveaus L_{Amax} t.g.v. alle activiteiten bedragen in de immissiepunten 11-14 bij de tijdelijke woningen hooguit 72 dB(A) overdag in de avond en in de nacht. Daarmee worden de richtwaarden met 11 – 12 dB(A) overschreden. Het vertrek van vrachtwagens in de vroege ochtend (Kulk Trucks) is daarbij maatgevend.

Ruimtelijke toets

De richtwaarden voor de langtijdgemiddelde en maximale geluidniveaus worden bij de tijdelijke woningen fors overschreden. Daarmee is niet zonder meer sprake van een goed woon- en leefklimaat. Ook worden de bedrijven beperkt aan hun bedrijfsvoering.

onderwerp
akoestisch onderzoek
Rijsburgerweg
Rijsburg

opdrachtnummer
22-080

bestand
22-080r2

bladzijde
pagina 1

datum
28 april 2022



Maatregelen en binnenniveaus

Er zijn diverse opties om de geluidbelasting op de tijdelijke woningen te reduceren:

- verplaatsen van geluidbronnen
- plaatsen van afschermingen
- voldoende geluidwering van de gevels

Verplaatsen van geluidbronnen

Om een forse reductie van de geluidbelasting te realiseren zou het testen van koelmotoren op positie B moeten worden verplaatst naar positie B'. De overschrijding blijft fors omdat ook het testen op locatie B' een forse bijdrage heeft op de woningen.

Afscherming

De afschermingen hebben een zeer beperkt effect op de geluidbelasting omdat de bronhoogte groot is (3.5 m) en daarmee de hoogste verdieping van de woningen niet goed kan worden afgeschermd.

Gevelwering

Bij hoge maximale geluidniveaus buiten op de gevel kunnen de binnenniveaus worden gegarandeerd. Conform het Activiteitenbesluit mogen de maximale geluidniveaus binnen in de avond en nacht niet hoger zijn dan 50 respectievelijk 45 dB(A); dat vergt dus een geluidwering van de gevel van minimaal $72 - 45 = 27$ dB(A), hetgeen met gebruikelijke constructies haalbaar is (geluidgedempte ventilatie, goede beglazing en kierdichting). Om m.b.t. de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus te voldoen (binnenniveaus 25 dB(A) in de nacht) is een geluidwering noodzakelijk van $61 - 25 = 36$ dB(A); dat vergt een forse inspanning; de gevels zullen dan zeer goed gesloten moeten zijn inclusief een mechanische ventilatie via andere gevels.

Dove gevels

Tot slot kan worden gekozen voor dove gevels aan de noord- en oostzijde (gevels zonder te openen delen); daarmee vervallen deze gevels als toetspunt voor de geluidbelasting. Daarmee is een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd en kunnen de bedrijven bovendien voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit.

onderwerp
akoestisch onderzoek
Rijnsburgerweg
Rijnsburg

opdrachtnummer
22-080

bestand
22-080r2

bladzijde
pagina 2

datum
28 april 2022



1 INLEIDING

In opdracht van Buro SRO te Utrecht is onderzocht welke geluidbelasting ontstaat op de omgeving van tijdelijke bewoning aan de Rijsburgerweg 100 te Rijsburg t.g.v. nabijgelegen bedrijven. Het betreft een bestaand kantoorpand dat gebruikt gaat worden voor tijdelijke bewoning. Het gebouw biedt de mogelijkheid voor het tijdelijk huisvesten van 40 spoedzoekers, voorzien van eigen woon-slaapverblijf met gedeelde voorzieningen voor wassen en koken, waarbij de bestaande constructie ongewijzigd blijft.

Vastgesteld moet worden of;

- bij de woningen een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd
- de bedrijven niet wordt beperkt in haar bedrijfsvoering t.g.v. woningen in de nabijheid.

Uit een eerdere scan is gebleken dat 2 bedrijven binnen de richtafstanden liggen conform de VNG-brochure (zie paragraaf 1.3). Het betreft:

- Mulder Carrosseriebouw; een bedrijf dat vrachtwagens / koelsystemen onderhoudt en repareert.
- Kulk Trucks, een bedrijf dat vrachtwagens onderhoudt en repareert.

onderwerp
akoestisch onderzoek
Rijsburgerweg
Rijsburg

Beide bedrijven zijn op 30 maart 2022 bezocht ten behoeve van een inventarisatie van de activiteiten en geluidemissies van relevante bronnen en activiteiten. De tekeningen en foto's in de bijlagen I en III geven situatieoverzichten van de bedrijven en de omgeving.

opdrachtnummer
22-080

1.1 Omgeving

Figuur I.1 geeft een overzicht van de locatie.

bestand
22-080r2

bladzijde
pagina 3

datum
28 april 2022



Figuur I.1 overzicht locatie.



1.2 Onderzoek

De geluidbelasting op de omgeving is bepaald met een rekenmodel als omschreven in hoofdstuk 3. Conclusies en maatregelen zijn gegeven in hoofdstuk 4.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM, 1999, methode II.2, II.3, II.7 en II.8).

1.3 Grenswaarden

De ruimtelijke ordening en het milieubeleid zijn gericht op het handhaven van een goede kwaliteit van het leefmilieu. Bij nieuwe ontwikkelingen kan daartoe gebruik worden gemaakt van de zgn. milieuzonering, daaruit volgt welke afstanden minimaal moeten worden aangehouden tussen inrichtingen / activiteiten en woningen. Dat dient een tweeledig doel:

- Het beperken van hinder bij omwonenden
- En borgen van voldoende geluidruimte voor inrichtingen.

In deze toets speelt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 een belangrijke rol. Afhankelijk van het type omgeving – rustige woonwijk of gemengd gebied – geeft deze brochure richtafstanden.

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies, zoals bedrijven of kantoren, voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid en gebieden langs de hoofdinfrastructuur kunnen als gemengd gebied worden beschouwd.

Voor een rustige woonwijk wordt een richtwaarde voor de geluidbelasting op woningen van 45 dB(A) dag- en etmaalwaarde aangehouden en voor gemengd gebied (wonen en werken) een waarde van 50 dB(A). In dit laatste gebied kunnen de afstanden daarom kleiner zijn.

Onderstaande tabel I.1 geeft een overzicht van de richtafstanden tot diverse bedrijfscategorieën alsmede een inschatting van het bijbehorende bronvermogensniveau L_w (etmaalwaarde) conform de Handreiking Zonebeheerplan uit 2006, uitgaande van een woonwijk inclusief marge, aangevuld met eigen ervaringen en de waarden van andere adviesbureaus. Voor gemengd gebied liggen de bronvermogens 5 dB(A) hoger.

onderwerp
akoestisch onderzoek
Rijnsburgerweg
Rijnsburg

opdrachtnummer
22-080

bestand
22-080r2

bladzijde
pagina 4

datum
28 april 2022



TABEL I.1	Richtafstanden en bronvermogensniveau Lw per inrichting / kavel					
vestigingstype/ milieucategorie	Richtafstand in meters		Lw [dB(A)] incl. marge ¹ obv woongebied			
	Woon- gebied	Gemengd gebied	Puntbron ²	Kavel In m ²	dB(A)/m ² kavel	Indicatief vaak gehanteerd dB(A)/m ²
cat. 1	10	0	79	1000	49	50
cat. 2	30	10	89	2000	56	50-55
cat. 3.1	50	30	93	3000	58	55-57
cat. 3.2	100	50	99	5000	62	55-60
cat. 4.1	200	100	105	10000	65	60-63
cat. 4.2	300	200	108	10000	68	60-66

1 inclusief marge i.v.m. afmetingen terrein van de inrichting.

2 Op basis van woongebied; gemengd gebied 5 dB(A) hoger.

Voor de beoordeling wordt het stappenplan uit de VNG-brochure gehanteerd:

Stappenplan

Stap 1

In het geval dat de richtafstanden niet worden overschreden kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven. Aan de richtafstand kan niet worden voldaan zodat aanvullend akoestisch onderzoek nodig is. Het initiatief ligt binnen de richtafstanden voor beide onderzochte bedrijven; nader akoestisch onderzoek is nodig.

Stap 2

Als stap 1 niet toereikend is worden de volgende grenswaarden gehanteerd voor het gebiedstype rustige woonwijk:

- 45 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ (etmaalwaarde)

- 65 dB(A) voor de maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ (etmaalwaarde);

en voor het gebiedstype gemengd gebied:

- 50 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ (etmaalwaarde)

- 70 dB(A) voor de maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ (etmaalwaarde).

Stap 3

Als stap 2 niet toereikend is worden de volgende grenswaarden gehanteerd voor het gebiedstype rustige woonwijk:

- 50 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ (etmaalwaarde)

- 70 dB(A) voor de maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ (etmaalwaarde).

en voor het gebiedstype gemengd gebied:

- 55 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ (etmaalwaarde)

onderwerp

akoestisch onderzoek

Rijnsburgerweg

Rijnsburg

opdrachtnummer

22-080

bestand

22-080r2

bladzijde

pagina 5

datum

28 april 2022



- 70 dB(A) voor de maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ (etmaalwaarde), exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer.

Inpassing is in stap 3 mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van gemeentelijk geluidbeleid.

Stap 4

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 is buitenplanse inpassing veelal niet mogelijk. Het bevoegd gezag kan wel tot inpassing overgaan maar dit dient grondig te worden onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Toetsing akoestisch onderzoek

In onderhavig akoestisch onderzoek wordt onderzocht of aan de eisen uit de VNG-brochure kan worden voldaan, zodat zowel een goed woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd als voldoende akoestische ruimte resteert voor bedrijven. Daartoe worden de activiteiten van het bedrijf gemodelleerd en de geluidbelasting op de omgeving berekend en getoetst aan de richtwaarde van 50 dB(A) voor gemengde gebieden.

Voor de maximale geluidniveaus is voornamelijk uitgegaan van waarden die 20 dB(A) boven de equivalente niveaus liggen, dus op 70, 65 en 60 dB(A) in de dag, avond en nacht (zie hoofdstuk 5, VNG-brochure).

Conform een uitspraak van de Afdeling van de raad van State moeten ook de geluidbelastingen in eventuele tuinen door bevoegd gezag worden beoordeeld.

(<https://uitspraken.rechtspraak.nl/inziendocument?id=ECLI:NL:RVS:2016:2690>) Daarvoor bestaan overigens geen normen.

Activiteitenbesluit

De meeste bedrijven vallen onder het regiem van het Activiteitenbesluit. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) en het maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, gelden de waarden in tabel I.3 (cf 2.17a en 2.17c, voor agrarische bedrijven 2.17^e, glastuinbouw, 2.17f).

onderwerp
akoestisch onderzoek
Rijnsburgerweg
Rijnsburg

opdrachtnummer
22-080

bestand
22-080r2

bladzijde
pagina 6

datum
28 april 2022



TABEL I.3	Grenswaarden in dB(A) woning tgv inrichting					
Ref. punt	Dag (07:00 – 19:00 uur)		Avond (19:00 – 23:00 uur)		Nacht (23:00 – 07:00 uur)	
	$L_{A,r,LT}$	$L_{A,max}$	$L_{A,r,LT}$	$L_{A,max}$	$L_{A,r,LT}$	$L_{A,max}$
Gevel gevoelige gebouwen	50	70	45	65	40	60
in/aanpandige woningen ¹	35	55	30	50	25	45
	Grenswaarden woning/ 50 m grens inrichting op gezoneerd industrieterrein					
Gevel gevoelige gebouwen	50	-	45	-	40	-
	Grenswaarden woning, inrichting op industrieterrein					
Gevel gevoelige gebouwen	55	75	50	70	45	65
in/aanpandige woningen ¹	35	55	30	50	25	45

1 In geluidgevoelige ruimten en verblijfsruimten

De in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 1 opgenomen maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$) zijn niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.

Uitzonderingen

Het Activiteitenbesluit biedt (voor de nacht) mogelijkheden af te wijken van de standaardgrenswaarden:

1. In afwijking van de waarden, bedoeld in de [artikelen 2.17, 2.19](#) kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidsniveau $L_{A,max}$ vaststellen.

2. Het bevoegd gezag kan slechts hogere waarden vaststellen dan de waarden, bedoeld in de [artikelen 2.17, 2.19](#) indien binnen geluidsgevoelige ruimten dan wel verblijfsruimten van gevoelige gebouwen, die zijn gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van de inrichting, een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) wordt gewaarborgd.

3. De in het tweede lid bedoelde etmaalwaarde is niet van toepassing indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen.

4. Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen over de plaats waar de waarden, bedoeld in de [artikelen 2.17, 2.19](#) voor een inrichting gelden.

5. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen welke technische voorzieningen in de inrichting worden aangebracht en welke gedragsregels in acht worden genomen teneinde aan geldende geluidsnormen te voldoen.

6. In afwijking van de waarden, bedoeld in de [artikelen 2.17, 2.19](#) kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere grenswaarden vaststellen voor bepaalde activiteiten in een inrichting, anders dan festiviteiten als bedoeld in [artikel 2.21](#).

onderwerp

akoestisch onderzoek
Rijnsburgerweg
Rijnsburg

opdrachtnummer

22-080

bestand

22-080r2

bladzijde

pagina 7

datum

28 april 2022



Verkeersaantrekkende werking

De invallende geluidbelasting op de woninggevels t.g.v. verkeer van en naar de inrichting *op de openbare weg* wordt beoordeeld conform de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting" d.d. 29 februari 1996 (Ministerie van VROM). Dit betekent dat dit verkeer uitsluitend wordt beoordeeld op het equivalente geluidniveau L_{Aeq} en de normstelling daarvoor aansluit bij de Wet geluidhinder (Wgh, 50 dB(A) voorkeursgrenswaarde).

Omgevingswet / Besluit Kwaliteit Leefomgeving (30 dec 2021)

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan regels over omgevingswaarden, instructieregels, beoordelingsregels en regels voor monitoring. Het Bkl geldt voor het Rijk en decentrale overheden. De grenswaarden uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl), zijn gegeven in onderstaande tabel I.4. deze waarden worden opgenomen in de Omgevingswet die naar verwachting op 1 januari 2023 in werking zal treden.

Tabel I.4	Grenswaarden dB(A)		
Bron	Dag (07-19)	Avond (19-23)	Nacht (23-07)
Buiten woningen (gevel)			
Gemiddeld $L_{A,lt}$ alle bronnen	50	45	40
Piek (L_{Amax}) tgv aandrijfgeluid	-	70	70
Piek (L_{Amax}) tgv. overige geluideb.	-	65	65
In aan/inpandige woningen			
Gemiddeld $L_{A,lt}$ alle bronnen	35	30	25
Piek (L_{Amax}) tgv aandrijfgeluid	-	55	55
Piek (L_{Amax}) tgv. overige geluideb.	-	50	50

onderwerp
akoestisch onderzoek
Rijnsburgerweg
Rijnsburg

opdrachtnummer
22-080

bestand
22-080r2

bladzijde
pagina 8

datum
28 april 2022



2 METINGEN EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Metingen

De geluidmetingen op 30 maart 2022 zijn verricht en uitgewerkt m.b.v. de volgende apparatuur:

- de precisiegeluidniveaumeter Larson Davis type 824 (type I)
- de calibrator B&K, type 4230.

Deze apparatuur wordt regelmatig gekalibreerd en geijkt voor en na iedere meting.

Vastgesteld zijn de energiegemiddelde zgn. equivalente geluidniveaus L_{Aeq} en de maximale geluidniveaus L_{Amax} . Om de invloed van stoorlawaai te minimaliseren zijn storende geluidbronnen uitgezet dan wel afgeschermd. Het bleek niet nodig meetresultaten te corrigeren voor stoorlawaai.

2.2 Meteorcondities

Tijdens de metingen waren de meteorcondities als volgt:

TABEL II.1	Overzicht meteocondities				
Datum	periode / tijd	Wind / richting [m/s]	Bewolkt [bew.graad]	Temperatuur [°C]	neerslag
30/3/22	13-16	ZO 2 m/s	2/8	7	Nee

De bronmetingen vonden alle dicht bij de geluidbronnen plaats zodat ze altijd binnen het meteoraam vallen, als genoemd in de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HLMR IL, methode II, VROM 1999).

Tijdens de metingen waren de installaties representatief in bedrijf.

2.3 Meetresultaten

Tabel II.2 geeft een overzicht van de meetresultaten in dB(A). Bovendien zijn daarin – waar van toepassing – de berekende bronvermogensniveaus L_{WR} opgenomen. De oktaafbandspectra en berekeningen zijn opgenomen in bijlage II.

TABEL II.2: overzicht meetresultaten		L_i / L_{Amax} in dB(A)		bronverm. L_{WR}
Meting nr. / bron-situatie Mulder		L_i	L_{Amax}	in dB(A)
1	Afzuiging C in wand op 6 m	73	73	98
2	Gemiddeld in grote werkplaats	71	78	-
3	Gemiddeld werkplaats 2	78	90	-
Meting nr / bron Kulk				
4	Werkplaats gemiddeld tijdens werkz.	73	91	-

onderwerp
akoestisch onderzoek
Rijnsburgerweg
Rijnsburg

opdrachtnummer
22-080

bestand
22-080r2

bladzijde
pagina 9

datum
28 april 2022



2.4 Bedrijfsactiviteiten Mulder carrosseriebouw

De akoestisch relevante bedrijfsactiviteiten bestaan uit rijbewegingen op het terrein en de activiteiten binnen. De geluidbelasting wordt per periode (dag, avond, nacht) beoordeeld voor een representatieve bedrijfssituatie welke regelmatig voorkomt (>12 x per jaar).

Ten aanzien van de bedrijfscondities en uitgangspunten zijn in overleg met het bedrijf de volgende akoestisch relevante gegevens gehanteerd.

Representatieve bedrijfssituatie (RBS)

Installaties e.d.

- De werkzaamheden binnen in de werkplaatsen van de inrichting vinden in de regel plaats van maandag t/m zaterdag gedurende 8 uur tussen 07.00 en 19.00 uur; soms vinden werkzaamheden plaats in de avond en nacht (testen van (koel)installaties in de koelafdeling), waarbij ook de afzuigingen op deze afdeling (aanduiding C) in bedrijf kunnen zijn (8 uur overdag, 2 uur in de avond en 1 uur in de nacht); daarvan is uitgegaan. De grote werkplaats is tussen 17-19 uur in bedrijf, inclusief de afzuigingen (aanduiding D) op het dak. Dat geldt ook voor de spuitrij.
- Op locatie A (zie tekening 1, bijlage I) worden voertuigen gedurende ca 1 uur per dag gereinigd met een hogedruk spuit (compressor binnen, lans maatgevend).
- Op locatie B kunnen maximaal 2 dieselkoelingen continu worden getest (24 uur/dag een koeling in bedrijf). Dit gebeurt – als alternatief – ook op locatie B'.

Transport, laden en lossen

- Laad- en losactiviteiten gebeuren overdag m.b.v. 2 elektrische heftrucks die gedurende ca 8 uur overdag verspreid over het terrein actief kunnen zijn. Deze bronnen zijn akoestisch niet relevant.
- De rijbewegingen van vrachtwagens vinden plaats over de routes I – III gedurende het gehele etmaal; het gaat om vrachtwagens die aankomen, worden geparkeerd, verplaatst en vervolgens voor onderhoud in één van de werkplaatsen worden gereden, waarna ze opnieuw worden geparkeerd en door de klant worden afgehaald. Het gaat op de hoofdroute I om maximaal 100 bewegingen van zware en middelzware vrachtwagens per etmaal (ca 30 vrachtwagens). In de avond en in de nacht rijden respectievelijk 25% en 25% van deze vrachtwagens over deze route en de routes II en III.

Regelmatige afwijkingen van de representatieve bedrijfssituatie (ABS)

- Akoestisch relevante afwijkende bedrijfssituaties zijn niet bekend noch onderzocht.

Incidentele bedrijfssituaties (IBS, maximaal 12 x per jaar)

- Akoestisch relevante incidentele bedrijfssituaties zijn niet bekend noch onderzocht.

onderwerp
akoestisch onderzoek
Rijnsburgerweg
Rijnsburg

opdrachtnummer
22-080

bestand
22-080r2

bladzijde
pagina 10

datum
28 april 2022



2.5 Bedrijfsactiviteiten Kulk Trucks

De akoestisch relevante bedrijfsactiviteiten bestaan uit rijbewegingen op het terrein en de onderhoudsactiviteiten binnen. De geluidbelasting wordt per periode (dag, avond, nacht) beoordeeld voor een representatieve bedrijfssituatie welke regelmatig voorkomt (>12 x per jaar).

Ten aanzien van de bedrijfscondities en uitgangspunten zijn in overleg met de opdrachtgever de volgende akoestisch relevante gegevens gehanteerd.

Representatieve bedrijfssituatie (RBS)

Installaties e.d.

- De werkzaamheden binnen de inrichting vinden plaats van maandag t/m zaterdag gedurende 8 uur tussen 07.00 en 19.00 uur; de grote roldeuren staan daarbij vaak open. Daarvan is uitgegaan.
- De hal wordt niet mechanisch geventileerd.

Transport, laden en lossen

- De belangrijkste bewegingen aan de zuidzijde zijn die van vrachtwagens (ca 5 per uur op een drukke dag); uitgegaan is van 40 vrachtwagens per etmaal over de zuidelijke route I, waarvan 2 in de avond en 2 in de nacht.
- De personenwagens/bestelwagens komen/gaan vooral aan de noordzijde en zullen (daarom) een beperkte bijdrage leveren aan de geluidbelasting op het bouwplan.

Regelmatische afwijkingen van de representatieve bedrijfssituatie (ABS)

- Akoestisch relevante afwijkende bedrijfssituaties zijn niet bekend noch onderzocht.

Incidentele bedrijfssituaties (IBS, maximaal 12 x per jaar)

- Akoestisch relevante incidentele bedrijfssituaties zijn niet bekend noch onderzocht.

Overzicht

Onderstaande tabel II.3 geeft een overzicht van de activiteiten op het terrein met de duur en de positie op een maatgevende dag. Tabel II.4 geeft een overzicht van het aantal voertuigen op het terrein op de diverse routes.

onderwerp
akoestisch onderzoek
Rijnsburgerweg
Rijnsburg

opdrachtnummer
22-080

bestand
22-080r2

bladzijde
pagina 11

datum
28 april 2022



onderwerp
akoestisch onderzoek
Rijnsburgerweg
Rijnsburg

opdrachtnummer
22-080

bestand
22-080r2

bladzijde
pagina 12

datum
28 april 2022

TABEL II.3: overzicht	Tijdstip en duur			Positie
Activiteiten Mulder Carrosseriebouw	Dag	Avond	nacht	Op terrein
Reinigen wasplaats	1 uur	-	-	A
Koeling diesel opstelplaats	12 uur	4 uur	8 uur	B
Afzuigingen koelafdeling	8 uur	2 uur	1 uur	C
Afzuigingen grote werkplaats	8 uur	-	-	D
Manoeuvreren E	10 min	5 min	5 min	E
Manoeuvreren F	10 min	5 min	5 min	F
Manoeuvreren G	5 min	2.5 min	2.5 min	G
Activiteiten Kulk Trucks	dag	Avond	Nacht	etmaal
Onderhoud werkplaats	8 uur	-	-	-
Manoeuvreren H	36 min	2 min	2 min	H

TABEL II.4: overzicht	Aantal voertuigen per etmaal (maximaal)			
Route / type transport Mulder	dag	Avond	Nacht	etmaal
I Vrachtwagens hoofdroute	50	25	25	100
II Vrachtwagens	10	5	5	20
III Vrachtwagens	10	5	5	20
Kulk Trucks	dag	Avond	Nacht	etmaal
IV Vrachtwagens	36	2	2	40

2.6 Bronvermogensniveaus

Gevel- en dakconstructies, deuropeningen gebouwen

De geluidoverdracht via de gevel- en dakvlakken is bepaald, rekening houdend met de gemiddelde geluidniveaus binnen, de afmetingen en de luchtgeluidisolatiewaarden van de diverse vlakken. Voor de grote werkplaats en koelonderhoudswerkplaats van Mulder is uitgegaan (*worst case*) van een binnenniveau van 80 dB(A), voor de onderhoudswerkplaats van Kulk van gemiddeld 75 dB(A).

Uitgegaan is van de volgende constructies:

- dak: staalplaat met daarop steenwol en bitumen
- gevels: dubbelwandige sandwichpanelen (2 x staal) met daartussen schuimvulling
- deuren&ramen: dubbel glas en kunststof (geïsoleerde) roldeuren

Ramen en deuren zijn gesloten tijdens luidruchtige activiteiten binnen, behalve voor de directe doorvoer van mensen en goederen. Bij Kulk is uitgegaan van geopende werkplaatsdeuren.



Stationaire installaties (buiten)

De bronvermogens van de relevante stationaire installaties zijn bepaald uit meting van de geluidniveaus daarvan. Tabel II.2 geeft een overzicht daarvan.

Mobiele bronnen

De transporten worden verzorgd via de routes als aangegeven op de tekeningen in de bijlagen. Voor een langzaam rijdende vrachtwagen geldt een bronvermogensniveau van 100 dB(A) met pieken tot 110 dB(A) (t.g.v. remmen en optrekken, dichtslaan portieren e.d.). Een manoeuvrerende vrachtwagen heeft een bronvermogen van 99 dB(A). Een personenauto heeft een bronvermogen van 90 dB(A) met pieken tot 98 dB(A).

Overzicht

De bronsterkteberekeningen zijn opgenomen in bijlage II. Onderstaande tabel II.5 geeft een overzicht van de gehanteerde bronvermogensniveaus.

TABEL II.5	Bronvermogensniveau L_{wr} in dB(A)		
geluidbron	L_{wr} in dB(A)		Opmerkingen
Mulder	Gemiddeld	piek	
vrachtwagen langzaam rijdend	100	110	ca 10 km/uur, piek remmen e.d.
personenauto langzaam rijdend	90	98	t.g.v. remmen, optrekken e.d.
dieselkoeling gemiddeld	102	110	archief
reinigen voertuigen	98	110	idem
afzuiging koelafdeling C	98	-	gemeten
afzuiging grote werkplaats D	98	-	inschatting obv meting
manoeuvreren vrachtwagens	99	110	archief
dak grote werkplaats	41 / m2	-	berekend, zie bijl II
gevels grote werkplaats	48 / m2	-	idem
dak koelonderhoudswp	41 / m2	-	idem
gevels koelonderh werkplaats	48 / m2	-	idem
Kulk			
vrachtwagen langzaam rijdend	100	110	Archief
vrachtwagen manoeuvreren	99	110	Idem
dak onderhoudswerkplaats	32 / m2	-	Berekend, zie bijl II
open deur werkplaats	86	95	Idem
gevels werkplaats	41 / m2	-	idem

onderwerp
akoestisch onderzoek
Rijnsburgerweg
Rijnsburg

opdrachtnummer
22-080

bestand
22-080r2

bladzijde
pagina 13

datum
28 april 2022



3 GELUIDBELASTING EN ANALYSE

3.1 Rekenmodel

De geluidoverdracht naar de omgeving is bepaald met een rekenmodel, waarin zijn opgenomen:

- de bedrijfsgebouwen, de omliggende woningen en geluidreflecterende (harde) bodemvlakken
- de geluidbronnen met hun posities en bronvermogensniveaus L_W
- 3 immissiepunten bij de meest nabijgelegen bestaande woningen op 1.5 en 5.0 m boven maaiveld en 4 punten op het te woongebouw voor tijdelijke bewoning op 1.5, 5 en 8.5 m hoogte, als aangegeven op tekening 1 in bijlage I en figuur 1 in bijlage III.

Bijlage III geeft een overzicht en plottertekeningen met de invoergegevens van het rekenmodel. Gebruik wordt gemaakt van het softwarepakket Geomilieu, versie 2021.1 of hoger van DGMR.

Conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM 1999) zijn de gevelreflecties in de geluidgevoelige objecten niet in de berekende geluidbelasting verwerkt; berekend zijn derhalve de invallende geluidniveaus.

Basisformule geluidoverdracht

Bij een directe geluidmeting onder meteocondities wordt het zgn gestandaardiseerde immissieniveau L_i vastgesteld. Dit is het equivalente (gemiddelde) of maximale geluidniveau gedurende een bepaalde periode van één of meerdere bronnen. Het gestandaardiseerde immissieniveau L_i per bron kan ook worden berekend volgens:

$$L_i = L_{WR} - \Sigma D \quad [dB(A)]$$

waarin:

L_{WR} = het immissierelevante bronvermogensniveau in dB(A)

ΣD = verzamelterm van alle verzwakkingen (HLMR IL '99 meth. II.8)

Modellering en betrouwbaarheid

Voor een betrouwbare indruk van de geluidbijdrage van de relevante geluidbronnen is een juiste modellering van groot belang (het aantal en positie(s) van de bronnen, objecten e.d.) vooral indien sprake is van geluidafschermende en/of reflecterende objecten. De verfijning van het model is hierbij afhankelijk van de afstand tussen de bron en het meetpunt en eventuele tussenliggende objecten. Hierbij wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met de modelleringrichtlijnen uit de Handleiding industrielawaai en de handleiding van het softwarepakket (DGMR).

onderwerp

akoestisch onderzoek

Rijnsburgerweg

Rijnsburg

opdrachtnummer

22-080

bestand

22-080r2

bladzijde

pagina 14

datum

28 april 2022



3.2 Geluidoverdracht

Het langtijdgemiddelde deelgeluidsniveau $L_{Aeqi,LT}$ t.g.v. een bepaalde bedrijfstoestand wordt bepaald uit het (A-gewogen) gestandaardiseerde immissieniveau volgens:

$$L_{Aeqi,LT} = L_i - C_b - C_m - C_g \quad [dB(A)]$$

waarin L_i = gestandaardiseerd immissieniveau onder meteorische omstandigheden
 C_m = meteorische correctie (0 tot 5 dB) afhankelijk van hoogtes en r_i
 C_b = bedrijfstijd-correctie = $-10 \log T_b/T_o$
 T_o = tijdsduur van de beoordelingsperiode (dag, avond of nacht, voor tijden zie normstelling rapport)
 T_b = effectieve bedrijfstijd in die periode
 C_g = 3 dB gevelreflectiecorrectie voor invallend geluid (van toepassing bij directe metingen voor de gevel)

Wanneer op het beoordelings/rekenpunt bij een bepaalde bedrijfstoestand binnen het totaal aanwezige geluidsniveau vanwege de betreffende inrichting geluid met een duidelijk hoorbaar tonaal-, impulsachtig- of muziekkarakter wordt waargenomen, wordt op het langtijdgemiddelde deelgeluidsniveau $L_{Aeqi,LT}$ van de betreffende bedrijfstoestand tijdens welke dit specifieke karakter optreedt, een toeslag toegepast voor :

- tonaal of impulsgeluid $K = 5 \text{ dB}$ of
- muziekgeluid $K = 10 \text{ dB}$

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau per bedrijfstoestand (deelbeoordelingsniveau $L_{Ari,LT}$) wordt voor elke afzonderlijke periode als volgt bepaald:

$$L_{Ari,LT} = L_{Aeqi,LT} + K \quad [dB(A)]$$

Het totale beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ is dan de energetische som van alle afzonderlijke deelbeoordelingsniveaus $L_{Ari,LT}$ in de dag-, avond- of nachtperiode.

De beoordelingsperiode (dag-, avond- of nacht) met het hoogste beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ is in dat geval bepalend voor de representatieve bedrijfssituatie. De etmaalwaarde L_{etmaal} (of B_i voor gezoneerde industrieterreinen) in referentiepunten of bij de woninggevels wordt bepaald uit de hoogste van de volgende waarden:

- L_{dag}
- $L_{avond} + 5 \text{ dB(A)}$,
- $L_{nacht} + 10 \text{ dB(A)}$.

onderwerp

akoestisch onderzoek

Rijnsburgerweg

Rijnsburg

opdrachtnummer

22-080

bestand

22-080r2

bladzijde

pagina 15

datum

28 april 2022



3.3 Bedrijfstijden en bedrijfstijdcorrecties

De bedrijfstijden voor de installaties e.d. zijn opgenomen in tabel I van bijlage II.

Voor de rijbewegingen op het terrein is uitgegaan van langzaam rijdende voertuigen (ca 15 km/uur). De rijroute is verdeeld in deeltrajecten van elk 10 m met een bronpunt in het midden daarvan. Tabel I in bijlage II geeft een overzicht van de bedrijfstijden en correcties C_b .

3.4 Geluidbelasting

Tabel III.1 geeft een overzicht van de resultaten. Gegeven is de geluidbelasting t.g.v. de installaties en transporten in de representatieve bedrijfssituatie (RBS) afzonderlijk en gezamenlijk.

Er is geen sprake van tonaal, impulsachtig geluid of muziekgeluid zodat een correctie daarvoor niet is toegepast.

TABEL III.1	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ in dB(A)								
imm.	t.g.v. Mulder Carrosserie			t.g.v. Kulk Trucks			Totaal		
punten	Dag 1.5 m	avond 5.0 m	nacht 5.0 m	Dag 1.5 m	avond 5.0 m	nacht 5.0 m	Dag 1.5 m	avond 5.0 m	nacht 5.0 m
01	58	56	53	50	41	38	58	56	53
02	62	61	60	52	42	39	62	61	60
03	63	62	61	51	42	39	63	62	61
04	62	61	60	50	40	38	62	61	60
06	58	59	57	49	42	39	58	59	57
07	64	64	63	31	25	22	64	64	63
88	62	63	62	36	30	27	62	63	62

Tabel III.2 geeft een toetsing van de gecumuleerde geluidbelasting aan de richtwaarden uit de VNG-brochure

onderwerp
akoestisch onderzoek
Rijnsburgerweg
Rijnsburg

opdrachtnummer
22-080

bestand
22-080r2

bladzijde
pagina 16

datum
28 april 2022



TABEL III.2		Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ in dB(A)						
imm. punten		$L_{A,r,LT}$ in dB(A) gecumuleerd			Richtwaarden VNG			
Punt	Adres / positie	Dag	avond	nacht	Dag	avond	nacht	Max. overschrijding
01	Tijd bewoning nrd	58	56	53	50	45	40	13
02	Tijd. Bewoning nrd	62	61	60	50	45	40	20
03	Tijd bewoning oost	63	62	61	50	45	40	21
04	Tijd bewoning oost	62	61	60	50	45	40	20
Punt	Adres / positie	Dag 1.5 m	avond 5.0 m	nacht 5.0 m	Dag	avond	nacht	Max. overschrijding
06	Rijnsburgerw.102	58	59	57	-	-	-	-
07	Laan v Verhof 4	64	64	63	-	-	-	-
08	Laan v Verhof 4	62	63	62	-	-	-	-

3.5 Maximale geluidniveaus

De maximale geluidniveaus kunnen worden bepaald uit de immissieniveaus (L_i -waarden) in de immissiepunten. Deze L_i -waarden zijn echter gebaseerd op de gemiddelde bronvermogens van bijvoorbeeld voertuigen.

Piekbronniveaus t.g.v. deze geluidbronnen kunnen hoger liggen dan de gemiddeld waarden. Daarom moet deze eventuele verhoging nog worden verdisconteerd bij berekening van de piekniveaus.

Onderstaande tabel III.3 geeft een overzicht van de maximale geluidniveaus $L_{A,max}$. Deze waarden worden bepaald door de hoogste van de onderstaande L_i -waarden uit de berekeningen:

- t.g.v. het remmen cq optrekken van vrachtwagens (piekbronvermogen 110 dB(A)).
- t.g.v. passages van voertuigen.
- t.g.v. het manoeuvreren (piekbronvermogen 110 dB(A)).
- t.g.v. de productie-installaties afzonderlijk verhoogd met 10 dB(A) t.g.v. piekniveaus.
- t.g.v. alle productie-installatie gezamenlijk.

onderwerp

akoestisch onderzoek
Rijnsburgerweg
Rijnsburg

opdrachtnummer

22-080

bestand

22-080r2

bladzijde

pagina 17

datum

28 april 2022



TABEL III.3		Maximaal geluidniveau L_{Amax} in dB(A)						
imm. punten		L_{Amax} in dB(A)			grenswaarden			
Punt	Adres / positie	Dag	avond	nacht	Dag	avond	nacht	Max. overschrijding
01	Tijd bewoning nrd	72	72	72	70	65	60	12
02	Tijd. Bewoning nrd	72	72	72	70	65	60	12
03	Tijd bewoning oost	72	72	72	70	65	60	12
04	Tijd bewoning oost	71	71	71	70	65	60	11
Punt	Adres / positie	Dag 1.5 m	avond 5.0 m	nacht 5.0 m	Dag 1.5 m	avond 5.0 m	nacht 5.0 m	Max. overschrijding
06	Rijnsburgerw.102	70	72	72	-	-	-	-
07	Laan v Verhof 4	71	72	72	-	-	-	-
08	Laan v Verhof 4	69	71	71	-	-	-	-

3.6 Verkeersaantrekkende werking

De geluidbelasting t.g.v. de verkeersaantrekkende werking op de tijdelijke woningen is zeer gering (grote afstand) en daarom niet onderzocht.

onderwerp

akoestisch onderzoek

Rijnsburgerweg

Rijnsburg

opdrachtnummer

22-080

bestand

22-080r2

bladzijde

pagina 18

datum

28 april 2022



4 CONCLUSIES EN MAATREGELEN

4.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ t.g.v. alle activiteiten bij Kulk Trucks en Mulder Carrosseriebouw bedraagt in de immissiepunten 11-14 bij de tijdelijke woningen hooguit 63 dB(A) overdag, 62 dB(A) in de avond en 61 dB(A) in de nacht. Daarmee worden de richtwaarden met 13 – 21 dB(A) overschreden met name t.g.v. het testen van koelwagens/motoren bij Mulder op positie B.

4.2 Maximale geluidniveaus

De maximale geluidniveaus L_{Amax} t.g.v. alle activiteiten bedragen in de immissiepunten 11-14 bij de tijdelijke woningen hooguit 72 dB(A) overdag in de avond en in de nacht. Daarmee worden de richtwaarden met 11 – 12 dB(A) overschreden. Het vertrek van vrachtwagens in de vroege ochtend (Kulk Trucks) is daarbij maatgevend.

4.3 Ruimtelijke toets

De richtwaarden voor de langtijdgemiddelde en maximale geluidniveaus worden bij de tijdelijke woningen fors overschreden. Daarmee is niet zonder meer sprake van een goed woon- en leefklimaat. Ook worden de bedrijven beperkt in hun bedrijfsvoering.

4.4 Maatregelen en binnenniveaus

Er zijn diverse opties om de geluidbelasting op de tijdelijke woningen te reduceren:

- verplaatsen van geluidbronnen
- plaatsen van afschermingen
- voldoende geluidwering van de gevels

Verplaatsen van geluidbronnen

Om een reductie van de geluidbelasting te realiseren zou het testen van koelmotoren op positie B moeten worden verplaatst naar positie B', als aangegeven op tekening 1 in bijlage III. Tabel IV.1 geeft de resultaten.

De overschrijding – zo blijkt - blijft echter fors omdat ook het testen op locatie B' een dominante bijdrage heeft op de tijdelijke woningen.

onderwerp
akoestisch onderzoek
Rijnsburgerweg
Rijnsburg

opdrachtnummer
22-080

bestand
22-080r2

bladzijde
pagina 19

datum
28 april 2022



TABEL IV.1		Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ in dB(A)						
imm. punten		gecumuleerd verplaatste pos B			Richtwaarden VNG			
Punt	Adres / positie	Dag	avond	nacht	Dag	avond	nacht	Max. overschrijding
01	Tijd bewoning nrd	59	57	55	50	45	40	15
02	Tijd. bewoning nrd	60	59	56	50	45	40	16
03	Tijd bewoning oost	62	60	58	50	45	40	18
04	Tijd bewoning oost	60	59	57	50	45	40	17

Afscherming

Tabel IV.2 geeft de resultaten uitgaande van 5 m hoge afschermingen, als aangegeven op figuur 5 in bijlage III.

TABEL IV.2		Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ in dB(A)						
imm. punten		gecumuleerd afscherming 5 m			Richtwaarden VNG			
Punt	Adres / positie	Dag	avond	nacht	Dag	avond	nacht	Max. overschrijding
01	Tijd bewoning nrd	58	56	53	50	45	40	13
02	Tijd. bewoning nrd	62	61	60	50	45	40	20
03	Tijd bewoning oost	62	62	61	50	45	40	21
04	Tijd bewoning oost	61	60	59	50	45	40	19

onderwerp
akoestisch onderzoek
Rijnsburgerweg
Rijnsburg

opdrachtnummer
22-080

bestand
22-080r2

bladzijde
pagina 20

datum
28 april 2022

De afschermingen hebben een zeer beperkt effect op de geluidbelasting omdat de bronhoogte groot is (koelmotoren, 3.5 m) en daarmee de hoogste verdieping van de tijdelijke woningen niet goed kan worden afgeschermd.

Gevelwering

Bij hoge maximale geluidniveaus buiten op de gevel kunnen de binnenniveaus worden gegarandeerd. Conform het Activiteitenbesluit mogen de maximale geluidniveaus binnen in de avond en nacht niet hoger zijn dan 50 respectievelijk 45 dB(A); dat vergt dus een geluidwering van de gevel van minimaal $72 - 45 = 27$ dB(A), hetgeen met gebruikelijke constructies haalbaar is (geluidgedempte ventilatie, goede beglazing en kierdichting).



Om m.b.t. de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus te voldoen (binnenniveaus 25 dB(A) in de nacht) is een geluidwering noodzakelijk van hooguit $61 - 25 = 36$ dB(A); dat vergt een forse inspanning; de gevels zullen dan zeer goed gesloten moeten zijn inclusief een mechanische ventilatie via andere gevels.

Voor de bedrijven zullen dan nog maatwerkvoorschriften nodig zijn om aan de eisen uit het Activiteitenbesluit te kunnen voldoen.

Dove gevels

Tot slot kan worden gekozen voor dove gevels aan de noord- en oostzijde (gevels zonder te openen delen); daarmee vervallen deze gevels als toetspunt voor de geluidbelasting. Daarmee is een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd en kunnen de bedrijven bovendien voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit.

Een dove gevel is als volgt gedefinieerd: een gevel waarin geen te openen delen aanwezig zijn en die een karakteristieke geluidwering heeft die gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting en 33 cq 35 dB(A) of een gevel met te openen delen niet grenzend aan een geluidgevoelige ruimte. Bij een etmaalwaarde van hooguit 71 dB(A) buiten op de gevels is dus een geluidwering nodig van 36 dB(A) van de gevel. De meeste gesloten buiten gevels kunnen hieraan voldoen.

Dove gevels (Wet geluidhinder) kunnen buiten toetsing aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit vallen.

Omgevingswet

In de Omgevingswet (verwachte inwerkingtreding januari 2023) zullen (ook voor piekgeluiden) nieuwe grenswaarden gelden. Voor piekgeluiden 'veroorzaakt door aanrijgeluid van transportmiddelen' gelden dan grenswaarden in de avond en nacht van 70 dB(A). Voor 'andere geluiden' gelden 5 dB(A) lagere grenswaarden (65 dB(A)). Er geldt geen standaardwaarde meer voor piekgeluiden in de dagperiode.

De piekgeluiden t.g.v. Kulk zullen dan dus nog net niet kunnen voldoen aan de nieuwe grenswaarden.

Peter van der Boom.

onderwerp
akoestisch onderzoek
Rijnsburgerweg
Rijnsburg

opdrachtnummer
22-080

bestand
22-080r2

bladzijde
pagina 21

datum
28 april 2022



Bijlage I

Tekeningen

opdrachtnummer

22-080

datum

28 april 2022

opdrachtgever

Buro SRO

't Goylaan 11

3525 AA Utrecht

Tekening nr	versiedatum
1	April 2022
Foto's	April 2022

auteur

ir. Peter van der boom

MA



TABEL II.3: overzicht	Tijdstip en duur			Positie
	Dag	Avond	nacht	Op terrein
Reinigen wasplaats	1 uur	-	-	A
Koeling diesel opstelplaats	12 uur	4 uur	8 uur	B
Afzuigingen koelafdeling	8 uur	2 uur	1 uur	C
Afzuigingen grote werkplaats	8 uur	-	-	D
Manoeuvreren E	10 min	5 min	5 min	E
Manoeuvreren F	10 min	5 min	5 min	F
Manoeuvreren G	5 min	2.5 min	2.5 min	G
Activiteiten Kulk Trucks	dag	Avond	Nacht	etmaal
Onderhoud werkplaats	8 uur	-	-	-
Manoeuvreren H	36 min	2 min	2 min	H

TABEL II.4: overzicht		Aantal voertuigen per etmaal (maximaal)			
Route / type transport Mulder		dag	Avond	Nacht	etmaal
I	Vrachtwagens hoofdroute	50	25	25	100
II	Vrachtwagens	10	5	5	20
III	Vrachtwagens	10	5	5	20
Kulk Trucks		dag	Avond	Nacht	etmaal
IV	Vrachtwagens	36	2	2	40



tekening 1

projectnummer 22 - 080

schaal -

versie : april 2022

ADVIESBURO VANDERBOOM advies sinds 1971

Situatie-overzicht Mulder en Kulk

4

 immissiepunt

N





foto 1

schaal -

Project-nummer : 22 - 080

versie : april 2022

Foto's Mulder





foto 2

schaal -

Project-nummer : 22 - 080

versie : april 2022

Foto's Kulk





Bijlage II

Metingen en uitgangspunten

opdrachtnummer

22-080

datum

28 april 2022

opdrachtgever

Buro SRO

't Goylaan 11

3525 AA Utrecht

Reken\info-Blad nr	versiedatum
1	April 2022
2	April 2022
3	April 2022
4	April 2022
5	

auteur

ir. Peter van der boom

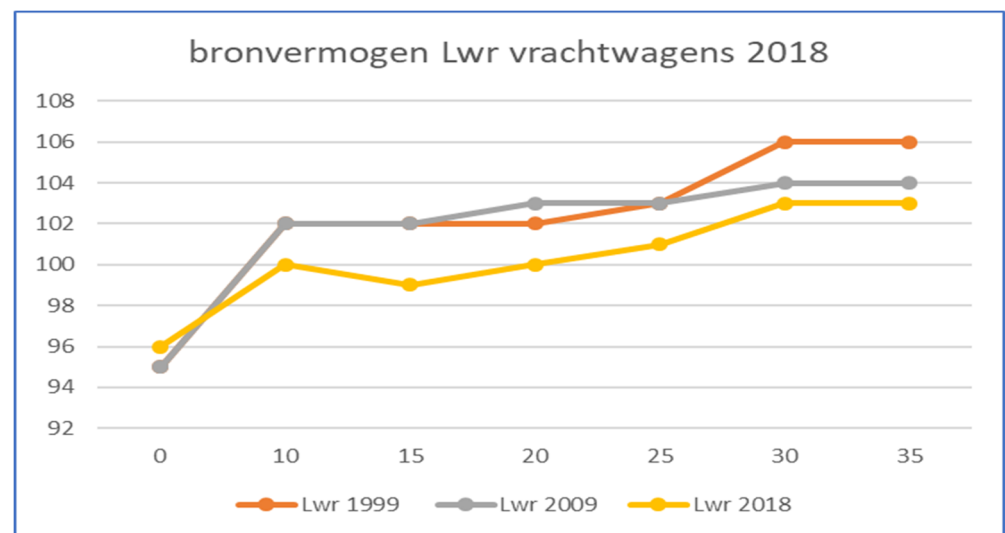
MA



Toelichting geluidemissie vrachtverkeer

In veel situaties speelt vrachtverkeer een belangrijke rol bij bepaling van de geluidbelasting op de omgeving. Aan rijdende vrachtwagens zijn veel geluidmetingen verricht. Buro Peutz & Associates b.v. (rapport RA 730-1 d.d. 14 juni 1999 en blad Geluid d.d. maart 2013 en maart 2019) heeft onderzoek verricht naar de geluidemissie van vrachtwagens en komt in 2018 op een waarde van ca 100 dB(A) bij rijsnelheden van 10 – 20 km/uur, d.w.z. op de meeste inrichtingsterreinen (sneller is meestal niet verantwoord cq mogelijk).

Onderstaande grafiek geeft een overzicht van de meetresultaten bij ca 500 vrachtwagens, gemeten in de periode na 1999-2018. Bij een snelheid 0 draait de vrachtwagen stationair. Het gaat in 2018 vrijwel uitsluitend om vrachtwagens met Euro5- en Euro6-motor.



Opdrachtnummer
22-080

datum
28 april 2022

opdrachtgever
Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

auteur
ir. Peter van der boom
MA

De meetgegevens van Peutz en ons bureau leiden tot de waarden in onderstaande tabel, uitgaande van snelheden tussen de 5 – 20 km/uur.

TABEL	Bronvermogensniveau L_w in dB(A)	
	L_w in dB(A)	opmerkingen
geluidbron		
vrachtwagen langzaam rijdend 10-20 km/u	100	ca 10 – 20 km/uur
vrachtwagen langzaam rijdend 5-10 km/u	98	ca 5 – 10 km/uur
vrachtwagen maximaal remmen	110	optrekken, dichtslaan portieren e.d.
vrachtwagen manoeuvreren	99	gemiddeld 5 – 10 km/uur
vrachtwagen stationair	96	-

Berekening bedrijfsduurcorrecties					
Project :	Rijnsburgerstraat Rijnsburgerstraat			d.d.	25-apr-22
Projectnummer:	22-080	bijlage:	II	tabel	1
Adviesburo Van der Boom b.v., Zaadmarkt 87, 7201 DC, Zutphen					

transporten	route	aantal	lengte	rij	# bewegingen			bedrijfsduurcorrectie			opmerkingen
	nr	bronnen	route	snellheid	dag	avond	nacht	dag	Cb [dB]	nacht	
		route	[m]	[km/u]					avond		
Mulder route I (hoofdroute)	V-01	44	430,01	15	50	25	25	25,7	23,9	26,9	
Mulder route II	V-02	5	49,68	15	10	5	5	32,6	30,8	33,8	
Mulder route III	V-03	12	113,62	15	10	5	5	32,8	31,0	34,0	
Kulk route IV	V-04	14	136,55	15	36	2	2	27,1	34,9	37,9	

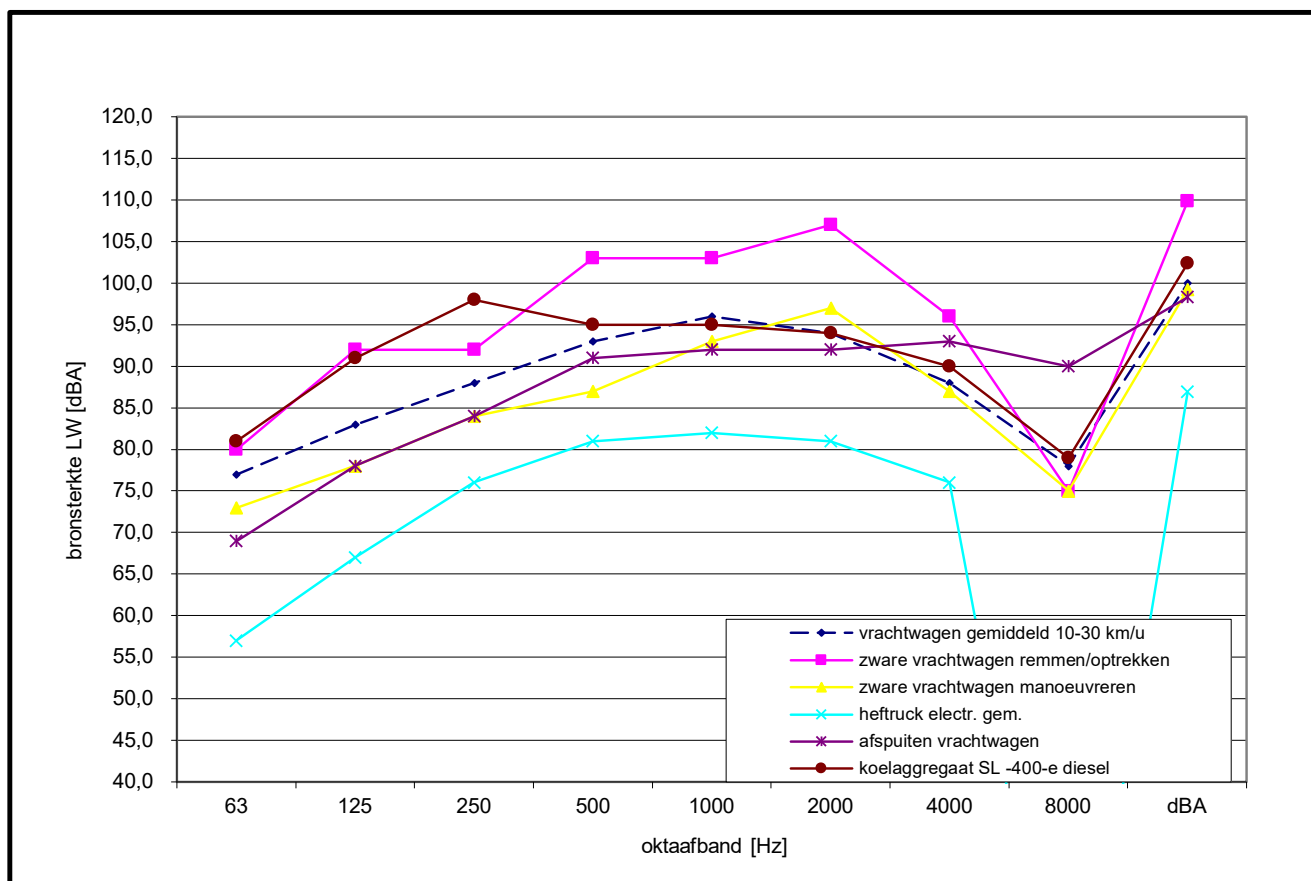
installaties	# bron	bedrijfsduur totaal			bedrijfsduur per bronp			bedrijfsduurcorrectie			opmerkingen
	punten	dag	[uren]	nacht	dag	[uren]	nacht	dag	Cb [dB]	nacht	
			avond						avond		
reinigen wasplaats	1	1	0	0	1	0	0	10,8	-	-	
koeling diesel opstelopl	1	12	4	8	12	4	8	0,0	0,0	0,0	
afzuigingen koelafd	1	12	4	8	12	4	8	0,0	0,0	0,0	
afzuigingen grote werkplaats	1	8	0	0	8	0	0	1,8	-	-	
manoeuvr E	1	0,167	0,083	0,083	0,167	0,083	0,083	18,6	16,8	19,8	
manoeuvr F	1	0,167	0,083	0,083	0,167	0,083	0,083	18,6	16,8	19,8	
manoeivr G	1	5	0,042	0,042	5	0,042	0,042	3,8	19,8	22,8	
onderhoud werkpl Kul	1	8	0	0	8	0	0	1,8	-	-	

Toelichting	
de berekening van de bedrijfsduurcorrectie voor mobiele bronnen gaat als volgt:	
	$Cb = -10 \log\{ (l \times n) / (v \times T \times N) \}$
waarin:	$Cb = \text{bedrijfsduurcorrectie in dB}$ $l = \text{routelengte}$ $n = \text{aantal verkeersbewegingen}$ $v = \text{rijsnelheid in m/s}$ $T = \text{duur van de beoordelingsperiode (s) dag/avond/nacht}$ $N = \text{aantal puntbronnen waarin de route is opgedeeld.}$
en voor de vaste installaties	
	$Cb = "-10 \log \{ t / T \}"$
waarin:	$Cb = \text{bedrijfsduurcorrectie in dB}$ $t = \text{bedrijfsduur van de bron in sec}$ $T = \text{duur van de beoordelingsperiode (s) dag/avond/nacht}$

Overzicht bronvermogens					
Project :	Rijnsburgerstraat		Rijnsburgerstraat	d.d.	19-apr-22
Projectnummer:	22-080	bijlage:	II	blad:	1
opmerkingen	uit eigen archief/ meetgegevens				

Adviesburo Van der Boom b.v., Zaadmarkt 87, 7201 DC, Zutphen

Oktaafbanden (Hz)	catalogus nummer	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dBA	aanvulling
vrachtwagen gemiddeld 10-30 km/u	13	62,0	77,0	83,0	88,0	93,0	96,0	94,0	88,0	78,0	100,0	Peutz 2018
zware vrachtwagen remmen/optrekken	35	74,0	80,0	92,0	92,0	103,0	103,0	107,0	96,0	75,0	109,9	gemiddeld metingen
zware vrachtwagen manoeuvreren	34	67,0	73,0	78,0	84,0	87,0	93,0	97,0	87,0	75,0	99,2	gemiddeld metingen
heftruck electr. gem.	90	51,0	57,0	67,0	76,0	81,0	82,0	81,0	76,0	-	86,9	metingen 1997-2002
afspuiten vrachtwagen	17	63,0	69,0	78,0	84,0	91,0	92,0	92,0	93,0	90,0	98,3	
koelaggregaat SL -400-e diesel	231	75,0	81,0	91,0	98,0	95,0	95,0	94,0	90,0	79,0	102,4	gegevens ThermoKing 2005



Overzicht bronsterkteberekening (VROM 1999, methode II.2, par. 4.2.6)					
Project :	Rijnsburgerstraat Rijnsburgerstraat			d.d.	19-apr-22
Projectnummer:	22-080	bijlage:	II	blad:	2

Adviesburo Van der Boom b.v., Zaadmarkt 87, 7201 DC, Zutphen

Bronpositie	Mulder - afzuiging C (en D) 6 m				
Naam	belast				
afstand tot bron	6,0 m		bronhoogte		3 m
meethoogte	2,0 m		terrein hard (-2)/zacht(0)		-2

Oktaafbanden (Hz.)	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dBA	aanvulling
L _p (gemeten in dBA)	22,0	42,0	50,0	58,0	71,0	67,0	65,0	56,0	47,0	73,4	
D _{geo} (afstandscorr.)	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6		
D _{lucht}	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,4		par 5.3.2
D _{bodem}	-6,0	-6,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0		
L _{WR}	42,6	62,6	74,6	82,6	95,6	91,6	89,6	80,7	72,0	98,0	

Bronsterkteberekening geluidoverdracht gebouwen (methode II.7 & IL-HR-13-01)

Project :	Rijnsburgerstraat Rijnsburgerstraat				19-apr-22	
Projectnummer:	22-080	bijlage:	II	blad:	3	

Adviesburo Van der Boom b.v., Zaadmarkt 87, 7201 DC, Zutphen

		Omschrijving gevelvlak			Mulder dak grote werkplaats							
		Kierfactor gevel [dB]			50	geen kieren			Isolatie gevel R _a [dBA]		34,8	
		Oppervlakte tot S [m ²]			1,0	Richtingsindex D _i		0	Diffusiecorrectie C _d		4	
		oppervlak		Geluidspectrum			0	eigen meting			Geluidniveau L _p [dBA]	
Oktaafbanden (Hz.)	m ²	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dBA	aanvulling	
binnenniveau L _{pbi}		43,4	59,4	64,4	75,4	73,4	74,4	70,4	62,4	80,0		
Geluidisolatie R1	1	17,0	21,0	27,0	34,0	37,0	44,0	55,0	60,0		staal geprof. Min wol (60 mm, 11 kg/m2) dakleer	
Geluidisolatie R2	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
Geluidisolatie R3	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
Geluidisolatie R4	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
R totaal incl. kieren		17,0	21,0	27,0	33,9	36,8	43,0	48,8	49,6			
bronverm. vlak L _w	1	22,4	34,4	33,4	37,5	32,6	27,4	17,6	8,8	41,2		

		Omschrijving gevelvlak			Mulder koelonderhoudswerkplaats							
		Kierfactor gevel [dB]			50	geen kieren				Isolatie gevel R _a [dBA]		34,8
		Oppervlakte tot S [m ²]			1,0	Richtingsindex D _l		0	Diffusiecorrectie C _d		4	
oppervlak		Geluidspectrum			0	eigen meting				Geluidniveau L _p [dBA]		80,0
Oktaafbanden (Hz.)	m ²	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dBA	aanvulling	
binnenniveau L _{pbi}		43,4	59,4	64,4	75,4	73,4	74,4	70,4	62,4	80,0		
Geluidisolatie R1	1	17,0	21,0	27,0	34,0	37,0	44,0	55,0	60,0		staal geprof. Min wol (60 mm, 11 kg/m2) dakleer	
Geluidisolatie R2	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
Geluidisolatie R3	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
Geluidisolatie R4	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
R totaal incl. kieren		17,0	21,0	27,0	33,9	36,8	43,0	48,8	49,6			
bronverm. vlak L _w	1	22,4	34,4	33,4	37,5	32,6	27,4	17,6	8,8	41,2		

		Omschrijving gevelvlak			Mulder gevels werkplaatsen							
		Kierfactor gevel [dB]			50	geen kieren				Isolatie gevel R _a [dBA]		28,5
		Oppervlakte tot S [m ²]			1,0	Richtingsindex D _l		0	Diffusiecorrectie C _d		4	
oppervlak		Geluidspectrum			0	eigen meting				Geluidniveau L _p [dBA]		80,0
Oktaafbanden (Hz.)	m ²	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dBA	aanvulling	
binnenniveau L _{pb}		43,4	59,4	64,4	75,4	73,4	74,4	70,4	62,4	80,0		
Geluidisolatie R1	1	18,0	22,0	26,0	30,0	24,0	37,0	40,0	45,0		sandw.paneel stijf met schuim 50-65 mm	
Geluidisolatie R2	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
Geluidisolatie R3	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
Geluidisolatie R4	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
R totaal incl. kieren		18,0	22,0	26,0	30,0	24,0	36,8	39,6	43,8			
bronverm. vlak L _w	1	21,4	33,4	34,4	41,4	45,4	33,6	26,8	14,6	47,5		

Bronsterkteberekening geluidoverdracht gebouwen (methode II.7 & IL-HR-13-01)

Project :	Rijnsburgerstraat	Rijnsburgerstraat	19-apr-22
Projectnummer:	22-080	bijlage:	II
		blad:	4

Adviesburo Van der Boom b.v., Zaadmarkt 87, 7201 DC, Zutphen

		Omschrijving gevelvlak			Kulk dak werkplaats							
		Kierfactor gevel [dB]			50	geen kieren				Isolatie gevel R _a [dBA]		39,5
		Oppervlakte tot S [m ²]			1,0	Richtingsindex D _i		0	Diffusiecorrectie C _d		4	
oppervlak		Geluidspectrum			0	eigen meting				Geluidniveau L _p [dBA]		75,0
Oktaafbanden (Hz.)	m ²	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dBA	aanvulling	
binnenniveau L _{pbi}		34,7	48,7	51,7	60,7	67,7	71,7	68,7	62,7	75,0		
Geluidisolatie R1	1	17,0	21,0	27,0	34,0	37,0	44,0	55,0	60,0		staal geprof. Min wol (60 mm, 11 kg/m2) dakleer	
Geluidisolatie R2	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
Geluidisolatie R3	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
Geluidisolatie R4	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
R totaal incl. kieren		17,0	21,0	27,0	33,9	36,8	43,0	48,8	49,6			
bronverm. vlak L _w	1	13,7	23,7	20,8	22,8	26,9	24,7	15,9	9,2	31,5		

		Omschrijving gevelvlak			Kulk open deur							
		Kierfactor gevel [dB]			50	geen kieren				Isolatie gevel R _a [dBA]		0,2
		Oppervlakte tot S [m ²]			30,0	Richtingsindex D _i			0	Diffusiecorrectie C _d		4
oppervlak		Geluidspectrum			0	eigen meting				Geluidniveau L _p [dBA]		75,0
Oktaafbanden (Hz.)	m ²	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dBA	aanvulling	
binnenniveau L _{pbi}		34,7	48,7	51,7	60,7	67,7	71,7	68,7	62,7	75,0		
Geluidisolatie R1	30	-4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,0	0,0	open gat	
Geluidisolatie R2	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
Geluidisolatie R3	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
Geluidisolatie R4	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
R totaal incl. kieren		- 4	-	-	-	-	-	-	5,0			
bronverm. vlak L _w	30	49,5	59,5	62,5	71,5	78,5	82,5	79,5	68,5	85,6		

		Omschrijving gevelvlak			Kulk gevels werkplaatsen							
		Kierfactor gevel [dB]			50	geen kieren				Isolatie gevel R _a [dBA]		30,3
		Oppervlakte tot S [m ²]			1,0	Richtingsindex D _l		0	Diffusiecorrectie C _d		4	
oppervlak		Geluidspectrum			0	eigen meting				Geluidniveau L _p [dBA]		75,0
Oktaafbanden (Hz.)	m ²	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dBA	aanvulling	
binnenniveau L _{pbi}		34,7	48,7	51,7	60,7	67,7	71,7	68,7	62,7	75,0		
Geluidisolatie R1	1	18,0	22,0	26,0	30,0	24,0	37,0	40,0	45,0		sandw.paneel stijf met schuim 50-65 mm	
Geluidisolatie R2	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
Geluidisolatie R3	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
Geluidisolatie R4	0	99	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	geen vlak	
R totaal incl. kieren		18,0	22,0	26,0	30,0	24,0	36,8	39,6	43,8			
bronverm. vlak L _w	1	12,7	22,7	21,8	26,8	39,7	30,9	25,2	14,9	40,7		



Bijlage III

Invoergegevens rekenmodel en rekenresultaten

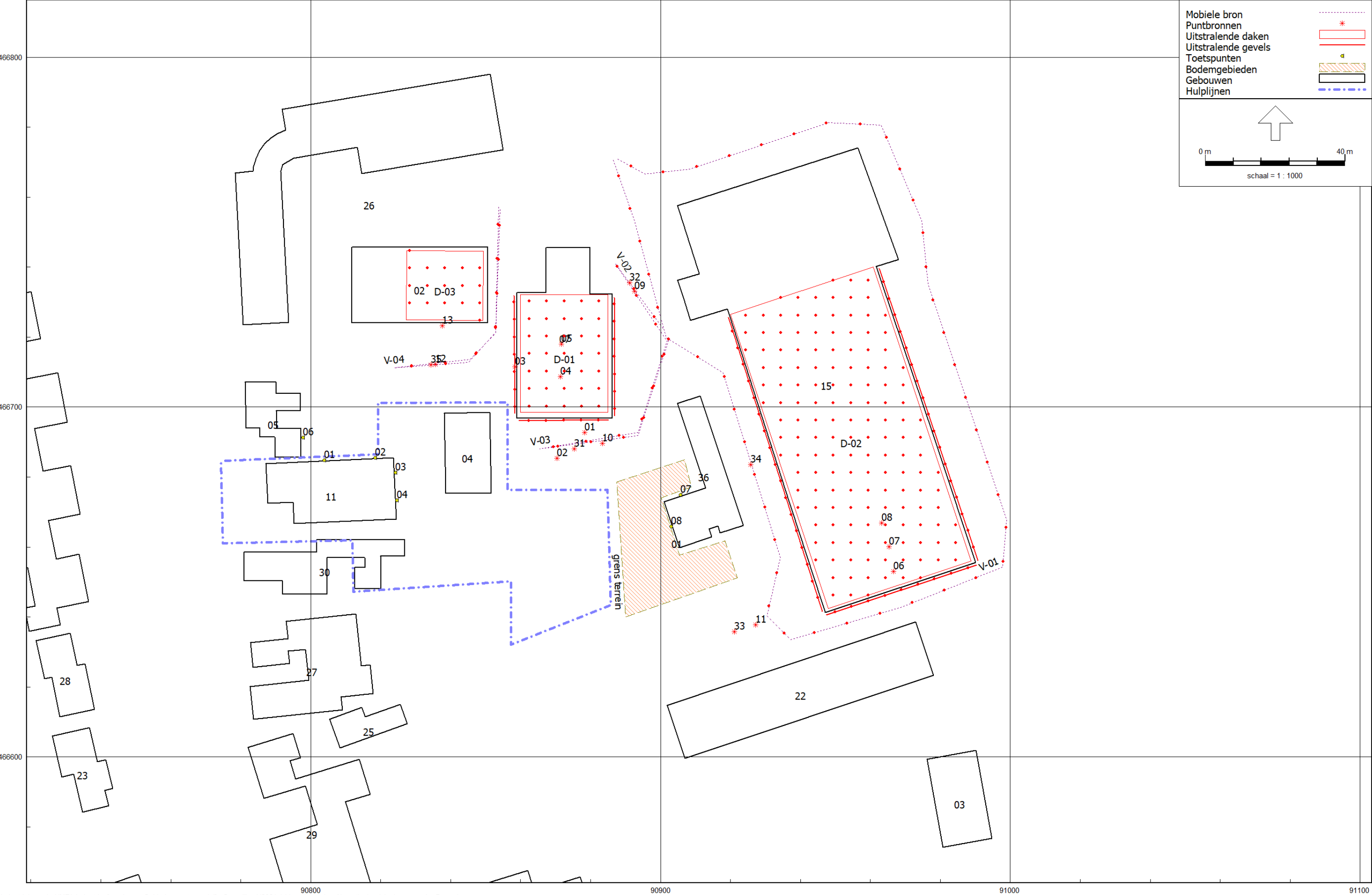
Berekeningen	versiedatum
Figuur 1	April 2022
Figuur 2	April 2022
Figuur 3	April 2022
Figuur 4	April 2022
Figuur 5	April 2022
Invoergegevens	April 2022
Rekenresultaten	April 2022

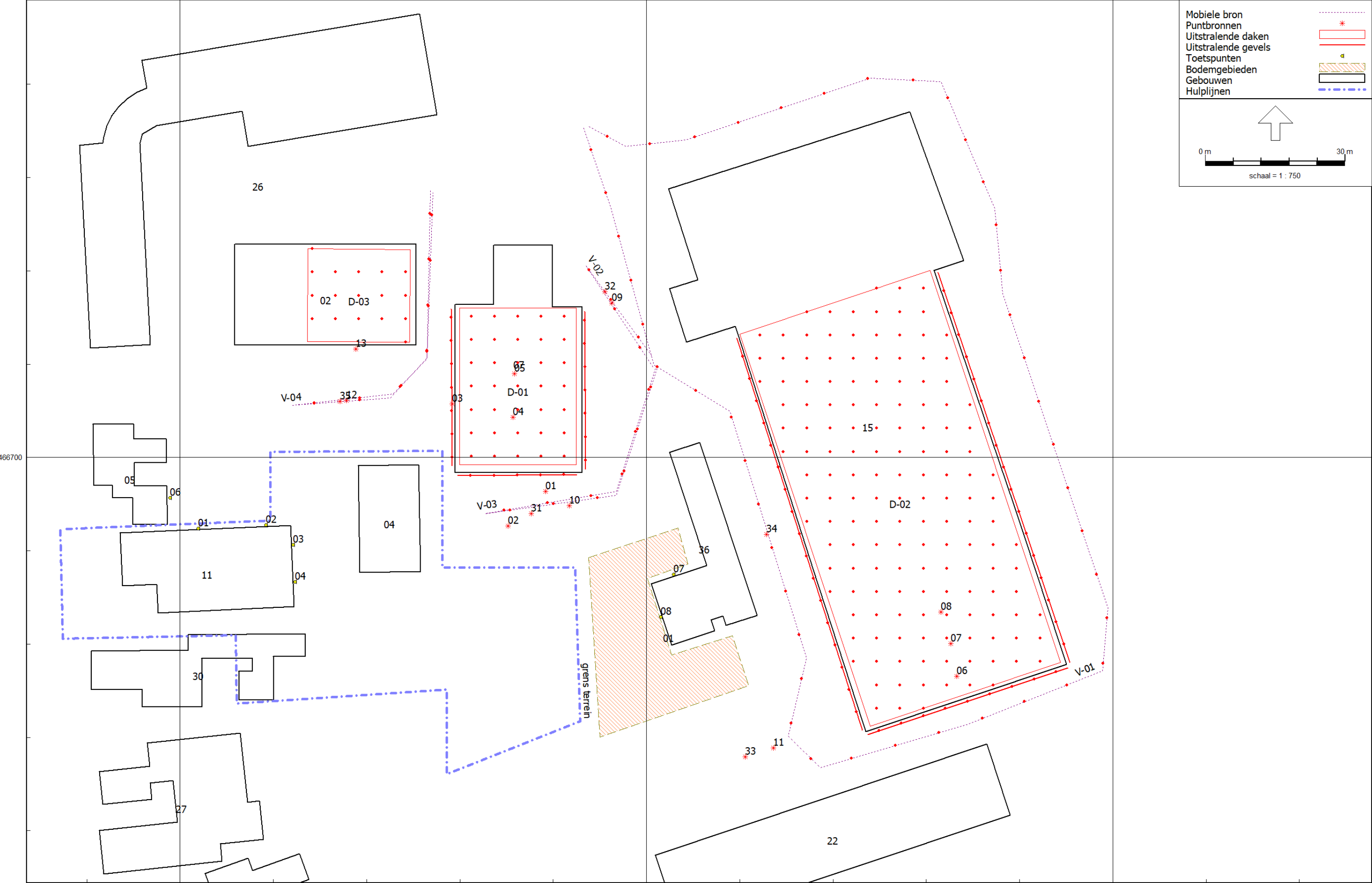
onderwerp
akoestisch onderzoek
Rijnsburgerweg
Rijnsburg

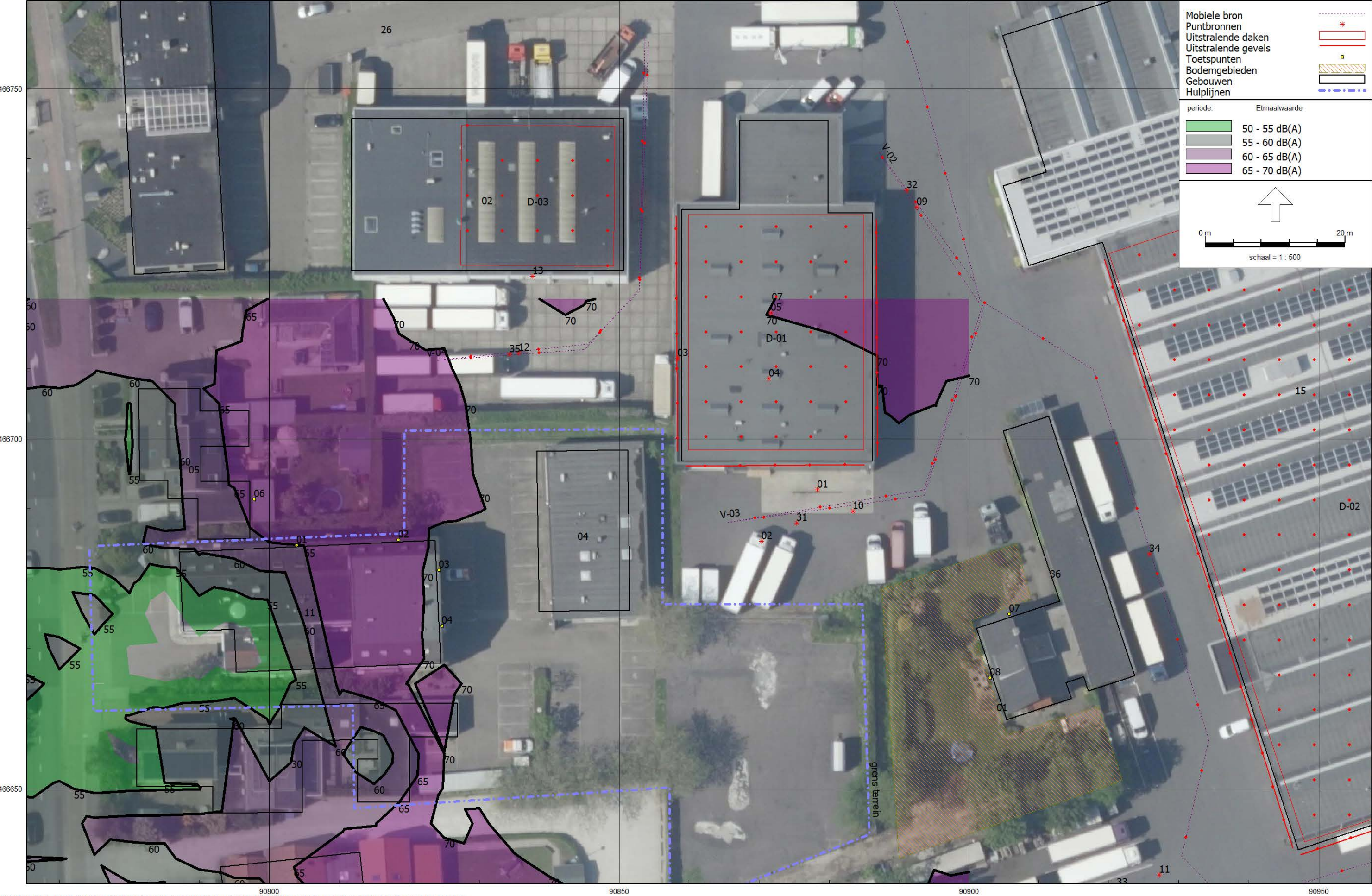
opdrachtnummer
22-080

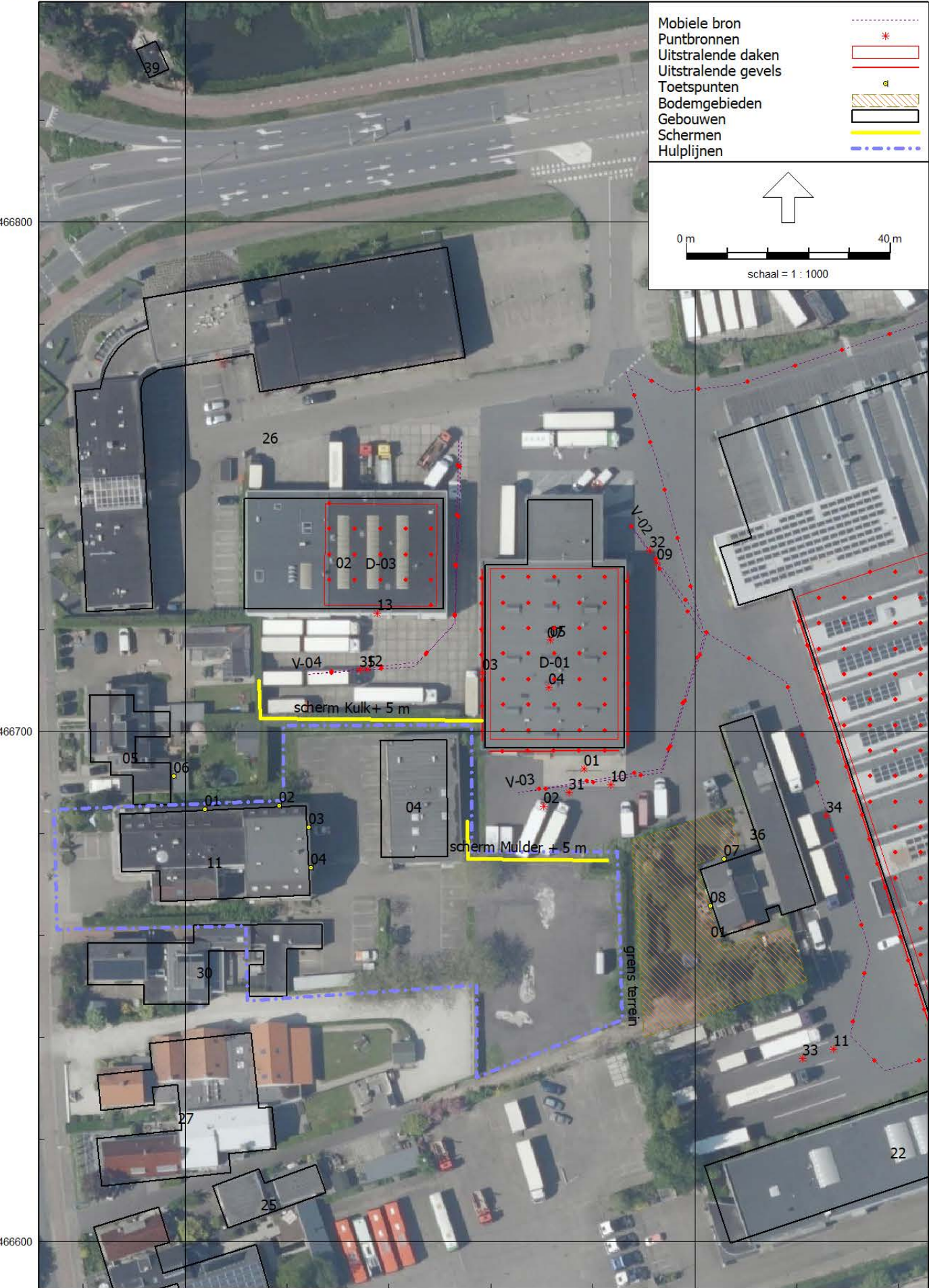
bestand
22-080r2











Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kulk Trucks
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
01_A	toetspunt tijdelijkebe woning	90803,89	466684,80	1,50	48,9	38,8	35,8	48,9	73,9
01_B	toetspunt tijdelijkebe woning	90803,89	466684,80	5,00	50,2	41,0	38,0	50,2	73,9
01_C	toetspunt tijdelijkebe woning	90803,89	466684,80	8,50	49,4	39,9	36,9	49,4	72,8
02_A	toetspunt tijdelijkebe woning	90818,40	466685,55	1,50	50,1	40,5	37,5	50,1	74,6
02_B	toetspunt tijdelijkebe woning	90818,40	466685,55	5,00	51,5	42,1	39,1	51,5	75,0
02_C	toetspunt tijdelijkebe woning	90818,40	466685,55	8,50	51,2	41,8	38,8	51,2	74,8
03_A	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,21	466681,25	1,50	49,4	40,0	37,0	49,4	74,1
03_B	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,21	466681,25	5,00	51,1	41,7	38,7	51,1	74,6
03_C	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,21	466681,25	8,50	51,0	41,6	38,6	51,0	74,5
04_A	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,64	466673,30	1,50	48,2	38,5	35,4	48,2	73,2
04_B	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,64	466673,30	5,00	49,9	40,5	37,5	49,9	73,5
04_C	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,64	466673,30	8,50	49,3	39,6	36,6	49,3	72,6
06_A	Rijsburgerweg 102	90797,82	466691,33	1,50	49,1	39,1	36,1	49,1	74,1
06_B	Rijsburgerweg 102	90797,82	466691,33	5,00	51,1	41,6	38,6	51,1	74,5
07_A	Laan van Verhof 4	90905,77	466674,96	1,50	30,8	22,6	19,6	30,8	59,1
07_B	Laan van Verhof 4	90905,77	466674,96	5,00	33,6	25,4	22,4	33,6	59,9
08_A	Laan van Verhof 4	90903,02	466665,83	1,50	36,2	27,5	24,5	36,2	63,5
08_B	Laan van Verhof 4	90903,02	466665,83	5,00	37,8	29,8	26,8	37,8	64,1

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kulk Trucks
Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
01_A	toetspunt tijdelijkebe woning	90803,89	466684,80	1,50	48,9	38,8	35,8	48,9	73,9	
01_B	toetspunt tijdelijkebe woning	90803,89	466684,80	5,00	50,2	41,0	38,0	50,2	73,9	
01_C	toetspunt tijdelijkebe woning	90803,89	466684,80	8,50	49,4	39,9	36,9	49,4	72,8	
02_A	toetspunt tijdelijkebe woning	90818,40	466685,55	1,50	50,1	40,5	37,5	50,1	74,6	
02_B	toetspunt tijdelijkebe woning	90818,40	466685,55	5,00	51,5	42,1	39,1	51,5	75,0	
02_C	toetspunt tijdelijkebe woning	90818,40	466685,55	8,50	51,2	41,8	38,8	51,2	74,8	
03_A	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,21	466681,25	1,50	49,4	40,0	37,0	49,4	74,1	
03_B	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,21	466681,25	5,00	51,1	41,7	38,7	51,1	74,6	
03_C	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,21	466681,25	8,50	51,0	41,6	38,6	51,0	74,5	
04_A	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,64	466673,30	1,50	48,2	38,5	35,4	48,2	73,2	
04_B	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,64	466673,30	5,00	49,9	40,5	37,5	49,9	73,5	
04_C	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,64	466673,30	8,50	49,3	39,6	36,6	49,3	72,6	
06_A	Rijsburgerweg 102	90797,82	466691,33	1,50	49,1	39,1	36,1	49,1	74,1	
06_B	Rijsburgerweg 102	90797,82	466691,33	5,00	51,1	41,6	38,6	51,1	74,5	
07_A	Laan van Verhof 4	90905,77	466674,96	1,50	30,8	22,6	19,6	30,8	59,1	
07_B	Laan van Verhof 4	90905,77	466674,96	5,00	33,6	25,4	22,4	33,6	59,9	
08_A	Laan van Verhof 4	90903,02	466665,83	1,50	36,2	27,5	24,5	36,2	63,5	
08_B	Laan van Verhof 4	90903,02	466665,83	5,00	37,8	29,8	26,8	37,8	64,1	

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Mulder Carrosseriebouw
Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
01_A	toetspunt tijdelijkebe woning	90803,89	466684,80	1,50	56,0	54,9	51,3	61,3	62,6	
01_B	toetspunt tijdelijkebe woning	90803,89	466684,80	5,00	56,8	55,8	52,8	62,8	65,2	
01_C	toetspunt tijdelijkebe woning	90803,89	466684,80	8,50	57,6	56,4	52,9	62,9	68,0	
02_A	toetspunt tijdelijkebe woning	90818,40	466685,55	1,50	57,9	57,0	53,8	63,8	63,1	
02_B	toetspunt tijdelijkebe woning	90818,40	466685,55	5,00	60,6	59,9	58,3	68,3	68,2	
02_C	toetspunt tijdelijkebe woning	90818,40	466685,55	8,50	61,7	61,1	59,6	69,6	70,0	
03_A	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,21	466681,25	1,50	55,7	54,9	53,0	63,0	65,8	
03_B	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,21	466681,25	5,00	61,3	60,6	59,2	69,2	71,1	
03_C	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,21	466681,25	8,50	62,6	61,9	60,6	70,6	72,1	
04_A	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,64	466673,30	1,50	54,3	53,2	52,3	62,3	66,7	
04_B	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,64	466673,30	5,00	60,5	59,9	58,9	68,9	71,9	
04_C	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,64	466673,30	8,50	62,0	61,3	60,3	70,3	72,7	
06_A	Rijsburgerweg 102	90797,82	466691,33	1,50	57,5	56,6	54,3	64,3	63,7	
06_B	Rijsburgerweg 102	90797,82	466691,33	5,00	59,7	59,0	57,2	67,2	65,6	
07_A	Laan van Verhof 4	90905,77	466674,96	1,50	63,9	63,8	63,6	73,6	77,7	
07_B	Laan van Verhof 4	90905,77	466674,96	5,00	64,3	63,5	63,1	73,1	78,9	
08_A	Laan van Verhof 4	90903,02	466665,83	1,50	62,0	61,8	61,7	71,7	74,4	
08_B	Laan van Verhof 4	90903,02	466665,83	5,00	63,6	62,8	62,4	72,4	78,1	

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	toetspunt tijdelijkebe woning	90803,89	466684,80	1,50	69,3	69,3	69,3
01_B	toetspunt tijdelijkebe woning	90803,89	466684,80	5,00	71,5	71,5	71,5
01_C	toetspunt tijdelijkebe woning	90803,89	466684,80	8,50	70,3	70,3	70,3
02_A	toetspunt tijdelijkebe woning	90818,40	466685,55	1,50	71,1	71,1	71,1
02_B	toetspunt tijdelijkebe woning	90818,40	466685,55	5,00	72,5	72,5	72,5
02_C	toetspunt tijdelijkebe woning	90818,40	466685,55	8,50	72,2	72,2	72,2
03_A	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,21	466681,25	1,50	70,5	70,5	70,5
03_B	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,21	466681,25	5,00	72,0	72,0	72,0
03_C	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,21	466681,25	8,50	71,9	71,9	71,9
04_A	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,64	466673,30	1,50	68,9	68,9	68,9
04_B	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,64	466673,30	5,00	70,8	70,8	70,8
04_C	toetspunt tijdelijkebe woning	90824,64	466673,30	8,50	69,7	69,7	69,7
06_A	Rijsburgerweg 102	90797,82	466691,33	1,50	69,6	69,6	69,6
06_B	Rijsburgerweg 102	90797,82	466691,33	5,00	72,1	72,1	72,1
07_A	Laan van Verhof 4	90905,77	466674,96	1,50	71,3	71,3	71,3
07_B	Laan van Verhof 4	90905,77	466674,96	5,00	71,9	71,9	71,9
08_A	Laan van Verhof 4	90903,02	466665,83	1,50	69,2	69,2	69,2
08_B	Laan van Verhof 4	90903,02	466665,83	5,00	71,0	71,0	71,0

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 11_B - toetspunt woning
Groep: Kulk Trucks

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
11_B	toetspunt woning	90803,89	466684,80	5,00	71,5	71,5	71,5
35	Kulk pieken vrachtwagens	90834,34	466712,05	1,00	71,5	71,5	71,5
V-04	Kulk route IV	90853,67	466757,11	1,20	62,5	62,5	62,5
12	Kulk manoeuvreren H	90835,68	466712,27	1,00	60,7	60,7	60,7
13	open deur werkplaats Kulk	90837,66	466723,26	2,50	46,3	--	--
D-03	Kulk werkplaats dak	90849,38	466744,60	0,10	10,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	71,5	71,5	71,5

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 12_B - toetspunt woning
Groep: Kulk Trucks

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
12_B	toetspunt woning	90818,40	466685,55	5,00	72,5	72,5	72,5
35	Kulk pieken vrachtwagens	90834,34	466712,05	1,00	72,5	72,5	72,5
V-04	Kulk route IV	90853,67	466757,11	1,20	63,3	63,3	63,3
12	Kulk manoeuvreren H	90835,68	466712,27	1,00	61,7	61,7	61,7
13	open deur werkplaats Kulk	90837,66	466723,26	2,50	48,0	--	--
D-03	Kulk werkplaats dak	90849,38	466744,60	0,10	11,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	72,5	72,5	72,5

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 13_B - toetspunt woning
Groep: Kulk Trucks

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
13_B	toetspunt woning	90824,21	466681,25	5,00	72,0	72,0	72,0
35	Kulk pieken vrachtwagens	90834,34	466712,05	1,00	72,0	72,0	72,0
V-04	Kulk route IV	90853,67	466757,11	1,20	63,0	63,0	63,0
12	Kulk manoeuvreren H	90835,68	466712,27	1,00	61,3	61,3	61,3
13	open deur werkplaats Kulk	90837,66	466723,26	2,50	47,7	--	--
D-03	Kulk werkplaats dak	90849,38	466744,60	0,10	10,6	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	72,0	72,0	72,0

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron/Groep voor toetspunt: 14_B - toetspunt woning
Groep: Kulk Trucks

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
14_B	toetspunt woning	90824,64	466673,30	5,00	70,8	70,8	70,8
35	Kulk pieken vrachtwagens	90834,34	466712,05	1,00	70,8	70,8	70,8
V-04	Kulk route IV	90853,67	466757,11	1,20	62,6	62,6	62,6
12	Kulk manoeuvreren H	90835,68	466712,27	1,00	60,0	60,0	60,0
13	open deur werkplaats Kulk	90837,66	466723,26	2,50	46,5	--	--
D-03	Kulk werkplaats dak	90849,38	466744,60	0,10	10,4	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	70,8	70,8	70,8

Rapport: Resultatentabel
Model: model verplaatsing B
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam											
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li		
01_A	toetspunt tijdeljike bewoning	90803,89	466684,80	1,50	56,6	54,8	50,9	60,9	74,2		
01_B	toetspunt tijdeljike bewoning	90803,89	466684,80	5,00	57,5	55,7	52,5	62,5	74,5		
01_C	toetspunt tijdeljike bewoning	90803,89	466684,80	8,50	58,8	57,3	54,6	64,6	74,1		
02_A	toetspunt tijdeljike bewoning	90818,40	466685,55	1,50	58,0	56,2	51,8	61,8	74,9		
02_B	toetspunt tijdeljike bewoning	90818,40	466685,55	5,00	59,3	57,4	53,7	63,7	75,8		
02_C	toetspunt tijdeljike bewoning	90818,40	466685,55	8,50	60,3	58,7	55,5	65,5	76,0		
03_A	toetspunt tijdeljike bewoning	90824,21	466681,25	1,50	57,5	56,2	54,9	64,9	74,7		
03_B	toetspunt tijdeljike bewoning	90824,21	466681,25	5,00	60,8	59,4	57,4	67,4	76,2		
03_C	toetspunt tijdeljike bewoning	90824,21	466681,25	8,50	61,6	60,3	58,1	68,1	76,4		
04_A	toetspunt tijdeljike bewoning	90824,64	466673,30	1,50	54,9	52,8	51,7	61,7	74,1		
04_B	toetspunt tijdeljike bewoning	90824,64	466673,30	5,00	59,4	58,0	56,3	66,3	75,7		
04_C	toetspunt tijdeljike bewoning	90824,64	466673,30	8,50	60,5	59,2	57,3	67,3	75,6		
06_A	Rijsburgerweg 102	90797,82	466691,33	1,50	56,7	54,7	50,3	60,3	74,4		
06_B	Rijsburgerweg 102	90797,82	466691,33	5,00	58,6	56,7	52,8	62,8	75,0		
07_A	Laan van Verhof 4	90905,77	466674,96	1,50	53,3	50,7	47,5	57,5	77,5		
07_B	Laan van Verhof 4	90905,77	466674,96	5,00	58,8	55,3	51,2	61,2	78,8		
08_A	Laan van Verhof 4	90903,02	466665,83	1,50	50,8	47,9	44,6	54,6	74,6		
08_B	Laan van Verhof 4	90903,02	466665,83	5,00	58,2	54,5	50,5	60,5	78,2		

Rapport: Resultatentabel
Model: model scherm + 5 m Kulk en Mulder
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam											
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li		
01_A	toetspunt tijdelijke bewoning	90803,89	466684,80	1,50	54,3	53,7	52,5	62,5	66,2		
01_B	toetspunt tijdelijke bewoning	90803,89	466684,80	5,00	55,3	54,3	52,1	62,1	68,4		
01_C	toetspunt tijdelijke bewoning	90803,89	466684,80	8,50	57,6	56,2	52,7	62,7	72,1		
02_A	toetspunt tijdelijke bewoning	90818,40	466685,55	1,50	55,5	55,1	54,3	64,3	64,6		
02_B	toetspunt tijdelijke bewoning	90818,40	466685,55	5,00	61,2	60,8	60,1	70,1	70,6		
02_C	toetspunt tijdelijke bewoning	90818,40	466685,55	8,50	61,7	60,9	59,5	69,5	73,5		
03_A	toetspunt tijdelijke bewoning	90824,21	466681,25	1,50	55,2	54,7	54,2	64,2	66,6		
03_B	toetspunt tijdelijke bewoning	90824,21	466681,25	5,00	61,8	61,3	60,7	70,7	71,8		
03_C	toetspunt tijdelijke bewoning	90824,21	466681,25	8,50	62,5	61,7	60,5	70,5	73,9		
04_A	toetspunt tijdelijke bewoning	90824,64	466673,30	1,50	54,5	53,5	52,9	62,9	67,2		
04_B	toetspunt tijdelijke bewoning	90824,64	466673,30	5,00	59,1	58,4	57,6	67,6	71,4		
04_C	toetspunt tijdelijke bewoning	90824,64	466673,30	8,50	60,9	60,1	59,1	69,1	73,3		
06_A	Rijsburgerweg 102	90797,82	466691,33	1,50	55,6	54,5	53,5	63,5	68,4		
06_B	Rijsburgerweg 102	90797,82	466691,33	5,00	58,1	57,2	55,7	65,7	69,8		
07_A	Laan van Verhof 4	90905,77	466674,96	1,50	63,9	63,7	63,6	73,6	77,7		
07_B	Laan van Verhof 4	90905,77	466674,96	5,00	64,3	63,5	63,1	73,1	78,9		
08_A	Laan van Verhof 4	90903,02	466665,83	1,50	61,9	61,8	61,7	71,7	74,1		
08_B	Laan van Verhof 4	90903,02	466665,83	5,00	63,8	63,1	62,7	72,7	78,0		

Rapport: Resultatentabel
Model: model scherm + 5 m Kulk en Mulder
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	toetspunt tijdelijke bewoning	90803,89	466684,80	1,50	59,1	59,1	59,1
01_B	toetspunt tijdelijke bewoning	90803,89	466684,80	5,00	62,6	62,6	62,6
01_C	toetspunt tijdelijke bewoning	90803,89	466684,80	8,50	65,7	65,7	65,7
02_A	toetspunt tijdelijke bewoning	90818,40	466685,55	1,50	55,8	55,8	55,8
02_B	toetspunt tijdelijke bewoning	90818,40	466685,55	5,00	64,6	64,6	64,6
02_C	toetspunt tijdelijke bewoning	90818,40	466685,55	8,50	67,8	67,8	67,8
03_A	toetspunt tijdelijke bewoning	90824,21	466681,25	1,50	58,4	58,4	58,4
03_B	toetspunt tijdelijke bewoning	90824,21	466681,25	5,00	66,2	66,2	66,2
03_C	toetspunt tijdelijke bewoning	90824,21	466681,25	8,50	67,1	67,1	67,1
04_A	toetspunt tijdelijke bewoning	90824,64	466673,30	1,50	59,0	59,0	59,0
04_B	toetspunt tijdelijke bewoning	90824,64	466673,30	5,00	66,4	66,4	66,4
04_C	toetspunt tijdelijke bewoning	90824,64	466673,30	8,50	67,4	67,4	67,4
06_A	Rijsburgerweg 102	90797,82	466691,33	1,50	62,9	62,9	62,9
06_B	Rijsburgerweg 102	90797,82	466691,33	5,00	65,3	65,3	65,3
07_A	Laan van Verhof 4	90905,77	466674,96	1,50	71,3	71,3	71,3
07_B	Laan van Verhof 4	90905,77	466674,96	5,00	71,8	71,8	71,8
08_A	Laan van Verhof 4	90903,02	466665,83	1,50	68,6	68,6	68,6
08_B	Laan van Verhof 4	90903,02	466665,83	5,00	70,5	70,5	70,5

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
Mulder Carrosseriebouw	5322	1	12:33, 19 apr 2022	-1	44	V-01	Mulder route I (hoofdroute)	Polylijn	90886,51	466770,59
Mulder Carrosseriebouw	5323	1	12:33, 19 apr 2022	-45	5	V-02	Mulder route II	Polylijn	90901,40	466719,47
Mulder Carrosseriebouw	5324	1	12:33, 19 apr 2022	-50	12	V-03	Mulder route III	Polylijn	90901,91	466719,05
Kulk Trucks	5325	2	12:33, 19 apr 2022	-62	14	V-04	Kulk route IV	Polylijn	90853,67	466757,11

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.
Mulder Carrosseriebouw	90887,29	466771,18	1,20	1,20	0,00	0,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	0,00	Relatief
Mulder Carrosseriebouw	90901,20	466721,82	1,20	1,20	0,00	0,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	0,00	Relatief
Mulder Carrosseriebouw	90902,43	466719,57	1,20	1,20	0,00	0,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	0,00	Relatief
Kulk Trucks	90854,19	466756,85	1,20	1,20	0,00	0,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	0,00	Relatief

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Weging	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Mulder Carrosseriebouw	17	430,01	430,01	9,38	71,05	A	50	25	25	25,66	23,90	26,91
Mulder Carrosseriebouw	3	49,68	49,68	23,82	25,86	A	10	5	5	32,58	30,82	33,83
Mulder Carrosseriebouw	5	113,62	113,62	27,62	29,02	A	10	5	5	32,79	31,03	34,04
Kulk Trucks	7	136,55	136,55	10,51	35,99	A	36	2	2	27,10	34,88	37,89

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Gem.snelheid	Max.afst.	Aant.puntbr	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125
Mulder Carrosseriebouw	15	10,00	44	62,00	77,00	83,00	88,00	93,00	96,00	94,00	88,00	78,00	100,03	0,00	0,00	0,00
Mulder Carrosseriebouw	15	10,00	5	62,00	77,00	83,00	88,00	93,00	96,00	94,00	88,00	78,00	100,03	0,00	0,00	0,00
Mulder Carrosseriebouw	15	10,00	12	62,00	77,00	83,00	88,00	93,00	96,00	94,00	88,00	78,00	100,03	0,00	0,00	0,00
Kulk Trucks	15	10,00	14	62,00	77,00	83,00	88,00	93,00	96,00	94,00	88,00	78,00	100,03	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
Mulder Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,00	77,00	83,00	88,00	93,00	96,00	94,00	88,00	78,00	100,03
Mulder Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,00	77,00	83,00	88,00	93,00	96,00	94,00	88,00	78,00	100,03
Mulder Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,00	77,00	83,00	88,00	93,00	96,00	94,00	88,00	78,00	100,03
Kulk Trucks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,00	77,00	83,00	88,00	93,00	96,00	94,00	88,00	78,00	100,03

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Hoogte	Rel.H
Mulder Carrosseriebouw	5326	1	12:43, 19 apr 2022	01	Mulder reinigen wasplaats	Punt	90878,32	466692,72	1,00	1,00
Mulder Carrosseriebouw	5327	1	12:43, 19 apr 2022	02	Mulder dieselkoeling testen	Punt	90870,33	466685,35	3,00	3,00
Mulder Carrosseriebouw	5328	1	13:23, 19 apr 2022	03	Mulder afzuiging koelonderhoud (gevel)	Punt	90858,37	466711,48	3,00	3,00
Mulder Carrosseriebouw	5329	1	13:23, 19 apr 2022	04	Mulder afzuiging koelonderhoud (dakl)	Punt	90871,40	466708,62	0,50	0,50
Mulder Carrosseriebouw	5330	1	13:23, 19 apr 2022	05	Mulder afzuiging koelonderhoud (dakl)	Punt	90871,66	466718,00	0,50	0,50
Mulder Carrosseriebouw	5331	1	12:32, 19 apr 2022	06	Mulder afzuiging D grote werkplaats (dakl)	Punt	90966,57	466653,08	0,50	0,50
Mulder Carrosseriebouw	5332	1	12:32, 19 apr 2022	07	Mulder afzuiging D grote werkplaats (dakl)	Punt	90965,26	466660,12	0,50	0,50
Mulder Carrosseriebouw	5333	1	12:32, 19 apr 2022	08	Mulder afzuiging D grote werkplaats (dakl)	Punt	90963,18	466666,90	0,50	0,50
Mulder Carrosseriebouw	5334	1	12:32, 19 apr 2022	09	Mulder manoeuvreren E	Punt	90892,52	466733,12	1,00	1,00
Mulder Carrosseriebouw	5335	1	12:43, 19 apr 2022	10	Mulder manoeuvreren F	Punt	90883,44	466689,65	1,00	1,00
Mulder Carrosseriebouw	5336	1	12:32, 19 apr 2022	11	Mulder manoeuvreren H	Punt	90927,20	466637,70	1,00	1,00
Kulk Trucks	5337	2	12:33, 19 apr 2022	12	Kulk manoeuvreren H	Punt	90835,68	466712,27	1,00	1,00
Kulk Trucks	5347	2	12:40, 19 apr 2022	13	open deur werkplaats Kulk	Punt	90837,66	466723,26	2,50	2,50
Mulder Carrosseriebouw	5358	1	13:30, 19 apr 2022	31	Mulder pieken vrachtwagens	Punt	90875,34	466688,00	1,00	1,00
Mulder Carrosseriebouw	5359	1	13:30, 19 apr 2022	32	Mulder pieken vrachtwagens	Punt	90891,14	466735,53	1,00	1,00
Mulder Carrosseriebouw	5360	1	13:30, 19 apr 2022	33	Mulder pieken vrachtwagens	Punt	90921,13	466635,84	1,00	1,00
Mulder Carrosseriebouw	5361	1	13:31, 19 apr 2022	34	Mulder pieken vrachtwagens	Punt	90925,77	466683,51	1,00	1,00
Kulk Trucks	5362	2	13:28, 19 apr 2022	35	Kulk pieken vrachtwagens	Punt	90834,34	466712,05	1,00	1,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Groep	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(%) (D)	Cb(%) (A)	Cb(%) (N)	Tb(u) (D)	Tb(u) (A)	Tb(u) (N)	Cb(D)	Cb(A)
Mulder Carrosseriebouw	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	8,337	--	--	1,0004	--	--	10,79	--
Mulder Carrosseriebouw	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	100,000	100,000	100,000	12,0000	4,0000	8,0000	0,00	0,00
Mulder Carrosseriebouw	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	66,681	50,003	12,503	8,0017	2,0001	1,0002	1,76	3,01
Mulder Carrosseriebouw	6,63	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	66,681	50,003	12,503	8,0017	2,0001	1,0002	1,76	3,01
Mulder Carrosseriebouw	6,63	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	66,681	50,003	12,503	8,0017	2,0001	1,0002	1,76	3,01
Mulder Carrosseriebouw	6,52	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	66,681	--	--	8,0017	--	--	1,76	--
Mulder Carrosseriebouw	6,52	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	66,681	--	--	8,0017	--	--	1,76	--
Mulder Carrosseriebouw	6,52	Relatief aan onderliggend item	Normale puntbron	0,00	360,00	66,681	--	--	8,0017	--	--	1,76	--
Mulder Carrosseriebouw	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	1,393	2,075	1,038	0,1672	0,0830	0,0830	18,56	16,83
Mulder Carrosseriebouw	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	1,393	2,075	1,038	0,1672	0,0830	0,0830	18,56	16,83
Mulder Carrosseriebouw	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	0,692	1,050	0,525	0,0830	0,0420	0,0420	21,60	19,79
Kulk Trucks	0,00	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00	360,00	5,000	0,824	0,412	0,6000	0,0330	0,0330	13,01	20,84
Kulk Trucks	0,00	Relatief	Uitstralende gevel	0,00	360,00	66,681	--	--	8,0017	--	--	1,76	--
Mulder Carrosseriebouw	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	99,00
Mulder Carrosseriebouw	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	99,00
Mulder Carrosseriebouw	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	99,00
Mulder Carrosseriebouw	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	99,00
Mulder Carrosseriebouw	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	99,00
Kulk Trucks	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	--	--	--	--	--	--	99,00	99,00

Groep		Cb(N)	Weging	GeenRefl.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31
Mulder	Carrosseriebouw	--	A	Nee	Nee	Nee	63,00	69,00	78,00	84,00	91,00	92,00	92,00	93,00	90,00	98,89	0,00
Mulder	Carrosseriebouw	0,00	A	Nee	Nee	Nee	75,00	81,00	91,00	98,00	95,00	95,00	94,00	90,00	79,00	102,47	0,00
Mulder	Carrosseriebouw	9,03	A	Ja	Nee	Nee	43,00	63,00	75,00	83,00	96,00	92,00	90,00	81,00	72,00	98,41	0,00
Mulder	Carrosseriebouw	9,03	A	Nee	Nee	Nee	43,00	63,00	75,00	83,00	96,00	92,00	90,00	81,00	72,00	98,41	0,00
Mulder	Carrosseriebouw	9,03	A	Nee	Nee	Nee	43,00	63,00	75,00	83,00	96,00	92,00	90,00	81,00	72,00	98,41	0,00
Mulder	Carrosseriebouw	--	A	Nee	Nee	Nee	43,00	63,00	75,00	83,00	96,00	92,00	90,00	81,00	72,00	98,41	0,00
Mulder	Carrosseriebouw	--	A	Nee	Nee	Nee	43,00	63,00	75,00	83,00	96,00	92,00	90,00	81,00	72,00	98,41	0,00
Mulder	Carrosseriebouw	19,84	A	Nee	Nee	Nee	67,00	73,00	78,00	84,00	87,00	93,00	97,00	87,00	75,00	99,23	0,00
Mulder	Carrosseriebouw	19,84	A	Nee	Nee	Nee	67,00	73,00	78,00	84,00	87,00	93,00	97,00	87,00	75,00	99,23	0,00
Mulder	Carrosseriebouw	22,80	A	Nee	Nee	Nee	67,00	73,00	78,00	84,00	87,00	93,00	97,00	87,00	75,00	99,23	0,00
Kulk Trucks		23,85	A	Nee	Nee	Nee	67,00	73,00	78,00	84,00	87,00	93,00	97,00	87,00	75,00	99,23	0,00
Kulk Trucks		--	A	Ja	Nee	Nee	45,00	50,00	60,00	62,00	72,00	78,00	83,00	80,00	68,00	85,88	0,00
Mulder	Carrosseriebouw	99,00	A	Nee	Nee	Nee	74,00	80,00	92,00	92,00	103,00	103,00	107,00	96,00	75,00	109,88	0,00
Mulder	Carrosseriebouw	99,00	A	Nee	Nee	Nee	74,00	80,00	92,00	92,00	103,00	103,00	107,00	96,00	75,00	109,88	0,00
Mulder	Carrosseriebouw	99,00	A	Nee	Nee	Nee	74,00	80,00	92,00	92,00	103,00	103,00	107,00	96,00	75,00	109,88	0,00
Mulder	Carrosseriebouw	99,00	A	Nee	Nee	Nee	74,00	80,00	92,00	92,00	103,00	103,00	107,00	96,00	75,00	109,88	0,00
Mulder	Carrosseriebouw	99,00	A	Nee	Nee	Nee	74,00	80,00	92,00	92,00	103,00	103,00	107,00	96,00	75,00	109,88	0,00
Mulder	Carrosseriebouw	99,00	A	Nee	Nee	Nee	74,00	80,00	92,00	92,00	103,00	103,00	107,00	96,00	75,00	109,88	0,00

Groep		Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
Mulder	Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,00	69,00	78,00	84,00	91,00	92,00	92,00	93,00	90,00
Mulder	Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,00	81,00	91,00	98,00	95,00	95,00	94,00	90,00	79,00
Mulder	Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,00	63,00	75,00	83,00	96,00	92,00	90,00	81,00	72,00
Mulder	Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,00	63,00	75,00	83,00	96,00	92,00	90,00	81,00	72,00
Mulder	Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,00	63,00	75,00	83,00	96,00	92,00	90,00	81,00	72,00
Mulder	Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,00	63,00	75,00	83,00	96,00	92,00	90,00	81,00	72,00
Mulder	Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,00	63,00	75,00	83,00	96,00	92,00	90,00	81,00	72,00
Mulder	Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,00	63,00	75,00	83,00	96,00	92,00	90,00	81,00	72,00
Mulder	Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	73,00	78,00	84,00	87,00	93,00	97,00	87,00	75,00
Mulder	Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	73,00	78,00	84,00	87,00	93,00	97,00	87,00	75,00
Mulder	Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	73,00	78,00	84,00	87,00	93,00	97,00	87,00	75,00
Kulk Trucks		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	73,00	78,00	84,00	87,00	93,00	97,00	87,00	75,00
Kulk Trucks		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00	50,00	60,00	62,00	72,00	78,00	83,00	80,00	68,00
Mulder	Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00	80,00	92,00	92,00	103,00	103,00	107,00	96,00	75,00
Mulder	Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00	80,00	92,00	92,00	103,00	103,00	107,00	96,00	75,00
Mulder	Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00	80,00	92,00	92,00	103,00	103,00	107,00	96,00	75,00
Mulder	Carrosseriebouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00	80,00	92,00	92,00	103,00	103,00	107,00	96,00	75,00

Groep	Lwr	Totaal
Mulder	Carrosseriebouw	98,89
Mulder	Carrosseriebouw	102,47
Mulder	Carrosseriebouw	98,41
Mulder	Carrosseriebouw	98,41
Mulder	Carrosseriebouw	98,41
Mulder	Carrosseriebouw	98,41
Mulder	Carrosseriebouw	98,41
Mulder	Carrosseriebouw	99,23
Mulder	Carrosseriebouw	99,23
Mulder	Carrosseriebouw	99,23
Kulk Trucks		85,88
Mulder	Carrosseriebouw	109,88
Mulder	Carrosseriebouw	109,88
Mulder	Carrosseriebouw	109,88
Mulder	Carrosseriebouw	109,88
Kulk Trucks		109,88

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Lp 31	Lp 63
D-01	Mulder koelonderhoud dak	0,10	6,63	Relatief aan onderliggend item	Nee	5	A	False	0,00	0,00	0,00	5,0	5,0	--	--
D-02	Mulder grote werkplaats dak	0,10	6,52	Relatief aan onderliggend item	Nee	5	A	False	1,76	--	--	5,0	5,0	--	--
D-03	Kulk werkplaats dak	0,10	6,60	Relatief aan onderliggend item	Nee	5	A	False	1,76	--	--	5,0	5,0	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lp 125	Lp 250	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k
D-01	--	--	--	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D-02	--	--	--	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D-03	--	--	--	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31
D-01	15,00	22,00	34,00	33,00	38,00	33,00	27,00	18,00	9,00	44,25	51,25	63,25	62,25	67,25	62,25	56,25	47,25	38,25	0,00
D-02	15,00	22,00	34,00	33,00	38,00	33,00	27,00	18,00	9,00	50,80	57,80	69,80	68,80	73,80	68,80	62,80	53,80	44,80	0,00
D-03	10,00	14,00	24,00	21,00	23,00	27,00	25,00	16,00	9,00	36,39	40,39	50,39	47,39	49,39	53,39	51,39	42,39	35,39	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende daken, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
D-01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D-02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D-03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	BinBui	Cdifuus	Weging	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Hoogte	DeltaL	DeltaH	Lp 31	Lp 63	Lp 125	Lp 250
G-01	gevel Mulder koelonderhoud	0,00	0,00	Relatief	Nee	5	A	False	0,00	0,00	0,00	5,0	5,0	5,0	--	--	--	--
G-02	gevel Mulder koelonderhoud	0,00	0,00	Relatief	Nee	5	A	False	0,00	0,00	0,00	5,0	5,0	5,0	--	--	--	--
G-03	gevel Mulder koelonderhoud	0,00	0,00	Relatief	Nee	5	A	False	0,00	0,00	0,00	5,0	5,0	5,0	--	--	--	--
G-04	gevel Mulder grote werkplaats	0,00	0,00	Relatief	Nee	5	A	False	1,76	--	--	5,0	5,0	5,0	--	--	--	--
G-05	gevel Mulder grote werkplaats	0,00	0,00	Relatief	Nee	5	A	False	1,76	--	--	5,0	5,0	5,0	--	--	--	--
G-06	gevel Mulder grote werkplaats	0,00	0,00	Relatief	Nee	5	A	False	1,76	--	--	5,0	5,0	5,0	--	--	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lp 500	Lp 1k	Lp 2k	Lp 4k	Lp 8k	Isolatie 31	Isolatie 63	Isolatie 125	Isolatie 250	Isolatie 500	Isolatie 1k	Isolatie 2k	Isolatie 4k	Isolatie 8k	LwM2 31	LwM2 63
G-01	--	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	21,00
G-02	--	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	21,00
G-03	--	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	21,00
G-04	--	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	21,00
G-05	--	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	21,00
G-06	--	--	--	--	--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	21,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125
G-01	33,00	34,00	41,00	45,00	34,00	27,00	15,00	37,25	43,25	55,25	56,25	63,25	67,25	56,25	49,25	37,25	0,00	0,00	0,00
G-02	33,00	34,00	41,00	45,00	34,00	27,00	15,00	36,05	42,05	54,05	55,05	62,05	66,05	55,05	48,05	36,05	0,00	0,00	0,00
G-03	33,00	34,00	41,00	45,00	34,00	27,00	15,00	37,28	43,28	55,28	56,28	63,28	67,28	56,28	49,28	37,28	0,00	0,00	0,00
G-04	33,00	34,00	41,00	45,00	34,00	27,00	15,00	41,45	47,45	59,45	60,45	67,45	71,45	60,45	53,45	41,45	0,00	0,00	0,00
G-05	33,00	34,00	41,00	45,00	34,00	27,00	15,00	38,54	44,54	56,54	57,54	64,54	68,54	57,54	50,54	38,54	0,00	0,00	0,00
G-06	33,00	34,00	41,00	45,00	34,00	27,00	15,00	41,45	47,45	59,45	60,45	67,45	71,45	60,45	53,45	41,45	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Uitstralende gevels, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
G-01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G-02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G-03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G-04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G-05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G-06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	toetspunt tijdelijkebe woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	8,50	--	--	--	Ja
02	toetspunt tijdelijkebe woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	8,50	--	--	--	Ja
03	toetspunt tijdelijkebe woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	8,50	--	--	--	Ja
04	toetspunt tijdelijkebe woning	0,00	Relatief	1,50	5,00	8,50	--	--	--	Ja
06	Rijnsburgerweg 102	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
07	Laan van Verhof 4	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
08	Laan van Verhof 4	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Adviesburo Van der Boom b.v. Zutphen
22-080 Rijnsburgerweg Rijnsburg

Bijlage III/ april 2022
bodemgebieden

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Bf
01	tuin	1,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
01		2,70	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02		6,60	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03		4,74	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04		3,40	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05		4,65	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06		6,49	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07		6,63	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08		5,86	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09		6,39	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10		4,68	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11		9,20	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12		6,93	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13		6,31	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14		2,53	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15		6,52	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16		6,48	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17		6,34	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18		5,16	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19		4,69	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20		6,30	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21		2,49	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22		6,02	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23		4,97	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24		4,66	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25		3,12	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26		7,97	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27		5,35	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28		5,18	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29		5,27	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30		4,49	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31		3,94	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32		6,84	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33		4,04	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34		6,32	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
35		0,98	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36		3,72	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
37		7,20	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38		2,24	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
39		0,39	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40		2,71	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41		2,82	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Refl. 8k
01	0,80
02	0,80
03	0,80
04	0,80
05	0,80
06	0,80
07	0,80
08	0,80
09	0,80
10	0,80
11	0,80
12	0,80
13	0,80
14	0,80
15	0,80
16	0,80
17	0,80
18	0,80
19	0,80
20	0,80
21	0,80
22	0,80
23	0,80
24	0,80
25	0,80
26	0,80
27	0,80
28	0,80
29	0,80
30	0,80
31	0,80
32	0,80
33	0,80
34	0,80
35	0,80
36	0,80
37	0,80
38	0,80
39	0,80
40	0,80
41	0,80

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	Peter
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie
Aangemaakt door	Peter op 30-3-2022
Laatst ingezien door	Peter op 25-4-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

betreft Laan van Verhof 2 en Laan van Verhof 4a . Het pand Rijsburgerweg 100 ligt binnen de richtafstand van deze bedrijven (Mulder Carrosseriebouw). Hiervoor is door Adviesburo van der Boom een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd (rapport d.d. 25 april 2022).

- Het pand Rijsburgerweg 100 ligt buiten de richtafstand van het bedrijf Vemu Trading/Vemu Car Classics, Rijsburgerweg 88. Hiervoor is geen nader onderzoek nodig.
- Voor wat betreft de overige aspecten gaat het in het geval van de aanduiding C4 bij 'geur' om een richtafstand van 50 m. Aan die richtafstand wordt niet voldaan. De situatie is geïnventariseerd en daaruit is naar voren gekomen dat op de locatie Laan van Verhof 2 (Mulder Carrosseriebouw) sprake is van een spuitafdeling. De afzuigingen bevinden zich op de noordelijke rand van het bedrijfspand (in de rode cirkel op onderstaande afbeelding). De afstand tot het pand Rijsburgerweg 100 bedraagt circa 130 meter, waarmee ruimschoots aan de richtafstand wordt voldaan. Het aspect 'geur' vormt dan ook geen belemmering voor het onderhavige initiatief.



Afzuiginstallaties van Mulder Carrosseriebouw (in rode cirkel)

- Wat betreft veiligheid ligt het initiatief niet in het invloedsgebied van een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd en niet in het invloedsgebied van een weg, spoorlijn, waterweg of buisleiding die wordt gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen.
- Er is binnen dit bestemmingsvlak een aanduiding W 'bedrijfs-dienstwoning toegestaan' opgenomen (Laan van Verhof 4). Deze functie zorgt voor een zekere beperking van de bedrijfsvoering, al gelden hiervoor andere normen dan voor reguliere woningen.

B. Veilingterrein: bestemming 'Bedrijfsdoeleinden veiling' (Bv)

- Deze bestemming is bedoeld voor handels en bedrijfsdoeleinden uit de categorieën 1, 2, 3 en 4 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.
- Voor bedrijven categorie 4 geldt een richtafstand van 100 meter (voor veilingbedrijven), uitgaande van 'gemengd gebied'. Het veilingterrein (Flora Holland, Laan van Verhof 3) ligt op circa 200 meter en daarmee ligt het pand Rijsburgerweg 100 buiten deze richtafstand. Hiervoor is geen nader onderzoek nodig.

2. Overige bestemmingsplannen

Aan de overzijde van de Rijsburgerweg en ten zuiden van het perceel Rijsburgerweg 100 gelden de bestemmingsplannen 'Rijnsburg' van de gemeente Katwijk en 'Buitengebied 1980/Frederiksoord Zuid', 'Kamphuiserpolder – Buitenlust' en 'Nieuw Rijnvaart' van de gemeente Oegstgeest.



Overige bestemmingsplannen

C. Bestemmingsplan 'Rijnsburg' van de gemeente Katwijk

- Ten noordwesten van Rijnsburgerweg 100 is een bedrijvenbestemming aanwezig waar bedrijven uit ten hoogste categorie B1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' zijn toegelaten. Er geldt een richtafstand van 30 m waar het onderhavige initiatie ruim buiten ligt (feitelijke afstand bedraagt circa 135m). Hiervoor is geen nader onderzoek nodig.

D. Bestemmingsplannen 'Buitengebied 1980/Frederiksoord Zuid', 'Kamphuiserpolder – Buitenlust' en 'Nieuw Rijnvaart' van de gemeente Oegstgeest.

- Het pand Rijnsburgerweg 100 bevindt zich ruim buiten de richtafstanden van de hier aanwezige bedrijven. Hiervoor is geen nader onderzoek nodig.

Onderwerp: Toewijzing en selectie bewoners

Adres: Rijnsburgerweg 100, Rijnsburg

Datum: 17 maart 2022

Divorce Housing

Divorce Housing is een maatschappelijk woonconcept dat spoedzoekers die te maken hebben met een scheiding of relatiebreuk tijdelijk onderdak biedt vanuit een gestoffeerde en gemeubileerde oplossing. Wij bieden een veilig en goed onderkomen waarbij deze doelgroep bij ons kan wonen vanuit het kofferprincipe: de woonruimten zijn van alle gemakken voorzien. De tijdelijke woonruimten creëren rust en ruimte voor onze doelgroep die hiermee de mogelijkheid wordt geboden om hun leven weer op te bouwen. Dit gebeurt door een combinatie van onderdak en coaching die wij aanbieden. Deze grote groep met mensen dreigen zonder ondersteuning dakloos te raken met alle gevolgen van dien. Door middel van ons woonconcept proberen wij in samenwerking met gemeenten en overige instanties dit zoveel als mogelijk aan te pakken en in goede banen te begeleiden.

Young Housing

Young Housing is een maatschappelijk woonconcept dat jongeren helpt een start te maken in hun wooncarrière. Wij bieden een goed eerste onderkomen waar deze groep kan wonen vanuit het kofferprincipe, de woonruimten zijn van alle gemakken voorzien zoals stoffering en meubilering. Onze tijdelijke woonruimten bieden jongeren de mogelijkheid om te bouwen aan hun toekomst. Wonen bij Young Housing gebeurt in combinatie met coaching waarbij wij deze groep ondersteunen in de zoektocht naar toekomstig permanent onderdak. Deze grote groep jongeren komen nauwelijks in aanmerking voor betaalbaar onderdak waardoor hun ontwikkeling stagneert. Door middel van ons woonconcept proberen wij in samenwerking met gemeenten en overige instanties dit zoveel als mogelijk aan te pakken en in goede banen te begeleiden.

Magic Mix

Wij streven er naar om in onze projecten een "magic mix" te maken waar gescheiden mensen samen met jongeren wonen. Onze ervaring leert dat deze twee groepen elkaar fysiek en mentaal ondersteunen en zorgt voor een goede en gezonde balans in het dagelijks leven. Wij zijn voornemens om op de betreffende locatie een 50/50 verdeling te maken in de huisvesting van gescheiden personen en jongeren.

Selectieprocedure en huisvesting van onze spoedzoekers

Zoals hierboven omschreven zijn de kamers bedoeld voor het huisvesten van onze doelgroepen vanuit Divorce Housing en Young Housing.

Wij werken vanuit een eigen database. Op basis van inschrijving nodigen wij geïnteresseerden uit voor een bezichtiging en een aansluitend intake gesprek.

Wij vinden het belangrijk om aller eerst mensen uit eigen gemeente te helpen, zo zorgen we ervoor dat er gepaste woonhulp wordt geboden en tijdelijke huurders binding hebben en houden met hun gemeente van afkomst. Om die reden selecteren wij aller eerst geïnteresseerden vanuit de gemeente Katwijk die wij uitnodigen voor de bezichtiging en bij interesse woonruimten toewijzen. Wanneer er kamers vrij blijven en er geen geïnteresseerden vanuit de gemeente meer staan ingeschreven bij ons, bieden wij de overige kamers aan bij geïnteresseerden vanuit de direct omringde gemeenten.

Duur van de tijdelijke huurovereenkomst

Aan de doorlooptijden van de tijdelijke huurovereenkomst zijn wettelijke regels verbonden. In de basis starten we ten alle tijden met een minimale huurtermijn van 6 maanden waarna deze wederzijds is op te zeggen met inachtneming van 3 maanden door Divorce Housing en Young Housing.

Doorgaans wonen mensen bij ons tussen de 8 – 14 maanden waarna zij ander permanent onderkomen hebben gevonden. Vanuit Divorce Housing en Young Housing wordt hierin ondersteund.

Onderbouwing servicekosten Rijsburgerweg 100, Rijsburg

Onderstaand de onderbouwing en uitsplitsing van de servicekosten zoals opgenomen in het "Totaalblad huursommen". Deze kosten op basis van inschatting daadwerkelijke jaarlijkse kosten die doorgelegd worden aan de huurders zonder opslag Divorce Housing. Alle genoemde kosten zijn inclusief BTW. Jaarlijks verstuurd Divorce Housing een overzicht van de daadwerkelijk gemaakte kosten en verrekend deze met de huurders waar nodig.

Servicekosten: Dagelijks onderhoud, beheer en schoonmaak	Uren/ stuks:	Prijs:	Totaal per week:	Totaal per maand:
<i>Opbouw:</i>				
Schoonmaak algemene ruimten en voorzieningen (1x per week):	8 €	44 €	352 €	1.408
Afvalcontainers:	2 €	490	€	980
Beheer/ huismeester/ dagelijks onderhoud (incl. materiaal):	17 €	54 €	914 €	3.655
Gevelonderhoud en bewassing (1x per 10 weken):			€	385
Onderhoud buitenruimte en tuinen (1x per 10 weken):			€	380
Totaal servicekosten per maand:			€	6.808
Per kamer:			€	170

Stoffering en meubilering:	Totaal per maand:
Afschrijving stoffering en meubilering + vervanging	
<i>Opbouw:</i>	
Investering stoffering en meubilering per kamer:	€ 1.150
Kosten stoffering en meubilering obv 20% aanschafwaarde per jaar:	€ 230
Per kamer:	€ 19

Verbruikskosten:	Totaal per jaar:	Totaal per maand:
<i>Opbouw op basis van jaarschatting EE Care:</i>		
Gasverbruik:	€ 36.000	€ 3.000
Elektriciteitsverbruik:	€ 19.200	€ 1.600
WATERVERBRUIK:	€ 4.900	€ 408
Per maand:		€ 5.008
Per kamer (op basis van staffelprijzen per grootte kamer):		€ 115 - € 135

Aansluitkosten en gemeentelijke heffingen huurder	
<i>Opbouw:</i>	
Elektra aansluiting per jaar:	€ 4.190
Gas aansluiting per jaar:	€ 4.180
Totaal:	€ 8.370
Per maand:	€ 698
Per kamer:	€ 18

Administratiekosten	
<i>OP 15 JUNI 2022 ERUIT GEHAALD</i>	
<i>Opbouw:</i>	
Servicekosten per maand per kamer:	€ -
Tarief administratiekosten:	0%
Per kamer:	€ -

TOTAALBLAD HUURSOMMEN ONDERBOUWING

Rijnsburgerweg 100, Rijnsburg

Onderstaand de huursommen van de te verhuren tijdelijke woonruimten aan de Rijnsburgerweg 100 te Rijnsburg. Op basis van de huurprijscheck is een toets gedaan op de maximaal te vragen kale huurprijs per woonruimte. Onderstaand de weergave en opbouw van de huurprijzen die Divorce Housing hanteert tov de maximale toegestane huurprijs op basis van de huurprijscheck. Bij elk te verhuren woonruimte blijven wij onder de maximaal toegestane huurprijs.

Kamer:	m2:	Kale huurprijs daadwerk elijk:	Kale huurprijs obv huurprijsc heck *:	Verschil:	Verbruikskosten:	Servicekosten:	Stoffering / meubiler ing:	Parkeerpl aatsen en stalling eigen terrein:	Aansluitk osten en heffingen:	Administr atiekoste n:	Totaal huursom per maand daadwerk elijk:	Totaal huursom obv huurprijsc heck:	Verschil:
1	36,9	€ 348,00	€ 457,37	€ -109,37	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 690	€ 799	€ -109,37
2	22,3	€ 308,00	€ 325,25	€ -17,25	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 630	€ 647	€ -17,25
3	30,2	€ 318,00	€ 411,82	€ -93,82	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 660	€ 754	€ -93,82
4	20,1	€ 299,00	€ 299,12	€ -0,12	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 621	€ 621	€ -0,12
5	36,2	€ 368,00	€ 450,53	€ -82,53	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 710	€ 793	€ -82,53
6	31,9	€ 368,00	€ 424,36	€ -56,36	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 710	€ 766	€ -56,36
7	37	€ 368,00	€ 457,37	€ -89,37	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 710	€ 799	€ -89,37
8	16,7	€ 261,50	€ 261,74	€ -0,24	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 584	€ 584	€ -0,24
9	17,6	€ 274,90	€ 274,91	€ -0,01	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 597	€ 597	€ -0,01
10	10,5	€ 173,75	€ 173,79	€ -0,04	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 496	€ 496	€ -0,04
11	28,8	€ 318,00	€ 405,00	€ -87,00	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 660	€ 747	€ -87,00
12	32,3	€ 348,00	€ 424,36	€ -76,36	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 690	€ 766	€ -76,36
13	16,1	€ 248,50	€ 248,54	€ -0,04	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 571	€ 571	€ -0,04
14	15,1	€ 235,30	€ 235,37	€ -0,07	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 557	€ 557	€ -0,07
15	14,9	€ 235,30	€ 235,37	€ -0,07	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 557	€ 557	€ -0,07
16	14,9	€ 235,30	€ 235,37	€ -0,07	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 557	€ 557	€ -0,07
17	31,9	€ 348,00	€ 424,36	€ -76,36	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 690	€ 766	€ -76,36
18	29,2	€ 318,00	€ 405,00	€ -87,00	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 660	€ 747	€ -87,00
19	10,5	€ 173,70	€ 173,79	€ -0,09	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 496	€ 496	€ -0,09
20	37,9	€ 368,00	€ 464,21	€ -96,21	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 710	€ 806	€ -96,21
21	17,9	€ 274,50	€ 274,91	€ -0,41	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 597	€ 597	€ -0,41
22	18,9	€ 278,00	€ 285,94	€ -7,94	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 600	€ 608	€ -7,94
23	18,4	€ 274,90	€ 274,91	€ -0,01	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 597	€ 597	€ -0,01
24	14,6	€ 235,30	€ 235,37	€ -0,07	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 557	€ 557	€ -0,07
25	48,7	€ 408,00	€ 535,94	€ -127,94	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 750	€ 878	€ -127,94
26	36,1	€ 368,00	€ 450,53	€ -82,53	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 710	€ 793	€ -82,53
27	26,2	€ 318,00	€ 376,06	€ -58,06	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 660	€ 718	€ -58,06
28	14,6	€ 235,30	€ 235,37	€ -0,07	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 557	€ 557	€ -0,07
29	23,9	€ 288,00	€ 349,70	€ -61,70	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 630	€ 692	€ -61,70
30	21,5	€ 308,00	€ 314,53	€ -6,53	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 630	€ 637	€ -6,53
31	17,8	€ 274,90	€ 274,91	€ -0,01	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 597	€ 597	€ -0,01
32	15,2	€ 235,30	€ 235,37	€ -0,07	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 557	€ 557	€ -0,07
33	23,4	€ 288,00	€ 336,49	€ -48,49	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 630	€ 678	€ -48,49
34	14,3	€ 224,30	€ 224,36	€ -0,06	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 546	€ 546	€ -0,06
35	14,1	€ 224,30	€ 224,36	€ -0,06	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 546	€ 546	€ -0,06
36	31,8	€ 348,00	€ 424,36	€ -76,36	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 690	€ 766	€ -76,36
37	20,5	€ 301,30	€ 301,33	€ -0,03	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 623	€ 623	€ -0,03
38	18,5	€ 274,90	€ 274,91	€ -0,01	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 597	€ 597	€ -0,01
39	20,2	€ 299,10	€ 299,12	€ -0,02	€ 115	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 621	€ 621	€ -0,02
40	24	€ 288,00	€ 349,70	€ -61,70	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 630	€ 692	€ -61,70
41	25	€ 308,00	€ 362,90	€ -54,90	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 650	€ 705	€ -54,90
42	25	€ 308,00	€ 362,90	€ -54,90	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 650	€ 705	€ -54,90
43	25	€ 308,00	€ 362,90	€ -54,90	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 650	€ 705	€ -54,90
44	25	€ 308,00	€ 362,90	€ -54,90	€ 135	€ 170	€ 19	€ -	€ 18	€ -	€ 650	€ 705	€ -54,90

*= Kale huurprijs berekening obv huurprijscheck onzelfstandige woonruimte (zie bijlagen)