

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2884508

1. Inleiding

Op 24 mei 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het renoveren van de gevels op het perceel Brouwerstraat 138 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. 5410BX01-220517-;
3. 5410HX01-220517-;
4. samenvoeging details.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 27 juni 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2884508, voor het renoveren van de gevels op het perceel Brouwerstraat 138 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**R-De Horn**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 1 juni 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 9. Lintbebouwing

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de gevelwijzigingen en renovatie zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27 juni 2022
nr.: 2884508 / 2022-18365

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7001127
Aanvraagnaam	Renovatie gevels a/d Brouwerstraat 138 te Rijnsbur
Uw referentiecode	22.5410

Ingediend op	24-05-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Renovatie gevels a/d Brouwerstraat 138 te Rijnsburg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231HV
Huisnummer	138
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Brouwerstraat
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Alle houten kozijnen vervangen voor kunststofkozijnen
In de voorgevel wordt de kozijn indeling gewijzigd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekening B.X.01

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☒ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Alle buiten gevels voorzien van gevelisolatie bekleed met minerale steenstrips
Schuine dak noordgevel verwijderen
Noordgevel optrekken naar dak niveau

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekening B.X.01
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

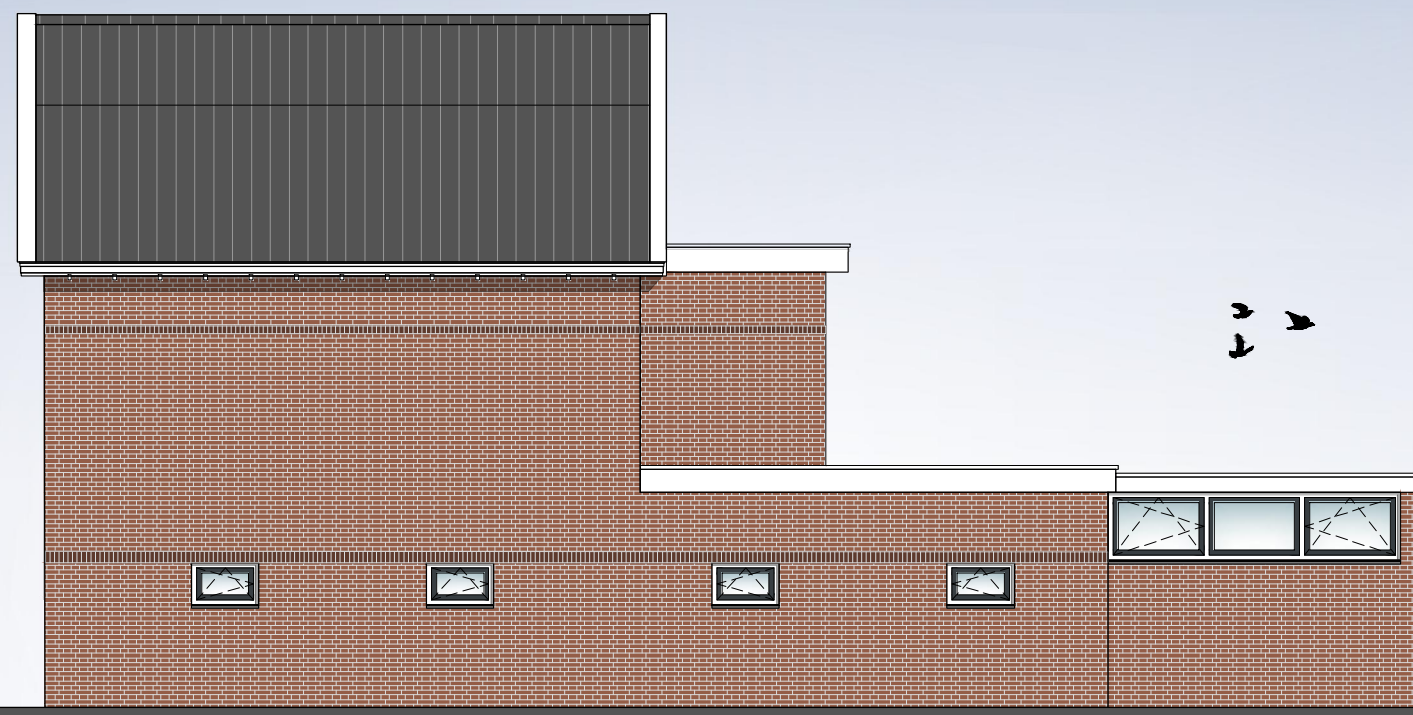
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5410_FOTOBLOD-22051-7-00-.pdf	5410_FOTOBLOD-22051-7-00--.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
5410_FOTOBLOD-22051-7-01-.pdf	5410_FOTOBLOD-22051-7-01--.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
5410B501-220517-00-.pdf	5410B501-22051-7-00.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
5410B501-220517-01-.pdf	5410B501-22051-7-01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
5410B501-220517-02-.pdf	5410B501-22051-7-02.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
5410B501-220517-03-.pdf	5410B501-22051-7-03.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	24-05-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand		
5410B501-220517-04_.pdf	5410B501-22051-7-04.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
5410B501-220517-05_.pdf	5410B501-22051-7-05.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
5410B501-220517-06_.pdf	5410B501-22051-7-06.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
5410B501-220517-07_.pdf	5410B501-22051-7-07.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
5410BX01-220517-_.pdf	5410BX01-22051-7-_.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling
5410HX01-220517-_.pdf	5410HX01-22051-7-_.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	24-05-2022	In behandeling



westgevel



zuidgevel



noordgevel



oostgevel

- Opbouw gevel (BU-B1), R_e-waarde 4,73 m²K/W
- minerale steenstrips
 - lijm en voegmortel
 - mortelweefsellaag
 - Sto Therm EPS WDV 032 dik 140mm AD-waarde 0,031 W/(m·K)
 - verlijming
 - bestaande spouwmuur

- Opbouw gevel (BU-B1), R_e-waarde 4,73 m²K/W
- minerale steenstrips
 - lijm en voegmortel
 - mortelweefsellaag
 - Sto Therm EPS WDV 032 dik 140mm AD-waarde 0,031 W/(m·K)
 - verlijming
 - bestaande spouwmuur

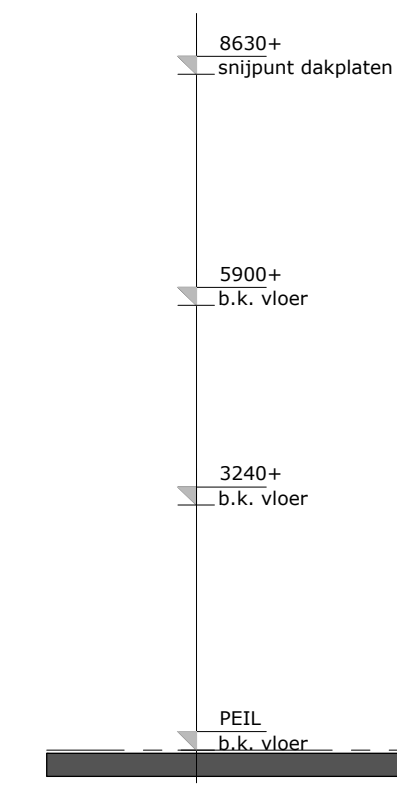
- Opbouw gevel (BU-B1), R_e-waarde 4,73 m²K/W
- minerale steenstrips
 - lijm en voegmortel
 - mortelweefsellaag
 - Sto Therm EPS WDV 032 dik 140mm AD-waarde 0,031 W/(m·K)
 - verlijming
 - bestaande spouwmuur

- RENNVOOI
- Bestaande wand
 - Kalkzandsteen
 - Metselsteen
 - Sto Therm EPS WDV 032 dik 140mm
 - Minerale steenstrips
 - Aluminium waterslag
 - Kozijn merk
 - Beglazing
 - Ventilatie
- HR++ Isolatieglas
PADK Draaikiepbeslag incl. ventilatiestand
maten in het werk te controleren

- MATERIALEN EN KLEUREN
- | | | |
|-----------------|----------------------|----------------------------------|
| Gevel | Minerale steenstrips | Bruin/rood gemêleerd |
| Rollaag | Minerale steenstrips | Bruin |
| Plint | Minerale steenstrips | Antraciet |
| Kozijnen | Kunststof | Crème/wit generfd RAL 9001 |
| Draaiende delen | Kunststof | Antraciet/grijs generfd RAL 7016 |
| Deuren | Kunststof | Antraciet/grijs generfd RAL 7016 |

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 27 juni 2022
nr.: 2884508 / 2022-18365
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 02-06-2022



doorsnede



situatie
schaal 1:1000 Gemeente Katwijk
Sectie: B nummer: 3539

betreft:	Renovatie gevels a/d Brouwerstraat 138 te Rijnsburg			
opdrachtgever:	M. Krommedijk			
onderdeel:	Nieuwe toestand			
projectarchitect:		projectleider:	J. de Graaf	
formaat:	A1	schaal:	1:100	
projectnummer:	22.5410		bladnummer:	B.X.01
getekend:	L. van der Krogt		datum:	17 mei 2022

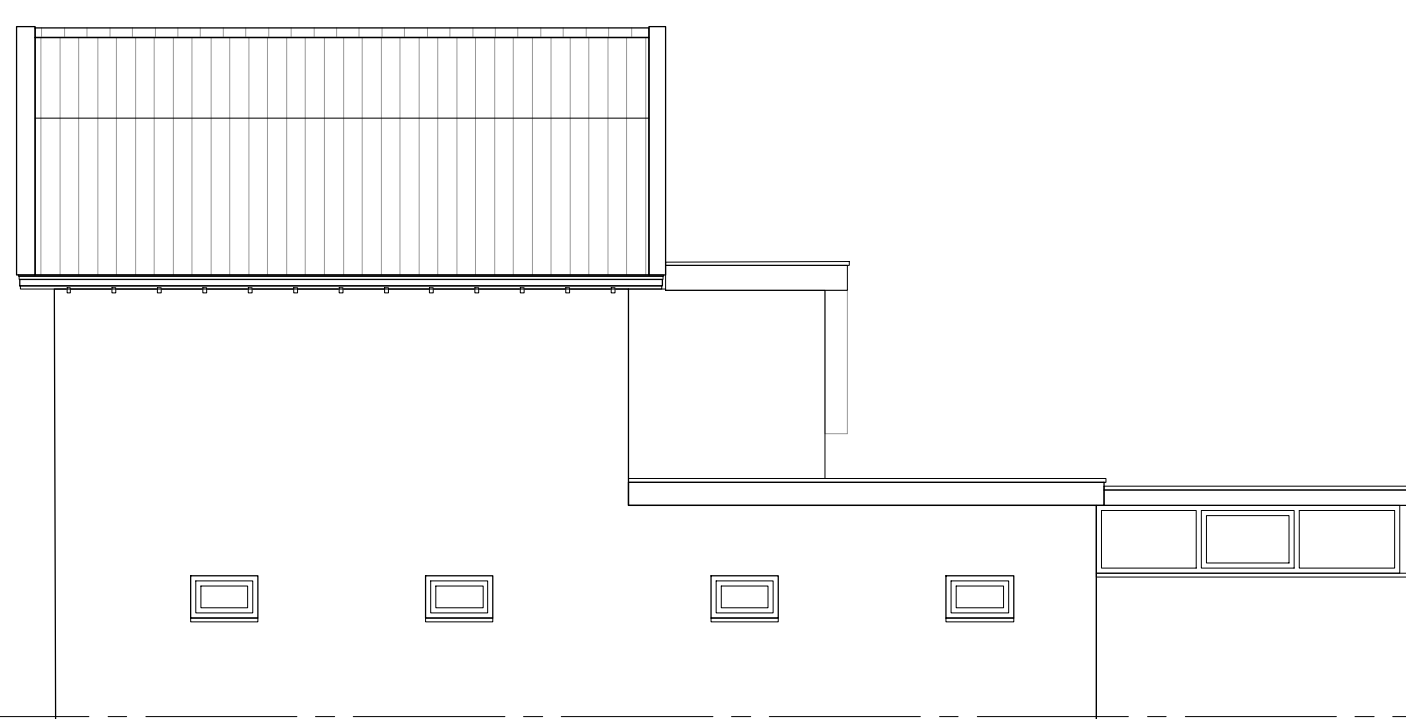
ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

Vliet Z.Z. 5 2231GH RIJNSBURG | architectenregister: 1.890126.167
t: 071 402 6111 | www.onderwater-partners.nl

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Architectenbureau Piet Onderwater & Partners V.O.F.



westgevel



zuidgevel



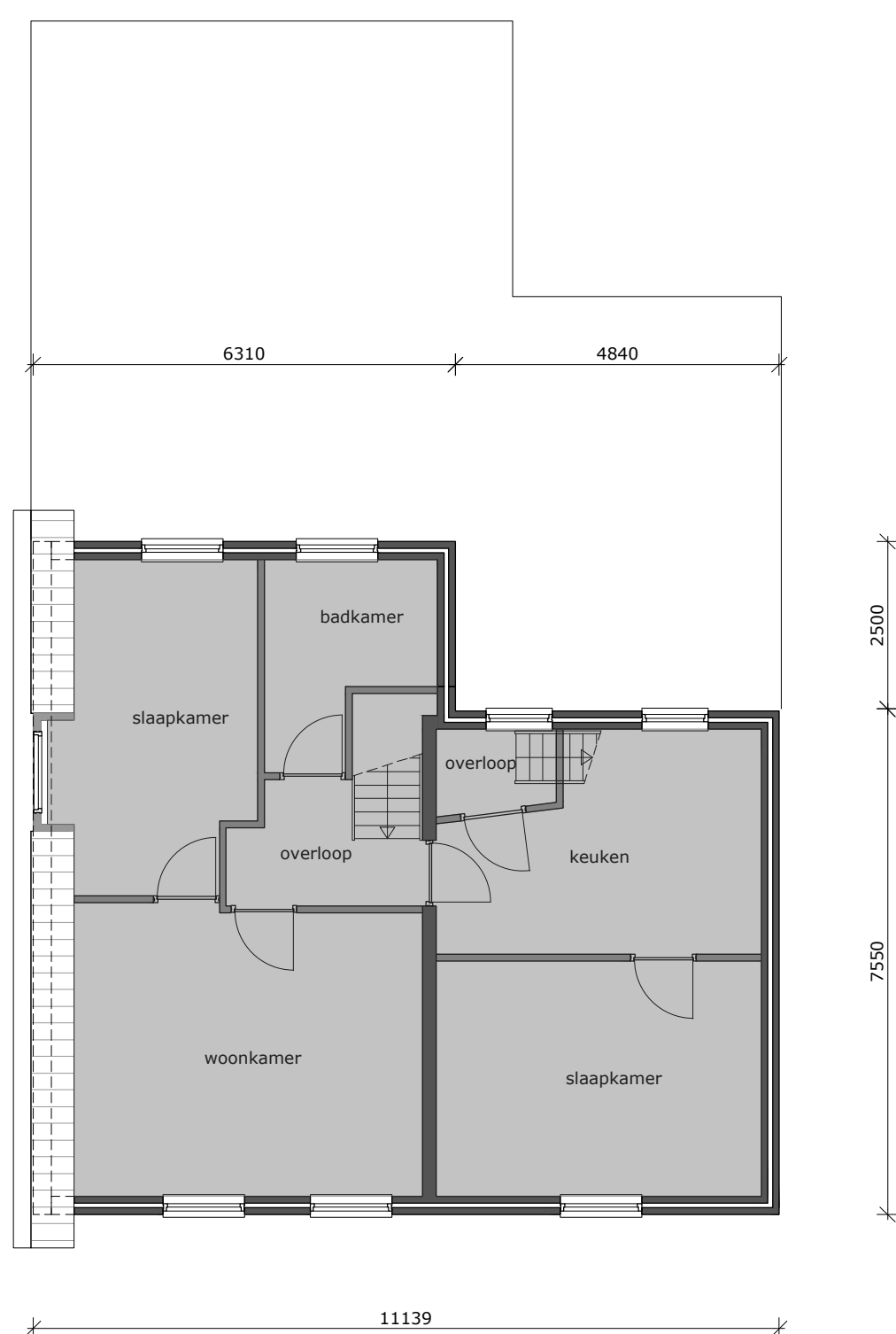
noordgevel



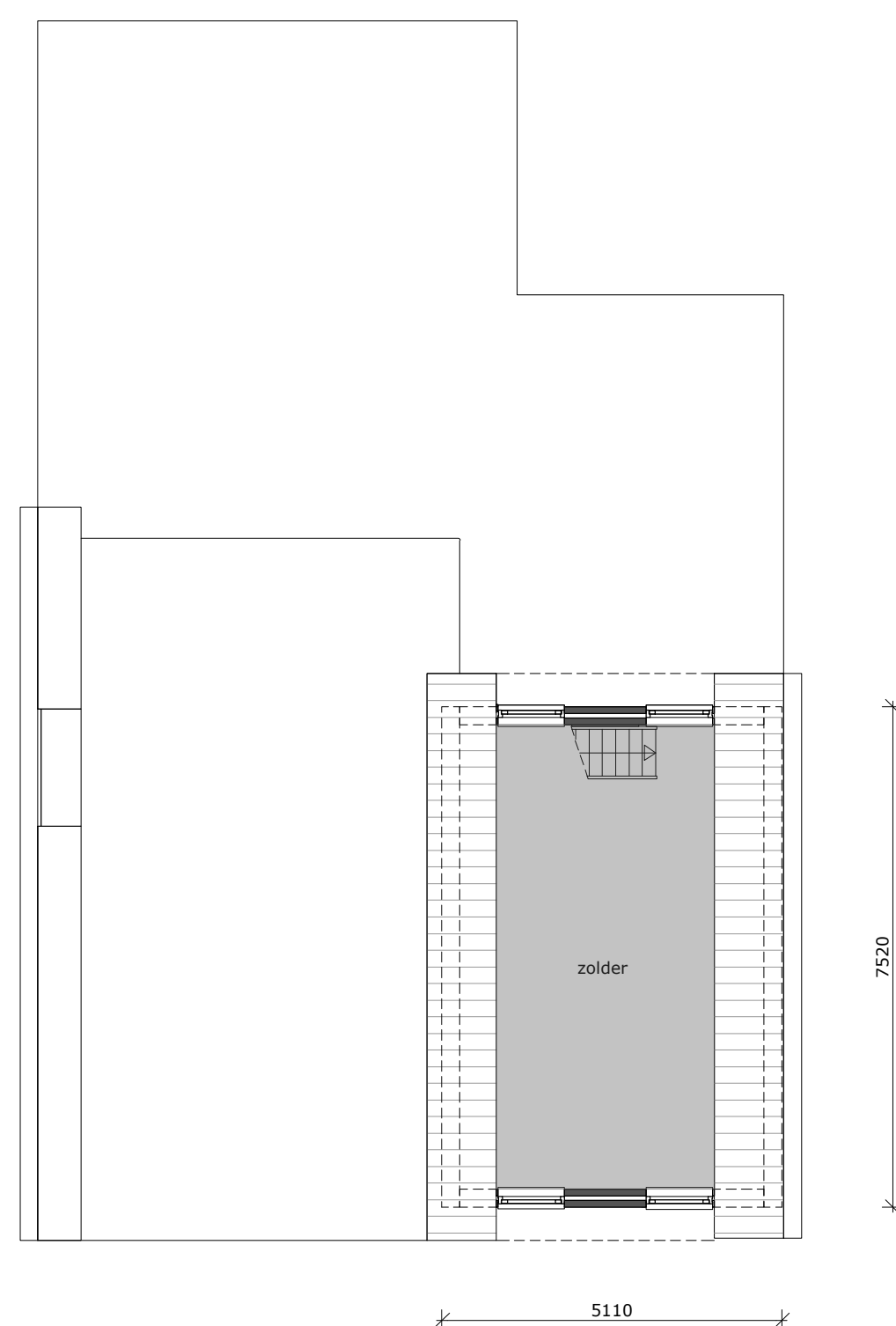
oostgevel



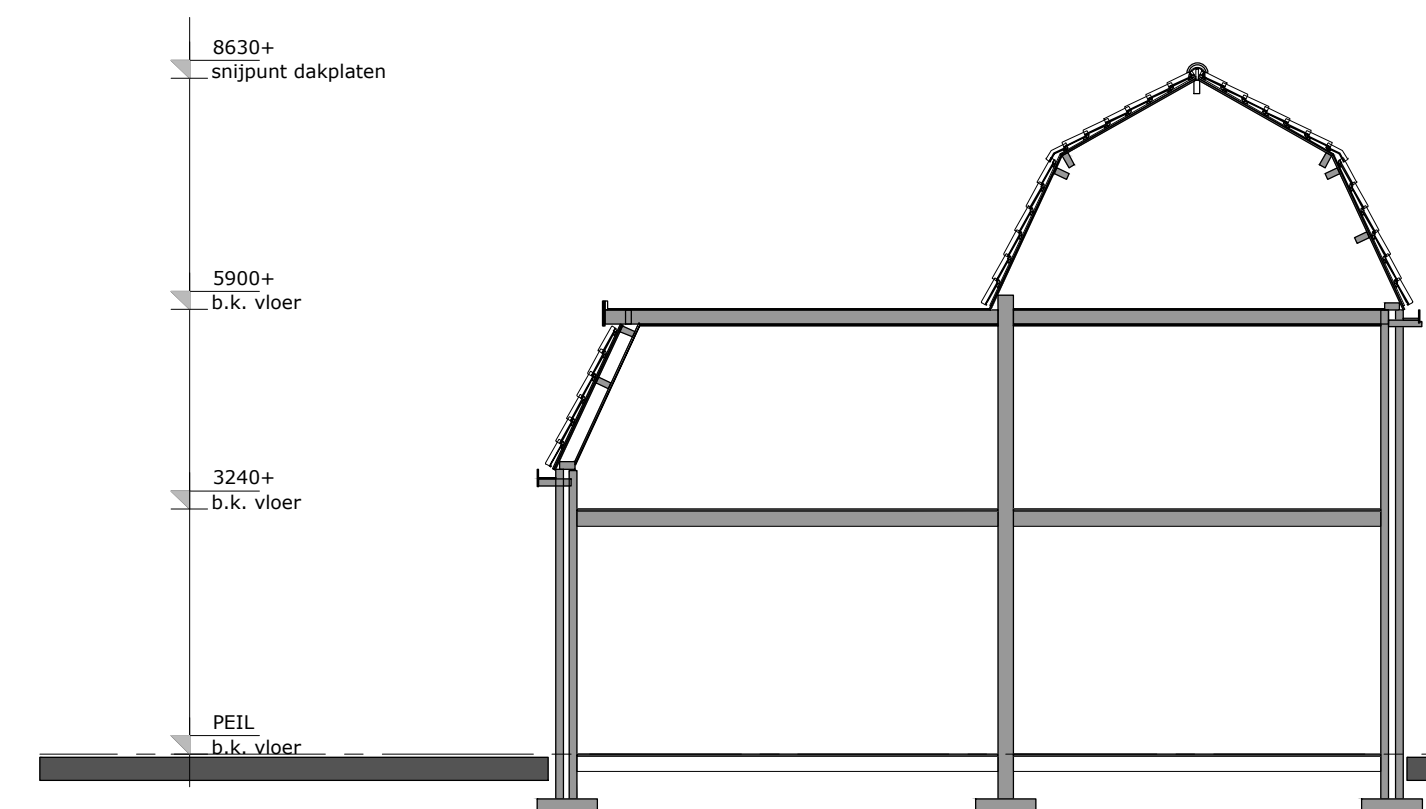
begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping



doorsnede



situatie schaal 1:1000 Gemeente Katwijk
Sectie: B nummer: 3539

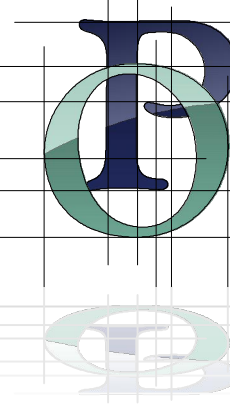
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 27 juni 2022
nr.: 2884508 / 2022-18365
Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 02-06-2022

betreft:	Renovatie gevels a/d Brouwerstraat 138 te Rijnsburg		
opdrachtgever:	M. Krommedijk		
onderdeel:	bestaande toestand		
projectarchitect:		projectleider:	J. de Graaf
formaat:	A1	schaal:	1:100
projectnummer:	22.5410		bladnummer: H.X.01
getekend:	L. van der Krogt		datum: 17 mei 2022

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

Vliet Z.Z. 5 2231GH RIJNSBURG | architectenregister: 1.890126.167
t: 071 402 6111 | www.onderwater-partners.nl



Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Architectenbureau Piet Onderwater & Partners V.O.F.

FOTOBLAD RENOVATIE GEVELS PAND a/d BROUWERSTRAAT 138 te RIJNSBURG

22.5410 | 17 MEI 2022 |

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

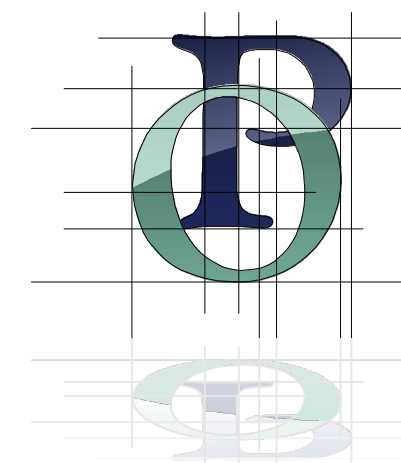
Gezien  d.d. 02-06-2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27 juni 2022
nr.: 2884508 / 2022-18365

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

V.O.F. ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS





WESTGEVEL



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL



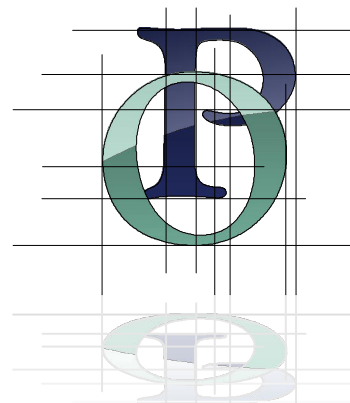
NOORDVGEVEL

Principe details

betreft:	Renovatie gevels a/d Brouwerstraat 138 te Rijnsburg		
opdrachtgever:	M. Krommedijk		
onderdeel:	Principe details		
projectarchitect:		projectleider:	J. de Graaf
formaat:	A4	schaal:	1: 5
projectnummer:	22.5410	bladnummer:	B.5.01
getekend:	L. van der Krogt	datum:	17 mei 2022

ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

Vliet Z.Z. 5 2231GH RIJNSBURG | architectenregister: 1.890126.167
t: 071 402 6111 | www.onderwater-partners.nl



bestaande begane grondvloer

Opbouw gevel (BU-BI), R_c -waarde 4,73 m²K/W

- stuc laag
- mortelweefsel laag
- Sto Therm EPS WDV 032 dik 140mm
- λ_D -waarde 0,031 W/(m·K)
- verlijming
- bestaande spouwmuur

noppenfolie

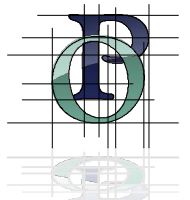
grindkoffer

200

bitumenemulsie

01

schaal:	1 : 5
datum:	17 mei 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5410



kunststof kozijn, merk K-Vision Cube-City

stelkozijn

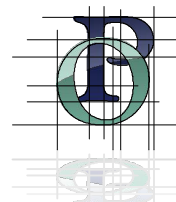
aluminium waterslag

Opbouw gevel (BU-BI), R_c -waarde 4,73 m²K/W

- stuclaag
- mortelweefsellaag
- Sto Therm EPS WDV 032 dik 140mm
- λ_D -waarde 0,031 W/(m·K)
- verlijming
- bestaande spouwmuur

02

schaal:	1 : 5
datum:	17 mei 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5410



Opbouw gevel (BU-BI), R_c -waarde 4,73 m²K/W

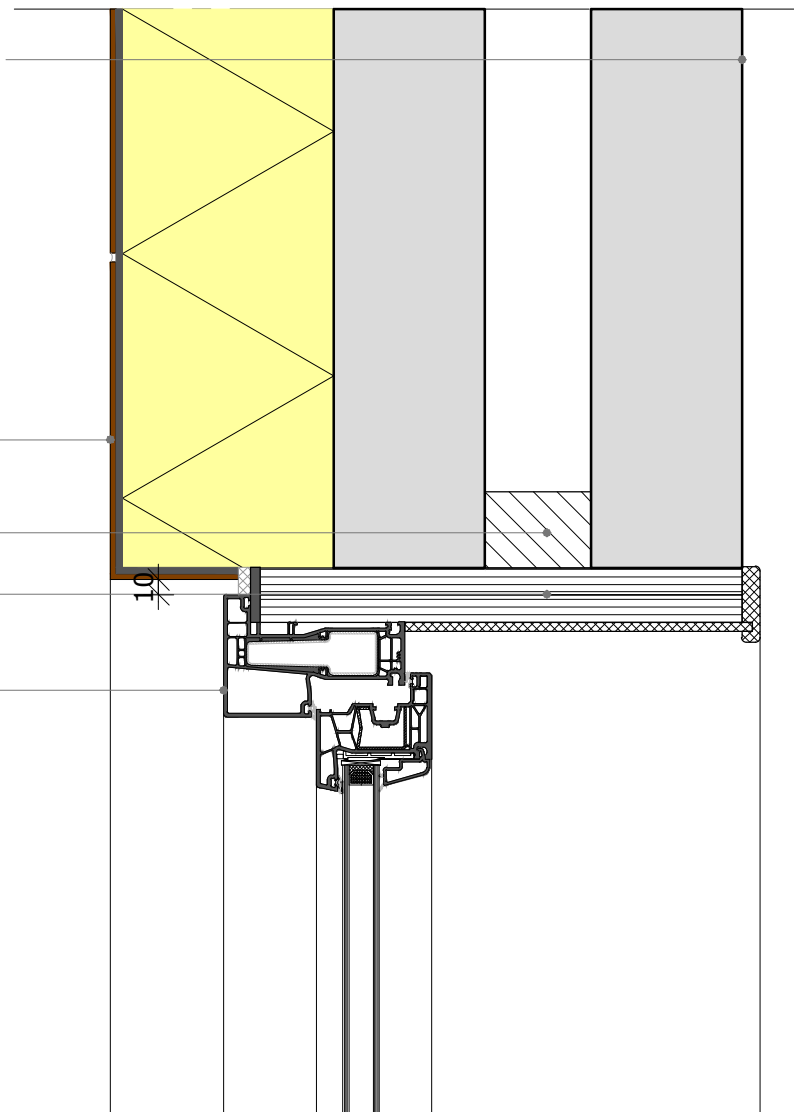
- minerale steenstrips
- lijm en voegmortel
- mortelweefsellaag
- Sto Therm EPS WDV 032 dik 140mm
- λ_D -waarde 0,031 W/(m·K)
- verlijming
- bestaande spouwmuur

rollaag, hanenkam

spouwlat

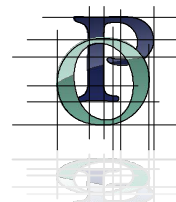
stelkozijn

kunststof kozijn, merk K-Vision Cube-City



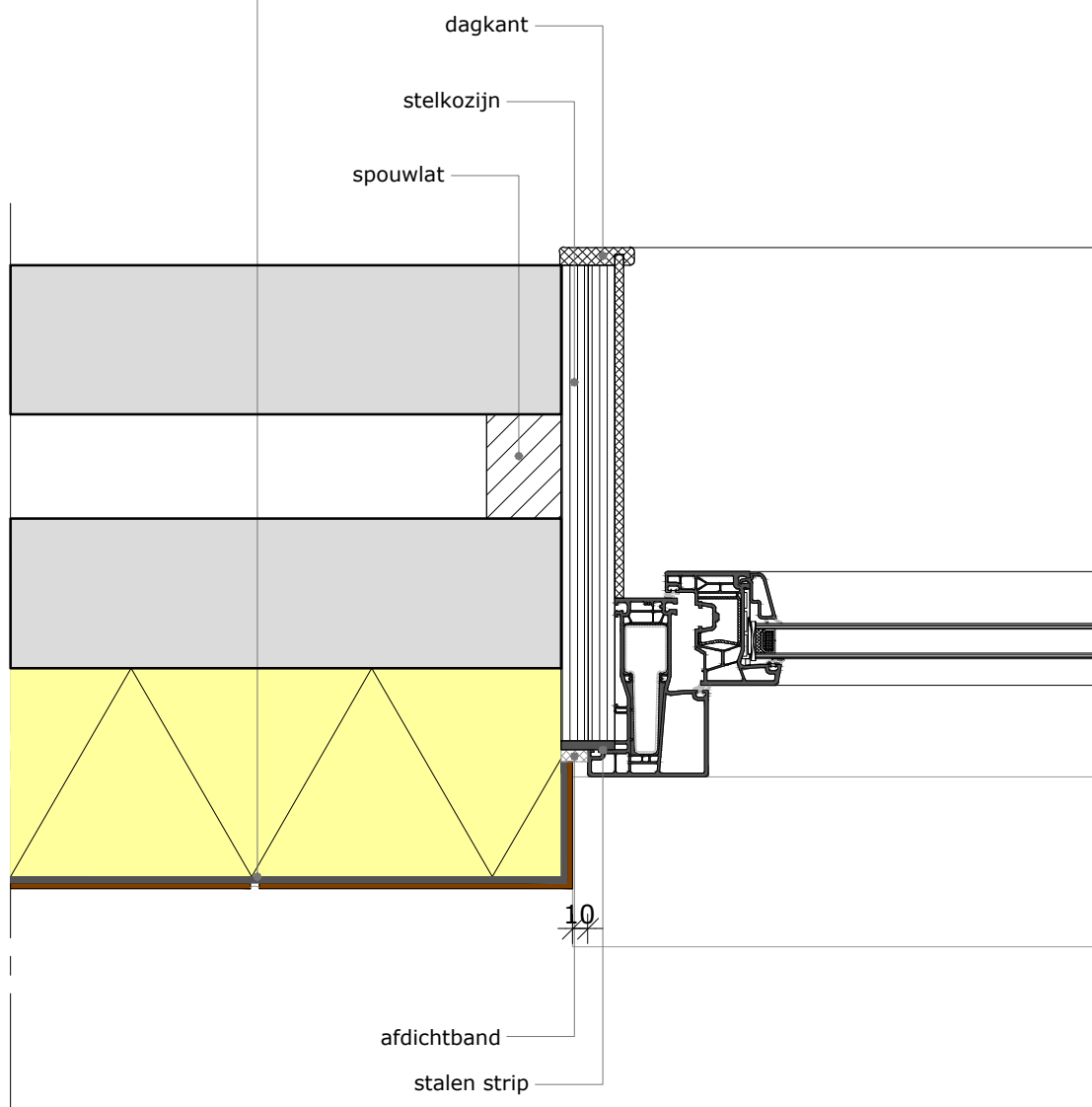
03

schaal:	1 : 5
datum:	17 mei 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5410



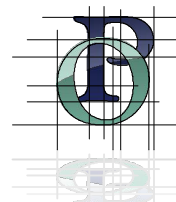
Opbouw gevel (BU-BI), R_c -waarde 4,73 m²K/W

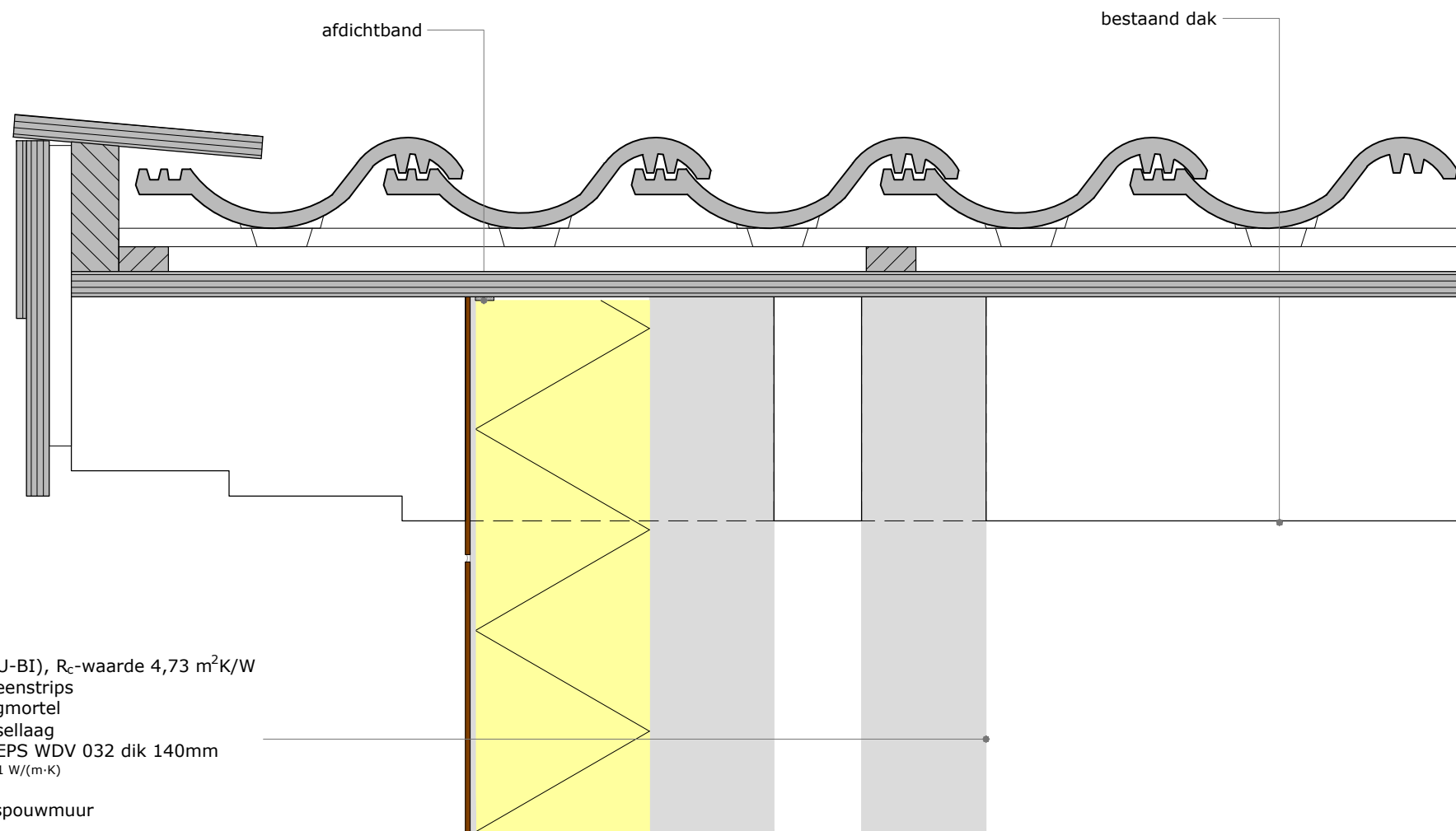
- minerale steenstrips
- lijm en voegmortel
- mortelweefsellaag
- Sto Therm EPS WDV 032 dik 140mm λ_D -waarde 0,031 W/(m·K)
- verlijming
- bestaande spouwmuur



04

schaal:	1 : 5
datum:	17 mei 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5410

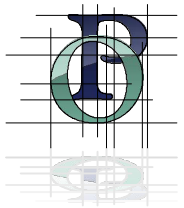




Opbouw gevel (BU-BI), R_c -waarde 4,73 m²K/W

- minerale steenstrips
- lijm en voegmortel
- mortelweefsellaag
- Sto Therm EPS WDV 032 dik 140mm
- λ_D -waarde 0,031 W/(m·K)
- verlijming
- bestaande spouwmuur

05



schaal:	1 : 5
datum:	17 mei 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5410

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Architectenbureau Piet Onderwater & Partners V.O.F.

Opbouw dak (BU-BI), R_c -waarde 6,3 m²K/W

- EPDM dakbedekking
- hardschuimisolatie dik 40mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- underlayment 18mm
- hardschuimisolatie dik 180mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- balklaag 80x180mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- rachel 18mm
- gipsplaat 9,5mm

afdichtband

zinken kraal

randbalk

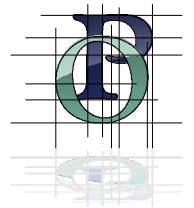
rachel

WBP 18mm

Opbouw gevel (BU-BI), R_c -waarde 4,73 m²K/W

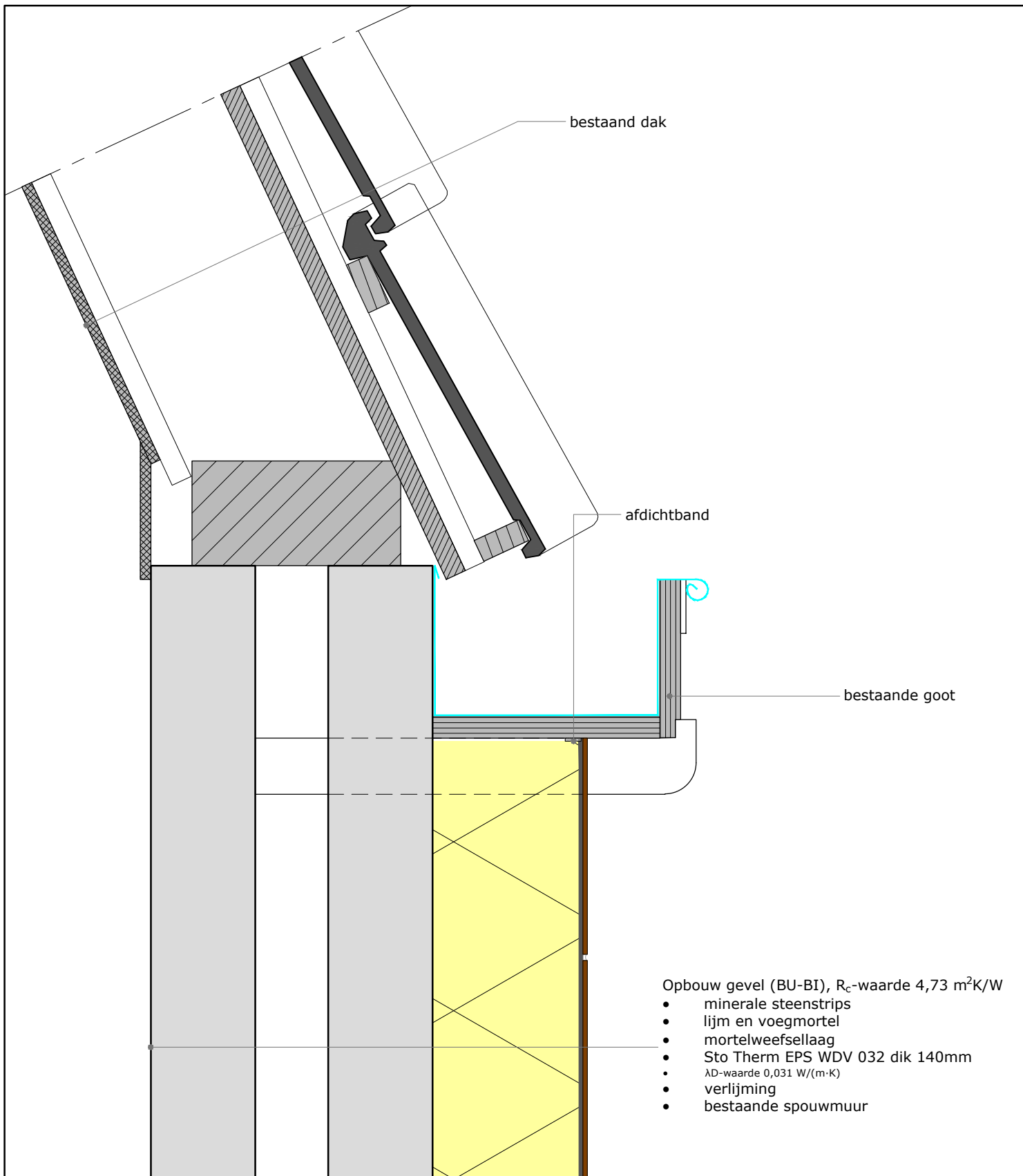
- minerale steenstrips
- lijm en voegmortel
- mortelweefsellaag
- Sto Therm EPS WDV 032 dik 140mm
- λ_D -waarde 0,031 W/(m·K)
- verlijming
- kalkzandsteen
- luchtsponw
- kalkzandsteen

06



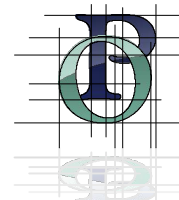
schaal:	1 : 5
datum:	17 mei 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5410

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoording van Architectenbureau Piet Ouderwater & Partners V.O.F.



07

schaal:	1 : 5
datum:	17 mei 2022
laatste wijziging:	
projectnummer:	22.5410



Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoording van Architectenbureau Piet Ondenwater & Partners V.O.F.