

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6566497
Aanvraagnaam	Braber Zelhem
Uw referentiecode	-
Ingediend op	01-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw woning Wisselinkweg 2 te Zelhem. Sloop bestaande woning en bestaande schuur om plaats te maken voor een nieuwe woning met aangebouwde berging en in de toekomst een nieuwe berging/paardenstal.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen MPG-berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Resterende zaken
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7021LG
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wisselinkweg
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande woning wordt gesloopt zodra de nieuwe woning gereed is. De bestaande schuur wordt gesloopt voor de bouw van de woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

252

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 823

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 141

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 241
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelsteen	rood
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegmortel	grijs
Kozijnen	kunststof	antraciet
- Ramen	kunststof	antraciet
- Deuren	kunststof	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	pannen	blauw gesmoord

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Braber_B1_V20220701-_pdf	Braber B1 V20220701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-07-2022	In behandeling
Braber_C1_V20220701-_pdf	Braber C1 V20220701.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-07-2022	In behandeling
Braber_S1_V20220701-_pdf	Braber S1 V20220701.pdf	Anders	01-07-2022	In behandeling
101200_pdf	101200.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	01-07-2022	In behandeling
101200_2022-06_Daglichttoetreding_pdf	101200 2022-06 Daglichttoetreding.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	01-07-2022	In behandeling
101200_2022-06_Oppervlakte_en_ruimte_pdf	101200 2022-06 Oppervlakte en ruimte.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	01-07-2022	In behandeling
2-06_Ventilatiebalans_en_componenten_pdf	101200 2022-06 Ventilatiebalans en componenten.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	01-07-2022	In behandeling
kweg_2_te_Zelhem_20-22-06--17_11_52_15_pdf	uniec3_Nieuwbo-uw woonhuis Wisselinkweg 2 te Zelhem_2022-06--17_11_52_15.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-07-2022	In behandeling