

Aan:

Verzenddatum 30 juni 2022
Olo nummer 6928875
Zaaknummer Z/22/156398
Contactpersoon Q. Bosch
Telefoonnummer 14071

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning

Op 25 april 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het maken van een dakopbouw op de woning op het adres Eli Heimanshof 33 in Oegstgeest.

Wij besluiten:

(artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo))

- de omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteit “bouwen van een bouwwerk”;
- dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning.

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Dakopbouw-Eli-Heimanshof-33_Publiceerbare-aanvraag.pdf	Aanvraagformulier	25/04/2022
2203_WABO_220621_wijzA_EliHeimanshof.pdf	Bouwtekeningen	21/06/2022

Proces

(artikel 3.7 Wabo)

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het project bestaat uit het realiseren van een dakopbouw op de woning op het adres Eli Heimanshof 33 in Oegstgeest.

Op de locatie geldt het bestemmingsplan “Poelgeest”. Op de planlocatie geldt de enkelbestemming “Wonen” en de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 2”.

Het plan is niet in strijd met het bestemmingsplan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 28 juni 2022 het volgende aangegeven: **“Voldoet aan redelijke eisen van welstand”**.

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het is verder aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften en voorwaarden.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit “bouwen van een bouwwerk” kan worden verleend.

Voorschriften en nog in te dienen gegevens

Constructie

(Artikel 2.7 Ministeriele regeling omgevingsrecht)

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn goedgekeurd. Dit moet uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aangeleverd worden bij het team Omgevingsvergunningen. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. U kunt de nieuwe stukken

sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl :

Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;

De gegevens m.b.t. de relatieve toename van de belastingen op de funderingen als gevolg van de beoogde uitbreiding;

Gegevens over de draagkracht van het bestaande dak i.v.m. de functiewijziging

Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit)

- Ten minstens twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van:
 - de voorgenomen aanvang van het werk;
 - ontgravings- of heiwerkzaamheden.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden.
De melding kunt u doen door een e-mail sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl.

Rookmelders worden verplicht in bestaande woningen vanaf 1 juli 2022

Rookmelders in woningen geven meer tijd om te vluchten en daardoor vermindert het risico op (dodelijke) slachtoffers onder bewoners. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken heeft daarom in het Bouwbesluit bepaald dat per 1 juli 2022 in elk huis op iedere verdieping een rookmelder moet hangen in de gang/hal/overloop. Dit is de vluchtweg. Dit geldt al sinds 2003 voor nieuwbouwwoningen, maar gaat ook gelden voor bestaande woningen.

Naar aanleiding van deze aanstaande wetwijziging geven wij u het onderstaande reeds nu al in overweging en adviseren u om deze rookmelder(s) zo spoedig mogelijk in uw woning aan te brengen.

- Per 1 juli 2022 is het bij bestaande woningen verplicht om één of meer rookmelders te hebben in een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van die verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt.

Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer gaat u de weg afsluiten;
- Waar gaat u de weg afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;
- Afsluiting van de weg is alleen toegestaan tussen 07:00 en 16:00;
- Direct omwonende worden door u geïnformeerd over de afsluiting van de desbetreffende weg;
- U draagt zorg voor duidelijke en wettelijke toegestane bebording en een vooraankondiging bij de toegangen van de desbetreffende weg;
- Schade ontstaan door uw werkzaamheden zijn voor uw rekening;
- Achteraf vastgestelde schade aan gemeentelijke eigendommen zal op opdracht van de gemeente Oegstgeest worden hersteld;
- Werkzaamheden mogen geen gevaar opleveren voor deelnemers aan het verkeer;
- Aanwijzingen gegeven door een ambtenaar van de gemeente Oegstgeest of de politie dienen strikt te worden opgevolgd.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet.

Intrekken vergunning

Op basis van artikel 2.33 lid 2 onder a Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, of als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de (bouw)werkzaamheden binnen deze omgevingsvergunning.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag.

Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening DigiD. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

de heer C.W.J. Schrieke,
Manager Ruimte

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6928875
Aanvraagnaam	Dakopbouw Eli Heimanshof 33
Uw referentiecode	2203

Ingediend op	25-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Dakopbouw op hoekwoning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Statische berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341PG
Huisnummer	33
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Eli Heimanshof
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Hoekwoning
----------------------------------	------------

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakopbouw

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

27

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

91

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

22

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

17

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	rabatdelen/ keralit	vergrijs ceder
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	Hout	grijs conf. bestaand
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	EPDM/ FPO	creme/ grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2203_WABO_220425_EI-iHeimanshof	2203_WABO_2204-25_EIiHeimanshof.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Welstand	25-04-2022	In behandeling



OX architecten
Hogewoerd 97a
2311 HJ Leiden
tel: 071-5170560
info@oxarchitecten.nl
www.oxarchitecten.nl

DE BOUWMEESTER

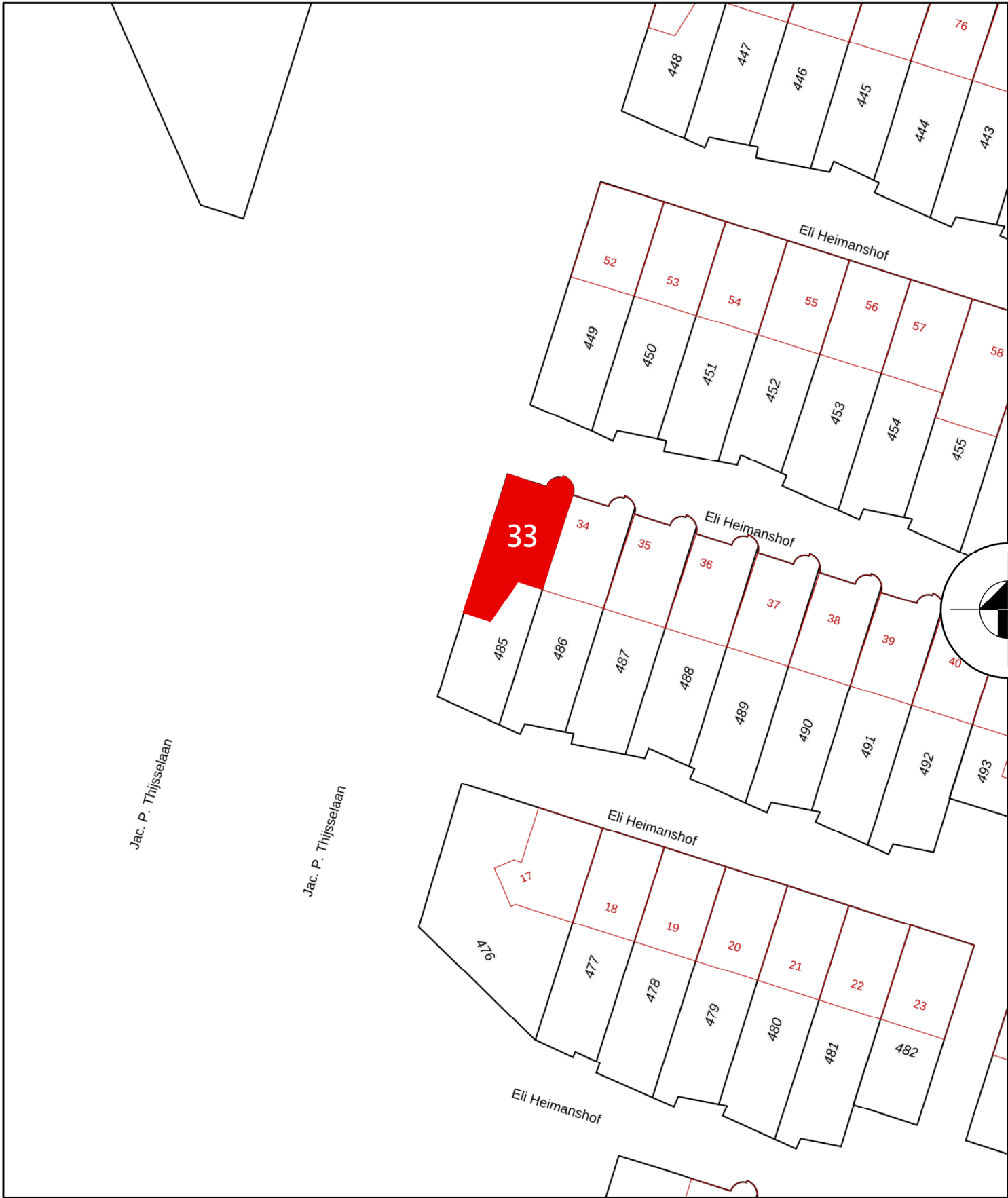
WABO-AANVRAAG

Projectnummer: **2203**
Project: **Dakopbouw**
Projectlocatie: **Eli Heimanshof 33, Oegstgeest**
Datum: **25-04-2022**
Wijziging: **A 21-06-2022**



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: **30-06-2022**
Ons kenmerk: **Z/22/156398**



Situatie
1:500

Gemeente

Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 30-06-2022
Ons kenmerk: Z/22/156398

Adres:
Eli Heimanshof 33
2341 PG Oegstgeest

Kadastraal:
Gemeente: Oegstgeest
Sectie: D
Perceel: 485

revisie	

opdracht:	Dakopbouw
projectcode:	2203
projectadres:	Eli Heimanshof 33, Oegstgeest
onderwerp:	Situatietekening

2203_WABO_220620_EliHeimanshof.vwx	fase: WABO-AANVRAAG
datum: 25-04-2022	schaal: 1:500
getekend: TV	formaat: ISO A3
	2203 WABO L(9-)-01





Foto zijgevel/ straatgevel



Foto voorgevel

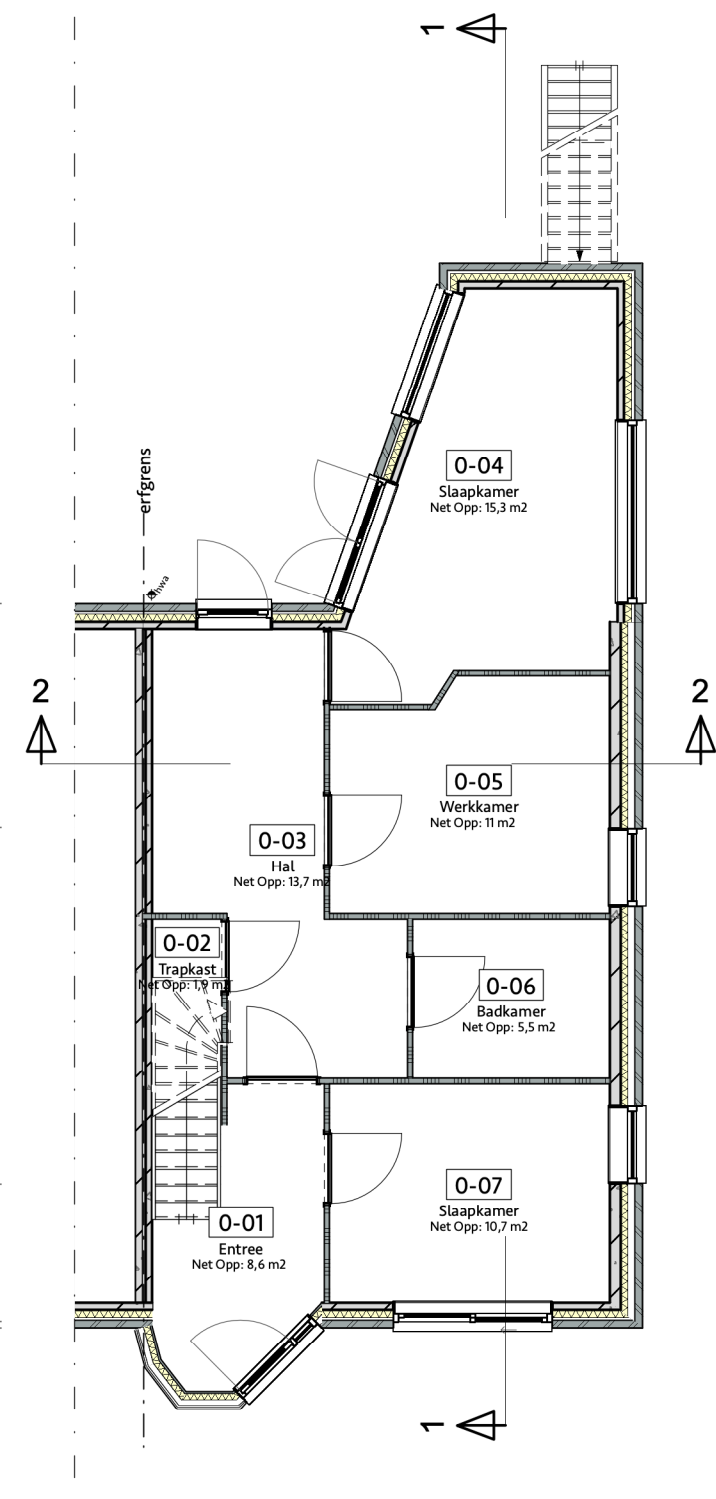


Foto achtergevel

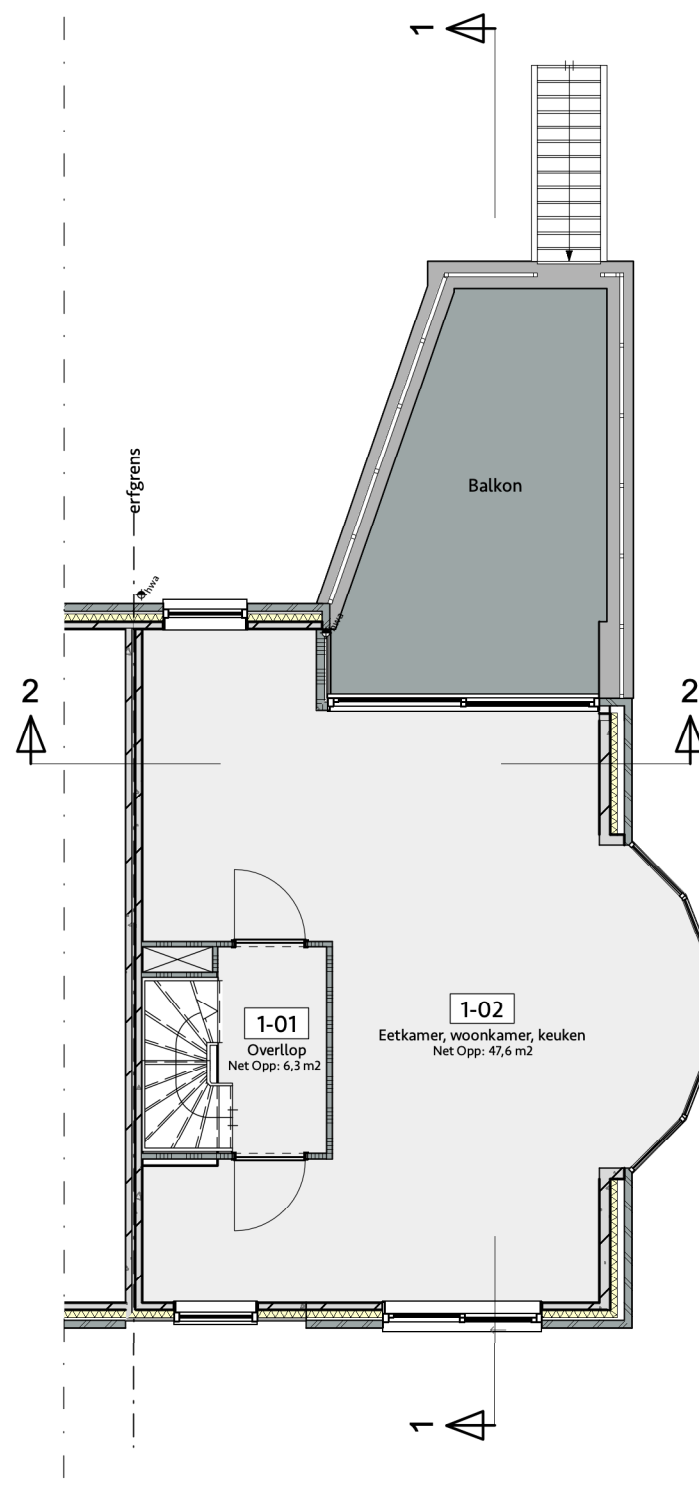


Foto tuingevel

revisie	
opdracht:	Dakopbouw
projectcode:	2203
projectadres:	Eli Heimanshof 33, Oegstgeest
onderwerp:	Foto's
2203_WABO_220620_EliHeimanshof.vwx	fase: WABO-AANVRAAG
datum: 25-04-2022	schaal: -
getekend: TV	formaat: ISO A3
	2203 02 WABO

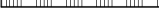
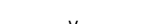


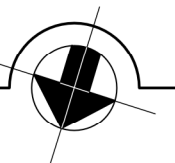
Begane grond - bestaand



1e verdieping - bestaand

RENVOOI - plattegrond

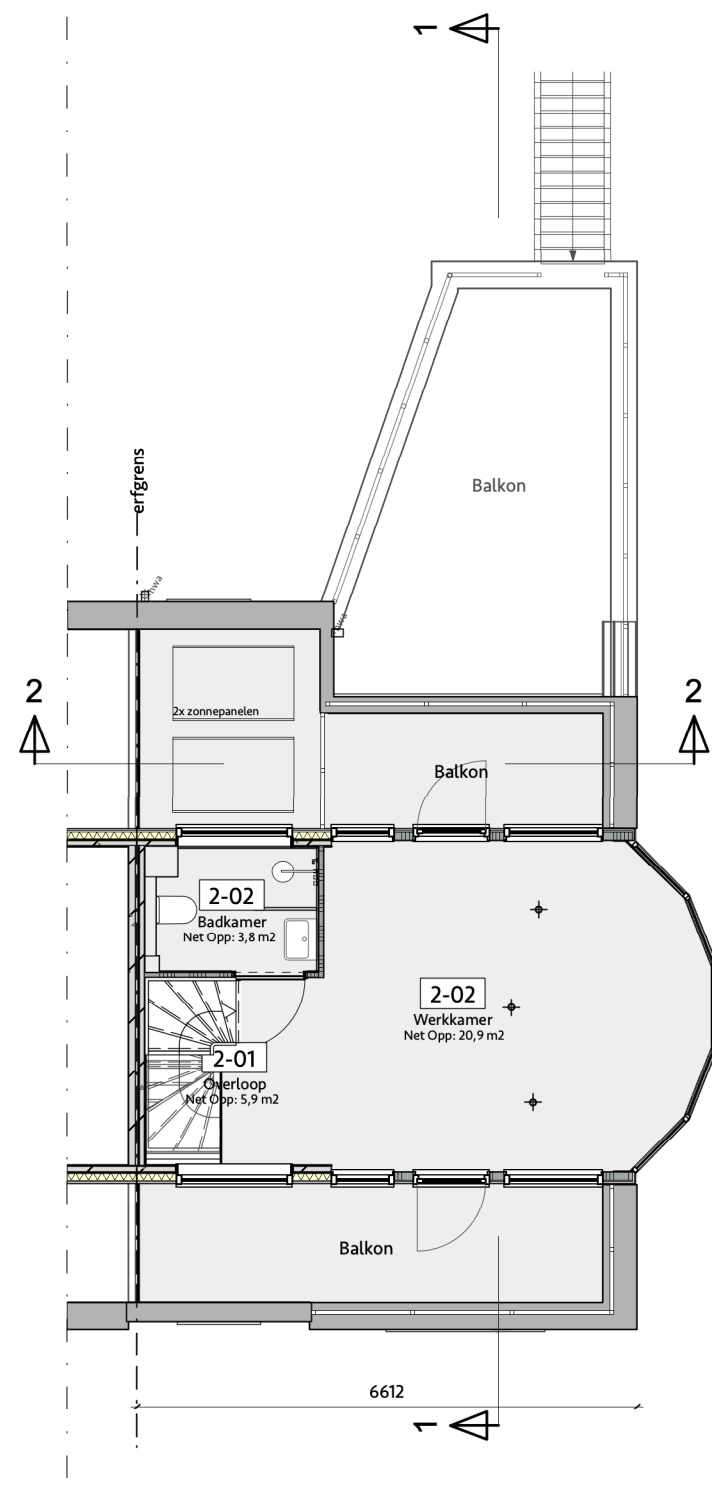
-  spouwmuur bestaand; metselwerk
-  spouwmuur bestaand; rabatdelen
-  draagmuur bestaand; beton
-  binnenwand bestaand; lichte wand
-  rabatdelen, isolatie, geïsoleerde HSB wand
-  binnenwand; kalkzandsteen
-  ventilatie-rooster
-  rookmelder



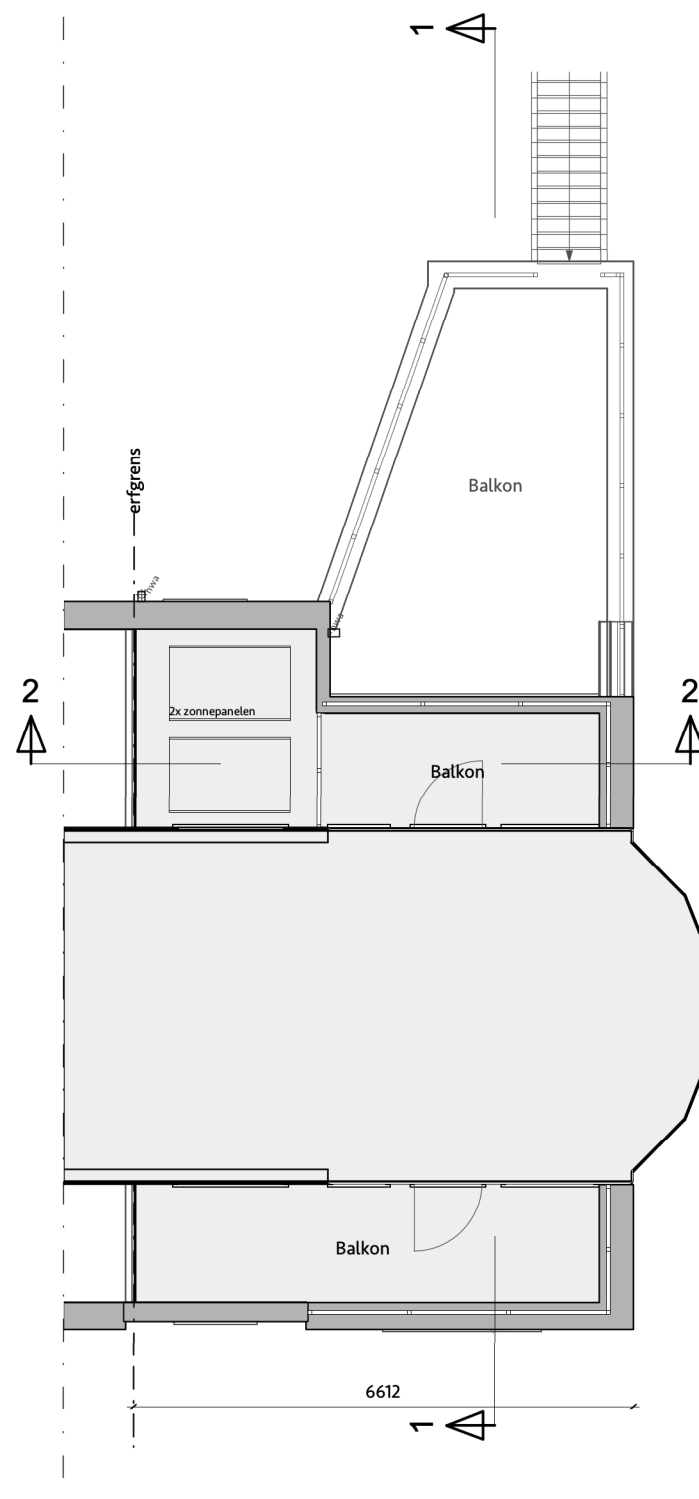
revisie	

opdracht:	Dakopbouw
projectcode:	2203
projectadres:	Eli Heimanshof 33, Oegstgeest
onderwerp:	Plattegronden - Bestaand

2203_WABO_220620_EliHeimanshof.vwx	fase: WABO-AANVRAAG
datum: 25-04-2022	schaal: 1:100
getekend: TV	formaat: ISO A3
	2203 WABO L(2-)-03



2e verdieping - bestaand



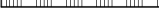
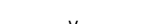
Dakaanzicht - bestaand

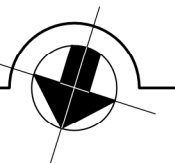


Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 30-06-2022
Ons kenmerk: Z/22/156398

RENVOOI - plattegrond

-  spouwmuur bestaand; metselwerk
-  spouwmuur bestaand; rabatdelen
-  draagmuur bestaand; beton
-  binnenwand bestaand; lichte wand
-  rabatdelen, isolatie, geïsoleerde HSB wand
-  binnenwand; kalkzandsteen
-  ventilatie-rooster
-  rookmelder



revisie	

opdracht:	Dakopbouw
projectcode:	2203
projectadres:	Eli Heimanshof 33, Oegstgeest
onderwerp:	Plattegronden - Bestaand

2203_WABO_220620_EliHeimanshof.vwx	fase: WABO-AANVRAAG
datum: 25-04-2022	schaal: 1:100
getekend: TV	formaat: ISO A3
	2203 WABO L(2-)-04





Voorgevel - bestaand



Zijgevel / straatgevel - bestaand



Achtergevel - bestaand

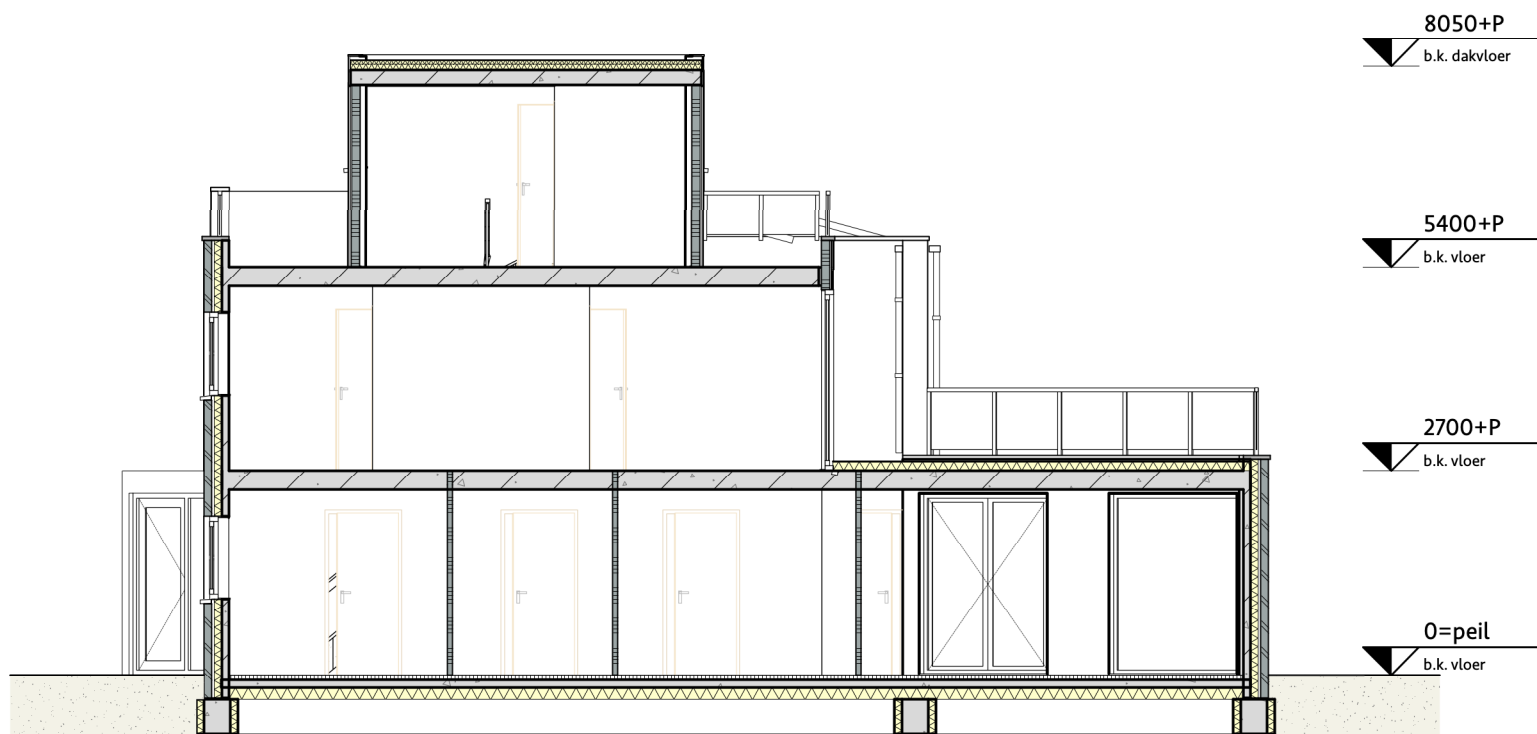


*Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.*

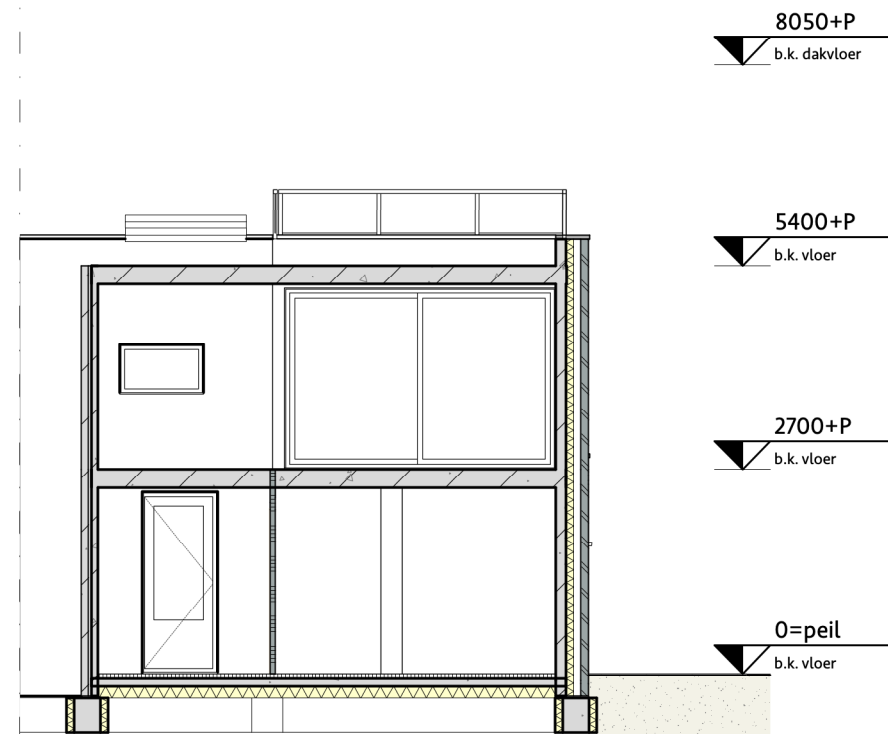
Datum besluit: 30-06-2022
Ons kenmerk: Z/22/156398

revisie	
opdracht:	Dakopbouw
projectcode:	2203
projectadres:	Eli Heimanshof 33, Oegstgeest
onderwerp:	Gevels - Bestaand
2203_WABO_220620_EliHeimanshof.vwx	fase: WABO-AANVRAAG
datum: 25-04-2022	schaal: 1:100
getekend: TV	formaat: ISO A3
	2203 WABO L(2-)-05





Doorsnede 1 - 1 - bestaand



Doorsnede 2 - 2 - bestaand

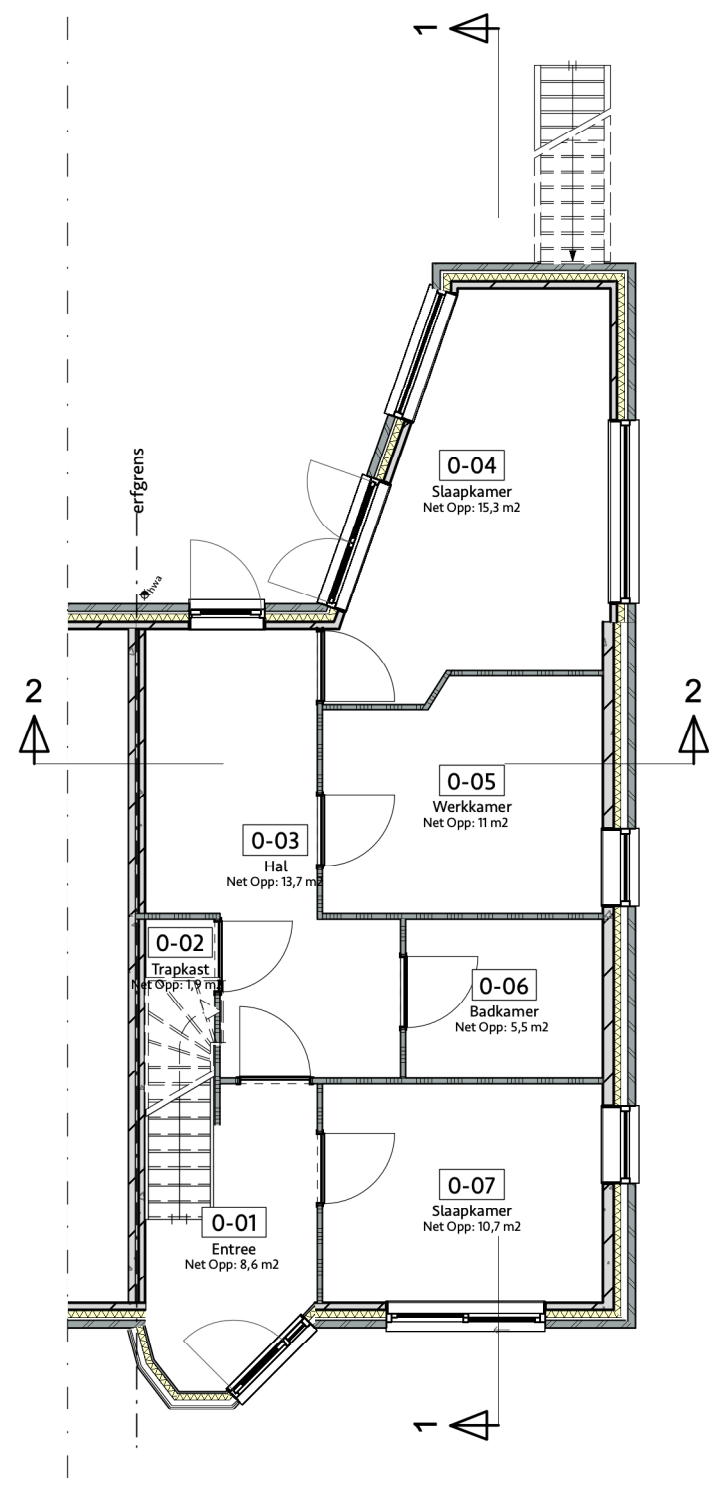


Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.

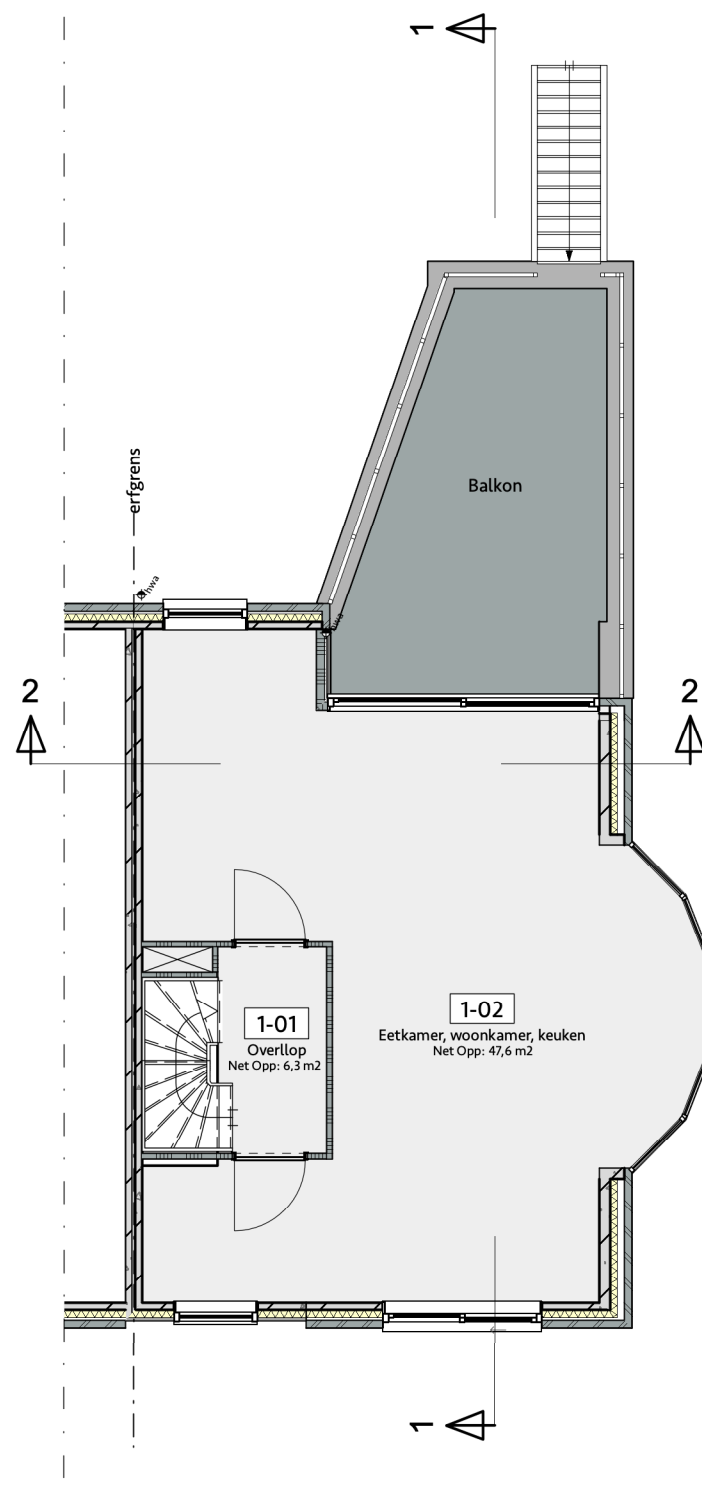
Datum besluit: 30-06-2022
Ons kenmerk: Z/22/156398

revisie	
opdracht:	Dakopbouw
projectcode:	2203
projectadres:	Eli Heimanshof 33, Oegstgeest
onderwerp:	Doorsnedes - Bestaand
2203_WABO_220620_EliHeimanshof.vwx	fase: WABO-AANVRAAG
datum: 25-04-2022	schaal: 1:100
getekend: TV	formaat: ISO A3
	2203 WABO L(2-)-06





Begane grond - bestaand (ongewijzigd)



1e verdieping - bestaand (ongewijzigd)



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 30-06-2022
Ons kenmerk: Z/22/156398

RENVOOI - plattegrond

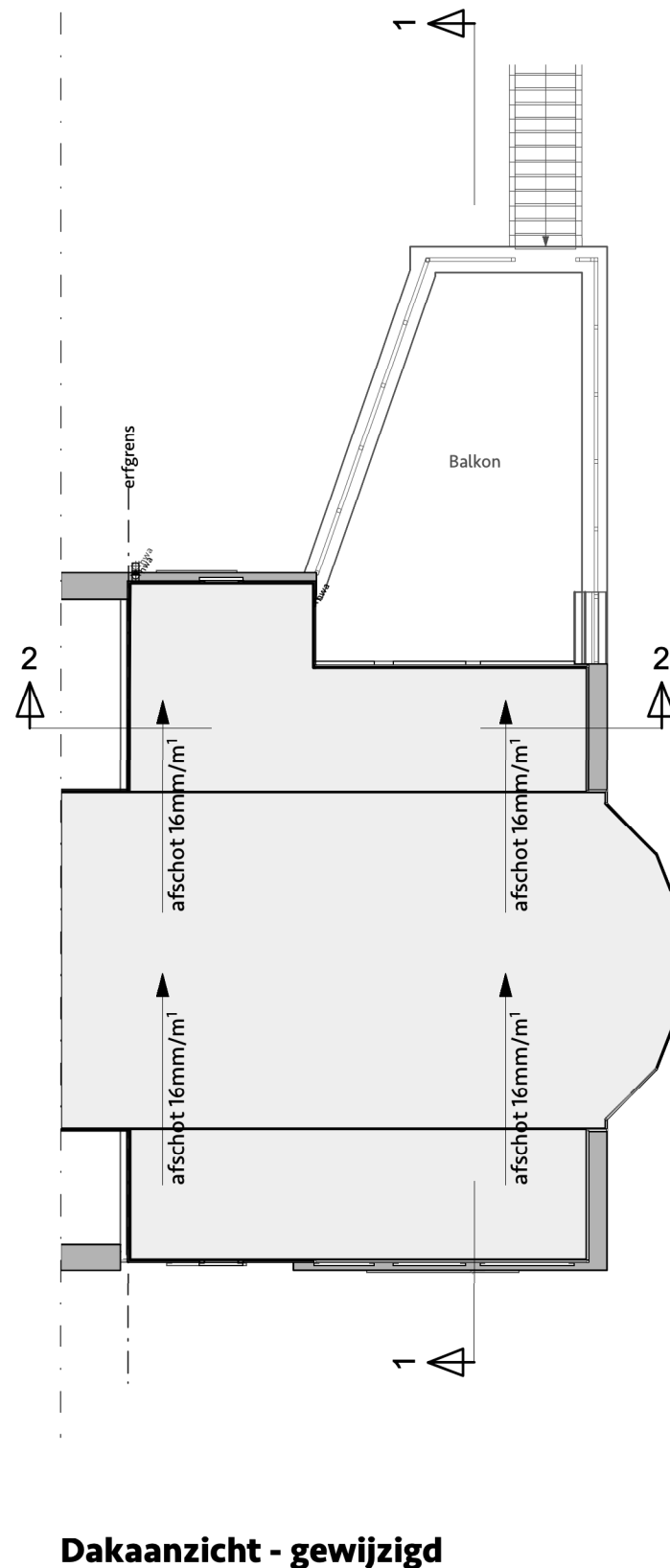
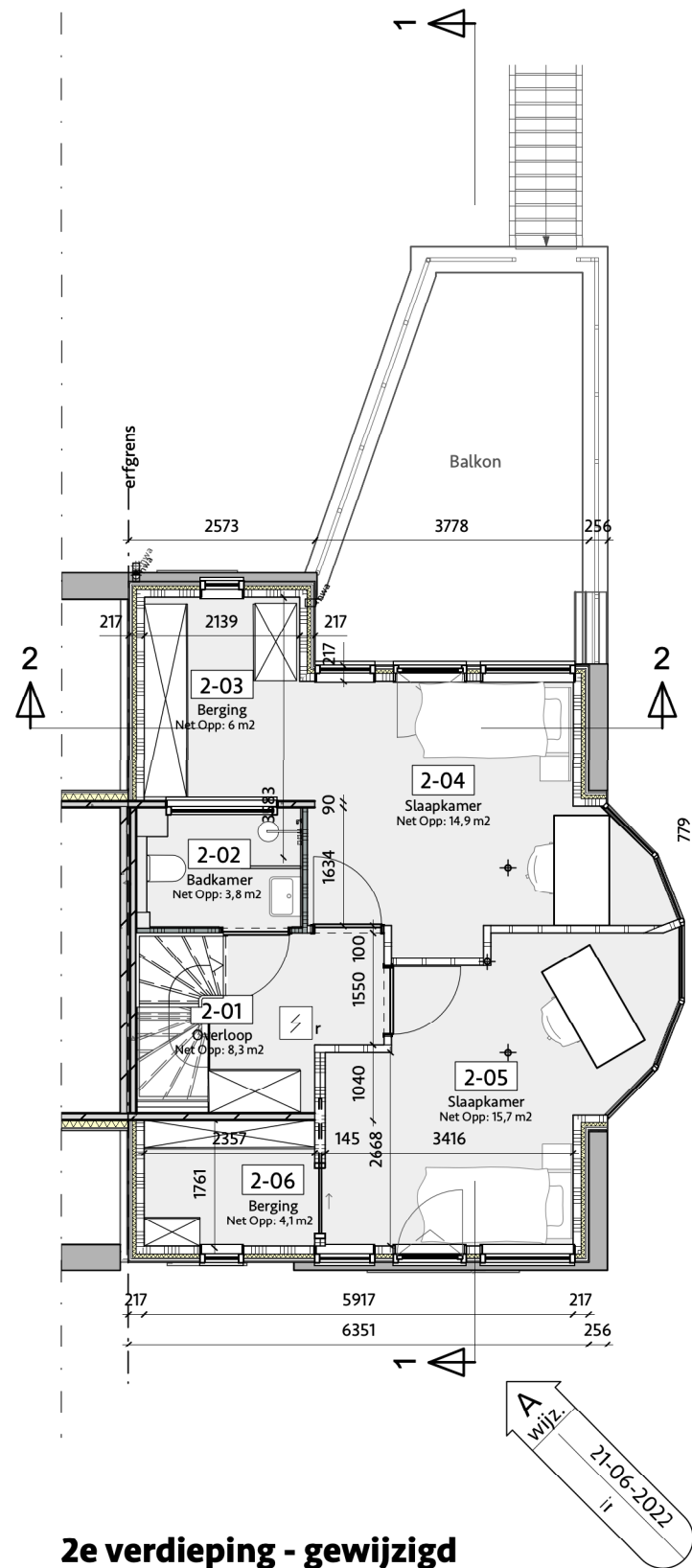
- spouwmuur bestaand; metselwerk
- spouwmuur bestaand; rabatdelen
- draagmuur bestaand; beton
- binnenwand bestaand; lichte wand
- rabatdelen, isolatie, geïsoleerde HSB wand
- binnenwand; kalkzandsteen
- ventilatie-rooster
- rookmelder

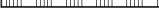
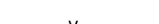
revisie	

opdracht:	Dakopbouw
projectcode:	2203
projectadres:	Eli Heimanshof 33, Oegstgeest
onderwerp:	Plattegronden - Gewijzigd

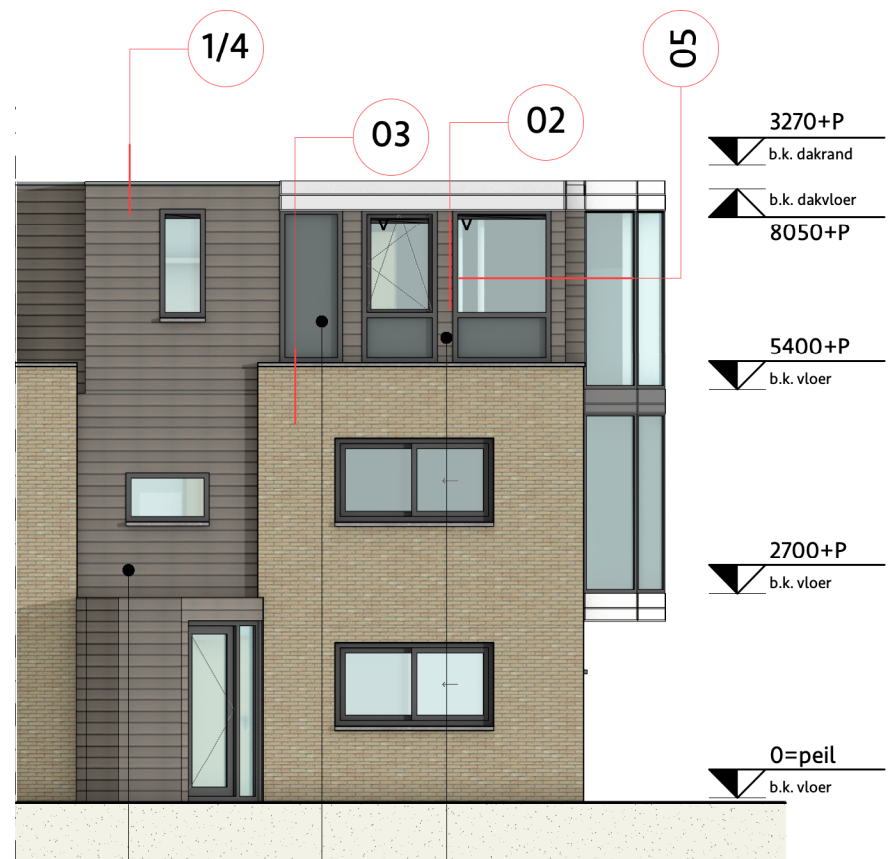
2203_WABO_220620_EliHeimanshof.vwx	fase: WABO-AANVRAAG
datum: 25-04-2022	schaal: 1:100
getekend: TV	formaat: ISO A3
	2203 WABO L(2-)-10





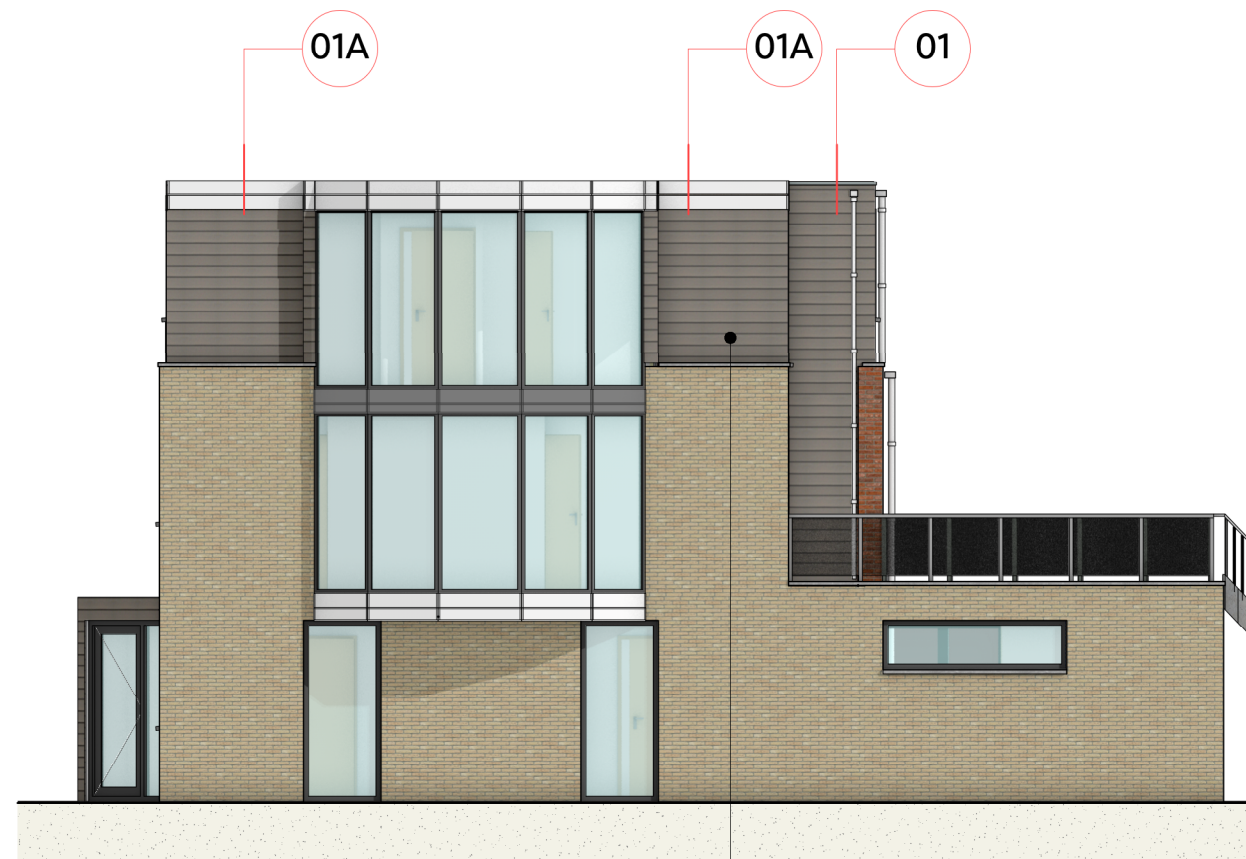
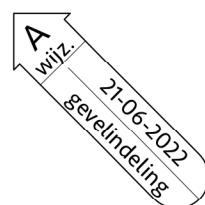
RENVOOI - plattegrond	
	spouwmuur bestaand; metselwerk
	spouwmuur bestaand; rabatdelen
	draagmuur bestaand; beton
	binnenwand bestaand; lichte wand
	rabatdelen, isolatie, geïsoleerde HSB wand
	binnenwand; kalkzandsteen
	ventilatie-rooster
	rookmelder

revisie	
A	21-06-2022 Indeling
opdracht:	Dakopbouw
projectcode:	2203
projectadres:	Eli Heimanshof 33, Oegstgeest
onderwerp:	Plattegronden - Gewijzigd
2203_WABO_220620_EliHeimanshof.vwx	fase: WABO-AANVRAAG
datum: 25-04-2022	schaal: 1:100
getekend: TV	formaat: ISO A3
	2203 WABO L(2-)-11



Vorgevel - gewijzigd

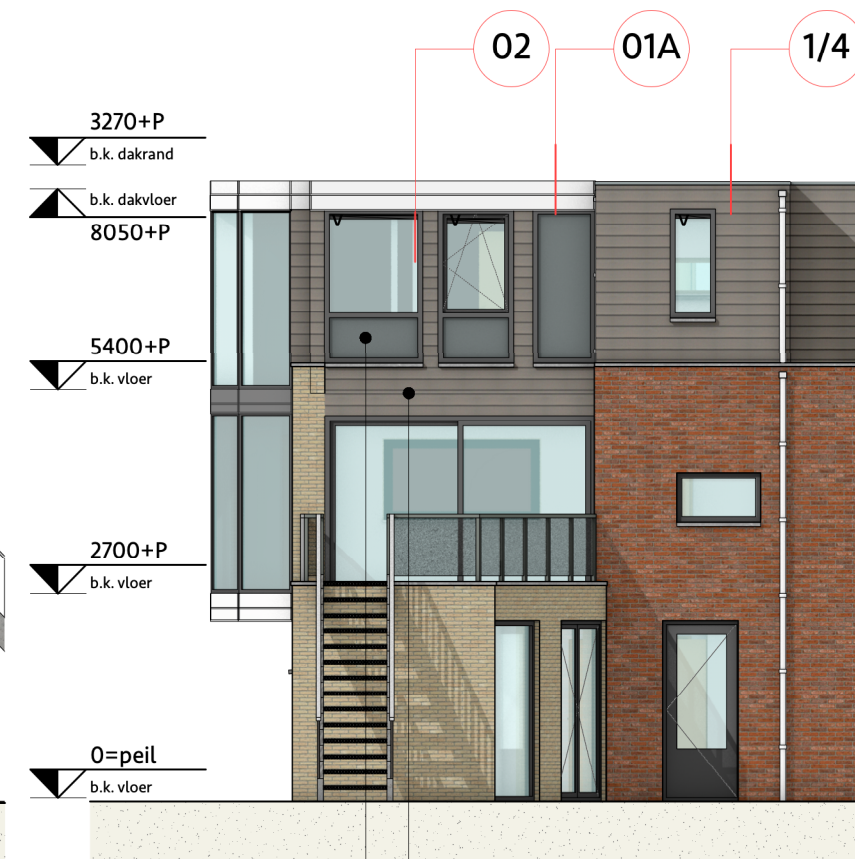
rabatdelen Keralith "taupe eiken"
colorbel glas
rabatdelen Keralith "taupe eiken"



Zijgevel / straatgevel - gewijzigd

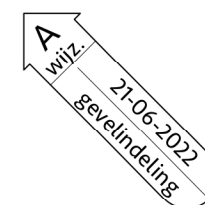
rabatdelen Keralith "taupe eiken"

v = ventilatierooster



Achtergevel - gewijzigd

rabatdelen Keralith "taupe eiken"
colorbel glas



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 30-06-2022
Ons kenmerk: Z/22/156398

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

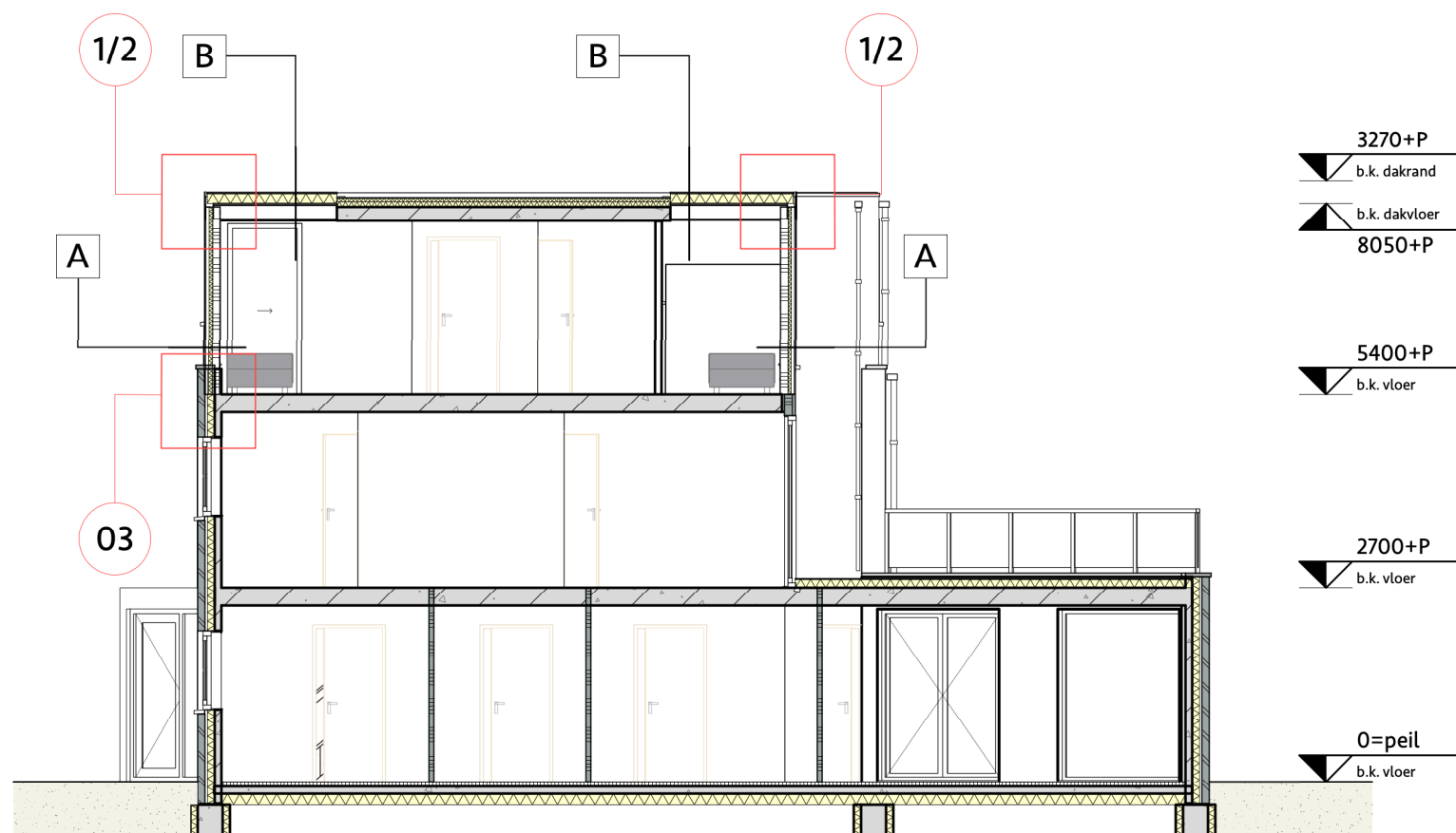
Goot	Hout	creme-wit
Kozijnen	Meranti	donker grijs
Gevel	Keralit	taupe eiken



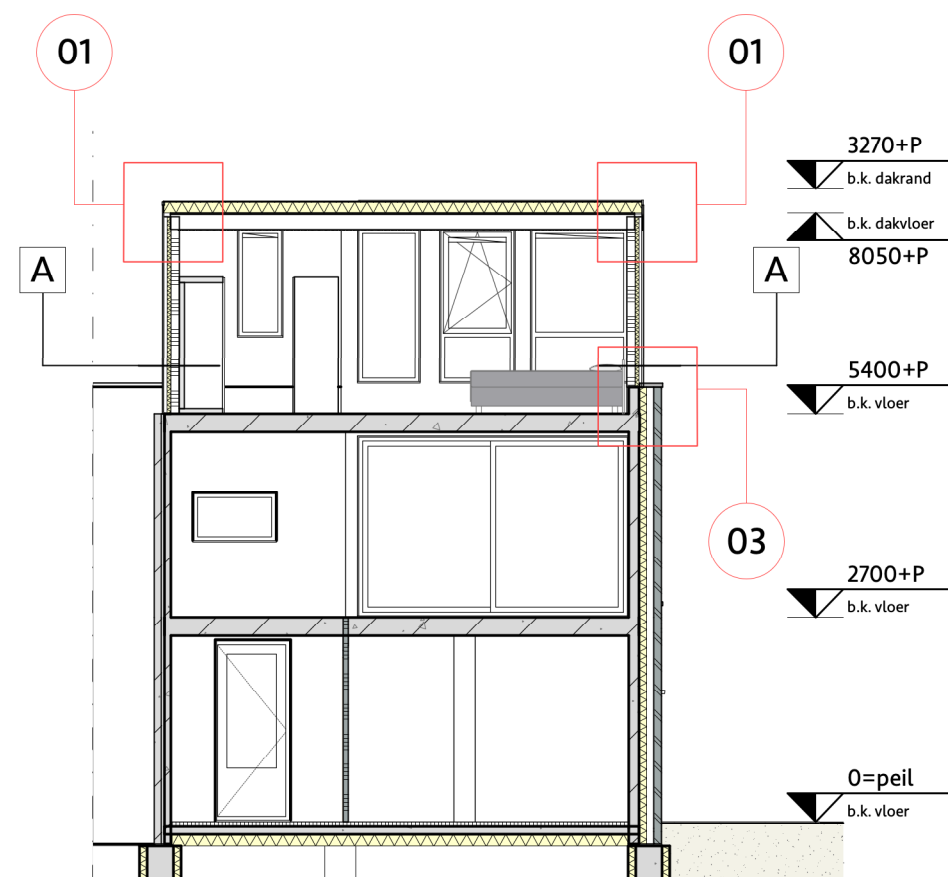
keralit "taupe eiken"

revisie		
A	21-06-2022	gevelindeling
opdracht:	Dakopbouw	
projectcode:	2203	
projectadres:	Eli Heimanshof 33, Oegstgeest	
onderwerp:	Gevels - Gewijzigd	
2203_WABO_220620_EliHeimanshof.vwx		fase: WABO-AANVRAAG
datum: 25-04-2022	schaal: 1:100	2203 WABO L(2-)-12
getekend: TV	formaat: ISO A3	





Doorsnede 1 - 1 - gewijzigd



Doorsnede 2 - 2 - gewijzigd



Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 30-06-2022
Ons kenmerk: Z/22/156398

RENVOOI - pakketopbouw

Wandpakket A, $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$:

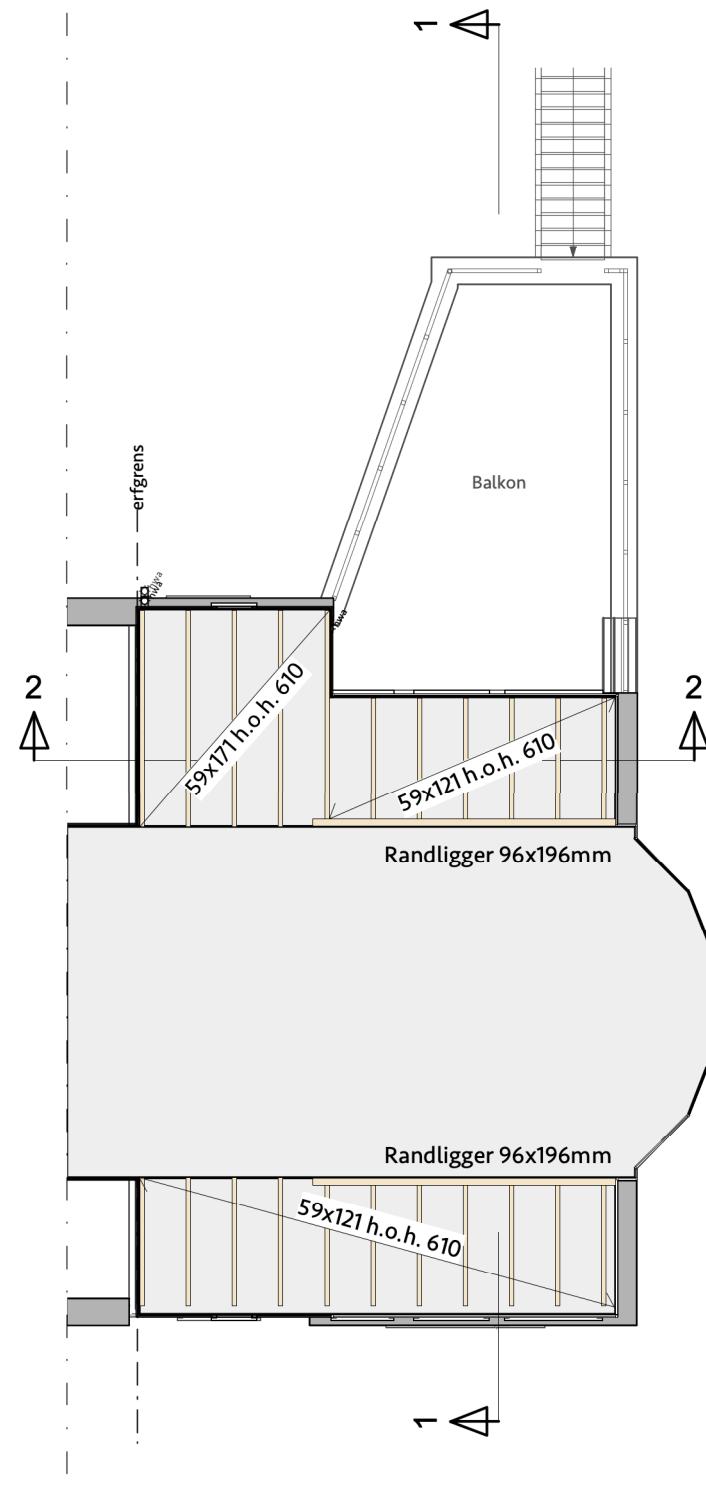
- rabatdelen;
- regelwerk;
- waterkerende dampopen folie;
- Kingspan K8, 50 mm;
- stijl- en regelwerk 38x89 mm;
- RockWool RockSono base 90 mm;
- dampdichte folie;
- osb 9 mm;
- gipsplaat 9 mm.

Dakpakket B, $R_c \geq 6,66 \text{ m}^2\text{K/W}$:

- dakbedekking: EPDM of dubbellaags APP;
- Kingspan TR26, d. 142 mm;
- dakbeschot, 22 mm;
- balklaag onder afschot 16 mm/m¹;
- rachels, 18x67 mm;
- gipsplaten, 9 mm.

revisie		
A	21-06-2022	Gevelindeling
opdracht:	Dakopbouw	
projectcode:	2203	
projectadres:	Eli Heimanshof 33, Oegstgeest	
onderwerp:	Doorsnedes - Gewijzigd	
2203_WABO_220620_EliHeimanshof.vwx	fase:	WABO-AANVRAAG
datum: 25-04-2022	schaal: 1:100	2203
getekend: TV	formaat: ISO A3	WABO L(2-)-13





Dakconstructie

Houtconstructie

Balklaag plat dak	59x171 h.o.h. 610mm 59x121 h.o.h. 610mm
Randbalken	96x196mm
HSB wanden	38x89mm h.o.h. 610mm v.v. OSB 9mm

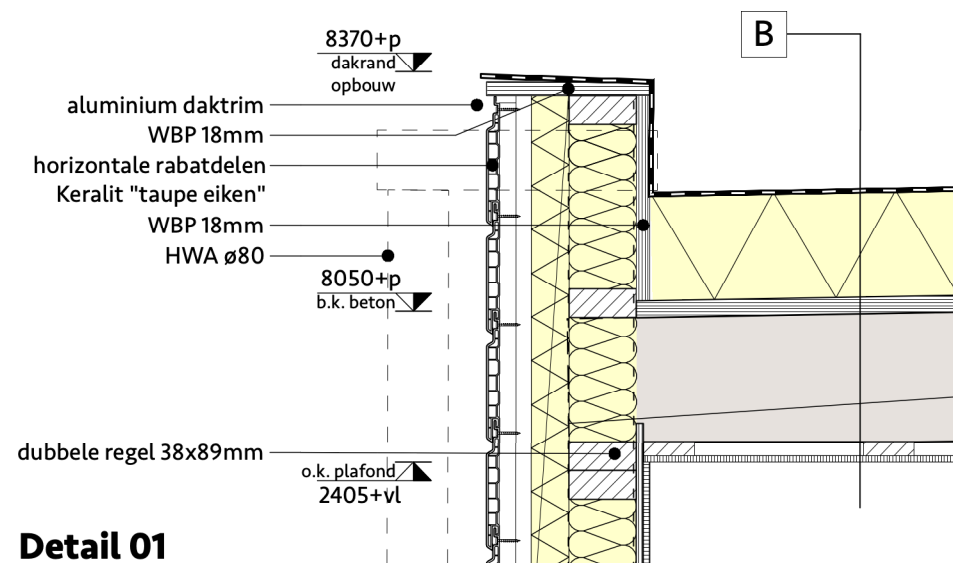


Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.

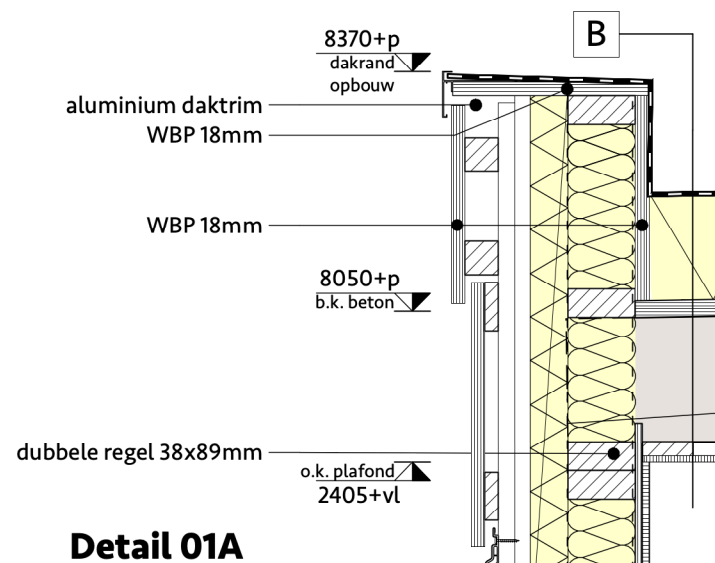
Datum besluit: 30-06-2022
Ons kenmerk: Z/22/156398

revisie	
opdracht:	Dakopbouw
projectcode:	2203
projectadres:	Eli Heimanshof 33, Oegstgeest
onderwerp:	Constructie - Gewijzigd
2203_WABO_220620_EliHeimanshof.vwx	fase: WABO-AANVRAAG
datum: 25-04-2022	schaal: 1:100
getekend: TV	formaat: ISO A3
	2203 WABO L(28)-14

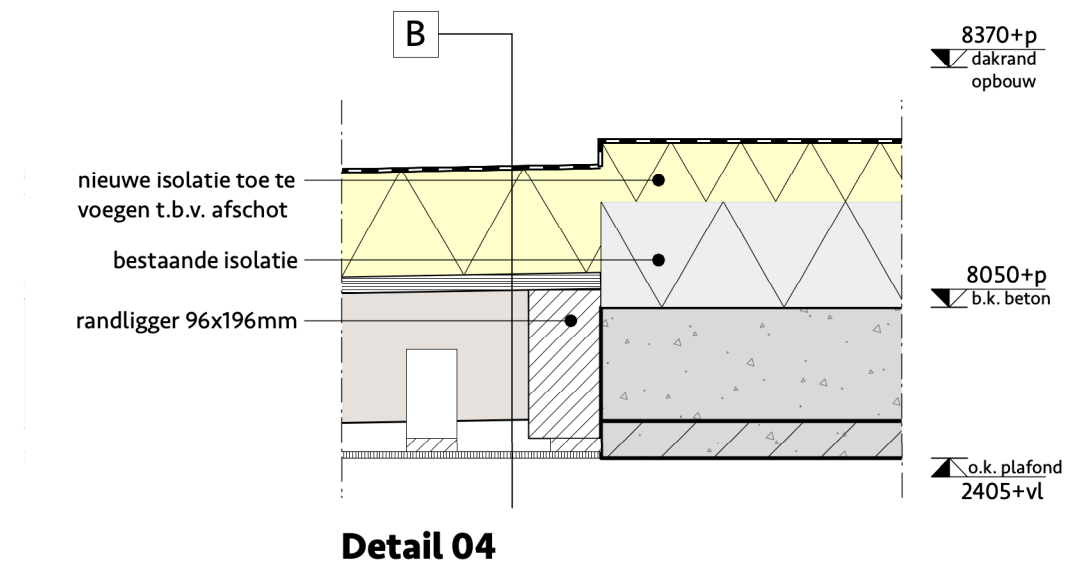




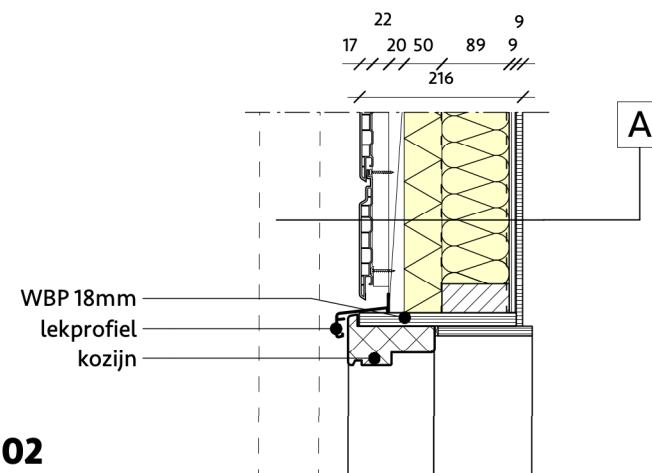
Detail 01



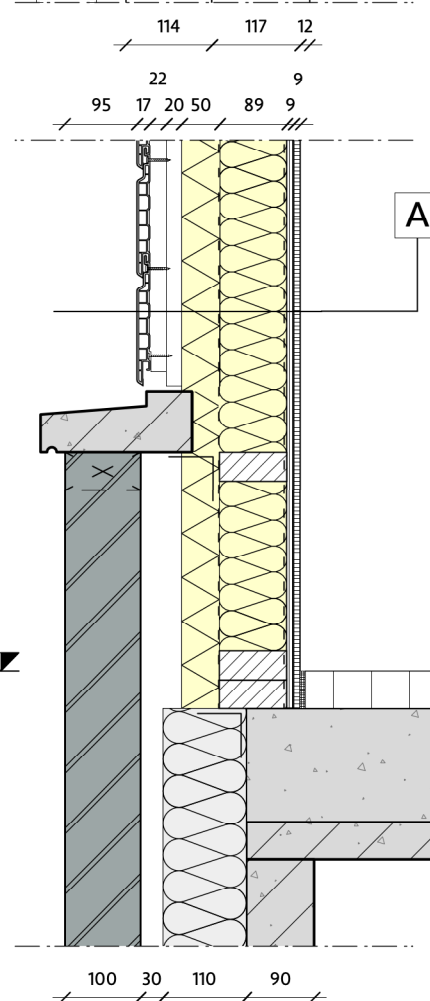
Detail 01A



Detail 04



Detail 02

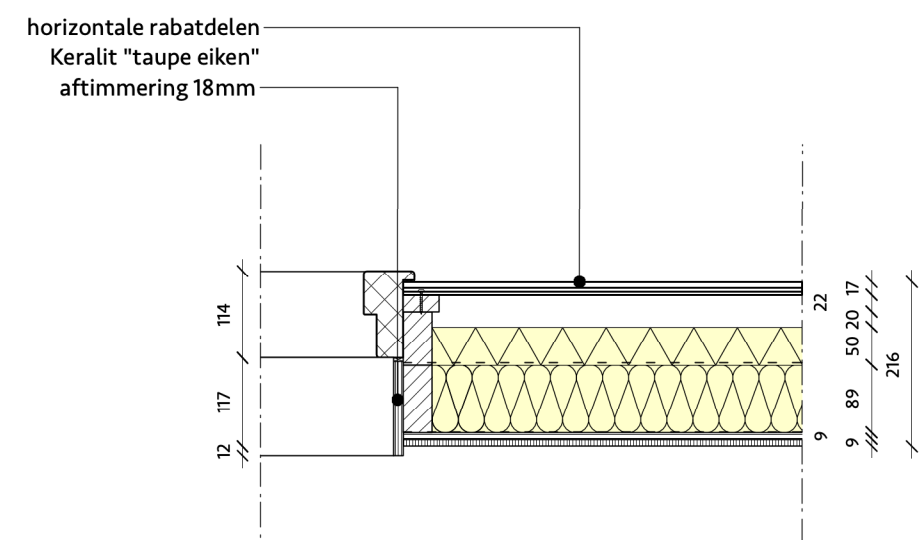
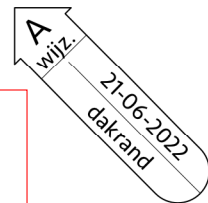


Detail 03



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 30-06-2022
Ons kenmerk: Z/22/156398



Detail 05

RENVOOI - pakketopbouw

Wandpakket A, $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$:

- rabatdelen;
- regelwerk;
- waterkerende dampopen folie;
- Kingspan K8, 50 mm;
- stijl- en regelwerk 38x89 mm;
- RockWool RockSono base 90 mm;
- dampdichte folie;
- osb 9 mm;
- gipsplaat 9 mm.

Dakpakket B, $R_c \geq 6,66 \text{ m}^2\text{K/W}$:

- dakbedekking: EPDM of dubbellaags APP;
- Kingspan TR26, d. 142 mm;
- dakbeschot, 22 mm;
- balklaag onder afschot 16 mm/m¹;
- rachels, 18x67 mm;
- gipsplaten, 9 mm.

revisie		
A	21-06-2022	Detail 01A toegevoegd/ kleur gevelafwerking
opdracht:	Dakopbouw	
projectcode:	2203	
projectadres:	Eli Heimanshof 33, Oegstgeest	
onderwerp:	Details	
2203_WABO_220620_EliHeimanshof.vwx	fase: WABO-AANVRAAG	
datum: 25-04-2022	schaal: 1:10	2203 WABO A(2-)-15
getekend: TV	formaat: ISO A3	

