

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7078677
Aanvraagnaam	Garenmarkt 1a verbouwing gymnastieklokaal
Uw referentiecode	5922
Ingediend op	01-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het realiseren van 3 appartementen in het voormalig gymnastieklokaal van de recent gerestaureerde school.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Leiden

Kadastrale gemeente Leiden

Kadastrale sectie E

Kadastraal perceelnummer 2086

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Het betreft het gebouw op het binnenterrein van het
voormalige Luzac-college

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 515112 |
| Wat is de naam van het monument? | - |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Woningen |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het volgens het doos-in-doos principe inbouwen van een zelfdragend casco.
De bestaande gebouwschil blijft hierbij onaangeroerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Gymnastieklokaal

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als bestaand	als bestaand
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	als bestaand	als bestaand
- Ramen	als bestaand	als bestaand
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	als bestaand	als bestaand
Dakbedekking	nvt	nvt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5922_20-B0100-best_pdf	5922_20-B0100--best.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument	01-07-2022	In behandeling
5922-vergelijking_foto_i- mpressie_jpg	5922-vergelijking foto impressie.jpg	Welstand	01-07-2022	In behandeling
7092-3 - _stat_ber_r- evB_2022-06-01_pdf	7092-3 - stat ber revB 2022-06-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-07-2022	In behandeling
20190625_milieukund- ig_bodemonderzoek_pdf	5922_00 20190625 milieukundig bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-07-2022	In behandeling
5922_20-Bouwhistori- sch_onderzoek_pdf	5922_00-Bouwhi- storisch onderzoek MoNed.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	01-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens gebruik monument		
5922_00_kleuronderzoek_Gymgebouw_pdf	5922_00_kleuronderzoek_Gymgebouw.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument	01-07-2022	In behandeling
22_020_-_Tekening_ventilatie_pdf	22.020 - Tekening ventilatie.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	01-07-2022	In behandeling
22_020_-_Ventilatieberekening_pdf	22.020 - Ventilatieberekening.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	01-07-2022	In behandeling
22_020_-_Verdunningsfactor_pdf	22.020 - Verdunningsfactor.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	01-07-2022	In behandeling
5922_20_archeologisch_rapport_pdf	5922_20 archeologisch rapport.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument	01-07-2022	In behandeling
5922-20_machtiging_Van_Manen_pdf	5922-20 machtiging Van Manen.pdf	Anders	01-07-2022	In behandeling
5922_20-N0100-nieuw_pdf	5922_20-N0100--nieuw-.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	01-07-2022	In behandeling
5922_20-N2200-ber_pdf	5922_20-N2200--ber.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	01-07-2022	In behandeling
5922-20_Memo_01_pdf	5922-20 Memo 01.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	01-07-2022	In behandeling