

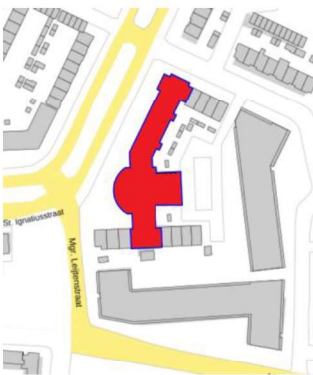
Programma van Eisen

brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4817kn.054

Pagina: 1 van 10

Datum opmaak: 07-04-2022

1. Gegevens	
Documentnummer	1.4817kn.054
Datum opmaak	07-04-2022
Opsteller van het PvE	Van Dijnsen beveiligingen B.V. – Breda
Uitgangspunt 	- Complex Bellenakker (T10475) aan de Sint Ignatiusstraat 54-76 (ca.) is een 'Andere woonfunctie' met een beperkte 'Kantoorfunctie' als nevenfunctie. Bouwbesluit afdeling 6.5 stuurt hiervoor artikel 6.21 aan. Daar waar sprake is van 'wonen', dient te worden voorzien in rookmelders op basis van NEN 2555. - Bij de bouw van het complex werd een bouwkundig 'afwijkende keuze', als gelijkwaardigheid, installatietechnisch vereffend. Als gelijkwaardigheid voor de 'afwijking' moest worden voorzien in een brandmeldinstallatie die een rook- en warmteafvoerinstallatie aanstuurt. Bij de opmaak van dit document is, ten gevolge van de verbouwing conform omgevingsvergunning met kenmerk Z2021-006281, deze gelijkwaardigheid niet langer wettelijk vereist. Dientengevolge zijn de rook- en warmteafvoerinstallatie (Bouwbesluit artikel 6.32) en de brandmeldinstallatie (Bouwbesluit artikel 6.20) niet langer vereist. - De 'Eigenaar' wenst de rook- en warmteafvoerinstallatie echter te handhaven. De 'voormalige' rook- en warmteafvoerinstallatie wordt in dit kader in dit document 'rookbeheersing' genoemd; geëist door de 'Eigenaar'. - Het object bestaat uit 13 bouwlagen (Begane Grond tot en met 11^e verdieping en een dakopbouw). 'Rookbeheersing' is aanwezig op de 1^e tot en met 4^e verdieping. Hier dient als eis van 'Eigenaar' te worden voorzien in een brandmeldinstallatie, die 'rookbeheersing' aanstuurt. De brandmeldinstallatie dient te worden uitgevoerd als 'Ruimte bewaking' door middel van automatische brandmelders. De projectie van de automatische brandmelders dient te worden uitgevoerd als ware het 'Volledige bewaking'. Handbrandmelders worden hierbij niet geëist. - Voorts eist de 'Eigenaar' dat deursensoren van automatische deuren op de verdiepingen 1 tot en met 4 in geval van een automatisch brandalarm worden uitgeschakeld.
Toetsingskader	- Bouwbesluit 2012 - Regeling Bouwbesluit 2020-04 - NEN 2535:2017 2017 - Boekwerk 'Brandbeveiligingsinstallaties' (IFV) 2012 - NPR 2576:2018 2018 - NEN 2654-1+C1:2018 2018
Inspectiecertificaat Conform de respectievelijke artikelen 6.20 lid 6 en 6.23 lid 4 van het 'Bouwbesluit', alsmede artikel 1.10 uit de 'Regeling Bouwbesluit'	 Gemeente Breda Bijlage bij besluit Z2022-002806-V01 ○ Jaarlijks ○ Bij oplevering en daarna met een frequentie van eenmaal per drie jaar X Niet van toepassing
Toelichting:	

Programma van Eisen

brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4817kn.054

Pagina: 2 van 10

Datum opmaak: 07-04-2022

1. Gegevens		
Bouwwerk Volgens bijlage 1, behorende bij artikel 6.20 van 'Bouwbesluit 2012'	(1b) Andere woonfunctie → Voorziening noodzakelijk in verband met maximale loopafstand Sint Ignatiusstraat 54–76 (complex T10475 / Bellenakker) 4817 KN BREDA	
Doel van de installatie	☐ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Bescherming milieu ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☐ Gelijkwaardige veiligheid zoals toegelicht bij 'Toetsingskader'	
Omgevingsvergunning Wabo is 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht'	<u>Bouwen (artikel 1.1 lid 1 van 'Wabo'):</u> Z2021-006281	<u>Gebruik (artikel 2.1 lid 1d van 'Wabo'):</u> Niet van toepassing
Eigenaar (Gebruiker)	Alwel Wonen – Roosendaal	
Eisende partij(en)	☐ Bevoegd Gezag ☐ Verzekeraar ☒ Eigenaar ☐ Gebruiker ☐ Anders, zie toelichting	

Bijlagen	
<u>Bouwkundige onderlegger</u>	
Nummer: Bellenakker blad BV-01t/m blad BV-07 Datum: 28-10-2021	Door: Vigiles Betreft: Brandveiligheidsvoorzieningen

Programma van Eisen

brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4817kn.054

Pagina: 3 van 10

Datum opmaak: 07-04-2022

2. Eisen brandmeldinstallatie							
§ NEN 2535	Omschrijving		Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie B = Bevoegd Gezag V = Verzekeraar E = Eigenaar G = Gebruiker	<u>Geëist door</u>	B	V	E	G	
		- Volledige bewaking - Gedeeltelijke bewaking - Niet-automatische bewaking - Ruimte bewaking (in relatie tot ontvluchting) - Ruimte bewaking (bewaken van een ruimte) - Object bewaking	o o o o o o	o o o o o o	o o o o X X	o o o o o o	
<u>Toelichting:</u> ‘Ruimte bewaking’ door middel van automatische brandmelders is van toepassing op de technische ruimten op de Begane Grond ter hoogte van stramien G–F/13–14 (hierna te noemen detectiezone 1). ‘Ruimte bewaking’ door middel van automatische brandmelders geprojecteerd als ‘Volledige bewaking’ is van toepassing op gemeenschappelijke verkeersruimten (gesloten galerijen aan weerszijde van de toren) op de 1 ^e tot en met 4 ^e verdieping (hierna te noemen detectiezone 2 tot en met 5). ‘Object bewaking’, met automatische brandmelders volgens richtlijnen uit NEN 2535 bijlage C, is van toepassing op beide zijden van zelfsluitende toegangsdeuren tot de voorruimte van de lift op de 5 ^e tot en met 11 ^e verdieping (hierna te noemen detectiezone 6 tot en met 12).							
4.2	Brandgrootte standaardruimten en/of niet-standaardruimten 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC draad BS 6266 7a. Brandspiritus (volgens tabel B.3) 7b. Brandspiritus (1 liter) 8. Andere brandgrootte (toelichten)	(Niet)-standaardruimten	Nummer brandgrootte	Proefbrand uitvoeren			
		Ruimte bewaking Object bewaking	1 of 2 1 of 2	NEE NEE			
<u>Toelichting:</u>							
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen • De berekening is gebaseerd op een aanname. Definitieve getallen dienen	<u>Risicoklasse intern:</u> ○ B ○ D X E	<u>Risicoklasse extern:</u> ○ A ○ B ○ C X Niet van toepassing				
		<u>Uitgangspunten:</u> • Woonfunctie → ca. 60 puntmelders • Het jaarlijkse maximale aantal ongewenste meldingen intern : 1,26 onechte meldingen intern : 0,54					

Programma van Eisen

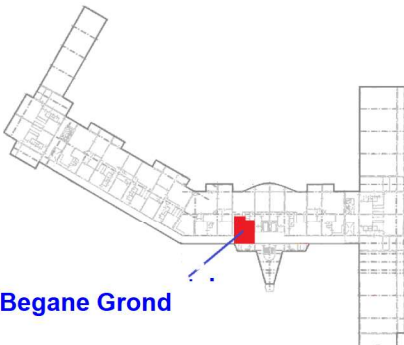
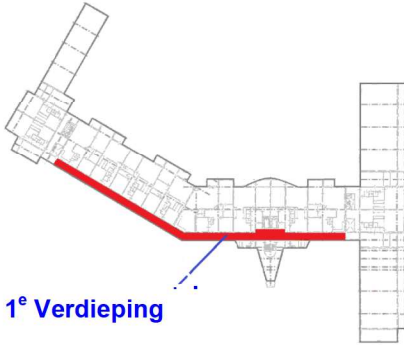
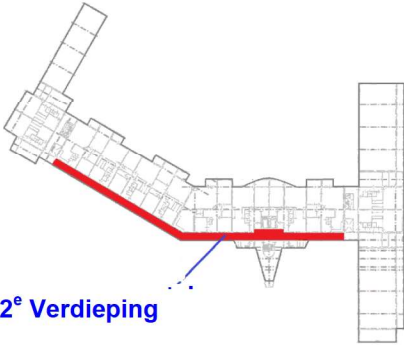
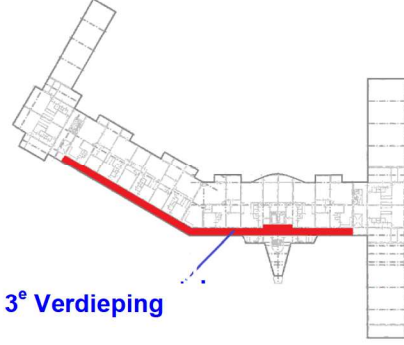
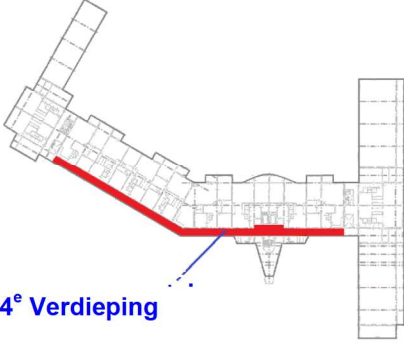
brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4817kn.054

Pagina: 4 van 10

Datum opmaak: 07-04-2022

2. Eisen brandmeldinstallatie

§ NEN 2535	Omschrijving		Eis
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen en storingen	<u>Ruimte:</u> Niet van toepassing	<u>Omstandigheden:</u>
	<u>Toelichting:</u> 		
4.4	De prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid	99,7%	
	<u>Toelichting op bijzondere situaties:</u> 		
10.3	Indeling detectiezones . . = Detectiezone 1) Begane Grond 7) 6 ^e Verdieping 2) 1 ^e Verdieping 8) 7 ^e Verdieping 3) 2 ^e Verdieping 9) 8 ^e Verdieping 4) 3 ^e Verdieping 10) 9 ^e Verdieping 5) 4 ^e Verdieping 11) 10 ^e Verdieping 6) 5 ^e Verdieping 12) 11 ^e Verdieping  Begane Grond  1^e Verdieping  2^e Verdieping  3^e Verdieping  4^e Verdieping		

Programma van Eisen

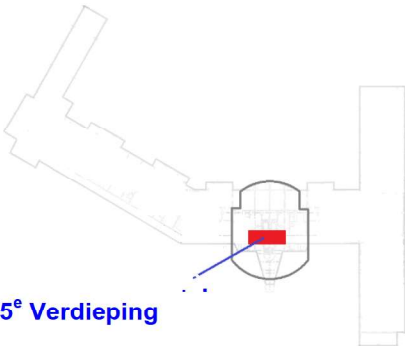
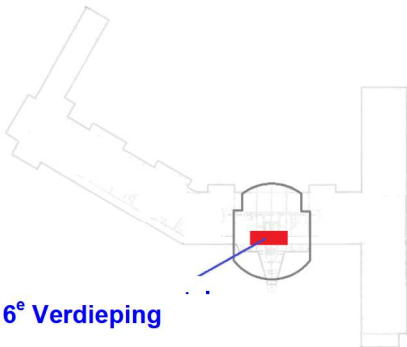
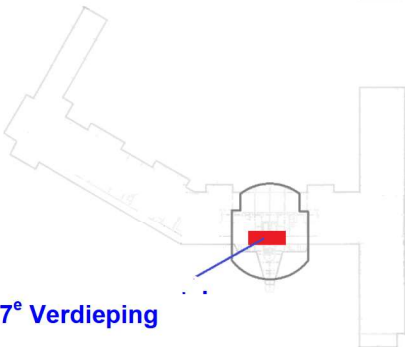
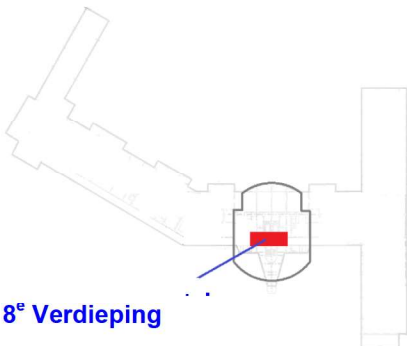
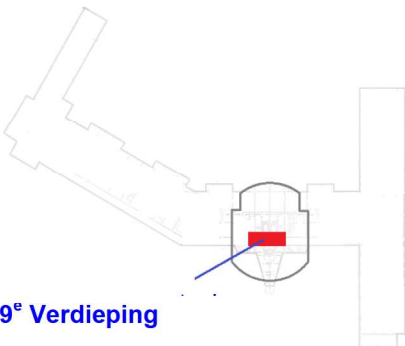
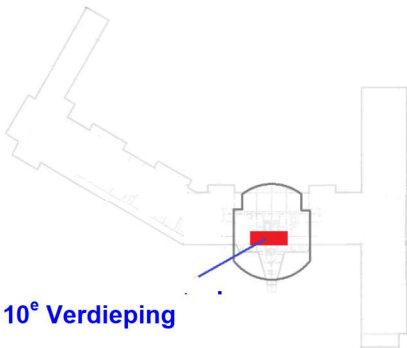
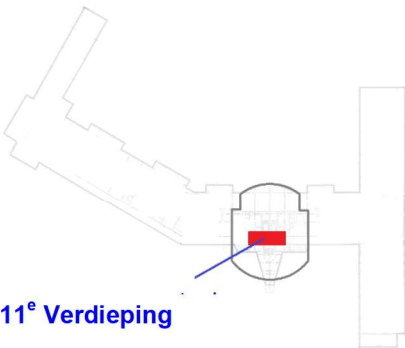
brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4817kn.054

Pagina: 5 van 10

Datum opmaak: 07-04-2022

2. Eisen brandmeldinstallatie

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis												
10.3	Indeling detectiezones • • = Detectiezone <table><tr><td>1) Begane Grond</td><td>7) 6^e Verdieping</td></tr><tr><td>2) 1^e Verdieping</td><td>8) 7^e Verdieping</td></tr><tr><td>3) 2^e Verdieping</td><td>9) 8^e Verdieping</td></tr><tr><td>4) 3^e Verdieping</td><td>10) 9^e Verdieping</td></tr><tr><td>5) 4^e Verdieping</td><td>11) 10^e Verdieping</td></tr><tr><td>6) 5^e Verdieping</td><td>12) 11^e Verdieping</td></tr></table>	1) Begane Grond	7) 6 ^e Verdieping	2) 1 ^e Verdieping	8) 7 ^e Verdieping	3) 2 ^e Verdieping	9) 8 ^e Verdieping	4) 3 ^e Verdieping	10) 9 ^e Verdieping	5) 4 ^e Verdieping	11) 10 ^e Verdieping	6) 5 ^e Verdieping	12) 11 ^e Verdieping	 5^e Verdieping  6^e Verdieping  7^e Verdieping  8^e Verdieping  9^e Verdieping  10^e Verdieping  11^e Verdieping
1) Begane Grond	7) 6 ^e Verdieping													
2) 1 ^e Verdieping	8) 7 ^e Verdieping													
3) 2 ^e Verdieping	9) 8 ^e Verdieping													
4) 3 ^e Verdieping	10) 9 ^e Verdieping													
5) 4 ^e Verdieping	11) 10 ^e Verdieping													
6) 5 ^e Verdieping	12) 11 ^e Verdieping													

Programma van Eisen

brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4817kn.054

Pagina: 6 van 10

Datum opmaak: 07-04-2022

2. Eisen brandmeldinstallatie

§ NEN 2535	Omschrijving		Eis					
8.6	Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallaties (C en/of G) HM = handbrandmelder AM = automatische brandmelder BL = automatische blusinstallatie X = aansturing direct o = niet van toepassing	Installatie	Algemeen	Detectiezones	AM	HM	BL	
		Rookbeheersing 1 ^e verdieping ¹	o	2 + 3	X	o	o	
		Rookbeheersing 2 ^e verdieping ¹	o	3 + 2	X	o	o	
		Rookbeheersing 3 ^e verdieping ¹	o	4 + 5	X	o	o	
		Rookbeheersing 4 ^e verdieping ¹	o	5 + 4	X	o	o	
		Deursensoren 1 ^e verdieping ²	o	2	X	o	o	
		Deursensoren 2 ^e verdieping ²	o	3	X	o	o	
		Deursensoren 3 ^e verdieping ²	o	4	X	o	o	
		Deursensoren 4 ^e verdieping ²	o	5	X	o	o	
		Deurvastzetinrichting 1 ^e verd.	o	2	X	o	o	
		Deurvastzetinrichting 2 ^e verd.	o	3	X	o	o	
		Deurvastzetinrichting 3 ^e verd.	o	4	X	o	o	
		Deurvastzetinrichting 4 ^e verd.	o	5	X	o	o	
		Deurvastzetinrichting 5 ^e verd.	o	6	X	o	o	
		Deurvastzetinrichting 6 ^e verd.	o	7	X	o	o	
		Deurvastzetinrichting 7 ^e verd.	o	8	X	o	o	
		Deurvastzetinrichting 8 ^e verd.	o	9	X	o	o	
		Deurvastzetinrichting 9 ^e verd.	o	10	X	o	o	
		Deurvastzetinrichting 10 ^e verd.	o	11	X	o	o	
	Deurvastzetinrichting 11 ^e verd.	o	12	X	o	o		
	<u>Toelichting:</u> 1) Open sturen van de rookluiken op de galerijen (1 t/m 4 ^e verdieping) (Open Sturen) 2) Overbruggen of uitschakelen Voor zover niet anders aangeduid dienen aansturingen en actiepatronen volgens het handboek 'Brandbeveiligingsinstallaties' te worden uitgevoerd.							
10.7	Plaats brandweeringang	Er is geen sprake van een brandweeringang, zoals bedoeld in NEN 2535. De hoofdingang moet als vertrekpunt voor repressie worden beschouwd en wordt in dit document 'brandweeringang' genoemd.						
	Ontsluiting brandweeringang	X Niet van toepassing o Sleutelkuis, zie toelichting o Anders, zie toelichting						
	Flitslicht brandweeringang	Niet van toepassing						
	<u>Toelichting:</u>							

Programma van Eisen

brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4817kn.054

Pagina: 7 van 10

Datum opmaak: 07-04-2022

2. Eisen brandmeldinstallatie		
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
10.7	Brandweerpaneel vereist	☐ Ja ☒ Nee
	Locatie brandweerpaneel	Niet van toepassing
	<u>Toelichting:</u>	
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	☒ Niet van toepassing ☐ Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) ☐ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening ☐ Geografisch paneel ☐ Anders, zie toelichting
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan Bevoegd Gezag (brandweer)	☒ Niet van toepassing ☐ Ja, zie toelichting ☐ Nee
	<u>Toelichting:</u>	
10.8	Uitvoering nevenpaneel / nevenpanelen	☒ Niet van toepassing ☐ Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) ☐ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening ☐ Geografisch paneel ☐ Anders, zie toelichting
	<u>Toelichting:</u>	
6.2.2	Opties brandmeldcentrale C = akoestische of optische signaalgevers van E = doormeldapparatuur voor brandmeldingen G = automatische brandbeveiligingsinstallaties	☒ Niet van toepassing ☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar C ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar G ☐ Anders, zie toelichting
	<u>Toelichting:</u>	

Programma van Eisen

brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4817kn.054

Pagina: 8 van 10

Datum opmaak: 07-04-2022

2. Eisen brandmeldinstallatie		
§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
8.2	Doormelding van storingen naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	X Vereist ○ Niet vereist ○ Nader te bepalen ○ Onder voorwaarden niet noodzakelijk
	Toelichting: Storingen (verzameld) moeten worden doorgemeld aan een Particuliere Alarmcentrale (PAC). Om een goede en betrouwbare ontvangst en opvolging van storingsmeldingen mogelijk te maken is het van belang dat de Particuliere Alarmcentrale is erkend volgens NEN-EN-ISO/IEC 17021-1, ('Certificatieschema Particuliere Alarmcentrales' van het CCV) en dat de doormeldeenheden voldoet aan het gestelde in EN 54-21.	
8.4	Categorie van doormelding van het brandalarm	○ Niet van toepassing ○ Type 1 ○ Type 2 ○ Anders, zie toelichting
	Aantal criteria	○ Niet van toepassing X Een criterium brand (algemeen) ○ Meerdere criteria brand, zie toelichting
	Toelichting: De doormelding van brandalarmen is geen eis vanuit een wettelijk kader. Een brandalarm moet als eis van 'Eigenaar' worden doorgemeld aan een Particuliere Alarmcentrale (PAC).	
10.6.2	Signalering interne organisatie	X Brandmeldcentrale, zie toelichting ○ Bedienings- en signaleringspaneel, zie toelichting ○ Akoestische signaalgevers X Anders, zie toelichting
	Toelichting: De brandmeldcentrale dient te worden aangebracht in de beheerdersruimte. Er moet door 'Eigenaar'/'Gebruiker(s)' een intern organisatorisch actieplan worden opgesteld voor opvolging van brandalarmen. De betrouwbaarheid van een door de Particuliere Alarmcentrale (PAC) gemelde 'brand' moet te allen tijde worden vastgesteld, voordat mag worden doorgemeld naar de alarmcentrale van de brandweer (gecontroleerde brandmelding).	

3. Aanvullende eisen

- Werkzaamheden moeten in nauw overleg met en volgens de regels van de 'Eigenaar', 'Gebruiker' (of diens afgevaardigden) worden uitgevoerd.
- In verband met de identificatie van de melders en het uniform kunnen vastleggen van meldingen, dienen de handbrandmelders en meldersokkels blijvend en goed leesbaar (vanaf de grond) te worden voorzien van het betreffende groepsnummer/meldernummer. Een geplaatste melder mag het zicht op de nummering niet belemmeren.
- Vóór de oplevering moet door het Installatiebedrijf een 'conformiteitsverklaring' worden afgegeven.
- Oplevering van het brandmeldsysteem dient te geschieden conform NEN 2535 bijlage B.
- Er moeten door 'Eigenaar' of 'Gebruiker' minimaal twee personen worden aangesteld als 'Beheerder Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie' (BBMI/OP). Beheer van het systeem en/of periodieke controles dienen door de beheerder te worden uitgevoerd. De 'Beheerder' dient te beschikken over een vereist bewijs van vakbekwaamheid en dient te zijn geïnstrueerd omtrent de hem/haar toevertrouwde taken en mogelijke gevaren die zijn verbonden aan onjuist handelen. Het is toegestaan om beheer of periodieke controles onder te brengen bij een gediplomeerde onderaannemer.
- Voor het beheer, controle en onderhoud van het brandmeldsysteem moet door de 'Eigenaar' of 'Gebruiker' met het Onderhoudsbedrijf een onderhoudsovereenkomst op basis van NEN 2654-1 worden afgesloten.
- Er moet worden gewerkt met een Particuliere Alarmcentrale die beschikt over een bewijs van kwaliteitsborging. Een certificaat op basis van NEN-EN-ISO/IEC 17021-1 (zoals bedoeld in onder andere 'Certificatieschema Particuliere Alarmcentrales' van het CCV) dient bij oplevering aan het Bevoegd Gezag te worden aangeleverd.
- Bij oplevering moet door het Branddetectiebedrijf een 'conformiteitsverklaring' worden afgegeven.
- Jaarlijks dient contractant van de onderhoudsovereenkomst(en) een kopie van een (hernieuwde) 'conformiteitsverklaring' aan de Eisende Partijen en de Particuliere Alarmcentrale te overleggen.

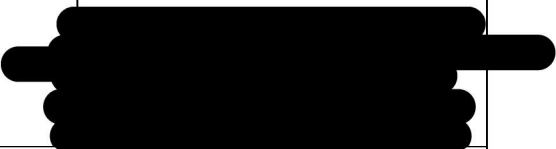
Programma van Eisen

brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4817kn.054

Pagina: 10 van 10

Datum opmaak: 07-04-2022

4. Goedkeuring		
Partij	Gegevens	Handtekening
Eigenaar (namens Gebruikers) - Eisende Partij - Namens 'Gebruiker' verantwoordelijk voor realisatie van en appel aan de prestatie-eis voor onechte en ongewenste brandmeldingen - Administratieve en organisatorische verplichtingen zoals beschreven in deel '4. Aanvullende eisen'	Alwel Wonen Postbus 1491 4700 BL ROOSENDAAL _____	
Opsteller van het PvE  van dijnsen installatietechniek • beveiligingen	Van Dijnsen beveiligingen B.V. Postbus 2243 4800 CE BREDA _____	

5. Belanghebbenden		
Partij	Gegevens	
Bevoegd Gezag Ter informatie	Gemeente Breda Afdeling Veiligheid, Toezicht & Handhaving Postbus 90156 4800 RH BREDA _____	

6. Akkoord voor uitvoering brandmeldinstallatie		
In te vullen door het Branddetectiebedrijf		
Naam  van dijnsen installatietechniek • beveiligingen	Paraaf _____	Datum — —