

Programma van Eisen

brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4827gk.024

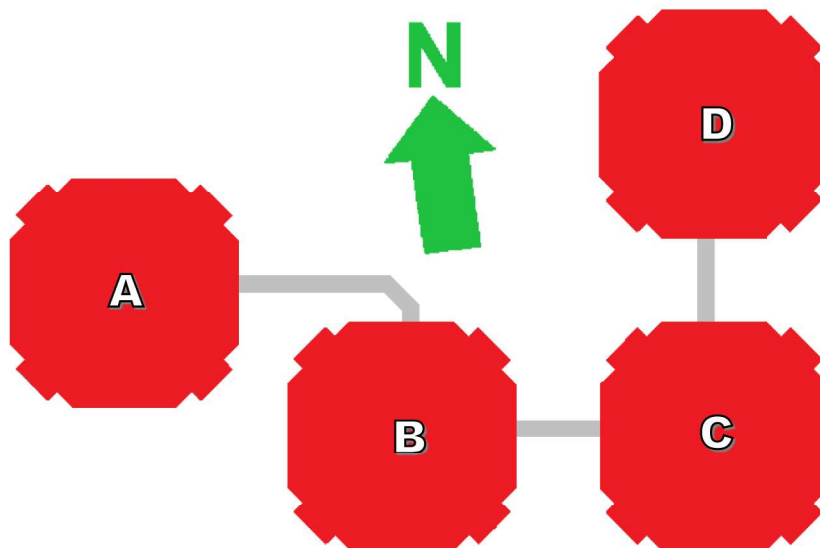
Pagina: 1 van 14

Datum opmaak: 06-05-2022

1. Gegevens

Documentnummer 1.4827gk.024**Datum opmaak** 06-05-2022**Opsteller van het PvE** Van Dijnsen beveiligingen B.V. – Breda**Uitgangspunt**

- Het complex aan het Gerrit Rietveldplein 1 – 86 te Breda bestaat uit 4 woontorens, welke middels een besloten verkeersroute met elkaar zijn verbonden.
- De wooneenheden in alle complexdelen dienen te worden beschouwd als 'Andere woonfunctie' gelegen in een woongebouw. De hoogste vloer van het verblijfsgebied ligt op ca. 5,5 meter boven het meetniveau.



- De 'Andere woonfunctie' valt buiten de scope van de met dit document te beschrijven systematiek.
- Dit document beschrijft de brandmeldinstallatie die, als onderdeel van een 'gelijkwaardige oplossing', faciliterend aan de rook- en warmteafvoerinstallaties in de atria fungeert.
- Dit alles is verwoord in de notitie bij aanvraag de aanvraag van een omgevingsvergunning (door Vigiles – Terneuzen), die als integrale bijlage van dit document is benoemd.

**Gemeente Breda**

Bijlage bij besluit

Z2022-002805-V01

Programma van Eisen

brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4827gk.024

Pagina: 2 van 14

Datum opmaak: 06-05-2022

1. Gegevens	
Toetsingskader	- Bouwbesluit 2012 - Regeling Bouwbesluit 2020-04 - NEN 2535:2017 2017 - NPR 2576:2018 2018 - NEN 2654-1+C1:2018 2018 - Notitie 'brandveiligheid' bij aanvraag omgevingsvergunning (Vigiles) 08-12-2021
Inspectiecertificaat Conform de respectievelijke artikelen 6.20 lid 6 en 6.23 lid 4 van het 'Bouwbesluit', alsmede artikel 1.10 uit de 'Regeling Bouwbesluit'	- Jaarlijks X Bij oplevering en daarna met een frequentie van eenmaal per drie jaar - Niet van toepassing - Anders, zie toelichting
	<u>Toelichting:</u> De brandmeldinstallatie (en de rook- en warmteafvoerinstallaties) moet(en) periodiek worden voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van 'Inspectieschema Brandbeveiligingssystemen' (CCV). De inspectie dient te worden verricht door een NEN-EN-ISO/IEC 17020:2012 type A geaccrediteerde inspectie-instelling.
Bouwwerk Volgens bijlage 1, behorende bij artikel 6.20 van 'Bouwbesluit 2012'	(1b) Andere woonfunctie → De scope beperkt zich tot brandmeldinstallatie in de atria en technische ruimten voor centrale apparatuur van de rook-/warmteafvoerinstallaties en de brandmeldinstallatie → De rook-/warmteafvoerinstallaties vallen buiten de scope van dit document → Nevenfunctie (6) 'Kantoorfunctie' → Nevenfunctie (11c) 'Andere overige gebruiksfunctie' → Hoogste vloer gemeten boven het meetniveau is lager dan 20 meter Gerrit Rietveldplein 24 (T10500 / Gerrit Rietveldplein 1 – 86) 4827 GK BREDA

Programma van Eisen

brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4827gk.024

Pagina: 3 van 14

Datum opmaak: 06-05-2022

1. Gegevens

Doel van de installatie	☒ Persoonlijke bescherming ☐ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Bescherming milieu ☐ Continuïteit bedrijfsvoering ☒ Gelijkwaardige veiligheid zoals toegelicht bij 'Toetsingskader'	
Omgevingsvergunning Wabo is 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht'	<u>Bouwen (artikel 1.1 lid 1 van 'Wabo'):</u> • Z2021-006273-V01 van 17-12-2021	<u>Gebruik (artikel 1.18 van 'Bouwbesluit 2012'):</u> • Meldingsplicht
Eigenaar (Gebruiker)	• Alwel Wonen – Roosendaal	
Eisende partij(en)	☒ Bevoegd Gezag ☐ Verzekeraar ☐ Eigenaar ☐ Gebruiker ☐ Anders, zie toelichting	
	<u>Toelichting:</u>	

Bijlagen

Repressieconvenant (volgens NEN 2535:2017 bijlage A1 en A2)

- **Nummer:** Niet van toepassing **Door:**
Datum:

Bouwkundige onderlegger

- **Nummer:** BV-01 / BV-02 / BV-03 **Door:** Vigiles – Terneuzen
Datum: 08-12-2021 **Betreft:** Brandveiligheidsvoorziening

Notitie 'brandveiligheid' bij aanvraag omgevingsvergunning

- **Nummer:** geen **Door:** Vigiles – Terneuzen
Datum: 08-12-2021 **Betreft:** Omgevingsvergunning Gerrit Rietveldplein

Programma van Eisen

brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4827gk.024

Pagina: 4 van 14

Datum opmaak: 06-05-2022

2. Eisen brandmeldinstallatie

§ NEN 2535	Omschrijving		Eis			
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie B = Bevoegd Gezag V = Verzekeraar E = Eigenaar G = Gebruiker	<u>Geëist door</u> • Volledige bewaking • Gedeeltelijke bewaking • Niet-automatische bewaking • Ruimte bewaking (in relatie tot ontvluchting) • Ruimte bewaking (bewaken van een ruimte) • Object bewaking	<u>B</u> o o o o X o	<u>V</u> o o o o o o	<u>E</u> o o o o o o	<u>G</u> o o o o o o
<u>Toelichting:</u> 'Ruimte bewaking' door middel van automatische brandmelders is in elk bouwdeel van toepassing op het atrium, de technische ruimte waarin de centrale apparatuur van de rook/-warmteafvoerinstallatie wordt ondergebracht en de technische ruimte in bouwdeel A waarin de centrale apparatuur van de brandmeldinstallatie wordt ondergebracht.						
4.2	Brandgrootte standaardruimten en/of niet-standaardruimten 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC draad BS 6266 7a. Brandspiritus (volgens tabel B.3) 7b. Brandspiritus (1 liter) 8. Andere brandgrootte (toelichten)	(Niet)-standaardruimten Ruimte bewaking	Nummer brandgrootte 1 of 2	Proefbrand uitvoeren NEE		
<u>Toelichting:</u>						
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen De berekening is gebaseerd op een aanname. Definitieve getallen dienen bij oplevering in het logboek te worden genoteerd.	<u>Risicoklasse intern:</u> o B o D X E	<u>Risicoklasse extern:</u> o A o B o C X Niet van toepassing			
<u>Uitgangspunten:</u> • Woonfunctie → ca. 15 puntmelders en/of aanzuigpunten van aspiratiemelders • Het jaarlijkse maximale aantal ongewenste meldingen intern : 0,32 extern : n.v.t. onechte meldingen intern : 0,14 extern : n.v.t.						
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen en storingen	<u>Ruimte:</u> Niet van toepassing	<u>Omstandigheden:</u>			
<u>Toelichting:</u>						

Programma van Eisen

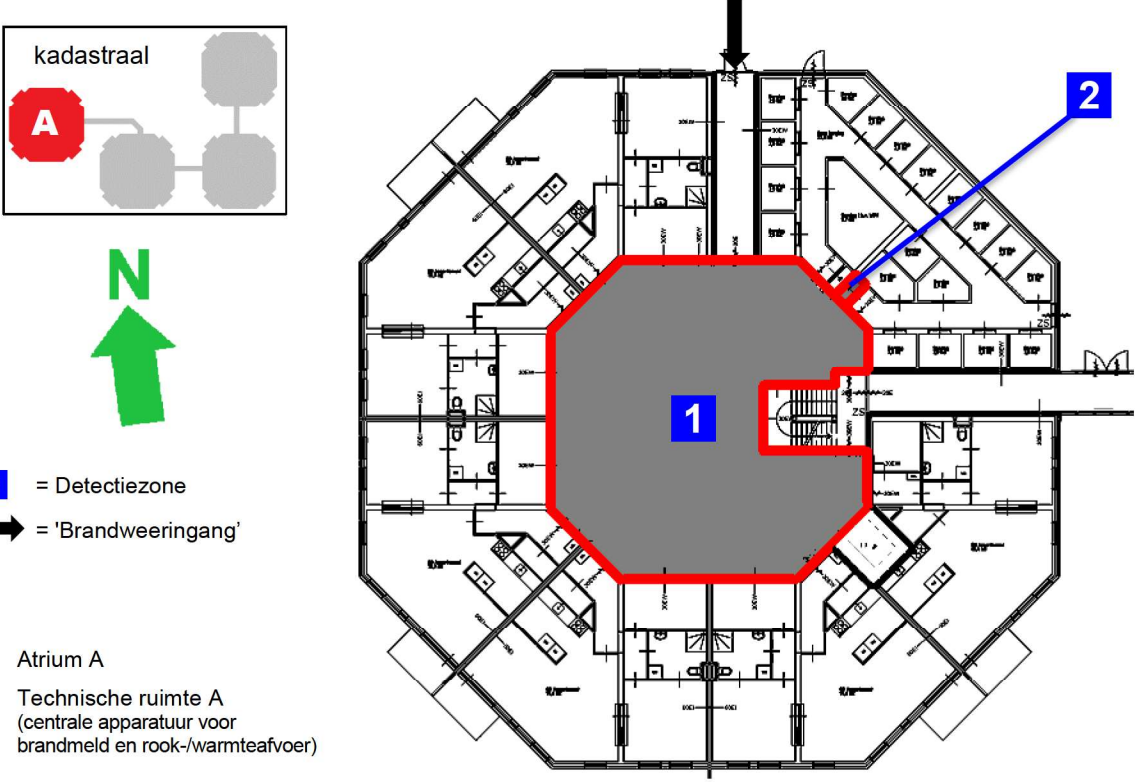
brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4827gk.024

Pagina: 5 van 14

Datum opmaak: 06-05-2022

2. Eisen brandmeldinstallatie

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
4.4	De prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid	99,7%
	Toelichting op bijzondere situaties:	
10.3	Indeling detectiezones	 0 = Detectiezone  = 'Brandweeringang' 1) Atrium A 2) Technische ruimte A (centrale apparatuur voor brandmeld en rook-/warmteafvoer) Toelichting:

Programma van Eisen

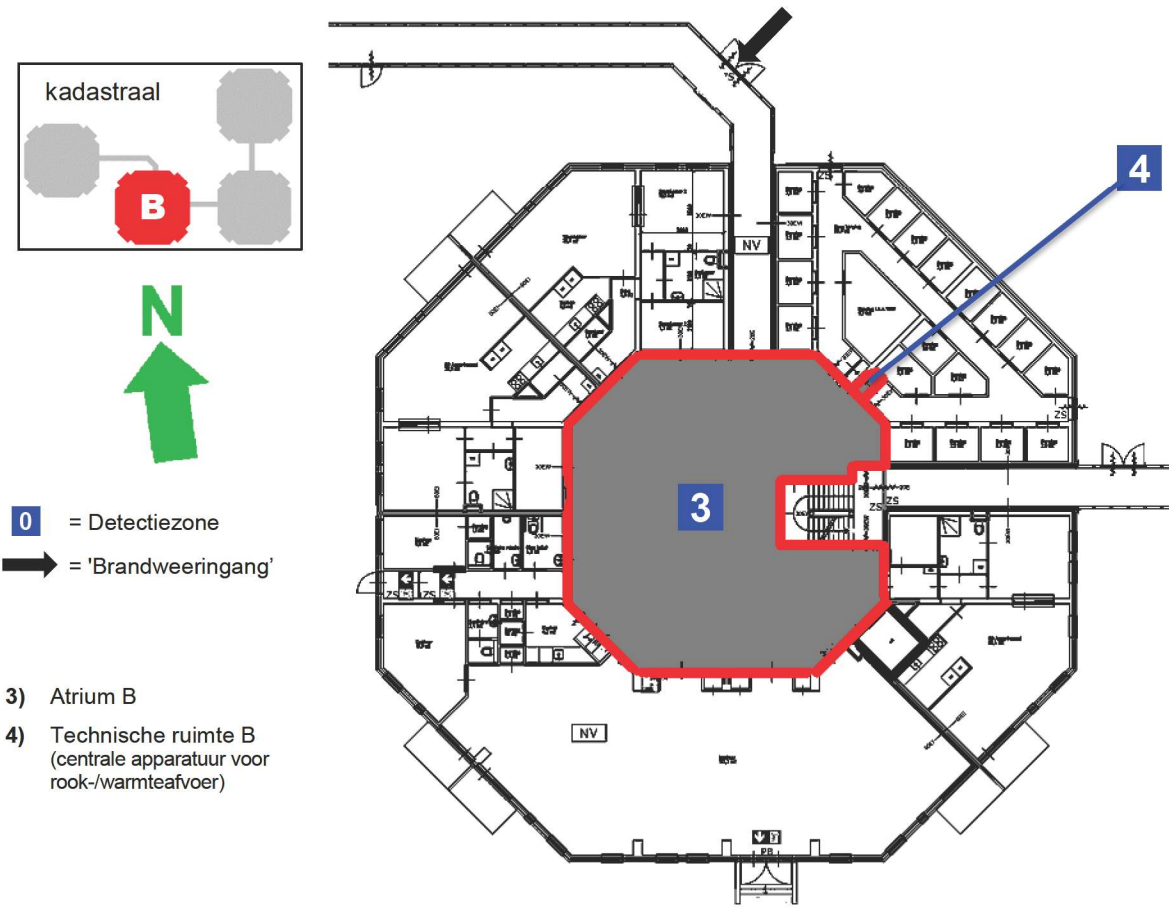
brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4827gk.024

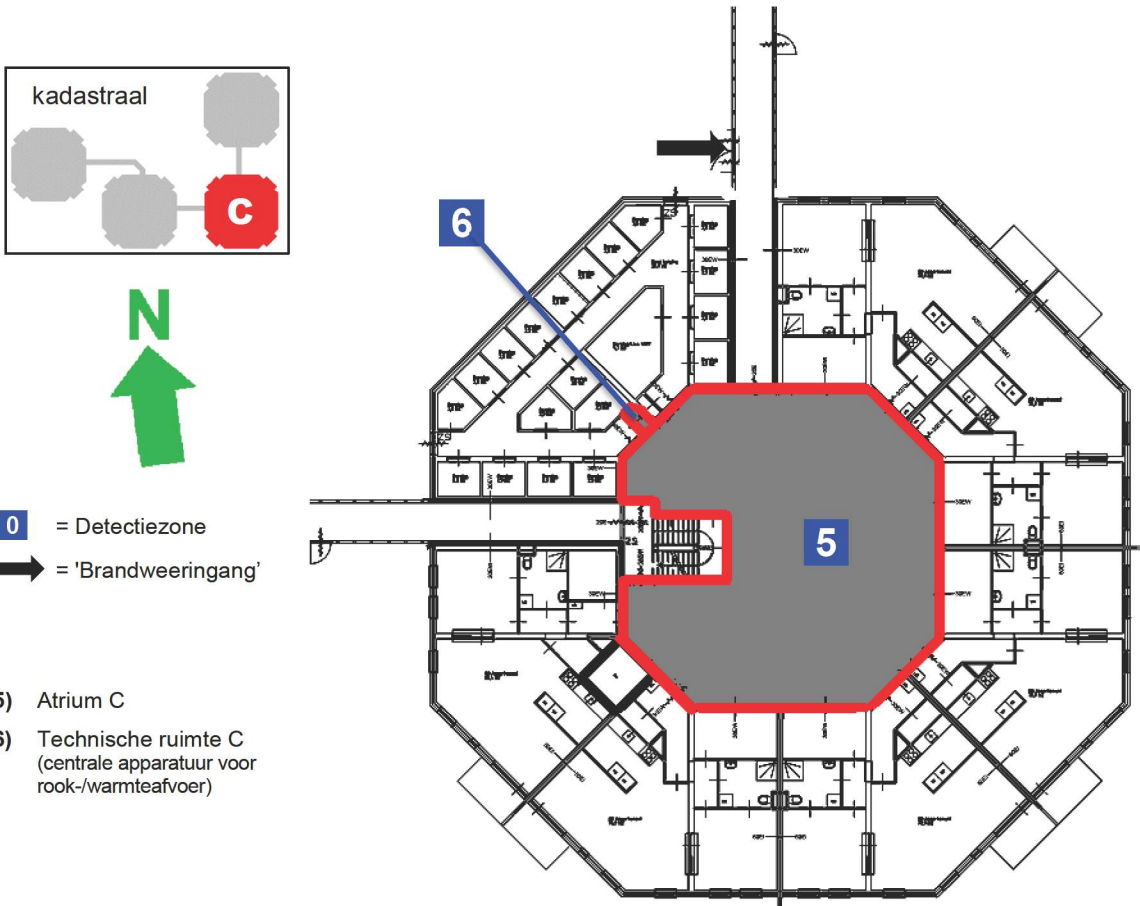
Pagina: 6 van 14

Datum opmaak: 06-05-2022

2. Eisen brandmeldinstallatie

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
10.3	Indeling detectiezones	 0 = Detectiezone → = 'Brandweeringang' 3) Atrium B 4) Technische ruimte B (centrale apparatuur voor rook-/warmteafvoer) Toelichting:

2. Eisen brandmeldinstallatie

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
10.3	Indeling detectiezones  0 = Detectiezone → = 'Brandweeringang' 5) Atrium C 6) Technische ruimte C (centrale apparatuur voor rook-/warmteafvoer) <u>Toelichting:</u>	

Programma van Eisen

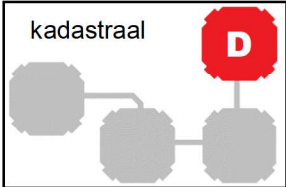
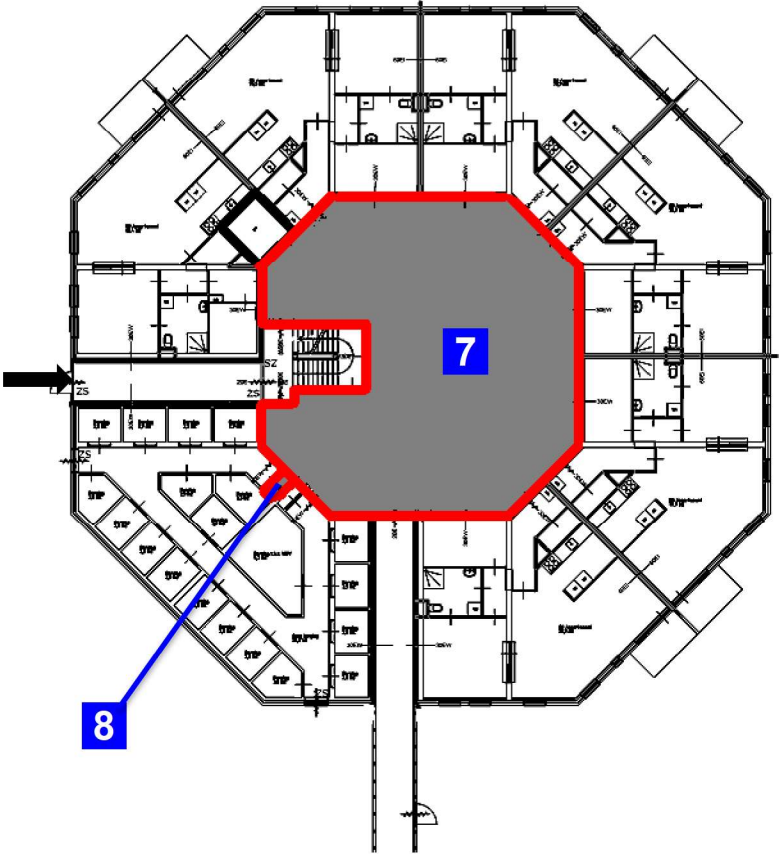
brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4827gk.024

Pagina: 8 van 14

Datum opmaak: 06-05-2022

2. Eisen brandmeldinstallatie

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
10.3	Indeling detectiezones kadastraal  N  0 = Detectiezone  = 'Brandweeringang' 7) Atrium D 8) Technische ruimte D (centrale apparatuur voor rook-/warmteafvoer) 	
	<u>Toelichting:</u>	

Programma van Eisen

brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4827gk.024

Pagina: 9 van 14

Datum opmaak: 06-05-2022

2. Eisen brandmeldinstallatie

§ NEN 2535	Omschrijving		Eis				
8.6	Sturingen automatische brandbeveiligings-installaties (C en/of G) HM = handbrandmelder AM = automatische brandmelder BL = automatische blusinstallatie X = aansturing direct o = niet van toepassing ■ = aansturing met vertraging (zie artikel 6.2.2)	Installatie	Algemeen	Detectiezones	AM	HM	BL
		Rookbeheersing A ①	o	1	X	o	o
		Rookbeheersing B ①	o	3	X	o	o
		Rookbeheersing C ①	o	5	X	o	o
		Rookbeheersing D ①	o	7	X	o	o
	<u>Toelichting:</u>						
	1) Onder verwijzing naar de notitie 'brandveiligheid bij aanvraag omgevingsvergunning'						
	10.7	Plaats brandweeringang	Er is geen sprake van een brandweeringang, zoals bedoeld in NEN 2535. De 'Entree' bij elk bouwdeel moet als mogelijk vertrekpunt voor repressie worden beschouwd. Deze worden in dit document 'brandweeringang' genoemd.				
Ontsluiting brandweeringang		X Niet van toepassing o Sleutelkuis, zie toelichting o Sleutelbuis (mechanisch) o Anders, zie toelichting					
Flitslicht brandweeringang		Niet van toepassing					
Brandweerpaneel vereist		o Ja X Nee					
Locatie brandweerpaneel		Niet van toepassing					
<u>Toelichting:</u>							

Programma van Eisen

brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4827gk.024

Pagina: 10 van 14

Datum opmaak: 06-05-2022

2. Eisen brandmeldinstallatie

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	X Niet van toepassing - o Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) - o Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening - o Geografisch paneel - o Anders, zie toelichting
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan Bevoegd Gezag (brandweer)	X Niet van toepassing - o Ja, zie toelichting - o Nee
	<u>Toelichting:</u>	
10.8	Uitvoering nevenpaneel / nevenpanelen	X Niet van toepassing - o Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) - o Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening - o Geografisch paneel - o Anders, zie toelichting
	<u>Toelichting:</u>	
6.2.2	Opties brandmeldcentrale C = akoestische of optische signaalgevers (ontruimingsalam) E = doormeldapparatuur voor brandmeldingen G = automatische brandbeveiligingsinstallaties	X Niet van toepassing - o Verificatie van meldingen - o Vertraging van de uitgangssignalen naar C - o Vertraging van de uitgangssignalen naar E - o Vertraging van de uitgangssignalen naar G - o Anders, zie toelichting
	<u>Toelichting:</u>	

Programma van Eisen

brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4827gk.024

Pagina: 11 van 14

Datum opmaak: 06-05-2022

2. Eisen brandmeldinstallatie

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	X Niet van toepassing ○ Standaarduitvoering ○ Speciale uitvoering, zie toelichting
	Montagehoogte handbrandmelders	X Niet van toepassing ○ Standaardhoogte ○ Afwijkende hoogte, zie toelichting
	<u>Toelichting:</u>	
8.2	Doormelding van storingen naar een 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	X Vereist ○ Niet vereist ○ Nader te bepalen ○ Onder voorwaarden niet noodzakelijk extern
	<u>Toelichting:</u> Storingen mogen niet onopgemerkt blijven. Storingen (verzameld) moeten worden doorgemeld aan een Particuliere Alarmcentrale. Om een goede en betrouwbare ontvangst en opvolging van storingsmeldingen mogelijk te maken is het van belang dat de Particuliere Alarmcentrale is erkend volgens NEN-EN-ISO/IEC 17021-1, ('Certificatieschema Particuliere Alarmcentrales' van het CCV) en dat de doormeldeenheid voldoet aan het gestelde in EN 54-21.	

Programma van Eisen

brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4827gk.024

Pagina: 12 van 14

Datum opmaak: 06-05-2022

2. Eisen brandmeldinstallatie

§ NEN 2535	Omschrijving	Eis
8.4	Categorie van doormelding van het brandalarm	☐ Niet van toepassing ☐ Type 1 ☐ Type 2 ☒ Anders, zie toelichting
	Aantal criteria	☐ Niet van toepassing ☒ Een criterium brand (algemeen) ☐ Meerdere criteria brand, zie toelichting
<u>Toelichting:</u> De doormelding van brandalarmen is geen eis vanuit een wettelijk kader. Een brandalarm moet als eis van 'Eigenaar' worden doorgemeld aan een Particuliere Alarmcentrale. Om een goede en betrouwbare ontvangst en opvolging van brandmeldingen mogelijk te maken is het van belang dat de Particuliere Alarmcentrale is erkend volgens NEN-EN-ISO/IEC 17021-1, ('Certificatieschema Particuliere Alarmcentrales' van het CCV) en dat de doormeldeeenheid voldoet aan het gestelde in EN 54-21. Er moet in dit kader door 'Eigenaar' en/of 'Gebruikers' een intern organisatorisch actieplan worden opgesteld voor opvolging van brandalarmen. De betrouwbaarheid van de brandmelding moet te allen tijde worden vastgesteld, voordat mag worden doorgemeld naar de alarmcentrale van de brandweer (gecontroleerde brandmelding).		
10.6.2	Signalering interne organisatie	☒ Brandmeldcentrale ☐ Bedienings- en signaleringspaneel, zie toelichting ☐ Akoestische signaalgevers ☐ Stil ontruimingsalarminstallatie ☐ Luid ontruimingsalarminstallatie
	<u>Toelichting:</u>	

3. Aanvullende eisen

- Werkzaamheden moeten in nauw overleg met en volgens de regels van de 'Eigenaar', 'Gebruiker' (of diens afgevaardigden) worden uitgevoerd.
- In verband met de identificatie van de melders en het uniform kunnen vastleggen van meldingen, dienen de meldersokkels blijvend en goed leesbaar (vanaf de grond) te worden voorzien van het betreffende groepsnummer/meldernummer. Een geplaatste melder mag het zicht op de nummering niet belemmeren.
- Vóór de oplevering moet door het Installatiebedrijf een 'conformiteitsverklaring' worden afgegeven.
- Oplevering van het brandmeldsysteem dient te geschieden conform NEN 2535 bijlage B.
- Er moeten door 'Eigenaar' of 'Gebruiker' minimaal twee personen worden aangesteld als 'Beheerder Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie' (BBMI/OP). Beheer van het systeem en/of periodieke controles dienen door de beheerder te worden uitgevoerd. De 'Beheerder' dient te beschikken over een vereist bewijs van vakbekwaamheid en dient te zijn geïnstrueerd omtrent de hem/haar toevertrouwde taken en mogelijke gevaren die zijn verbonden aan onjuist handelen. Het is toegestaan om beheer of periodieke controles onder te brengen bij een gediplomeerde onderaannemer.
- Voor het beheer, controle en onderhoud van het brandmeldsysteem moet door de 'Eigenaar' of 'Gebruiker' met het Onderhoudsbedrijf een onderhoudsovereenkomst op basis van NEN 2654-1 worden afgesloten.
- Er moet worden gewerkt met een Particuliere Alarmcentrale die beschikt over een bewijs van kwaliteitsborging. Een certificaat op basis van NEN-EN-ISO/IEC 17021-1 (zoals bedoeld in onder andere 'Certificatieschema Particuliere Alarmcentrales' van het CCV) dient bij oplevering aan het Bevoegd Gezag te worden aangeleverd.
- Bij oplevering moet door het Branddetectiebedrijf een 'conformiteitsverklaring' worden afgegeven.
- Desgevraagd dient contractant van de onderhoudsovereenkomst(en) een kopie van een actuele 'conformiteitsverklaring' (minder 1 jaar oud) aan de Eisende Partijen en de Particuliere Alarmcentrale te kunnen tonen.
- Desgevraagd dient contractant van de onderhoudsovereenkomst(en) een kopie van een (actueel hernieuwd) inspectiecertificaat conform inspectieschema 'Brandbeveiligingssystemen' (CCV) aan de Eisende Partijen en de Particuliere Alarmcentrale te kunnen tonen.

Programma van Eisen

brandmeldinstallatie

Documentnummer: 1.4827gk.024

Pagina: 14 van 14

Datum opmaak: 06-05-2022

4. Goedkeuring

Partij	Gegevens	Handtekening
Eigenaar / Gebruiker • Verantwoordelijk voor realisatie van en appél aan de prestatie-eis voor onechte en ongewenste brandmeldingen • Administratieve en organisatorische verplichtingen zoals beschreven in deel '3. Aanvullende eisen'	Alwel Wonen Postbus 1491 4700 BL ROOSENDAAL 	
Opsteller van het PvE	Van Dijnsen beveiligingen B.V. Postbus 2243 4800 CE BREDA 	

5. Belanghebbenden

Partij	Gegevens
Bevoegd Gezag • Eisende Partij namens het College van Burgemeester en Wethouders van Breda	Gemeente Breda / Afdeling Veiligheid, Toezicht & Handhaving Postbus 90156 4800 RH BREDA

6. Akkoord voor uitvoering brandmeldinstallatie

In te vullen door het Branddetectiebedrijf

Naam	Paraaf	Datum
		- -