

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6204971
Aanvraagnaam	Kempeneers
Uw referentiecode	2010-14k
Ingediend op	30-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Appartementengebouw met commerciële ruimte en parkeerkelder.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens tunnelveiligheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Leiden

Kadastrale gemeente Leiden

Kadastrale sectie O

Kadastraal perceelnummer 2043

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

16636

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

53844

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3060

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2948

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bedrijfsruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 9588

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6810

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen, commerciële ruimte, parkeergarage

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	26	440	425
Overige gebruiksfuncties	-	3700	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en voor materialen en kleuren zie tekeningen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☐ Zijerf
☒ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Alfabetweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca. 7000 x 5900 mm

Welk materiaal wordt gebruikt?

n.t.b.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
oordinatieregeling_-Kempeneers_Leiden_.pdf	2021-12-15 Brief verzoek toepassen coördinatieregeling Kempeneers Leiden.pdf	Anders	30-06-2022	In behandeling
5082_Constructief_DO_14-01-2022_.pdf	5082 Constructief DO 14-01-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
5082_DO-01_.pdf	5082 DO-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
5082-DO-Documentenlijst_.pdf	5082-DO-Documentenlijst.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
191_Leiden_resultaten_Grondonderzoek_.pdf	2102191 Leiden resultaten Grondonderzoek-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
nklerbeveiliging_Kappa__Omega_Leiden_.pdf	17135 220621 UPD Sprinklerbeveiliging Kappa_ Omega Leiden.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid	30-06-2022	In behandeling
21039_RAP02_Bouwfysica_v3_.pdf	21039 RAP02 Bouwfysica v3_.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	30-06-2022	In behandeling
WVL_Memo_scherenhoogtes_appartementen_.pdf	190455_WVL_Memo schermhoogtes appartementen.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
2022-06-28_BLVC_incl_bijlage_.pdf	2022-06-28 BLVC incl bijlage.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	30-06-2022	In behandeling
2022-06-28_Bouwkosten_Kappa_.pdf	2022-06-28 Bouwkosten Kappa.pdf	Anders	30-06-2022	In behandeling
2022-03-31_VO_bodem_Kappa_Klinker_.pdf	2022-03-31 VO bodem Kappa Klinker.pdf	Anders	30-06-2022	In behandeling
0321_Omega-Kempeneers_DO_daktuin_rfs_.pdf	20220321 Omega-Kempeneers DO daktuin rfs.pdf	Anders	30-06-2022	In behandeling
2010-14k_220114_veilig- onderhoud_.pdf	2010-14k_220114_veilig- onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	30-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2010-14k_220525_parkeerbalans_pdf	2010-14k_220525_parkeerbalans-.pdf	Anders	30-06-2022	In behandeling
2010-14k_220630_fotos_perspectieven_pdf	2010-14k_220630_fotos_perspectieven.pdf	Welstand	30-06-2022	In behandeling
2010-14k_220630_TEKlijst_pdf	2010-14k_220630_TEKlijst-.pdf	Anders	30-06-2022	In behandeling
2010-14k_220630_102_.pdf	2010-14k_220630_102-.pdf	Anders	30-06-2022	In behandeling
2010-14k_220630_106_.pdf	2010-14k_220630_106-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	30-06-2022	In behandeling
2010-14k_220630_107_.pdf	2010-14k_220630_107-.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	30-06-2022	In behandeling
2010-14k_220630_110_.pdf	2010-14k_220630_110-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
2010-14k_220630_M300_.pdf	2010-14k_220630_M300.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
2010-14k_220630_M310_.pdf	2010-14k_220630_M310.pdf	Welstand	30-06-2022	In behandeling
2010-14k_220630_M320_.pdf	2010-14k_220630_M320.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-06-2022	In behandeling
2010-14k_220630_M350_.pdf	2010-14k_220630_M350.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	30-06-2022	In behandeling
2010-14k_220630_M500_.pdf	2010-14k_220630_M500.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-06-2022	In behandeling
2010-14k_220630_tek_doc-lijst_pdf	2010-14k_220630_tek_doc-lijst-.pdf	Anders	30-06-2022	In behandeling