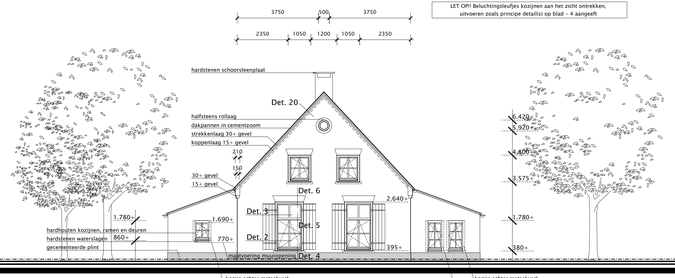
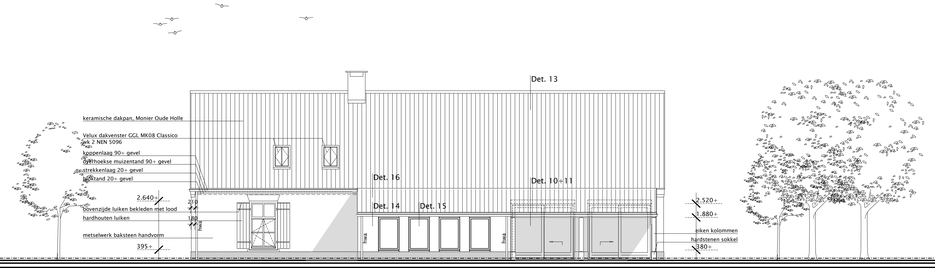
Woonhuis is uitgezet op een lagenmaat 60mm hoog, vanaf 290mm = Peil.
Metselwerk uitvoeren in kruisverband.
Voegwerk 4 mm teruggloppend en glad afstrijken

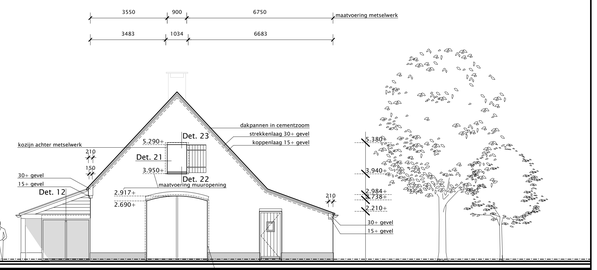
LET OP!! Beluchtingsleufjes kozijnen aan het zicht ontrekken,
uitvoeren zoals principe detail(s) op blad - 4 aangeeft



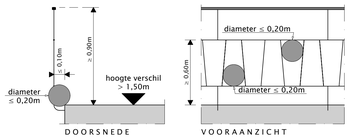
VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

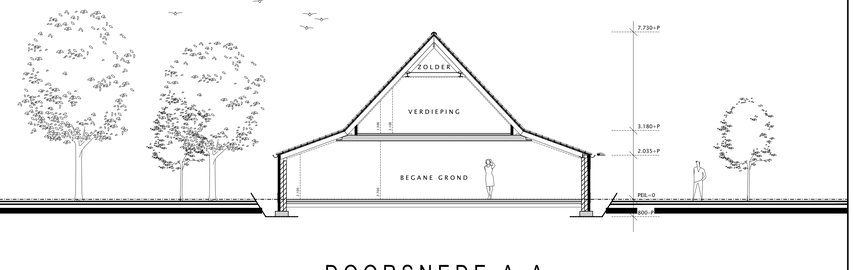


PRINCIPE TEKENING
OPENINGEN VLOERAFSCHEIDINGEN
WOONFUNCTIE VOOR PARTICULIER EIGENDOM

KLEURENSTAAT

ONDERDEEL	KLEUR
Metselwerk, handvorm	rood
Metselmortel	grijs
Voegmortel	grijs
Cementplint	grijs
Hardstenen waterslagen, geschuurd	naturel
Hardstenen schoorsteenplaat, geschuurd	naturel
Hardstenen sokkels, geschuurd	naturel
Hardhouten kozijnen en ramen	Boonstoppel Monumenten wit 4130
Hardhouten deuren en luiken	Boonstoppel Garantie Standgroen HS 10
eiken kolommen, liggers en spanten	naturel
eiken g.g. delen (dakbeschot overkapping)	naturel
Potdekseldelen	RAL8022 zwartbruin
Zinken hemelwaterafvoeren	naturel
Zinken mastgoot	naturel
Hellend dak keramische pannen	blauw gesmoord

LINKER ZIJGEVEL



DOORSNEDE A-A

WONING DIENT TE VOLDOEN AAN POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN

W1 Zicht op de openbare ruimte
- zicht vanuit de woonvertrekken op openbare ruimte;
- koppevels hebben raam of zicht vanuit 2 andere woningen;
- geen zichtbelemmerende obstakels.

W2 Deuren: zicht en verlichting
- voordeur ligt in het zicht van de semi openbare ruimte;
- voordeur ligt niet in onderdoorgang;
- entree ligt vlak in de gevel, of nis 2x zo breed als diep;
- vanuit achter de deur kan de bewoner zien wie er voor de deur staat bij glas zichthoogte tussen 1,35 en 1,55 meter;
bij deurspion montagehoogte tussen 1,35 en 1,55 meter vanaf de vloer;
- verlichtingsarmatuur bij de voordeur aangebracht;
Overige bereikbare deuren (deuren < 6,5 meter vanaf maaiveld)
- verlichtingsarmatuur bij de deur aangebracht;
- gemeenschappelijk armatuur binnen max. 7,5 m.

W3 Deuren: inbraakwerendheid
- bereikbare deur is 3-minuten-inbraakwerend NEN 5096 (weerstandsklasse 2 NEN 5096 of conformiteitsverklaring;
- indien inbraakwerende beglazing conform Bouwbesluit;
- voorzieningen tegen cilindertrekken minimaal 15kN;
- deuren gelijksluitend & licht te bedienen;
- tenminste 1 deur is tweezijdig bedienbaar;
- indien technisch mogelijk kierstandhouder SKG KE 573;
- indien sleutelkluisje dan SKG**/*.

W4 (Dak)ramen, ventilatie-openingen en lichtkoepels; inbraakwerendheid
- bereikbare ramen zijn 3-minuten-inbraakwerend (weerstandsklasse 2 NEN 5096) of conformiteitsverklaring;
- indien inbraakwerende beglazing dan conform Bouwbesluit;
- eenvoudig en licht te bedienen.

W7 Rookmelder
- rookmelders volgens Bouwbesluit;
- onbenoemde ruimte min. 8m² en stahoogte 1,9m dan rookmelder;
- aangesloten en geplaatst volgens NEN-En 2555 (2008);

Vrije ruimte onderzijde binnendeuren:

BEGANE GROND:

hal-meterkast *	2,0mm
hal-w.c.	9,3mm
slaapkamer 1-douche	16,8mm
slaapkamer 1-hal	0,1mm
chilruimte-hal	9,2mm
chilruimte-leefkeuken	18,5mm
living-chilruimte	6,5mm
living-leefkeuken	4,2mm
leefkeuken-portaal	9,3mm
portaal-w.c.	9,3mm
portaal-badkamer 1	18,7mm

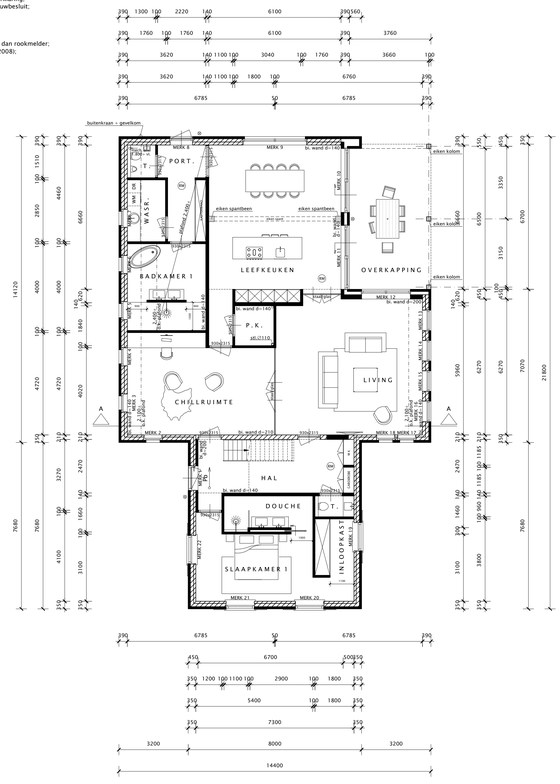
1e VERDIEPING:

slaapkamer 2-overloop	9,9mm
slaapkamer 3-overloop	9,9mm
logeerkamer-overloop	9,9mm
overloop-badkamer 2	19,8mm
overloop-w.c.	9,9mm

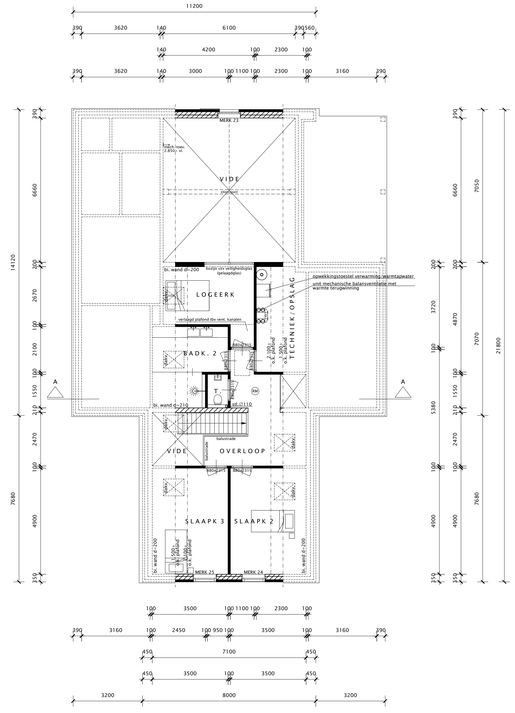
2e VERDIEPING:
n.v.t.

LET OP!! Bij * dient de deur zowel aan de onder- als de bovenzijde vrijgehouden te worden.

Inrichting en mantelbuizen m.k.	vlgs. NEN 2768
Gasinstallatie	vlgs. NEN 1078
Elektrischeinstallatie	vlgs. NEN 1010
Leidingwaterinstallatie (drink- en warmwater)	vlgs. NEN 1006
Riolering	vlgs. NEN 3215 en NTR 3216
Daglichtopeningen	vlgs. NEN 2057
Luchtverversing en spuivoorziening	vlgs. NEN 1087 en NPR 1088
Toevoer verbrandingslucht en afvoer rook verbrandingstoestellen	vlgs. NEN 2757
Geluidwering	vlgs. NEN 5077 en NPR 5070/ 5072 /5073 /5075



BEGANE GROND



VERDIEPING

Wateropname sanitaire ruimte(n) uitvoeren volgens NEN2778:
- vloer van toilet en badkamer v.z.v. tegelvloer;
- wanden van toilet en badkamer minimaal betegelen tot 1.200+ vloer;
- wanden douche en bad betegelen tot minimaal 2.100+ vloer over een lengte van 3 m².

De karakteristieke geluidwering van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie dient ten minste - 20 dB te zijn.

Installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel met, of dat bestemd is voor, een andere woonfunctie een geluidniveau van ten hoogste 40 dB.

Voordeur v.z.v. knopcilinder. Glas binnen 100mm van knopcilinder moet inbraakwerend zijn en voldoen aan NEN-EN 356.

Hoogteverschil t.p.v. voordeur en aangrenzend terrein max. 20mm.

Alle buitendeuren zijn tweezijdig bedienbaar met uitzondering van deur merk 10 en 11.

Beglazing uitvoeren als HR++ dubbele beglazing met een warmtedoorgangscoefficient U = 1,1 W/m² K en een g-factor van 0,40.

Beglazing dakvensters uitvoeren met drievoudige -66 beglazing met een Uw = 1,0 W/m² K en een g-factor van 0,44.

Deur merk 1 en 8 wordt uitgevoerd als 66mm AluPassive deurpaneel v.z.v. houten delen: 66mm AluPassive deur paneel, Ud= 0,86 W/m²-K.

Dikte, klasse en type beglazing uitvoeren conform NEN 2608 en veiligheidsbeglazing volgens NEN3569. Beglazing dient zo gemonteerd te worden dat deze bestand is tegen optredende krachten.

Inbraakwerende beglazing toepassen tot een hoogte van 5,5meter boven maaiveld.

Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Alle buitendeuren welke voorzien zijn van cilinderslot, dienen uitgevoerd te worden met een cilinder en speciaal veiligheidsbeslag met kerntrekbeveiliging.

Voor de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte mag men uitgaan van bouwbesluit 2012 Artikel 5.6 Verbouw lid 2.
Bij het vernieuwen of vervangen van isolatielagen geldt een warmteweerstand volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste:
- begane grondvloer: ≥ 2,6m² K/W;
- gevels: ≥1,4 m² K/W;
- daken: ≥2,1 m² K/W.

Uitvoering trap woonfunctie voor particulier eigendom:
- min. breedte van de trap 700 mm;
- min. vrije hoogte boven trap 1900 mm;
- min. aantrede 130 mm;
- max. optrede 220 mm;
- min. afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap 200mm.

Uitvoering vloerafscheiding/trapafscheiding:
- Min. hoogte ≥ 900mm;
- Max. opening tussen de spijlen tot een hoogte van 600mm ≤ 200mm;

Uitvoering trapleuning:
Een trap heeft tenminste aan een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ≥600mm en ≤ 1000mm.

Bij het vernieuwen of vervangen van ramen, deuren en kozijnen geldt een warmtedoorgangscoefficient van ten hoogste 2,2W/m²K.
Indien het rechtens verkregen niveau een betere energieprestate heeft, dan geldt het rechtens verkregen niveau.

Rookgasafvoer:
Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.

Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas uitvoeren conform bouwbesluit afd. 3.8.

Rookmelders uitvoeren als niet-ioniserend en aangesloten op elektra installatie en voorzien van backup batterij. Rookmelders dienen te voldoen aan de NEN 2555.

Verwarming en tapwater:
Individueel centraal verwarmingstoestel.

Ventilatie:
Type ventilatie systeem: balansventilatie met warmteterugwinning.
Afmetingen en diameter ventilatiekanalen, toe- en afvoer ventielen, alsmede de lucht aanzuig en lucht afblaas openingen volgens leverancier.

Verlichting:
Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
(Conform bouwbesluit afd. 6.1).

Open stootvoegen h.o.h. min. 1200mm.

Wering van vocht naar binnen uitvoeren als bedoeld in NEN 2778 en NEN 2690
(Conform bouwbesluit afd. 3.5).

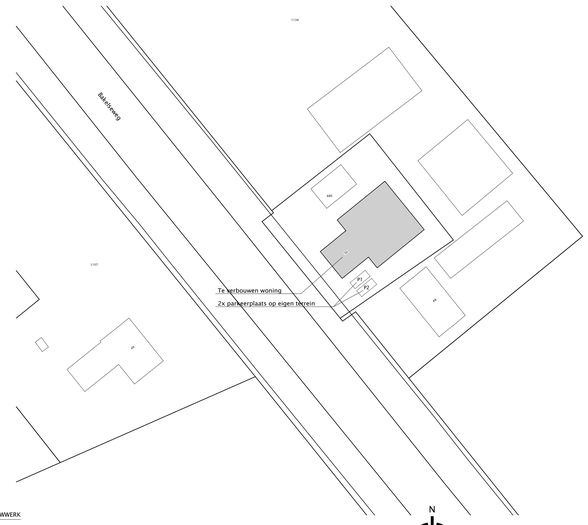
Bescherming tegen ratten en muizen uitvoeren conform bouwbesluit afd. 3.10.

Het bouwwerk moet voldoen aan de ministeriële regeling m.b.t. materialen met giftige stoffen en/of hinderlijke stoffen en/of ioniserende straling.

Al het zinkwerk dient gecoat toegepast te worden.

Al het loodwerk dient gepatineerd toegepast te worden.

De opdrachtgever verklaart dat hij/zij alleen installateurs voor de aanleg van gas- elektra- en waterleidinginstallatie in zal huren die Komo-instal gecertificeerd zijn.



INHOUD BOUWWERK

- Inh. woonhuis:	1160 m³
- Inh. overkapping:	59 m³ +
INH. TOTAAL:	1219 m³

	: perceelsgrens
	: bestaand binnenblad en nieuw buitenblad
	: binnenwand metselwerk d = staat voor wanddikte
WM	: wasautomaat
DR	: droogautomaat
	: opwekkingstoestel verwarming/warmtapwater
	: boiler/buffervat
	: Unit balansvent met warmteterugwinning
	: kierstandhouder SKG KE 573
	: buitenkraan + gevelkom
	: verlichtingsarmatuur
RM	: rookmelder
Pb	: knopcilinder
MK	: meterkast
T	: toiletruimte
stl	: standleiding met een diameter van 110mm
hwa	: hemelwaterafvoer

GEMEENTE DEURNE
SECTIE: V | PERCEEL NR.: 685
SCHAAL 1/500

0m 5m 10m 15m 20m

SITUATIE
BESTEKTEKENING

blad 1

[redacted] architecten b.v.

AANVRAGER	[redacted]	[redacted]	getekend : [redacted]
	[redacted]		schaal : 1/100
PLAN	Verbouw woning aan Bakelseweg 50 te Deurne		datum : 28 juni 2022
			werknr. : 2166

Alle opdrachten worden uitsluitend uitgevoerd onder toepassingsbijlagen van de Standaardvoorwaarden De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, Ingenieur en adviseur (DNR 2011); DNR 2011 is gedeponeerd ter griffie bij de rechtbank te Amsterdam onder nummer 78/2011 Vonnisnr 582/2013. Deze tekening mag zonder onze toestemming niet worden vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gehegd.