

**BESCHIKKING**

DATUM	30 juni 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-VNL_ST-2021-2019	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	823C55E3	DOORKIESNUMMER	030-2589111
UW BRIEF VAN	8 november 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften (inclusief kaart planlocatie)	ONDERWERP	Ontheffing IOV 2.34

Op 8 november 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag is ingediend door van Baaren Aannemers namens [REDACTED]. Het betreft een aanvraag om ontheffing van het in artikel 2.34 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht (hierna: IOV) gestelde verbod om watergangen geheel of gedeeltelijk te dempen of gedempt te houden en ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de IOV, de Wet milieubeheer en op hetgeen onder hoofdstuk II en volgende van deze beschikking wordt overwogen, besluiten wij:

- De gevraagde ontheffing van het in artikel 2.34 van de IOV gestelde verbod te verlenen;
- De gevraagde ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wm niet te verlenen, omdat dit niet nodig is;
- Aan deze beschikking de voorschriften te verbinden, zoals opgenomen in bijlage 1.

II. Omschrijving van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd voor het (gedeeltelijk) dempen van twee watergangen. Deze dempingen zijn al uitgevoerd. Demping 1 betreft het gedeeltelijk dempen van een lengtesloot over een lengte van 104,5 meter met een bovenbreedte van 2,8 meter. De aanzet van deze lengtesloot blijft over de eerste 13,5 meter behouden voor wat betreft het aan de weg Achtersloot gelegen gedeelte. Aan beide uiteinden langs de lengtesloot blijven drie bomen behouden. Demping 2 betreft het dempen van een dwarsloot over een lengte van 35 meter met een bovenbreedte van 2,4 meter.

Het betrokken perceel ligt bij de Achtersloot 51 in IJsselstein, in de gemeente IJsselstein, kadastraal bekend gemeente IJsselstein, sectie G, nummer 540 (hierna: planlocatie). Zie ook de kaart van de planlocatie (Afbeelding 2) in bijlage 1. De planlocatie ligt binnen het desbetreffende toepassingsgebied van de IOV.

Voor het dempen van de watergangen is grond van het eigen perceel gebruikt.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is door ons op 8 november 2021 ontvangen. Op 8 februari 2022 hebben wij u een voornemen tot afwijzen gestuurd. Naar aanleiding van dit voornemen tot afwijzen hebben wij op 28 maart 2022 met u een overleg gehad. Op 5 mei 2022 heeft u vervolgens een verdere toelichting en visie op het plan aangeleverd met diverse foto's van de planlocatie. Op 20 mei 2022 hebben wij u onze landschappelijke visie gestuurd. Op 7 juni 2022 hebben wij van u nog een aanvulling ontvangen met meer beeldmateriaal van de planlocatie.

IV. Motivering

Toetsing IOV

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (hierna: LNCA-waarden) die de IOV dient te beschermen.

Gezien er binnen dit plan veel overlap is tussen de landschappelijke waarden en cultuurhistorische waarden worden deze eerst beide beschreven en vervolgens gezamenlijk gewogen.

Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden

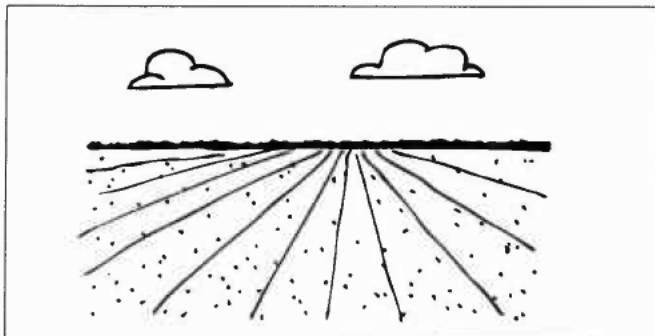
De planlocatie bevindt zich binnen het Groene Hart van de provincie Utrecht.

De kernkwaliteiten van het Groene Hart zijn:

1. "Landschappelijke diversiteit";
2. (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
3. openheid;
4. rust & stilte.¹

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten hebben we opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen.

De provincie Utrecht heeft het Groene Hart onderverdeeld in acht verschillende deelgebieden. De planlocatie ligt in het deelgebied waard. Dit is in essentie een open landschap van weiland met een strokenverkaveling en goede ontwatering. De open ruimten worden begrensd door lange, vaak dichte bebouwingslinten en parallel lopende, beplante achterkaden. Het landschap heeft een sterke lengterichting. De diepte van de ruimte heeft zijn basis in de cope-ontginning.²



Afbeelding 1 Uitgestrekt grasland in strokenverkaveling met ruim zicht naar de horizon.³

Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorisch erfgoed is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie, die vervat is in onder andere het boek Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht⁴ en de Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021.

Agrarisch cultuurlandschap

De planlocatie is onderdeel van het Agrarische cultuurlandschap (deelgebied Lopikerwaard).⁵

De Lopikerwaard vormt samen met de Krimpenerwaard (Zuid-Holland) een van de grootste aaneengesloten veenweidegebieden van Nederland. Lage ruimtelijke dynamiek binnen de door rivieren omsloten waard heeft gezorgd voor het nagenoeg volledig intact blijven van het twaalfde-eeuwse cope-ontginningssysteem, dat wordt gekenmerkt door enkele zeer lange, oost-west gerichte ontginningslinten. Kenmerkend zijn de vaste dieptematen, het patroon van scheislotten en de boerderijlinten met oriëntatie op de ontginningsbasis. Het contrast tussen de dicht bebouwde, doorgaans dubbelzijdige linten en het open tussenliggende polderland is karakteristiek voor de

¹ Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021

² 2021Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen – Groene Hart, provincie Utrecht, 2011

³ Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen – Groene Hart, provincie Utrecht, 2011

⁴ Tastbare Tijd 2.0: cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht. Provincie Utrecht (2015)

⁵ De Cultuurhistorische hoofdstructuur is te raadplegen op: <https://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl>

Lopikerwaard. Een fijnmazig sloot- en boezemsysteem typeert het westelijk deel. De randen van de waard hebben kenmerkende open (Lekdijk) en meer gesloten (Ijsseldijk) boerderijlinten langs de dijk.⁶

Weging invloed van de werkzaamheden op landschappelijke en cultuurhistorische waarden

Het beschermen van de herkenbaarheid van de historische verkavelingsstructuur is belangrijk vanuit de landschappelijke waarden en het Agrarische cultuurlandschap. In een verder verleden heeft er al een demping van een gedeelte van de lengtesloot plaatsgevonden in het achterland. Er is hier nog een greppel zichtbaar in het landschap. Direct achter de planlocatie loopt de lengtesloot nog ongeveer 60 meter door voordat deze overgaat in deze greppel. In 2011 is er ter plaatse een wijziging geweest van de agrarische bestemming, boerderij met opstallen, naar een bestemming als woonfunctie voor de bouw van één woning. In het Projectbesluit (Projectbesluit Achtersloot 51, IJsselstein, vastgesteld op 22 november 2011⁷) staat beschreven dat voor de landschappelijke inpassing en cultuurhistorische waardes van belang is dat er doorzichten blijven vanaf de weg naar het onbebouwde agrarisch gebied. In het projectplan staat beschreven dat dit bewerkstelligd zal worden door relatief smalle langwerpige bebouwing en groenvoorzieningen. Op dit moment is een hoge rij rododendrons aangelegd die het zicht vanaf de weg op de lengtesloot en het achterland onmogelijk maakt.

Demping 1, oftewel de gedeeltelijke demping van de lengtesloot, is aanvaardbaar als deze rododendrons worden verwijderd en daarmee vrij zicht op het achterland wordt gecreëerd. Hierover is ook een voorschrift opgenomen in bijlage 1. Demping 1 zal de zichtbaarheid van de verkavelingsstructuur verminderen. Door het behoud van de aanzet van de lengtesloot, het behoud van de drie lindebomen langs de slootaanzet en de drie knotwilgen aan de achterzijde van de planlocatie langs de lengtesloot, en omdat de lengtesloot direct achter de planlocatie doorloopt over een lengte van ongeveer 60 meter, blijft de verkavelingsstructuur echter voldoende zichtbaar in het landschap, wanneer dit gebeurt in combinatie met een vrij uitzicht vanaf de wegzijde van de planlocatie. Indien wordt voldaan aan de voorschriften in bijlage 1 is demping 1 aanvaardbaar in het landschap Groene Hart en het Agrarisch cultuurlandschap van de Lopikerwaard.

Demping 2 betreft **geen** lengtesloot, maar de demping van een dwarssloot. Dwarsslotten zijn van mindere waarde voor het landschap, omdat deze variabel zijn. Het twaalfde-eeuwse cope-ontginningsstelsel blijft bij demping 2 behouden. Daarnaast tast demping 2 het Agrarische cultuurlandschap niet aan, omdat de dwarsslotten in het Agrarisch cultuurlandschap variabel zijn. De demping van de dwarssloot vormt daarom geen onaanvaardbare aantasting van het landschap Groene Hart en het Agrarisch cultuurlandschap van de Lopikerwaard.

Met de aangevraagde werkzaamheden worden de landschappelijke en cultuurhistorische waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad, mits wordt voldaan aan de voorschriften zoals verbonden aan deze beschikking.

Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De planlocatie ligt niet in een weidevogelkerngebied, ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied, de groene contour of het Natuurnetwerk Nederland, en betreft geen natuur- of waterparel.⁸

Met de aangevraagde werkzaamheden worden de natuurwetenschappelijke waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

De planlocatie ligt niet in een gebied dat met het oog op archeologie door de provincie Utrecht is aangewezen als gebied met een provinciaal belang.⁹

Als archeologische waarden worden beschermd in het bestemmingsplan van de gemeente, dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat in dat spoor wordt getoetst aan de archeologische waarden. In dit geval worden de archeologische waarden beschermd krachtens het bestemmingsplan Landelijk Gebied noord en zuid 2015 van de gemeente IJsselstein. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

Met de aangevraagde werkzaamheden worden de archeologische waarden die de IOV dient te beschermen niet onaanvaardbaar geschaad.

Toetsing Wm

Artikel 10.63 van de Wm kan van toepassing zijn indien houtachtige materialen op of in de bodem worden gebracht. In dit geval is uitsluitend grond toegepast wat conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar is (zie

⁶ Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen – Groene Hart, provincie Utrecht, 2011.

⁷ Projectbesluit Achtersloot 51, IJsselstein, vastgesteld op 22 november 2011, te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl.

⁸ Omgevingsvisie provincie Utrecht 2021.

⁹ Webkaart, provincie Utrecht, Kaartlaag Cultuurhistorie- archeologie.

artikel 6 van de Wet bodembescherming). Een ontheffing op grond van artikel 10.63 van de Wm is daarom niet nodig.

V. Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen verlenen wij u ontheffing van het in artikel 2.34 in de IOV gestelde verbod voor hetgeen is aangevraagd. Door de aangevraagde werkzaamheden worden de LNCA-waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de IOV, niet onaanvaardbaar geschaad, mits wordt voldaan aan de voorschriften zoals in bijlage 1 verbonden aan deze beschikking.

VI. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket/ klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht

VII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

VIII. Andere vergunningen

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

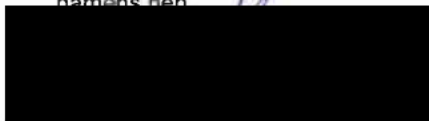
IX. Verzending

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zoveel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom van belang. Een afschrift van dit besluit verzenden wij daarom aan:

- Gemeente IJsselstein;
- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

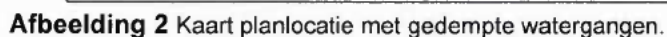
De RUD Utrecht is belast met de handhaving van (onder andere) de IOV

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

1. Bij de voorschriften behoort onderstaande overzichtskaart met daarop de uitgevoerde dempingen. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van de onderstaande kaart (Afbeelding 2). De rode kaders markeren de dempingen.



- 6 van 7



Afbeelding 3 Kaart met daarop aangegeven op welke locaties (rode lijnen) streekeigen beplanting de zichtlijn van de oude lengtesloot moet weergeven en op welke locatie (blauw omlijnd groene blok) alleen lage beplanting zoals gras mag groeien om de zichtlijn op de slootaanzet zichtbaar te houden.

5. Ten behoeve van de beleefbaarheid van het agrarisch cultuurlandschap dient een doorkijk naar het achterland aanwezig te zijn. Conform ook het "Projectbesluit Achtersloot 51, IJsselstein, vastgesteld op 22 november 2011" dient de groenvoorziening zo te zijn dat het achterland zichtbaar blijft.