



Landeind B.V.
Leegveld 8 a
5753 SG DEURNE

Deurne, 30 juni 2022
Kenmerk: 1311127
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: besluit omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Op 20 mei 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het verkrijgen van ontheffing van het huidige bestemmingsplan voor het houden van 2 evenementen op 9, 16 en 23 juli 2022 op het adres Bruggenseweg 11a te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-0589. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit. Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met N. Hendrickx van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-0589/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 20 mei 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het verkrijgen van ontheffing van het huidige bestemmingsplan voor het houden van 2 evenementen op 9, 16 en 23 juli 2022 op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie V, nr. 665 en plaatselijk bekend Bruggenseweg 11a te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0589.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1 lid 1 onder c en 2.12 lid 1 sub a onder 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

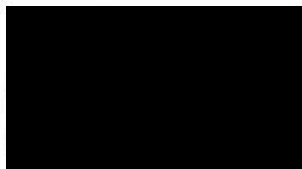
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6992737:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 20 mei 2022.
2. plattegrond_Gladiatoren_pdf met datum ontvangst d.d. 20 mei 2022.
3. plattegrond_Voergroep_Zuid_pdf met datum ontvangst d.d. 20 mei 2022.
4. 022_GVE_Tekening_Green_Valley_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 13 juni 2022.
5. Reland_motivering_afwijking_BP_pdf met datum ontvangst d.d. 13 juni 2022.
6. Aanvulling_events_juli_pdf met datum ontvangst d.d. 13 juni 2022.

Deurne, 30 juni 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met N. Hendrickx telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 30 juni 2022 aan Landeind B.V., Leegveld 8 a, 5753 SG te Deurne voor het verkrijgen van ontheffing van het huidige bestemmingsplan voor het houden van 2 evenementen op 9, 16 en 23 juli 2022 op het adres Bruggenseweg 11a te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2022-0589.

Inhoudsopgave
Procedureel
Overwegingen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het verkrijgen van ontheffing van het huidige bestemmingsplan voor het houden van evenementen op het adres Bruggenseweg 11a te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 25 mei 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 13 juni 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Handelen in strijd met regels op het gebied van de ruimtelijke ordening Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan “Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied” waarbinnen de enkelbestemming “Bedrijf” met de functieaanduidingen ‘specifieke vorm van bedrijf - 24’ en ‘maatvoering – maximum aantal wooneenheden – 2’ van toepassing is. Ook gelden en er de gebiedsaanduidingen ‘overige zone – beperkingen veehouderij’, ‘vrijwaringszone – funnel 130 m + nap’ en ‘wetgevingszone – groenblauwe mantel’.

De aanvraag heeft betrekking op het houden van 2 evenementen:

- Gladiatoren van Deurne op 9 juli 2022;
- 125 jarig bestaan van Voergroep Zuid op 15 en 23 juli 2022.

Op grond van de doeleindenomschrijving zijn uitsluitend paardgerelateerde evenementen rechtstreeks toegestaan. Daarvan is hier geen sprake.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 32.9 van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid sub a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan onder de volgende voorwaarden worden afgeweken van de regels uit het bestemmingsplan voor het houden van evenementen:

- a. er is sprake van een evenement in de vorm van een voor publiek bestemde uitvoering/verrichting van vermaak, op het gebied van sport, muziek, of op sociaal-cultureel vlak; en/of aan een dergelijk evenement gerelateerde kampeervoorzieningen;
- b. het evenement duurt maximaal 3 (aangesloten) dagen en vindt maximaal 4 x per jaar mag plaats;
- c. detailhandel niet is toegestaan, behoudens detailhandel ten dienste van en ondergeschikt aan het evenement;
- d. voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd;
- e. de aan te brengen voorzieningen zijn tijdelijk; dit betekent dat het houden van een evenement niet mag leiden tot onomkeerbare voorzieningen/ingrepen;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de binnen het gebied aanwezige waarden.

Overwegingen

Wij hebben het volgende overwogen:

- a. Het boks-gala is een evenement voor een goed doel. Het evenement betreft een voor publiek toegankelijke uitvoering/verrichting van vermaak / op het gebied van sport. Het 125 jarig bestaan van Voergroep Zuid kan worden aangemerkt als een voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak.
- b. Het boks-gala vindt plaats op 9 juli 2022. Het evenement van Voergroep Zuid vindt plaats op 16 juli 2022 en 23 juli 2022.
- c. In de aanvraag is aangegeven dat detailhandel ondergeschikt van aard zal zijn.
- d. Op eigen terrein is een parkeerplaats met voldoende parkeervoorzieningen aanwezig.
- e. De evenementen vinden binnen plaats, zoals aangegeven op tekening 022_GVE_Tekening_Green_Valley_Deurne_pdf, ontvangen op 13 juni 2022. Er worden voor de evenementen geen extra voorzieningen aangebracht.

- f. Omdat de evenementen binnen plaatsvinden is ook geen sprake van aantasting van de binnen het gebied aanwezige waarden.

Er wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden. Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan.