Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 14030

Gemeente Utrecht

-B-HZ WABO-22-12278

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Datum 30 juni 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-22-12278
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte ,

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor:
het maken van een gevelwijziging en het aanbrengen van reclames op het adres: Lunettenbaan 100 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie
We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning
U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn
Op 16 juni 2022 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten
Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

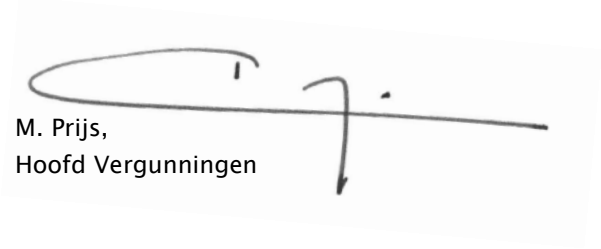
Uitvoering
Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is de , inspecteur van de afdeling Toezicht en

Gemeente Utrecht

Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer:

Vragen over dit besluit
Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit
Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

Gemeente Utrecht

Activiteit Bouw
Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Constateringen
- Uw aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsplannen "Actualisering 2015, Oog in Al en Lunetten" en "Chw Algemene regels over bouwen en gebruik".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen
- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering
Het volgende is besloten:
- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften
Algemene Voorschriften
- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennisgenomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouwmateriaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).

Gemeente Utrecht

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- Ten aanzien van wettelijk beschermde plant- en diersoorten geldt in het algemeen dat rekening gehouden moet worden met de zorgplicht. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. Verstoring moet worden beperkt en dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood. Dit kan door:
  - Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
  - Alle aanwezige vegetatie en bodemmateriaal (takken, stronken) moet gefaseerd verwijderd worden. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
  - De planlocatie tijdens de werkzaamheden dient minimaal verlicht te zijn, en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
  - Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. Indien dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  E de vergunninghouder dit verzoekt.

Activiteit Reclame

Het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame (artikel 2.2 lid 1 sub h Wabo)

Overwegingen

Reclame:

Soort reclame-uiting	:	***led doosletters***	***sticker***	***enkelzijdig bord***	***clickborden***
Aantal		*1*	*1*	*2*	*3*
Afmetingen (h x b x d)	:	*0,55 x 2,73 m*	*0,7 x 0,7 m*	*0,9 x 1,7 m*	*1,44 x 1,05 m*
Voor reclame bestemd oppervlak	:	*1,5 m²*	*0,49 m²*	*3,06 m²*	*4,54 m²*
Onderzijde vanaf straatpeil	:	*circa 2,5 m*	*circa 2,5 m*	*circa 3,7 m*	*circa 0,9 m*
Aangebrachte tekst	:	*logo + Albert Heijn to go*	*logo BP*	*Logo + to go*	*diverse afbeeldingen*
vergunning geldt vanaf	:	*30-06-2022*	*30-06-2022*	*30-06-2022*	*30-06-2022*
plaats	:	*aan de gevel van:*	*aan de gevel van:*	*aan de zuil bij:*	*aan de gevel van:*
		Lunettenbaan 100			

Voorschriften

- Als een reclameobject is voorzien van verlichting mag er geen knipperend of bewegend licht worden verspreid en voor weggebruikers en gebruikers van aanliggende panden geen hinder worden veroorzaakt.

- De vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd als:
  (citaat artikel 7 van de Reclameverordening):
  A onjuiste dan wel onvolledige gegevens zijn verstrekt;
  B op grond van een verandering van omstandigheden of inzichten opgetreden na vergunningverlening moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door de belangen ter bescherming waarvan de vergunning is vereist;
  C de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  D van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  E de houder of zijn rechtverkrijgende dit verzoekt;
  F is gebleken dat van de vergunning gedurende 1 jaar geen gebruik meer wordt gemaakt.
- Reclame mag geen hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld: lichthinder, bewegende reclame, bewegend licht en lichtkranten). Indien concrete lichthinder ontstaat, kan hier naar aanleiding van een melding of klacht handhavend tegen worden opgetreden.
- Deze vergunning is overdraagbaar.
- Deze vergunning wordt verleend 'behoudens rechten van derden'. Dat houdt in dat er, ondanks dat u over een omgevingsvergunning beschikt, andere redenen kunnen zijn waardoor u de reclames nog niet kunt plaatsen. Een voorbeeld hiervan is het ontbreken van toestemming van de eigenaar van het gebouw.