

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6686483
Aanvraagnaam	Uitbouw Berylstraat 1
Uw referentiecode	-

Ingediend op	26-01-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Uitbouw t.b.v. bijkeuken en woonkeuken te realiseren door aannemer
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Foto's van de huidige situatie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De overige documenten zijn reeds bekend bij de gemeente Leiden en/of zijn ons inziens niet van toepassing (vb. beperking trillingen tijdens werkzaamheden). Indien deze toch noodzakelijk zijn horen wij het graag en zullen deze z.s.m. aanleveren

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2332JT
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Berylstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Omvat de achterkant en deel van de zijkant van de woning
----------------------------------	--



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige zijgevel/buitenmuur blijft staan. Hier wordt de uitbouw omheen gebouwd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 69

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 86

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 514

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 560

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 69

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 86

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 173

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 163

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	HSB / Baksteen	Bouwgeel
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Mortel	Grijs
Kozijnen	Hout	Wit
- Ramen	Glas	Doorzichtig
- Deuren	Glas	Doorzichtig
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Grijs
Dakbedekking	Betumen	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Deuren en kozijnen bestaan uit HR++ veiligheidsglas. Lichtkoepel van 1x1m van HR++ glas en lichtkoepel van 1x1,5m van HR+++ glas. Voor kleuren en stijl wordt zo veel mogelijk de bestaande kleurstelling van de woning aangehouden

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Palenplan_pdf	Palenplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2022	In behandeling
Plattegrond_pdf	Plattegrond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2022	In behandeling
Bijlagen_vanuit_stadsarchief_pdf	Bijlagen vanuit stadsarchief.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-01-2022	In behandeling
Constructieberekening	20210426 Van Dijke - Constructieberekeningen uitbouw.pdf	Constructieve veiligheid	26-01-2022	In behandeling
Achteraanzicht_png	Achteraanzicht-.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	26-01-2022	In behandeling
Zijaanzicht_png	Zijaanzicht.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	26-01-2022	In behandeling