

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 29 juni 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk aanleggen van een bokashi kuilbult voor de duur van 3 jaar vanaf de inwerkingtreding van deze beschikking.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Hobelmansdijk ong. in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie AC, Nummer 1426
Ontvangst aanvraag : 26 januari 2022
Kenmerk : 2022-0182

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Bokashi kuilbult foto.jpg
 - Bokashi het Onderholt.pdf
 - 6686289_1643211114557_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Onderbouwing tbv omgevingsvergunning def.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het gebruiken van het perceel voor Bokashi kuilbult is in strijd met de geldende bestemmingsplannen 'Landelijk gebied Bronckhorst' en 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B'.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 14 maart 2017 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarmee op grond van artikel 4.3.11 lid f de maximale termijn op 5 jaar is gesteld.

Als blijkt dat de activiteit wel in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning ook geheel of gedeeltelijk geweigerd worden. Volgens de ruimtelijke onderbouwing wordt de vergunning aangevraagd voor een deel van het kadastrale perceel (Hobelmansdijk ong. Zelhem kadastraal Gemeente Zelhem, Sectie AC, Nummer 1426) zijnde de op de luchtfoto aangegeven groene contour.

Uitgaande van de groene contour zijn de afstanden tussen het gevraagde gebied en de omliggende percelen/bestemmingsvlakken als volgt:

- Hobelmansdijk 1 is 150 meter
- Hobelmansdijk 2 is 200 meter
- Hobelmansdijk 2a is 105 meter
- Hobelmansdijk 3 is 100 meter
- Hobelmansdijk 5 is 340 meter

Uitgaande van de richtafstanden van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (Composteerbedrijf GFT geur 200 meter, geluid 100 meter en stof 50 meter) wordt geconstateerd dat niet voor elk aspect aan de afstanden wordt voldaan.

Gezien het richtafstanden betreft mag daar gemotiveerd van worden afgeweken.

Voor de tijdelijkheid moet worden afgewogen of het niet voldoen aan de richtafstanden in deze casus bezwaarlijk is. Op het gebied van geur wordt voor de locaties:

- Hobelmansdijk 3 (100 meter)
- Hobelmansdijk 2a (95 meter)
- Hobelmansdijk 1 (50 meter) de richtafstand overschreden.

Gezien de aanvrager zelf op Hobelmansdijk 3 woont heeft hij zelf ingestemd met de mogelijke overlast. De omwonenden zijn door de eigenaar van Hobelmansdijk 3 op de hoogte gebracht van het pilotproject. Vanuit de directe omgeving is één en ander positief ontvangen. Gezien het een pilotproject is moet uitgevonden worden hoeveel mogelijke overlast wordt ondervonden van de Bokashi kuilbult.

Het overschrijden van de richtafstand leidt derhalve niet tot een onaanvaardbare situatie. Gelet daarop zijn wij van mening dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de vergunning daarom tijdelijk verleend kan worden.

Voor het pilotproject is door de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) en de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) de benodigde omgevingsvergunning/maakvergunning, alsook de ontheffing voor het toepassen van Bokashi voor landbouwkundig gebruik verleend.

Om de landelijke pilot mogelijk te maken op deze locatie, wordt deze vergunning – met inachtneming van de bij deze vergunning behorende ruimtelijke onderbouwing – verleend voor de duur van drie jaar (per jaar 4 maanden), voor het gebied zoals weergegeven op pagina 3 van de ruimtelijke onderbouwing.

De gevraagde vergunning voor het gebruiken van het perceel Hobelmansdijk ong. in Zelhem (kadastraal Gemeente Zelhem, Sectie AC, Nummer 1426) voor een Bokashi kuilbult wordt dan ook verleend voor de periode voor de duur van 3 jaar vanaf de inwerkingtreding van deze beschikking.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)	€ 1.189,00
---	------------

Totaal Leges	€ 1.189,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-0182

1. Handelen in strijd regels ruimtelijke ordening

De vergunninghouder moet na de duur van 3 jaar vanaf de inwerkingtreding van deze beschikking het gebruik van het perceel in overeenstemming brengen met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.